Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



அவண எண். 882 /2024



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

AB 095354

தமிழ்நாடு

ரூபாய் :- 5000 /=

N. சீத்தாராமன்

நாள் :- 22-4-2024 சென்னை - 600073.

R.GANESAN
மு.தா.வி.உ.எண். 2/2000
15/A, L.G.G.S. நகர்
போளூர் ரோடு
திருவண்ணாமலை.

விற்பனை ஆவணம்.

2024 ஆம் ஆண்டு ஏப்ரல் மாதம் 22 ஆம் தேதி சென்னை - 600073, ராஜகீழ்பாக்கம் கிராமம், அருள்நெறி நகர், 2-வது குறுக்கு தெரு, பிளாட் எண்.2 என்ற முகவரியில் வசிக்கும் காலம்சென்ற M.நாராயணசாமி அவர்களின் குமாரர் **N.சீத்தாராமன்** (கைப்பேசி எண்.9444586067 - ஆதார் எண்.6755 5143 1247 - PANCARD No:ABEPS3003L)-1, காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், மேல்மருவத்தூர், சக்தி ஸ்ரீநகர், 2-வது தெரு, பிளாட் எண்.17 என்ற முகவரியில் வசிக்கும் காலம்சென்ற ராதாகிருஷ்ணன் அவர்களின் குமாரர் **R.சந்திரசேகர்** (கைப்பேசி எண்.9751200945 - ஆதார் எண்.2410 6635 7379 - PANCARD No:AOBPC3716J)-2, ஆகிய உங்களுக்கு,

கிரயம் பெறுபவர்கள் **கிரயம் தருபவர்கள்**

1. G. சுமன்

2. S. பிரபு

1917/2024

19.04.24

verified

verified

22/4/24

புத்தகம் 2 2024ம் வருடத்திய 882ம் ஆவணம்

29 தாள்களைக் கொண்டது.

1 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

AB 095356

தமிழ்நாடு

ரூபாய் :- 5000

தேதி :- 22.4.2024.

N. சீத்தாராமன்
சென்னை
600073.

R.GANESAN
மு.தா.வி.உ.எண். 2/2
15/A. L.G.G.S. நகர்
போளூர் ரோடு
திருவண்ணாமலை.

-3-

சொத்துவிவரத்தில் குறிப்பிட்டுள்ள சொத்தும் மற்றும் இதர சொத்துக்களையும் பொறுத்து திரு.N.சீத்தாராமன் மனைவி S.பராதி-1, திரு.R.சந்திசேகர் மனைவி K.ஜோதி லட்சுமி-2, திரு.பொன்ராஜ் குமாரர் P.முருகன்-3, திரு.முருகேசன் குமாரர் M.நாகராஜன்-4, திரு.ராமசந்திரன் குமாரர் R.சந்திரசேகரன்-5, திரு.அண்ணாமலை குமாரர் V.A.ஏழுமலை-6, திரு.ராஜா குமாரர் வினோதினிகோபால்-7, மற்றும் எங்களில் 1-வது நபரின் மனைவியும், எங்களில் 2-வது நபரின் தாயாருமான திருமதி.சரசா அவர்களும்,

கிரயம் பெறுபவர்கள் **கிரயம் தருபவர்கள்**

1. N.S
2.

1. G.
2. S.

புத்தகம் 2024-ம் வருடத்திய 882-ம் ஆவணம்
29 தாள்களைக் கொண்டது.
2-வது தாள்

பதிவு அலுவலர்



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

AB 095357

தமிழ்நாடு

ரூபாய் :- 5000 /= N. கீர்த்தானமன்

22.4.2024, சென்னை - 600073

R.GANESAN
மு.தா.வி.உ.எண். 2/200
15/A. L.G.G.S. நகர்
போளூர் ரோடு
திருவண்ணாமலை.

-4-

மற்றும் கிரயம் பெறுபவர்களாகிய தாங்களும் சேர்ந்து கூட்டாக கடந்த **29.08.2018** ஆம் தேதியில் திரு.**S.V.**லால்பாஷா அவர்களின் குமாரர் ஷாஜிலால் என்பவரிடமிருந்து கிரயம் பெற்று அப்பத்திரம் கலசப்பாக்கம் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் **1**-வது புத்தகம் **2018** ஆம் ஆண்டின் **1698** எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்டுள்ள கிரய ஆவணத்தின் முன்னிலைக்கும், மற்றும் கடந்த **17.12.2018** ஆம் தேதியில் திரு.**S.V.**லால்பாஷா அவர்களின் குமாரர் ஷாஜிலால் என்பவரிடமிருந்து கிரயம் பெற்று அப்பத்திரம் கலசப்பாக்கம் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில்

கிரயம் பெறுபவர்கள் **கிரயம் தருபவர்கள்**

1. N.S
2.

1. G. Sekar
2. S. Dhanalakshmi

...புத்தகம் 2 ...ம் வகுடத்திய 882 ...ம் ஆவண
...29... தாளங்களைக் கொண்ட ...
4 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

AB 095358

ரூபாய் :- 5000 ரு N. சீத்தாராமன்

தேதி :- 22-4-2024, சென்னை - 600073.

R.GANESAN
மு.தா.வி.உ.எண். 2/2000
15/A, L.G.G.S. நகர்
போளூர் ரோடு
திருவண்ணாமலை.

-5-

1-வது புத்தகம் 2018 ஆம் ஆண்டின் 2035 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்டுள்ள கிரய ஆவணத்தின் முன்னிலைக்கும் சேர்த்து கூட்டாக கிரயம் பெற்று அது முதல் மேற்கண்ட நபர்களும், கிரயம் பெறுபவர்களாகிய தாங்களும் மற்றும் எங்களில் 1-வது நபரின் மனைவியும், எங்களில் 2-வது நபரின் தாயாருமான திருமதி.சரசா அவர்களும் சேர்ந்து கூட்டாக அனுபவித்துவந்த சொத்துக்களை, கிரயம் பெறுபவர்களாகிய தங்கள் இருவருக்கும் மேற்கண்ட திரு.N.சீத்தாராமன் மனைவி S.பராதி-1, திரு.R.சந்திசேகர் மனைவி K.ஜோதி லட்சுமி-2,

கிரயம் பெறுபவர்கள்

1. N.

2.

கிரயம் தருபவர்கள்

1. G.

2. S.

புத்தகம் 1 2024 ம் வருடத்திய 882 ஆவணமாக
29 தாளகுளம் சார்பதிவாளர் அலுவலகம்.
2 வது நபர்

பதிவு அலுவலர்



தமிழ்நாடு தமிலனாடு TAMILNADU

தமிழ்நாடு

AB 098054

ரூபாய் :- ₹500 /- N. சீத்தாராமன்

தேதி :- 22.4.2024. அண்ணை 600073.

R.GANESAN
மு.தா.வி.உ.எண். 2/2000
15/A. L.G.G.S. நகர்
போளூர் ரோடு
திருவண்ணாமலை.

- 6 -

திரு.பொன்ராஜ் குமாரர் P.முருகன்-3, திரு.முருகேசன் குமாரர் M.நாகராஜன்-4, திரு.ராமசந்திரன் குமாரர் R.சந்திரசேகரன்-5, திரு.அண்ணாமலை குமாரர் V.A.ஏழுமலை-6, திரு.ராஜா குமாரர் வினோதினிகோபால்-7, மற்றும் எங்களில் 1-வது நபரின் மனைவியும், எங்களில் 2-வது நபரின் தாயாருமான திருமதி.சரசா அவர்களும் சேர்ந்து அவர்களுக்குண்டான பாகத்தினை தங்களுக்கு கடந்த 21.01.2019 ஆம் தேதியில் ஒரு பொது அதிகார ஆவணம் எழுதிக் கொடுத்து அப்பத்திரம் கலசப்பாக்கம் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 1-வது புத்தகம் 2019 ஆம் ஆண்டின் 49 எண்ணாக பதிவு

கிரயம் பெறுபவர்கள் **கிரயம் தருபவர்கள்**

1. N.S
2.

1. G.
2. S.

புத்தகம் 2 2024 வது எடுத்திய 883 ஆவணம
29 தொண்டைமான் நாகராஜன்
6வது நபர்
பதிவு அலுவலர்



தமிழ்நாடு தமிலனாடு TAMILNADU

தமிழ்நாடு

ரூபாய் :- 5000 /=

தேதி :- 22.4.2024.

N. சீத்தாராமன்

AB 098055

R.GANESAN
மு.தா.வி.உ.எண். 2/2000
15/A, L.G.G.S. நகர்
போளூர் ரோடு
திருவண்ணாமலை.

-7-

செய்யப்பட்டுள்ள பொது அதிகார ஆவணத்தின் முன்னிலைக்கு தங்களது மேலாண்மையில் இருந்துவந்த நிலையில், கடந்த **01.08.2022** ஆம் தேதியில் எங்களில் **1**-வது நபரின் மனைவியும், எங்களில் **2**-வது நபரின் தாயாருமான திருமதி.சரசா அவர்கள் காலமாகிவிட்டகாரணத்தினால் மேற்படி பொது அதிகார ஆவணத்தில் குறிப்பிட்டுள்ள ஷரத்துப்படியும் மற்றும் மேற்படி சரசா அவர்களுக்குண்டான பாகத்தினை நாங்கள் இருவரும், திருவண்ணாமலை மாவட்டம், செங்கம் வட்டம்,

கிரயம் பெறுபவர்கள்

1. N.

2.

கிரயம் தருபவர்கள்

1.

2.

புத்தகம் 1/2024 ன் வகைப்படுத்திய 882 ஆவணம்
29 திரும்பக்கொடுக்கப்பட்டது.
7 வது தாள்
துணை அலுவலர்



தமிழ்நாடு தமிலனாடு TAMILNADU

தமிழ்நாடு N. சித்துராமன்

ரூபாய் :- ₹100/-

தேதி :- 22-4-2024, சென்னை 600073

AB 098056

R.GANESAN

மு.தா.வி.உ.எண். 2/2000

15/A. L.G.G.S. நகர்

போளூர் ரோடு

திருவண்ணாமலை.

-8-

செங்கம் வட்டாட்சியர் அவர்கள் மூலம் வழங்கப்பட்ட வாரிசு சான்று எண்.TN-7202208302192 - 11.09.2022 ஆம் தேதியிட்ட வாரிசு சான்றின்படி மேற்படி சரசா அவர்களுக்குண்டான 10-ல் 1 பாக சொத்தானது எங்களுக்கு பாகமாக கிடைக்கப் பெற்று அது முதல் எங்களுக்கு மட்டுமே பாத்தியப்பட்டு எங்கள் இருவரின் முழுசுவாதீனத்தில் இருந்துவரும் சொத்துவிவரத்தில் குறிப்பிட்டுள்ள சொத்தினை ரூ.7,90,000/- (ரூபாய் ஏழு இலட்சத்து தொண்ணூராயிரம் மட்டும்) கிரயம் பேசி முடித்து அதன்பேரில் எங்கள் அனைவரின் குடும்ப அவசியமாயும், சில விண்ணிலை கடன்களை பைசல் செய்வதற்காகவும், தங்களிடமிருந்து நாளது தேதியில் ரொக்கமாக பெற்றுக் கொண்ட ரூ.7,90,000/- (ரூபாய் ஏழு இலட்சத்து தொண்ணூராயிரம் மட்டும்)

கிரயம் பெறுபவர்கள் **கிரயம் தருபவர்கள்**

1. N.S

2. கு. கண்ணன்

1. கு. அம்பா

2. S.

புத்தகம் 2024 ... வகுடத்திய 882 ... ஆவணம்

29 ... தொகைக்கு ...

8வது தூண்

பதிவு அலுவலர்



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

தமிழ்நாடு

ரூபாய் :- ₹500 /-

தேதி :- 22.4.2024

ந. தீக்ஷண்யன்

b00073

AB 098057

R.GANESAN

மு.தா.வி.உ.எண். 2/2000

15/A. L.G.G.S. நகர்

போளூர் ரோடு

திருவண்ணாமலை.

-9-

எங்களுக்கு முழுமையாக சேர்ந்துவிட்டபடியால் சொத்து விவரத்தில் குறிப்பிட்டுள்ள சொத்தினை தங்களுக்கு இந்த ஆவணத்தின் மூலம் சுத்த கிரயம் செய்து கொடுத்து சொத்தினை இன்றே தங்களுக்கு ஒப்படைத்துவிட்டோம். ஷெட்யூல் சொத்துக்களைப் பொறுத்து நாளது தேதி வரை எவ்வித வில்லங்க விவகாரங்களும் இல்லை என்று உறுதி கூறுகிறோம். அப்படி ஏதேனும் இருந்து பின்னர் தெரிய வந்தால் எங்களது சொந்த பொறுப்பில் முன்னின்று தீர்த்து வைக்க சம்மதிக்கிறோம். தாங்கள் இதனடியில்கண்ட சொத்தினை இன்றே கைப்பற்றி சர்வ சுதந்திரமுடன் புத்திர பௌத்திர பாரம்பரியமாயும் தானாதி வினிய விற்கிரயமுடன் ஆண்டு அனுபவித்துக் கொள்ள வேண்டியது.

கிரயம் பெறுபவர்கள்

1.

2.

கிரயம் தருபவர்கள்

1.

2.

புத்தகம் 2024 ல் பதிவுசெய்யப்பட்ட 882 ஆவணம்

29 பக்கங்களைக் கொண்டது.

9வது தாள்



தமிழ்நாடு தமிலனாடு TAMILNADU

தமிழ்நாடு

AB 098058

ரூபாய் :- 5000 /-

தேதி :- 22.4.2024

R.GANESAN
மு.தா.வி.உ.எண். 2/200
15/A, L.G.G.S. நகர்
போரூர் ரோடு
திருவண்ணாமலை.

- 10 -

ஷெட்யூல் சொத்தில் எங்களுக்கோ அல்லது எங்களது வாரிசுதார்ர்களுக்கோ எவ்வித உரிமையும், பின் தொடர்ச்சியும் இல்லை என்றும், யாரேனும் எவ்வித உரிமை கொண்டாடினாலும் அது செல்லதக்கதல்ல என்றும், இதில்கண்ட சொத்தில் வரிபாக்கியோ அல்லது நீதிமன்ற வழக்குகளோ, அல்லது தனி நபரிடமோ, அரசாங்க நிதி நிறுவனத்திடமோ அல்லது வங்கிகளிலோ எந்தவிதமான வில்லங்கமும் இல்லை என்று உறுதி கூறுகிறோம். அவ்வாறு ஏதேனும் விவகாரங்கள் ஏற்பட்டு நஷ்டம் ஏற்பட்டால் அதனை எங்களது சொந்த செலவில் முன்னின்று தீர்த்து தருகின்றோம் என்றும் உறுதி கூறுகிறோம்.

கிரயம் பெறுபவர்கள்

1.

2.

கிரயம் தருபவர்கள்

1.

2.

1 புதுதாக... 2024 ம் ஆண்டு தொடுத்த தற்போது 882 ஆவதாக
29 தாள்களுக்கு மேற்பட்ட
10 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்



தமிழ்நாடு TAMILNADU BG 114785

தமிழ்நாடு

ரூபாய் :- 1000 ரூ

தேதி :- 22.4.2024. சென்னை - 600073

R.GANESAN

மு.தா.வி.உ.எண். 2/20
15/A. L.G.G.S. நகர்
போளூர் ரோடு
திருவண்ணாமலை.

N. தித்தாமன்

- 11 -

ஷெட்யூல் சொத்து தொடர்பான மூல ஆவண நகலையும், நாளது தேதி வரையிலான வில்லங்கச் சான்றினையும் தங்கள் வசம் நாளது தேதியில் ஒப்படைத்துவிட்டோம். இன்று முதல் நீங்கள் மேற்படி சொத்தை முழுமையாக அடைந்து அனுபவித்துக் கொள்ள வேண்டியது.

இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீர்நிலைகள், நீர்வழிப்பாதைகள், நீர்ப்பிடிப்பு பகுதிகளில் கட்டுப்படவில்லை என சான்றளிக்கிறோம். மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதனால் நாங்கள் சட்ட பூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப்படுவோம் என்பதையும் அறிவோம்.

இந்தப்படிக்கு நாங்கள் இருவரும் சேர்ந்து முழுமனதுடன் சம்மதித்து எழுதிக் கொடுத்த புஞ்சை நிலம் விற்கிரயப்பத்திரம்.

கிரயம் பெறுபவர்கள் **கிரயம் தருபவர்கள்**

1. N. [illegible]

2. [illegible]

1 புத்தகம் 2024 ஆம் ஆண்டுக்கு 882 ஆவணம்

29 தார்களாக [illegible]



தமிழ்நாடு தமிலநாடு TAMILNADU BG 11478

தமிழ்நாடு

ரூபாய் :- 1000 ரு

தேதி :- 22.4.2024.

N. தீத்தாரமன்

ஆணை – 606073.

R.GANESA

மு.தா.வி.உ.எண். 2

15/A. L.G.G.S. ந

போளூர் ரோ

திருவண்ணாம

- 12 -

சொத்து விவரம்:-

திருவண்ணாமலை மாவட்டம், திருவண்ணாமலை பதிவு மாவட்டம், கலசபாக்கம் சார்பதிவகத்தைச் சேர்ந்த கலசபாக்கம் வட்டம், **காப்பலூர் கிராமத்தில்**

1. அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.**697/2A** (இதற்கு புதிய சர்வே எண்.**697/2A1**)-ல் ஏக்கர்.**1.64** செண்டும்,

2. அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.**697/2A Part - 0.19.0** ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர்.**0.47** செண்டும்,

(மேற்கண்ட இரு அயிட்டத்துக்கும் சேர்த்து ஒரே உட்பிரிவு சர்வே எண்.**697/2A1D - 0.81.35** ஏர்ஸ் ஆகும். இதற்கு பட்டா எண்.**1761**)

3. அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.**697/4 - 0.60.5** ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர்.**1.50** செண்டும், (இதற்கு பட்டா எண்.**1443**)

கிரயம் பெறுபவர்கள் **கிரயம் தருபவர்கள்**

1. N.S

2. அனு. [illegible]

1. G. [illegible]

2. S. [illegible]



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU
தமிழ்நாடு
BG 114787

ரூபாய் :- 1000 /-

தேதி :- 22.4.2024, சென்னை-600073.

ந. கிருஷ்ணமணி

R.GANESAN
மு.தா.வி.உ.எண். 2/2
15/A, L.G.G.S. நக
போரூர் ரோடு
திருவண்ணாமலை

4. அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.697/7 Part (இதற்கு புதிய சர்வே எண்.697/7B) - 0.48.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர்.1.20 செண்டும், (இதற்கு பட்டா எண்.1443)

5. அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.697/2B Part (இதற்கு புதிய சர்வே எண்.697/2B1) - 0.03.2 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர்.0.08 செண்டு கிணர் கிணர் மேடு, (இதற்கு பட்டா எண்.141)

6. மேற்படி நிலங்களுக்கு ஜலாதாரம் மேற்படி சர்வே எண்ணில் உள்ள கிணர் 1-ல் கிணர் கிணர் ஜலம் மாமுல் இறைப்பு பாத்தியம், வாய்க்கால் பாத்தியம் உள்பட இவற்றில் பாதி பாக பாத்தியமும்,

7. மேற்படி கிணற்றில் இணைத்துள்ள 5-எச்.பி.மின்மோட்டார் பம்பு செட் மின் இணைப்பு எண்.112 அதன் வைப்புத் தொகை உள்பட இவற்றில் பாதி பாக பாத்தியமும், மற்றும்

கிரயம் பெறுபவர்கள் **கிரயம் தருபவர்கள்**

1.

2.

2.

புத்தகம் 2 ஆம் வகுப்பு 882 ஆவணம்
23
13



தமிழ்நாடு தமிலனாடு TAMILNADU
தமிழ்நாடு
BG 1147
ரூபாய் :- 1000/-
N. கீர்த்தனாமன்
தேதி :- 22.4.2024.
கண்ணை – 600073.
R.GANES
மு.தா.வி.உ.எண்.
15/A. L.G.G.S.
போளூர் ரோ
திருவண்ணாம

8. சர்வே எண்.**697/2A** (இதற்கு புதிய சர்வே எண்.**697/2A1**)-ல் உள்ள கிணர் **1**-ல் கிணர் கிணர் ஜலம் மாமுல் இறைப்பு வாய்க்கால் பாத்தியம், வழி பாத்தியம் உள்படவும் இவற்றில் பாதி பாக பாத்தியமும்,

9. மேற்படி கிணற்றில் இணைத்துள்ள **5**-எச்.பி.மின்மோட்டார் பம்பு செட் மின் இணைப்பு உள்படவும், அதன் வைப்புத் தொகை உள்பட இவற்றில் பாதி பாக பாத்தியமும் சேர்த்து ஆகும்.

ஆக மொத்தம் ஏக்கர்.**4.89** செண்டில் எங்களுக்குண்டான **10**-ல் **1** பாகம் ஏக்கர்.**0.49** செண்டு உள்ள நிலம் தங்களுக்கு கிரயம் கொடுக்கப்பட்டது.

கிரயம் பெறுபவர்கள் **கிரயம் தருபவர்கள்**

1. N.S——— 1. G. கீர்த்
2. இரா. சுன்னு 2. S. Dy

புத்தகம் 2024ம் வருடத்திய 882 ஆவணம்
29 தாள் களாக் ஸ்கான் செ
14வது தாள்
பதிவு அலுவலர்



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

BG 114789

தமிழ்நாடு

ரூபாய் :- 1000 /=

தேதி :- 22-4-2024.

வ. தீத்தாரமன்
சென்னை. 600073.

R.GANESAN
மு.தா.வி.உ.எண். 2/
15/A. L.G.G.S. நக
போளூர் ரோடு
திருவண்ணாமலை

-15-

சொத்தின் மொத்தம் 10 பாக மதிப்பு ரூ.79,01,300/-
இதில் எங்களுக்குண்டான 10-ல் 1-பாக
மதிப்பு ரூ.7,90,200/-

கிரயம் பெறுபவர்கள்

1. [illegible]
2. [illegible]

கிரயம் தருபவர்கள்

1. [illegible]
2. [illegible]

சாட்சிகள்:-

1. [illegible] S/o. K. Shanmugam Vadivambal Thalaiyar
2. [illegible] S/o Manickam Pudumettur Thalaiyar

ஆவணம் தயாரித்தவர்:- (S.எம்ஜிஆர்பிரபு, B.A.B.L.,)
வழக்கறிஞர், Ms.No.843/2013,
இடப்பாளையம் கிராமம்,
திருவண்ணாமலை வட்டம்.



கணினி தட்டச்சு செய்தவர்:- (S.திருஞானம் த/பெ.K.சண்முகம்)
நெ. 85, ஸ்ரீ காம்பளக்ஸ், மத்தலாங்குளம் மெயின் ரோடு, திருவண்ணாமலை.

புதுச்சட்டம் 2024 வழுடத்திய 882 ஆவணம்
29 தாள்களைக் கொண்ட
15 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : திருவண்ணாமலை வட்டம் : கலசபாக்கம்

வருவாய் கிராமம் : காப்பலூர் பட்டா எண் : 1761

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1.	முருகேசன்	மகன்	நாகராஜன்
2.	ராமச்சந்திரன்	மகன்	சந்திரசேகரன்
3.	சந்திரசேகர்	மனைவி	ஜோதிலட்சுமி
4.	ராதாகிருஷ்ணன்	மகன்	சந்திரசேகர்
5.	ராஜா	மனைவி	வினோதினி கோபால்
6.	அண்ணாமலை	மகன்	ஏழுமலை
7.	சீதாராமன்	மனைவி	பாரதி
8.	சம்பத்	மனைவி	சரசா
9.	நாராயணசாமி	மகன்	சீதாராமன்
10.	பொன்ராஜ்	மகன்	முருகன்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
697	2A1D	0 - 81.35	1.63	--	--	--	--	2022/0105/06/391857-2023/06/08/000167SD -------- 03-02-2023
		0 - 81.35	1.63					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **06/08/097/01761/70795** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 22-04-2024 அன்று 02:05:47 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

புத்தகம்.2024 வழுட தினிய..882 ஆவணம்

29/19 நாள் கணக்கு பெயர்

பதிவு அலுவலர்

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : திருவண்ணாமலை **வட்டம் : கலசபாக்கம்**

வருவாய் கிராமம் : காப்பலூர் **பட்டா எண் : 1443**

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1.	சீத்தாராமன்	மனைவி	பாரதி	
2.	நாராயணசாமி	மகன்	சீத்தாராமன்	
3.	ராதாகிருஷ்ணன்	மகன்	சந்திரசேகர்	
4.	சந்திரசேகரன்	மனைவி	ஜோதிலஷ்மி	
5.	சம்பத்	மனைவி	சரசா	
6.	பொன்ராஜ்	மகன்	முருகன்	
7.	முருகேசன்	மகன்	நாகராஜன்	
8.	ராமச்சந்திரன்	மகன்	சந்திரசேகர்	
9.	அண்ணாமலை	மகன்	ஏழுமலை	
10.	ராஜா	மனைவி	வினோத்தினி கோபால்	

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
697	4	0 - 60.50	1.21	--	--	--	--	2022/0103/06/313105--8A49/1415 --SEE NATHAM RECORD----- 17-11-2022
697	7B	0 - 48.50	1.00	--	--	--	--	2022/0103/06/313105--2018/06/08/000033SD -------- 17-11-2022
		1 - 9.00	2.21					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **06/08/097/01443/70712** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 22-04-2024 அன்று 02:06:10 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

2024 ...882... ஆவணம்

29 ...நாளுக்குள் செலுத்த வேண்டும்.

20 ...வது நாள்

பதிவு அலுவலர்

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : திருவண்ணாமலை வட்டம் : கலசபாக்கம்

வருவாய் கிராமம் : காப்பலூர் பட்டா எண் : 141

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1.	குப்புசாமி உடையார்	மகன்	கண்ணப்ப உடையார்
2.	பாண்டியன்	மகன்	வடிவேல்
3.	பாண்டியன்	மனைவி	சங்கரி
4.	சீதாராமன்	மனைவி	பாரதி
5.	நாராயணசாமி	மகன்	சீதாராமன்
6.	ராதாகிருஷ்ணன்	மகன்	சந்திரசேகர்
7.	சந்திரசேகர்	மனைவி	ஜோதிலட்சுமி
8.	சம்பத்	மனைவி	சரசா
9.	பொன்ராஜ்	மகன்	முருகன்
10.	முருகேசன்	மகன்	நாகராஜன்
11.	ராமச்சந்திரன்	மகன்	சந்திரசேகரன்
12.	அண்ணாமலை	மகன்	ஏழுமலை
13.	ராஜா	மனைவி	வினோதினி கோபால்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
697	2B1D	0 - 5.98	0.12	--	--	--	--	2022/0105/06/391856--2023/06/08/000168SD -------- 03-02-2023
		0 - 5.98	0.12					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **06/08/097/00141/70796** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 22-04-2024 அன்று 02:07:05 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

29/2 ...புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 882 ஆவணம்

...ரூ.500/- க்கு மேல் ...

...ரூ.500/- க்கு கீழ் ...

...பதிவு அலுவலர்

7. மேற்படி கிணற்றில் அமைந்துள்ள **5 H.P.** மின் மோட்டார் பம்புசெட் மின் இணைப்பு எண்.**112** அதன் வைப்புத் தொகை உள்படவும், ரூ. **12,500/-**

8. மற்றும் சர்வே எண்.**697/2A-** (இதற்கு புதிய சர்வே எண்.**697/2A1**)-ல் உள்ள கிணர் ஒன்று பூராவும், கிணர், கிணர் வகை மாமூல் வாய்க்கால் ஜலம் பாத்தியம் உள்படவும் பாதி பாக பாத்தியம் ரூ. **20,000/-**

9. மேற்படி கிணற்றில் அமைந்துள்ள **5 H.P.** மின் மோட்டார் பம்புசெட் மின் இணைப்பு உள்படவும், அதன் வைப்புத் தொகை உள்பட சேர்த்து பாதி பாக பாத்தியம் ரூ. **12,500/-**

மொத்தம் **10** பாக மதிப்பு ரூ.**79,01,300/-**

இதில் எங்களுக்குண்டான **10**-ல் **1** பாக மதிப்பு ரூ. **7,90,200/-**

---

1. N. S——— 1. G. Sam's

2. [illegible] 2. S. Vigne

புத்தகம் 2 2021 வதேடத்திய 882 ஆவண
22 துணைக்கொண்ட இ.
17 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



சம்பத் கோ
Sambath G
தாய் : முனியம்மாள்
Mother : Muniyammal
பிறந்த நாள் / DOB : 03/05/1963
ஆண்பால் / Male

2056 9117 7996

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

இந்திய தனித்துவ அடையாள ஆணைய அமைப்பு
Unique Identification Authority of India

ஆதார்

முகவரி:
தந்தை / தாய் பெயர்:
கோதண்டராமன், 246/எ:ப், முதல் தெரு, மேலப்பாளையம், செங்கம், திருவண்ணாமலை, செங்கம், தமிழ் நாடு, 606701

Address:
S/O: Gothandaraman, 246/F, Fir
Street, MELAPALAYAM,
Chengam, Tiruvannamalai,
Chengam, Tamil Nadu, 606701

2056 9117 7996

help@uidai.gov.in www

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



விக்னேஷ்
Vignesh
பிறந்த நாள்/DOB: 03/06/1993
ஆண்/ MALE

4432 2982 9967

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

இந்திய தனித்துவ அடையாள ஆணைய அமைப்பு
Unique Identification Authority of India

ஆதார்

முகவரி:
தந்தை / தாய் பெயர்: சம்பத், 246/எ:ப், மேலப்பாளையம் 1வது தெரு, நூலகம் அருகில், செங்கம், திருவண்ணாமலை, தமிழ் நாடு - 606701

Address:
S/O: Sambath, 246/f, melapalayam 1st street, near library, Chengam, Tiruvannamalai, Tamil Nadu - 606701

4432 2982 9967

help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

புத்தகம் 2024ம் வருடத்திய 882 ஆவணம்
29 தாள்களைக் கொண்ட இ
2 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
GREATER CHENNAI CORPORATION
பொது சுகாதாரத்துறை

D55339929345082017/2022

DEPARTMENT OF PUBLIC HEALTH

FORM-NO:6,படிவம் எண்:6

(See rule 8-விதி 8ஐப் பார்க்க)

DEATH CERTIFICATE / இறப்பு சான்றிதழ்

(ISSUED UNDER SECTION 12/17 OF REGISTRATION OF BIRTH AND DEATH ACT 1969
பிறப்பு மற்றும் இறப்பு பதிவு சட்டம் 1969-ன் பிரிவு 12/17-ன் கீழ் வழங்கப்பட்டது)

This is to certify that the following information has been taken from the original record of death of the Greater Chennai Corporation of the State of Tamil Nadu, India.

கீழ்கண்ட தகவல்கள் தமிழ்நாடு, பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி அசல் இறப்பு பதிவேட்டிலிருந்து எடுக்கப்பட்டவை என சான்று வழங்கப்படுகிறது.

Zone 11	Division 150
Name	SARASA N
Sex	Female
Date of Death	01/08/2022
Age	58 YEARS
Place of Death	SRI RAMACHANDRA MEDICAL COLLEGE AND RESEARCH INSTITUTE RAMACHANDRA NAGAR KARAMBAKKAM CHENNAI-600116
Name of The Mother	MUNIYAMMAL R
Name of The Father	
Name of The Husband / Wife	SAMPATH G
Address of the deceased at the time of death	, NO.246/F,, MELAPALAYAM, IST STREET, CHENGAM, CHENGAM TALUK., TIRUVANNAMALAI DISTRICT , TAMIL NADU -606701
Permanent Address Of The Deceased	, NO.246/F,, MELAPALAYAM, IST STREET, CHENGAM, CHENGAM TALUK., TIRUVANNAMALAI DISTRICT, TAMIL NADU -606701
Registration Number	D-2022:33-16476-000672
Date of Registration	10/08/2022
Remarks (If Any)	
Date of Issue	11/08/2022

நடுகை 2021ம் வருடத்திய 883 ஆவணம்.
29 நாள்களைக் கொண்ட ஜூன்.
22வது நாள்
பதிவு அலுவலர்

Signature valid

Digitally Signed by M.K. DHINESH KUMAR
Date: 11-Aug-2022 11:16:26

PUBLIC HEALTH DEPARTMENT S & D UNIT 11/08/2022 GREATER CHENNAI CORPORATION

Registrar of Births & Deaths,
Division :150 Zone : 11
Greater Chennai Corporation

The authenticity of this certificate can be verified at www.chennaicorporation.gov.in.
The Registration Number is unique to each death. Ensure Registration of every Birth and Death

தமிழ்நாடு முத்திரைத்தாள் மதிப்பு குறைப்பு தடுப்புச் சட்டம்
1968 ஆம் ஆண்டின் ரூல்ஸ் 3(1) ன்படி ஸ்டேட்மெண்ட்

ஊர்:- **காப்பலூர் கிராமம்**

வ. எண்.	சர்வே எண்.	அளவு	தன்மை	மதிப்பு
1.	697/2A (இதற்கு புதிய சர்வே எண்.697/2A1)	1.64 செண்டு	புஞ்சை	ரூ. 53,62,800/-
2.	697/2APart (மேற்கண்ட இரு அயிட்டத்துக்கும் சேர்த்து ஒரே உட்பிரிவு சர்வே எண்.697/2A1D - 0.81.35 ஏர்ஸ் ஆகும்.)	0.47 செண்டு	புஞ்சை	ரூ. 15,36,900/-
3.	697/4	1.50 செண்டு	புஞ்சை	ரூ. 3,75,000/-
4.	697/7Part (இதற்கு புதிய சர்வே எண்.697/7B)	1.20 செண்டு	புஞ்சை	ரூ.3,00,000/-
5.	697/2BPart (இதற்கு புதிய சர்வே எண்.697/2B1)	0.08 செண்டு	கிணர் கிணர் மேடு புஞ்சை	ரூ.2,61,600/-
6.	மேற்படி சர்வே எண்ணில் உள்ள கிணர் 1-ல் பாதி பாகம் கிணர், கிணர் ஜலம், கிணர் மேடு, மாமூல் வாய்க்கால் பாத்தியம் உள்ளடவும்,			ரூ. 20,000/-

1.

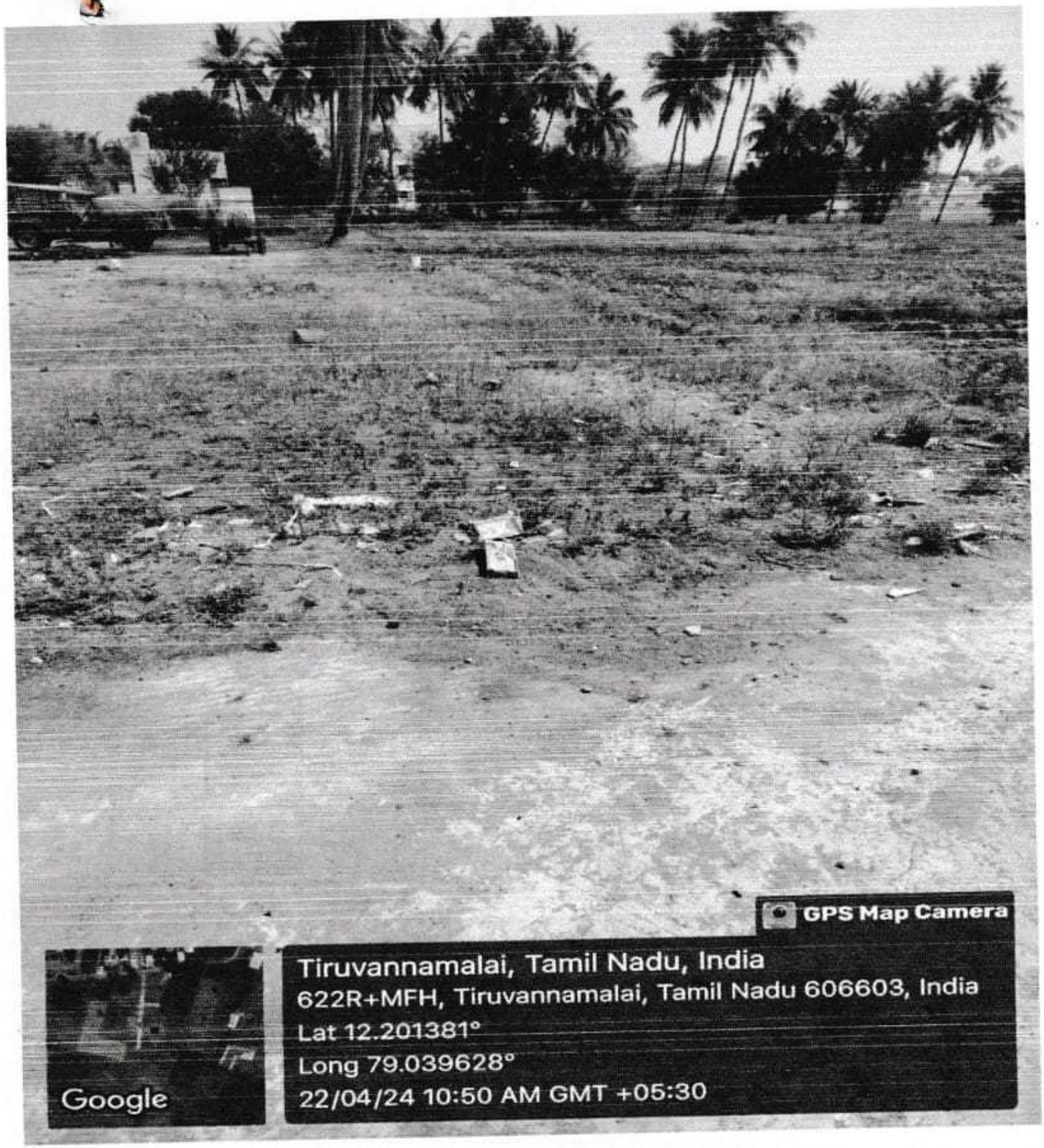
2.

1.

2.

புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 882 ம் ஆவணம்
29 தாள்களைக் கொண்டது.
16 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்



1. N.S

2.

1. G. அப்பு

2. S.

புத்தகம் 2024 வழக்கு எண் 882 ஆவணம்

29 தான்களைக் கொண்டது.

18 வது தான்

பதிவு அலுவலர்

வாரிசு சான்றிதழ்
Legal Heir Certificate

சான்றிதழ் எண் / Certificate No: TN-7202208302192 நாள் / Date: 11-09-2022

கதவு எண் 246/F, மேலப்பாளையம், செங்கம் கிராமம் / நகரம், செங்கம் வட்டம், திருவண்ணாமலை மாவட்டத்தில் வசித்த சரசா கணவரின் பெயர் சம்பத் என்பவர் 01-08-2022 தேதி அன்று இறந்துள்ளார். மேற்படி இறந்த நபருக்கு கீழ்க்கண்ட நபர்கள் வாரிசுதாரர்களாவார்கள்.

This is to certify that **Sarasa** wife of **Sampath** who was residing at Door No. 246/F, Melapalayam 1st street Chengam Village/Town of Chengam Taluk of Tiruvannamalai, Tamil Nadu State expired on 01-08-2022 leaving behind the following persons as surviving legal heirs.

வ.எண் / Sl.No	பெயர் / Name	வயது / Age	இறந்தவரின் உறவுமுறை / Relationship for deceased	திருமண நிலை / Marital Status
1	Vignesh	29	Son	Married
2	Sampath	60	Husband	Widower

1) இச்சான்று மனுதாரர் அளித்த ஆவணங்கள் / ஆதாரங்களின் அடிப்படையில் வழங்கப்படுகிறது/ This certificate is based on the documents / particulars furnished by the applicant.

2) மனுதாரர் இச்சான்று தொடர்பாக தெரிவித்த எந்த ஒரு தவறான தகவல்களுக்கும் சான்று வழங்கும் அதிகாரம் பெற்ற அலுவலர் பொறுப்பல்ல/ The Competent Certificate issuing authority is not responsible for any malafide information submitted by applicant.

Signature valid
Digitally signed by MUNUSAMY CHINANNAN
Date: 11/09/2022 17:28:00 IST

மாவட்டம் /District : Tiruvannamalai
வட்டம் /Taluk : Chengam

குறிப்பு / Remarks :

பதவி /Designation : வட்டாட்சியர் /Tahsildar

இச்சான்றிதழ் மின்கையொப்பம் இடப்பட்டதால், கையொப்பம் அல்லது முத்திரை தேவையில்லை / This certificate is digitally signed and does not require any seal or signature.

ஆவண விவரங்களை உறுதி செய்ய:

(அ) TN-7202208302192 என்ற தனிப்பட்ட சான்றிதழ் எண்ணை https://tnedistrict.tn.gov.in/tneda/VerifyCerti.xhtml ல் உள்ளீடு செய்து சரிபார்க்கவும்.

(அல்லது)

(ஆ) கைப்பேசி கேமராவின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்.

Genuineness of the certificate can be verified by,

(a) Keying in the unique certificate number TN-7202208302192 in the URL https://tnedistrict.tn.gov.in/tneda/VerifyCerti.xhtml.

(or)

(b) Reading the 2D barcode with mobile barcode reader and verify through online.

29 ...கள்களைக் கொண்ட ஆ...

23 ...து தான்

பதிவு அலுவலர்

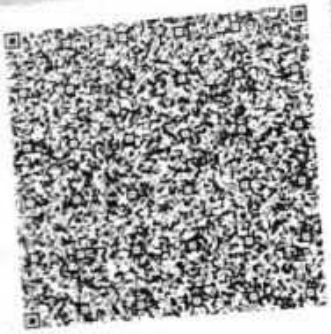
आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

BWFPS8417P



नाम / Name
SAMBATH G

पिता का नाम / Father's Name
GOTHANDARAMAN

जन्म की तारीख / Date of Birth
03/05/1963

हस्ताक्षर / Signature

00137

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

VIGNESH

SAMPATH

03/06/1993

Permanent Account Number

AVMPV6430C

S. Vignesh

Signature



.....புத்தகம் 2024ம் வகுடத்திய 882 ஆவண

22 தாள்களைக் கொண்ட ஆ.

25வது தாள்

பதிவு அலுவலர்



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

சீத்தாராமன் நாராயணசாமி
Seetharaman Narayanasamy
பிறந்த நாள் / DOB: 29-07-1963
ஆண் / MALE

6756 5143 1247

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்



आधार
भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

முகவரி:
S/O: நாராயணசாமி, பிளாட் எண் 2 கோம்பி கார்டன், அருள்நெரி நகர் 2வது குறுக்கு தெரு, ராஜகீழ்ப்பாக்கம், செம்பாக்கம், காஞ்சிபுரம், தமிழ் நாடு - 600073

Address:
S/O: Narayanasamy, PLOT NO 2 KMC GARDEN, ARULNERI NAGAR 2ND CROSS STREET, RAJAKILPAKKAM, Sembakkam, Kancheepuram, Tamil Nadu - 600073

1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in
P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001

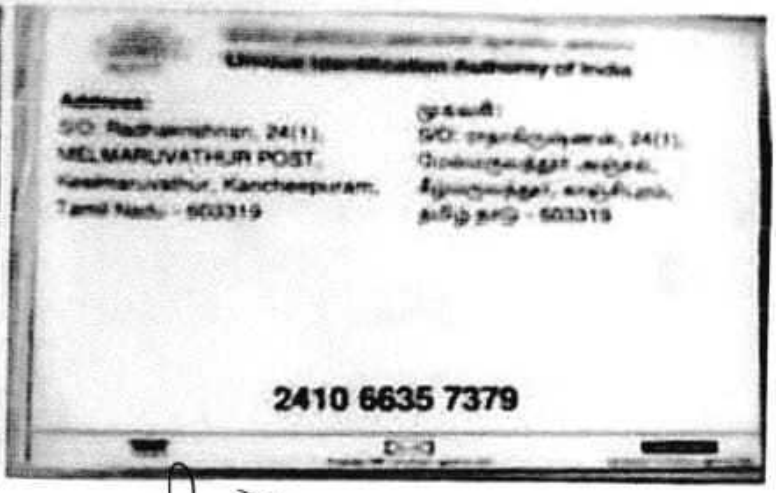


இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

Chandrasekar R
DOB: 30/05/1973
MALE

2410 6635 7379

எனது அடையாளம்

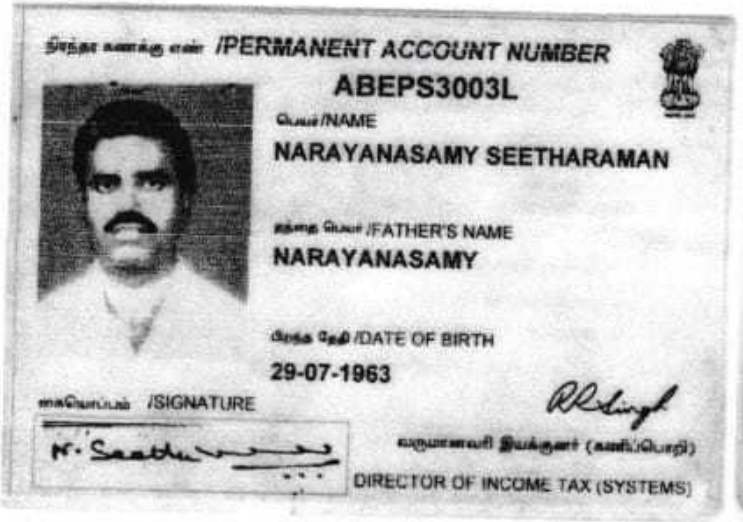


Unique Identification Authority of India

Address:
S/O: Radhakrishnan, 24(1), MELMARUVATHUR POST, Kancheepuram, Tamil Nadu - 603319

முகவரி:
S/O: ராதாகிருஷ்ணன், 24(1), மேல்மருவத்தூர் அஞ்சல், காஞ்சிபுரம், தமிழ் நாடு - 603319

2410 6635 7379



நிரந்தர கணக்கு எண் /PERMANENT ACCOUNT NUMBER
ABEPS3003L

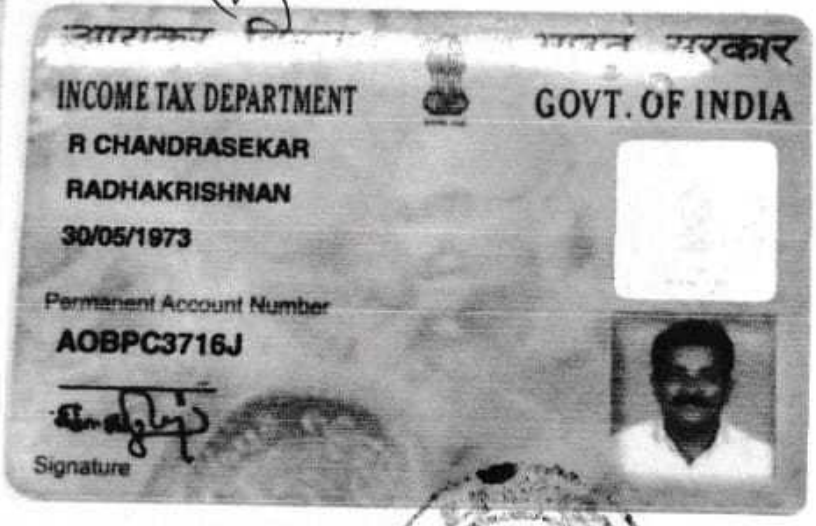
பெயர் /NAME
NARAYANASAMY SEETHARAMAN

தந்தை பெயர் /FATHER'S NAME
NARAYANASAMY

பிறந்த தேதி /DATE OF BIRTH
29-07-1963

கையொப்பம் /SIGNATURE

வருமானவரி இயக்குனர் (அமைப்பு)
DIRECTOR OF INCOME TAX (SYSTEMS)



भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT
GOVT. OF INDIA

R CHANDRASEKAR
RADHAKRISHNAN
30/05/1973

Permanent Account Number
AOBPC3716J

Signature

புத்தகம் 2024ம் வருடத்திய 882 ஆவணம்
29 தாள்களைக் கொண்டது.
26வது தாள்

பதிவு அலுவலர்



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate