Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: தோவாளை	Date / நாள்: 12-Mar-2025
Village /கிராமம்:மாதவலாயம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 847/1A2, 847/3B1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Oct-2024 - 11-Mar-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1593/2024	09-Oct-2024 09-Oct-2024 09-Oct-2024	தான ஆவணம்	1. சண்முகம்பிள்ளை 2. புர்ஹானுத்தீன்	1. தமிழ்நாடு அரசுக்காக மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக மாதவலாயம் ஊராட்சி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1453/2023, 226/2013	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மாதவலாயம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 847/3B1 - 55.44 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - செண்பகராமன்புதூர் ரோடு, மேற்கு - ஓடை, வடக்கு - சர்வே எண் 847/3எ, தெற்கு - உள்ளாட்சிக்கான பொது ஒதுக்கீடு எ மற்றும் மின்சாரவாரியத்திற்கான பொது ஒதுக்கீடு பி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மாதவலாயம் கிராமம்; ((முன் செண்பகராமன்புதூர் கிராமம்) மாதவலாயம் ஊராட்சி புதிய சர்வே எண் 847/1ஏ2 ல் 0.20.24 ஏர் முழுவிஸ்தீர்ணத்திற்கு 50 சென்றும் புதிய சர்வே எண் 847/3பி1 ல் 0.00.81 ஏர் முழுவிஸ்தீர்ணத்திற்கு 2 சென்றும் சேர்ந்து ஒன்றாக கிடப்புள்ள 2105 சதுரமீட்டர் சொத்தில் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் நாகர்கோவில் உதவி இயக்குநர் அவர்களின் கடிதத்தின்படி சாலை அமைப்பு வரைபடம் ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட வரைபடத்தில் அ - அ என குறிப்பிட்டுள்ள கிழமேல் சாலைக்கு மேற்கண்ட மனையில் 7.70 மீட்டர் நீளமும் 7.20 மீட்டர் அகலமும் உள்ள சாலைக்கு 55.44 சதுரமீட்டர்	

		பரப்பளவு உள்ள சாலையாகும். மேற்படி சாலை புதிய சர்வே எண் 847/3பி1 ல் 0.00.81 ஏர் வீதத்தில் உட்பட்டதாகும். பட்டா எண் 6702.
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 847/1A2 - 396.72 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மாதவலாயம்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஓடை, மேற்கு - சர்வே எண் 847/1எ1, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகளும் இ - இ சாலையும் , தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மாதவலாயம் கிராமம்; (முன் செண்பகராமன்புதூர் கிராமம்) மாதவலாயம் ஊராட்சி புதிய சர்வே எண் 847/1எ2 ல் 0.20.24 ஏர் முழுவிஸ்தீர்ணத்திற்கு 50 சென்றும் புதிய சர்வே எண் 847/3பி1 ல் 0.00.81 ஏர் முழுவிஸ்தீர்ணத்திற்கு 2 சென்றும் சேர்ந்து ஒன்றாக கிடப்புள்ள 2105 சதுரமீட்டர் சொத்தில் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் நாகர்கோவில் உதவி இயக்குநர் அவர்களின் கடிதத்தின்படி சாலை அமைப்பு வரைபடம் ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட வரைபடத்தில் ஆ - ஆ என குறிப்பிட்டுள்ள கிழமேல் சாலைக்கு மேற்கண்ட மனையில் 43.83 மீட்டர் நீளமும் 9 மீட்டர் அகலமும் வடக்கு மூலை 2.25 ச.மீ உள்ள சாலைக்கு 396.72 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு உள்ள சாலையாகும். மேற்படி சாலை புதிய சர்வே எண் 847/1எ2 ல் 0.20.24 ஏர் வீதத்தில் உட்பட்டதாகும். பட்டா எண் 6704.
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 847/1A2 - 260.57 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மாதவலாயம்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகளும் சர்வே எண் 847/1பி1, , மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண் 848/9 (ஓடை), தெற்கு - ஆ ஆ சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மாதவலாயம் கிராமம்; (முன் செண்பகராமன்புதூர் கிராமம்) மாதவலாயம் ஊராட்சி புதிய சர்வே எண் 847/1எ2 ல் 0.20.24 ஏர் முழுவிஸ்தீர்ணத்திற்கு 50 சென்றும் புதிய சர்வே எண் 847/3பி1 ல் 0.00.81 ஏர் முழுவிஸ்தீர்ணத்திற்கு 2 சென்றும் சேர்ந்து ஒன்றாக கிடப்புள்ள 2105 சதுரமீட்டர் சொத்தில் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் நாகர்கோவில் உதவி இயக்குநர் அவர்களின் கடிதத்தின்படி சாலை அமைப்பு வரைபடம் ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட வரைபடத்தில் இ - இ என குறிப்பிட்டுள்ள கிழமேல் சாலைக்கு மேற்கண்ட மனையில் 36.19 மீட்டர் நீளமும் 7.20 மீட்டர் அகலமும் உள்ள சாலைக்கு 260.57 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு உள்ள சாலையாகும். மேற்படி சாலை புதிய சர்வே எண் 847/1எ2 ல் 0.20.24 ஏர் வீதத்தில் உட்பட்டதாகும். பட்டா எண் 6704.
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 847/3B1 - 12.41 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மாதவலாயம்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - செண்பகராமன்புதூர் ரோடு, மேற்கு - மின்சாரவாரியத்திற்கான பொது ஒதுக்கீடு பி, வடக்கு - அ - அ சாலை, தெற்கு - புதிய சர்வே எண் 847/3பி2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மாதவலாயம் கிராமம்; (முன் செண்பகராமன்புதூர் கிராமம்) மாதவலாயம் ஊராட்சி புதிய சர்வே எண் 847/1எ2 ல் 0.20.24 ஏர் முழுவிஸ்தீர்ணத்திற்கு 50 சென்றும் புதிய சர்வே எண் 847/3பி1 ல் 0.00.81 ஏர் முழுவிஸ்தீர்ணத்திற்கு 2 சென்றும் சேர்ந்து ஒன்றாக கிடப்புள்ள 2105 சதுரமீட்டர் சொத்தில் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் நாகர்கோவில் உதவி இயக்குநர் அவர்களின் கடிதத்தின்படி சாலை அமைப்பு வரைபடம் ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட வரைபடத்தில் பச்சைநிறத்தில் எ என குறிப்பிட்டுள்ள 12.41 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு உள்ள

				உள்ளாட்சிக்காக ஒதுக்கிய மனையாகும். மேற்படி மனை புதிய சர்வே எண் 847/3பி1 ல் 0.00.81 ஏர் வீதத்தில் உட்பட்டதாகும். பட்டா எண் 6704.		
2	1682/2024	25-Oct-2024 25-Oct-2024 25-Oct-2024	பிழைத்திருத்தல் ஆவணம்	1. சண்முகம்பிள்ளை 2. புர்ஹானுத்தீன்	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் கன்னியாகுமரி மாவட்ட மின் பகிர்மான வட்டத்தின் தற்போதைய மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் அவருக்கு பின் மேற்படி பதவிக்கு வருபவர்களுக்கும் சேர்த்து மேற்படி தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1592/2024	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/தோவாளை/புத்தகம் 1/1592/2024 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Gift deed) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
	அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 847/3B1 - 12.41 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மாதவலாயம்					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உள்ளாட்சிக்கான பொது ஒதுக்கீடு எ, மேற்கு - ஓடை, வடக்கு - அ அ சாலை, தெற்கு - சர்வே எண் 847/3பி2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மாதவலாயம் கிராமம்; ((முன் செண்பகராமன்புதூர் கிராமம்) மாதவலாயம் ஊராட்சி புதிய சர்வே எண் 847/1எ2 ல் 0.20.24 ஏர் முழுவிஸ்தீர்ணத்திற்கு 50 சென்றும் புதிய சர்வே எண் 847/3பி1 ல் 0.00.81 ஏர் முழுவிஸ்தீர்ணத்திற்கு 2 சென்றும் சேர்ந்து ஒன்றாக கிடப்புள்ள 2105 சதுரமீட்டர் சொத்தில் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் நாகர்கோவில் உதவி இயக்குநர் அவர்களின் கடிதத்தின்படி சாலை அமைப்பு வரைபடம் ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட வரைபடத்தில் நீலம் நிறத்தில் பி என குறிப்பிட்டுள்ள 12.41 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு உள்ள மின்சாரவாரியத்திற்காக ஒதுக்கிய மனையாகும். மேற்படி மனை புதிய சர்வே எண் 847/3பி1 ல் 0.00.81 ஏர் வீதத்தில் உட்பட்டதாகும். பட்டா எண் 6704. பி என		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate