Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: வேப்பனப்பள்ளி	Date / நாள்: 18-Mar-2025
Village /கிராமம்:நாச்சிக்குப்பம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 81/6A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2022 - 17-Mar-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	198/2022	24-Jan-2022 24-Jan-2022 24-Jan-2022	ரத்து ஆவணம்	1. சிவகுமார் 2. ராமசந்திரன்	1. சிவகுமார் 2. ராமசந்திரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1268/2021	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/வேப்பனப்பள்ளி/புத்தகம் 1/1268/2021 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Sale agreement deed)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நாச்சிக்குப்பம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 81/6A - 75.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஈஸ்வரராவ், ஜிஜியாபாய் நிலங்கள், மேற்கு - எல். பசவராஜ் நிலம், வடக்கு - பாண்டுராவ் நிலம், தெற்கு - ஜெயலட்சுமி நிலம்					
2	199/2022	24-Jan-2022	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய	1. சிவகுமார் 2. பசவராஜ்	1. பாஸ்கர் 2. கோபால்	-

		24-Jan-2022 24-Jan-2022	ஆவணம்			
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,80,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,88,440/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1267/2021, 916/2021	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நாச்சிக்குப்பம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 81/6A - 11.25 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இன்று எங்களால் கிரயம் பெறும் ஷபீக் அஹமத் ஆரிபி நிலம், மேற்கு - தீர்த்தம் மெயின் ரோடு, வடக்கு - இன்று எங்களால் கிரயம் பெறும் அஸ்மத்துல்லா நிலம், தெற்கு - ஜெயலட்சுமி நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சொத்து ஆவண எண். 916/2021 ன் படி ஏக்கர், 0.01.25 செண்ட் நிலமும், ஆவண எண்.1267/2021 ன் படி ஏக்கர். 0.10 செண்ட் நிலமும், ஆகமொத்தம் ஏக்கர். 0.11.25 செண்ட் நிலம் உள்பட		
3	200/2022	24-Jan-2022 24-Jan-2022 24-Jan-2022	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சிவகுமார் 2. பசவராஜ்	1. அஸ்மத்துல்லா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,80,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,88,440/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1267/2021, 916/2021	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நாச்சிக்குப்பம், தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 81/6A - 11.25 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இன்று எங்களால் கிரயம் பெறும் ஷபீக் அஹமத் ஆரிபி நிலம், மேற்கு - தீர்த்தம் மெயின் ரோடு, வடக்கு - இன்று எங்களால் கிரயம் பெறும் ஷபீக் அஹமத் ஆரிபி நிலம், தெற்கு - இன்று எங்களால் கிரயம் பெறும் பாஸ்கர் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சொத்து ஆவண எண். 916/2021 ன் படி ஏக்கர், 0.02.5 செண்ட் நிலமும், ஆவண எண்.1267/2021 ன் படி ஏக்கர். 0.08.75 செண்ட் நிலமும், ஆகமொத்தம் ஏக்கர். 0.11.25 செண்ட் நிலம் உள்பட		
4	201/2022	24-Jan-2022 24-Jan-2022 24-Jan-2022	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சிவகுமார் 2. பசவராஜ்	1. ஷபிக் அஹமத் ஆரிபி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 12,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 12,98,130/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1267/2021, 916/2021	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நாச்சிக்குப்பம், தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 81/6A - 6.25 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தாக்கு - 1		

	கிழக்கு - தாக்கு - 2, மேற்கு - தீர்த்தம் மெயின் ரோடு, வடக்கு - பாண்டுராவ் நிலம், தெற்கு - இன்று எங்களால் கிரயம் பெறும் அஸ்மத்துல்லா நிலம்					
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நாச்சிக்குப்பம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 81/6A - 71.25 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஈஸ்வர்ராவ், ஜிஜியாபாய் நிலங்கள், மேற்கு - இன்று எங்களால் கிரயம் பெறும் பாஸ்கர், அஸ்மத்துல்லா நிலங்கள் மற்றும் தாக்கு - 1, வடக்கு - பாண்டுராவ் நிலம், தெற்கு - ஜெயலட்சுமி நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தாக்கு - 2 மேற்படி சொத்து ஆவண எண். 916/2021 ன் படி ஏக்கர், 0.71.25 செண்ட் நிலமும், ஆவண எண்.1267/2021 ன் படி ஏக்கர். 0.06.25 செண்ட் நிலமும், ஆகமொத்தம் ஏக்கர். 0.77.5 செண்ட் நிலம் உள்பட		
5	1845/2022	23-May-2022 23-May-2022 23-May-2022	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. அஸ்மத்துல்லா 2. ஷபிக் அஹமத் ஆரிபி	1. அசோக் குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 14,86,570/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 14,86,570/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 200/2022, 201/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நாச்சிக்குப்பம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 81/6A2 - 11.25 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஐடம் - 3 , மேற்கு - தீர்த்தம் மெயின் ரோடு, வடக்கு - ஐடம் - 2, தெற்கு - பாஸ்கர் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஐடம் - 1		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நாச்சிக்குப்பம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 81/6A1 - 6.25 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஐடம் - 3, மேற்கு - தீர்த்தம் மெயின் ரோடு, வடக்கு - பாண்டுராவ் நிலம், தெற்கு - ஐடம் - 1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஐடம் - 2		
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நாச்சிக்குப்பம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 81/6A1 - 71.25 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஈஸ்வர்ராவ், ஜிஜியபாய் நிலங்கள், மேற்கு - பாஸ்கர் நிலம் மற்றும் ஐடம் -1, ஐடம் - 2 நிலங்கள், வடக்கு - பாண்டுராவ் நிலம், தெற்கு - ஜெயலட்சுமி நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஐடம் - 3 மூன்று ஐடங்களிலும் சேர்ந்து ஏக்கர், 0.883/4 (எண்பத்தி எட்டே முக்கால்) செண்ட் நிலம் உள்பட		

1. தமிழக அரசுக்காக

6	3568/2024	24-Sep-2024 24-Sep-2024 24-Sep-2024	தான ஆவணம்	1. அசோக் குமார்	வேண்டி மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காகவும் அவரின் பிரதிநிதியும் கிருஷ்ணகிரி தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றம் பகிர்மான கழகம் மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் இனி எதிர்காலத்தில் பொறுப்பை வகிப்பவர்களுக்கும்.	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1845/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நாச்சிக்குப்பம			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 81/6A1, 81/6A2 - 31.56 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 17 நிலம், மேற்கு - உள்ளாட்சி பொது உபயோக இடம், வடக்கு - சர்வே எண் 81/5பி நிலம், தெற்கு - 2 2 எண்ணிட்ட 10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை					
7	3569/2024	24-Sep-2024 24-Sep-2024 24-Sep-2024	தான ஆவணம்	1. அசோக் குமார்	1. தமிழக அரசுக்காக வேண்டி மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காகவும் அவரின் பிரதிநிதியும் கிருஷ்ணகிரி நாச்சிகுப்பம் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கும் இனி எதிர்காலத்தில் பொறுப்பை வகிப்பவர்களுக்கும்.	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1845/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நாச்சிக்குப்பம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 81/6A1, 81/6A2 - 156.9 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் 2 2 எண்னிட்ட 10.00 மீட்டர் அகல மனைபிரிவு சாலை, மனுதாரர் உபயோக இடம், மேற்கு - 12.00 மீட்டர் அகல தீர்த்தம் வேப்பனப்பள்ளி தார் ரோடு, வடக்கு - சர்வே எண் 81/5பி நிலம், தெற்கு - சர்வே எண் 81/6எ3 நிலம்					
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 81/6A1, 81/6A2 - 1209.9 சதுர மீட்டர்		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நாச்சிக்குப்பம்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 17, மேற்கு - 1 1 எண்ணிட்ட 7.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், உள்ளாட்சி பொது உபயோக இடம், தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழக இடம்,, தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் மற்றும் சர்வே எண் 81/6எ3 மனுதாரர் உபயோக இடம்	
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 81/6A1, 81/6A2 - 30.0 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நாச்சிக்குப்பம்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழக இடம் , மேற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - சர்வே எண் 81/5பி நிலம், தெற்கு - 2 2 எண்ணிட்ட 10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 7

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate