**GOVERNMENT OF TAMILNADU**

**REGISTRATION DEPARTMENT**

**தமிழ்நாடு அரசு**

**பதிவுத்துறை**

## Certificate of Encumbrance on Property

## சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

| | |
|---|---|
| S.R.O /சா.ப.அ: Kolathur | Date / நாள்: 17-Aug-2024 |
| Village /கிராமம்:Manga Devan Patti | Survey Details /சர்வே விவரம்: 23/1, 23/2, 23/3, 23/4, 23/5 |

Search Period /தேடுதல் காலம்: 22-Aug-2023 - 16-Aug-2024

| Sr. No./ வ. எண் | Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு | Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள் | Nature/தன்மை | Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்) | Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்) | Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண் |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 7174/2023 | 14-Sep-2023<br>14-Sep-2023<br>14-Sep-2023 | Sale deed | 1. சக்திவேல் | 1. ஜாபர் அலி | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 1,00,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 34,00,717/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>6142/2023, 6143/2023, 6146/2023 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 23/3 - 21 ARE, 50.0 SQUARE METRE; 23/4 - 10 ARE | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Manga Devan Patti | | | | | |
| | | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மங்கத்தேவன்பட்டி கிராமம் சர்வே எண்.23/3 புன்செய் ஏர்ஸ் 0.21.5-க்கு செண்ட் 53 முழுவதும் சர்வே எண்.23/4 புன்செய் ஏர்ஸ் 0.10.0-க்கு செண்ட் 25 முழுவதும் | | |
| | **Schedule 3 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 23/1 - 28 ARE, 50.0 SQUARE METRE; 23/2 - 20 ARE, 50.0 SQUARE METRE; 23/5 - 12 ARE | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Manga Devan Patti, தெரிவு | | | | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | செய்க | | | | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம் | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மங்கத்தேவன்பட்டி கிராமம், சர்வே எண்.23/2 புன்செய் ஏர்ஸ் 0.20.5-க்கு செண்ட் 51 முழுவதும் சர்வே எண்.23/5 புன்செய் ஏர்ஸ் 0.12.0-க்கு செண்ட் 30 முழுவதும் சர்வே எண்.23/1 புன்செய் ஏர்ஸ் 0.28.5-க்கு செண்ட் 70 முழுவதும் ஆக மொத்தக் கூடுதல் ஹெக்டேர் 1.25.5-க்கு ஏக்கர் 3.11 செண்ட் இந்த கிரையச் சொத்தாகும். | | |
| 2 | 338/2024 | 20-Jan-2024<br>20-Jan-2024<br>20-Jan-2024 | (General) Power of Attorney deed | 1. ஜாபர் அலி | 1. முகமது இப்ராஹிம் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 34,00,717/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>7174/2023 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Manga Devan Patti | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 23/3 - 21 ARE, 50.0 SQUARE METRE; 23/4 - 10 ARE | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம் | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மங்கத்தேவன்பட்டி கிராமம் சர்வே எண்.23/3 புன்செய் ஏர்ஸ் 0.21.5-க்கு செண்ட் 53 முழுவதும் சர்வே எண்.23/4 புன்செய் ஏர்ஸ் 0.10.0-க்கு செண்ட் 25 முழுவதும் | | |
| | **Schedule 3 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Manga Devan Patti, தெரிவு செய்க | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 23/1 - 28 ARE, 50.0 SQUARE METRE; 23/2 - 20 ARE, 50.0 SQUARE METRE; 23/5 - 12 ARE | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம் | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மங்கத்தேவன்பட்டி கிராமம், சர்வே எண்.23/2 புன்செய் ஏர்ஸ் 0.20.5-க்கு செண்ட் 51 முழுவதும் சர்வே எண்.23/5 புன்செய் ஏர்ஸ் 0.12.0-க்கு செண்ட் 30 முழுவதும் சர்வே எண்.23/1 புன்செய் ஏர்ஸ் 0.28.5-க்கு செண்ட் 70 முழுவதும் ஆக மொத்தக் கூடுதல் ஹெக்டேர் 1.25.5-க்கு ஏக்கர் 3.11 செண்ட் மட்டும் இந்த பொது அதிகார ஆவணச் சொத்தாகும். | | |
| 3 | 3713/2024 | 06-Jun-2024<br>06-Jun-2024<br>06-Jun-2024 | Gift deed | 1. ஜாபர் அலி((முத.)<br>முகமது இப்ராஹிம்(முக.) | 1. தமிழ்நாடு அரசுக்காக தமிழ்நாடு அரசின் பிரதிநிதி மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக தலைவர் மங்கத்தேவன்பட்டி ஊராட்சி புதுக்கோட்டை மாவட்டம் அவர்களுக்கும் அதன் பின்னர் அப்பதவியை வகிப்பவர்களுக்கும் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: | | Market Value/சந்தை மதிப்பு: | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | - | Rs. 110/- | 338/2024, 7174/2023 |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Manga Devan Patti | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 23/2 - 556.0 SQUARE METRE |
| | | | Plot No./மனை எண் : 1 ROAD |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - பூங்கா, மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் மற்றும் 2-2 உள்ள கிழமேல் 9 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை , மேற்கு - 4-4 உள்ள கிழமேல் 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை, மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், 3-3 உள்ள கிழமேல் 9 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை மற்றும் மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - 10 மீட்டர் அகல ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட ஜெய் நகர் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - சர்வேஎண் 24 | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1-1 உள்ள தென்வடல் 10 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை |
| | **Schedule 2 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Manga Devan Patti | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 23/2, 23/3, 23/4, 23/5 - 690.75 SQUARE METRE |
| | | | Plot No./மனை எண் : 2 ROAD |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - லேஅவுட் எல்லை, மேற்கு - 1-1 உள்ள தென்வடல் 10 மீட்டர் அசல உத்தேச சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், 6-6 உள்ள தென்வடல் 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை, மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், 7-7 உள்ள தென்வடல் 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை மற்றும்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2-2 உள்ள கிழமேல் 9 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை |
| | **Schedule 3 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Manga Devan Patti | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 23/1, 23/2 - 581.3 SQUARE METRE |
| | | | Plot No./மனை எண் : 3 ROAD |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - 1-1 உள்ள தெள்வடல் 10 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை , மேற்கு - லேஅவுட் எல்லை , வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - லேஅவுட் எல்லை, தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி (ம) பகிர்மான கழக உபயேக மனை, உள்ளாட்சி உபயோக மனை மற்றும் மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3-3 உள்ள கிழமேல் 9 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை |
| | **Schedule 4 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 23/1, 23/2 - 447.12 SQUARE METRE |

| | | |
|---|---|---|
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Manga Devan Patti | |
| | | Plot No./மனை எண் : 4 ROAD |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - 1-1 உள்ள தென்வடல் 10 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை , மேற்கு - லேஅவுட் எல்லை , வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், 5-5 உள்ள தென்வடல் 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை, மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் மற்றும் லேஅவுட் எல்லை , தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4-4 உள்ள கிழமேல் 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை |
| | **Schedule 5 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Manga Devan Patti | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 23/1 - 168.12 SQUARE METRE |
| | | Plot No./மனை எண் : 5 ROAD |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - லேஅவுட் எல்லை , தெற்கு - 4-4 உள்ள கிழமேல் 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5-5 உள்ள தென்வடல் 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை |
| | **Schedule 6 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Manga Devan Patti | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 23/3 - 224.46 SQUARE METRE |
| | | Plot No./மனை எண் : 6 ROAD |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - பூங்கா, தெற்கு - 2-2 உள்ள கிழமேல் 9 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 6-6 உள்ள தென்வடல் 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை |
| | **Schedule 7 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Manga Devan Patti | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 23/4, 23/5 - 272.7 SQUARE METRE |
| | | Plot No./மனை எண் : 7 ROAD |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - லேஅவுட் எல்லை , தெற்கு - 2-2 கிழமேல் 9 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7-7 உள்ள தென்வடல் 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை |
| | **Schedule 8 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Manga Devan Patti, தெரிவு | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 23/1 - 0.55 SQUARE METRE |

| | | |
|---|---|---|
| | செய்க | |
| | | Plot No./மனை எண் : 8 ROAD |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - லேஅவுட் எல்லை , மேற்கு - லேஅவுட் எல்லை , வடக்கு - லேஅவுட் எல்லை , தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 8-8 உள்ள மனைப்பிரிவு சாலை ஆக சாலை 1-1 முதல் 8-8 வரை உள்ள உத்தேச சாலைகளின் மொத்த பரப்பு மூலைமுடுக்கு உட்பட 2941 சதுர மீட்டர் |
| | **Schedule 9 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 23/1 - 32.11 SQUARE METRE |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Manga Devan Patti | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழக உபயோக மனை , வடக்கு - 3-3 உள்ள கிழமேல் 9 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை, தெற்கு - லேஅவுட் எல்லை | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சி உபயோக மனை |
| | **Schedule 10 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 23/1 - 33.98 SQUARE METRE |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Manga Devan Patti | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - உள்ளாட்சி உபயோக மனை , மேற்கு - லேஅவுட் எல்லை , வடக்கு - 3-3 உள்ள கிழமேல் 9 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை , தெற்கு - லேஅவுட் எல்லை | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சி உபயோக மனை |
| | **Schedule 11 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 23/2, 23/3 - 680.0 SQUARE METRE |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Manga Devan Patti | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - 1-1 உள்ள தென்வடல் 10 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை , வடக்கு - லேஅவுட் எல்லை , தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், 6-6 உள்ள தென்வடல் 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை மற்றும் மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பூங்கா |

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

| ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் | |
|---|---|
| கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் | **1800 102 5174** |
| மின்னஞ்சல் முகவரி | **helpdesk@tnreginet.net** |