Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



மனைப்பிரிவு வரைபடம்

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
தென்காசி மாவட்டம்.

கடையநல்லூர் நகராட்சி (உள்ளூர் திட்ட பகுதி)
கடையநல்லூர் வட்டம்
திருஞானபுரம் கிராமம்
வார்டு:C . பிளாக் : 19. நகர அளவை எண்:9/16, 20/4 (புல எண்கள்:372/2A,372/2B,372/2C,372/2D, 372/2E,372/2F,372/7,372/8,372/9,372/15,373/2,373/7,378/1பாகம்,398/2A,398/2B, 398/2C,398/3A, – ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின் தொழில் நுட்ப அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு: 1 : 100 — இணையதள விண்ணப்பம் எண் : L9ABF212



LAYOUT / ~~SUBDIVISION~~
APPROVED
SUBJECT TO THE CONDITIONS IN
THIS OFFICE LETTER No.Roc No.
1845/2024/F1 Dt .19.12.2024.
19/12/2024
Commissioner
KADAYANALLUR MUNICIPALITY

19/12/2024

அளவர் / உதவி வரைவாளர் — வரைவாளர் நிலை – III — மேற்பார்வையாளர்

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு	=	18212.00 சமீ (4.50 ஏக்கர்)
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பளவு	=	5389.21 சமீ
சேவை சாலையின் பரப்பளவு	=	100.38 சமீ
		12722.41 சமீ

கோரிய மனைகள் – 92
ஒதுக்கிய மனைகள் – 92

குறைந்த வருவாய் விட்டு மனைப்பிரிவின் பரப்பளவு = 1431.06 சமீ (11.24%)
(மனை எண்கள் : 15 முதல் 29வரை, 32 முதல் 39வரை.)

மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை
நிலையிலுள்ள சாலை
மனைப்பிரிவு சாலை

ஒதுக்கீடுகள் :–

1. கடையநல்லூர் நகராட்சிக்கு தான பத்திர ஆவண எண்: 2121/2024 நாள்: 19.06.2024ன் மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டவை:

(I) மொத்த உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் மூலை முடக்குகளின் பரப்பு – 5515.36 சமீ

(II) புங்கா:

புங்கா–1	=	926.82 சமீ
புங்கா–2	=	355.28 சமீ
		1282.10 சமீ (10.07%)

(III) (A) உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பொது உபயோக (PUBLIC PURPOSE) ஒதுக்கீடு – 64.80 சமீ (0.51%)

(IV) (B) உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பொது உபயோக (TANGEDCO) ஒதுக்கீடு – 67.36 சமீ (0.53%)

(V) சேவை சாலை மற்றும் புல்வெளி (Green Belt) – 100.38சமீ

கட்டிட வரம்பு – 7.20மீ மற்றும் 9.00மீ அகல சாலைக்கு 1.50மீ
கட்டிட வரம்பு – 10.00மீ அகல சாலைக்கு 3.00மீ
மூலை முடக்கு – 7.20மீ,9.00மீ மற்றும்10.00மீ அகல சாலைக்கு 1.50மீ X 1.50மீ

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை நிலை எண் : 134 – ன் நகராட்சி நிர்வாக மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் 20.9.2002 நில உரிமம் குறித்து ஆணையாளர், கடையநல்லூர் நகராட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும். மேலும் சாலைகள், மூலை முடக்கு மற்றும் இதர பொது ஒதுக்கீடுகள் ஆகியவற்றின் நிலப்பரப்பினை கடையநல்லூர் நகராட்சிக்கு தானபத்திரம் மூலம் மறுதாரரால் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட வேண்டும்.
2. இம்மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும்முன் நில ஆதிதம் ஏதும் இல்லை எனவும், எந்தத் துறையும் நில ஆதிதத நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை எனவும், நில ஆதிதம் செய்து தரக்கோரி மாவட்ட வருவாய் அலுவலரிடமிருந்து உத்தேசங்கள் ஏதும் பெறப்படவில்லை எனவும், ஆணையாளர் கடையநல்லூர் நகராட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
3. நில உரிமம் குறித்து சமர்பிக்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குற்றமை ஏற்படின், இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன் அறிவிப்பும் இன்றி ரத்து செய்யப்படும்.
4. அரசாணை நிலை எண் : 181 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை நாள் 09 – 12 – 2020 – ன் படி ஆணையாளர், கடையநல்லூர் நகராட்சி நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ள வேண்டும்.
5. வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள உயர் அழுத்த குறைந்த அழுத்த மின்கம்பி பாதையினை சாலையின் போக்கில் மறுதாரரின் சொந்த செலவில் மாற்றி அமைக்கப்பட வேண்டும்.
6. மனைப்பிரிவின் உட்பட அமைந்துள்ள கிணற்றினை கற்றி 6 அடி உயரத்திற்கு தடுப்புச் சுவர் எழும்பி பாதுகாக்கப்பட வேண்டும்.

ம.வ/தொழுநஉஅ எண் –SWP/23/2024

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
தென்காசி மாவட்டம்.



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate