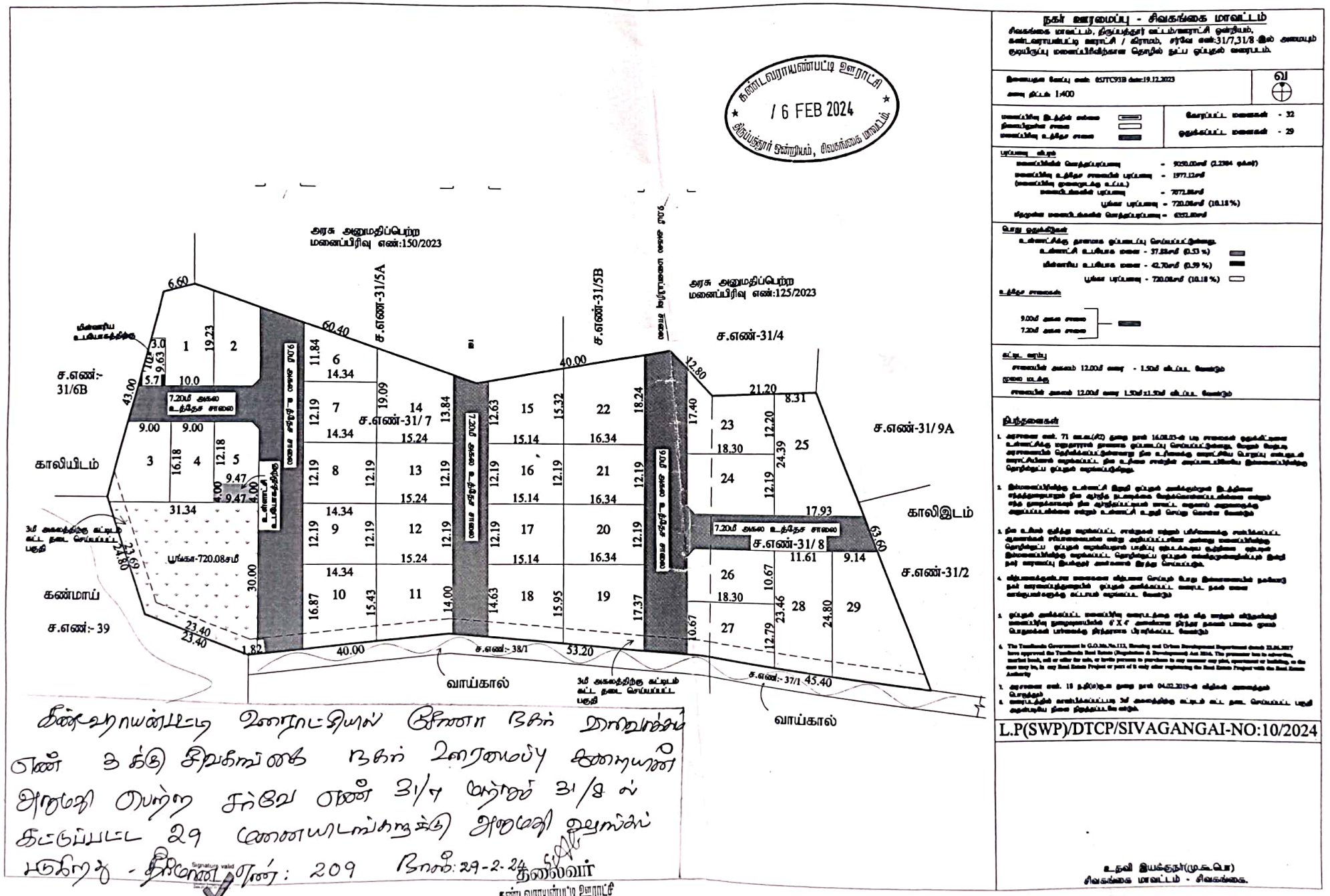
நகர் ஊரமைப்பு - சிவகங்கை மாவட்டம்

சிவகங்கை மாவட்டம், திருப்பத்தூர் வட்டம்/ஊராட்சி ஒன்றியம், கண்டவராயன்பட்டி ஊராட்சி / கிராமம், சர்வே எண்:31/7,31/8 -இல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.



கண்டவராயன்பட்டி ஊராட்சியில் புதிய நகர் அமைப்பு எண் 3க்கு சிவகங்கை நகர் ஊரமைப்பு அலுவலரின் அனுமதி பெற்ற சர்வே எண் 31/7 மற்றும் 31/8 ல் கட்டுப்பாடுட்ட 29 மனையிடங்களுக்கு அனுமதி வழங்கப் பரிந்துரை - தீர்மானம் எண்: 209 நாள்: 29-2-24

தலைவர்
கண்டவராயன்பட்டி ஊராட்சி
திருப்பத்தூர் ஒன்றியம்.

மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை	
நிலையிருக்கும் சாலை	
மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை	

மொத்த மனைகள் - 32
ஒதுக்கப்பட்ட மனைகள் - 29

பரப்பளவு விபரம்

- மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பளவு - 9050.00சமீ (2.2364 ஏக்கர்)
- மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலைகள் பரப்பளவு - 1977.12சமீ
  (மனைப்பிரிவு முனைகளுக்கு வ.கிடை)
- மனைப்பிரிவின் பரப்பளவு - 7072.88சமீ
- புங்கை பரப்பளவு - 720.08சமீ (10.18 %)
- மிகுதியான மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பளவு - 0000.00சமீ

பொது ஒதுக்கீடுகள்

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.

- உள்ளாட்சி உபயோக மனை - 37.88சமீ (0.53 %)
- மின்வாரிய உபயோக மனை - 42.76சமீ (0.59 %)
- புங்கை பரப்பளவு - 720.08சமீ (10.18 %)

உத்தேச சாலைகள்

- 9.00மீ அகல சாலை
- 7.20மீ அகல சாலை

கட்டிட வரம்பு

சாலையில் அகலம் 12.00மீ வரை - 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்

மூலை மடக்கு

சாலையில் அகலம் 12.00மீ வரை 1.50மீ x1.50மீ விடப்பட வேண்டும்

நிபந்தனைகள்

1. அரசாணை எண். 71 வகை/92) தேதி நாள் 16.05.95-ன் படி சாலைகள் ஒதுக்கீட்டினை உள்ளாட்சிக்கு மனுதாரரால் முறையாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது. மேலும் மேற்படி அரசாணையில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளவாறு நில உரிமையாளரது மனுவின் பேரில் வரைபடம் வழங்கப்பட்ட நில உரிமை சான்றில் அடையாளமிடப்பட்ட நிலையிலிருந்து தொடர்ந்து ஒப்படைக்கப்படுகிறது.
2. நிலையாயிருந்து உள்ளாட்சி இதர் ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ள இடத்தை எந்தத்தனையாளரும் நில ஒரு நபருக்கு வேறுவகையிலாவது மாற்றம் செய்தாலோ நில ஆர்ஜிதப்படுத்தும் வரைப் வழங்கும் அனுமதிக்கு விண்ணப்பிக்கவோ மற்றும் உள்ளாட்சி உதவி செய்து கொள்ளவோ வேண்டும்.
3. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பிரிவினைக்கு சான்றிதழ்ப் பூங்காவில் சிக்கல்களையும் மற்று வழங்கப்பட்டுள்ள அனைத்து மனைப்பிரிவு தொழிற்துப் ஒப்புதல் வழங்கப்படும் பகுதிப் ஏதாவது மேற்கோள் ஏற்படும் இதனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட. தொழிற்துப் ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளவாறு இதர் நபர் வழங்கப்பட்டுள்ள இருந்து செய்யப்படும்.
4. விற்பனைக்குரிய மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வரைபடம் தங்களது நபர் வரைவுத்துறையில் ஒப்புதல் வழங்கப்பட வரைபட நகல் வைத்துள்ளதற்கு விற்பனர் வழங்கப்பட வேண்டும்
5. ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த விற்பனைக்கும் மனைப்பிரிவு தனிமனைகளில் 6'X4' அளவுள்ள திருத்த நகலை முகப்பு பொதுமக்கள் பார்வைக்கு திருத்தமாக பிரதர்சப்பட வேண்டும்
6. The Tamilnadu Government in G.O.Ms.No.113, Housing and Urban Development Department dated: 21.06.2017 have approved the Tamilnadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority
7. அரசாணை வகை. 18 நகஇ(1)துஉ தேதி நாள் 04.02.2019-ன் விதிகள் அனைத்தும் பொருந்தும்
8. வரைபடத்தில் காண்பிக்கப்பட்டுள்ள 3மீ அகலத்திற்கு கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி குறிப்பிடப்பட்ட நிலை நிறுத்தப்பட்டுள்ளது.

L.P(SWP)/DTCP/SIVAGANGAI-NO:10/2024

உதவி இயக்குநர்(முகபொ)
சிவகங்கை மாவட்டம் - சிவகங்கை.