Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Melur_Tuticorin	Date / நாள்: 01-Jul-2025
Village /கிராமம்:Meelavittan Part II	Survey Details /சர்வே விவரம்: 785/2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 20-Nov-2024 - 30-Jun-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	5036/2024	21-Nov-2024 21-Nov-2024 21-Nov-2024	Gift deed	1. PRANAV PROMOTERS(முத.) T.பேராட்சி செல்வன்(முக.)	1. தமிழ்நாடு மின்சார வாரிய மேற்பார்வை பொறியாளர் மூலமாக தமிழ்நாடு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3676/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Meelavittan Part II			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 785/2 - 30.2 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை, மேற்கு - சர்வே எண் 784 நிலம், வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண் 784 நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தூத்துக்குடி பதிவு மாவட்டம், தூத்துக்குடி மேலூர் சார்பதிவகம், தூத்துக்குடி வட்டம், மீளவிட்டான் பகுதி 2 கிராமம், 4697ம் நம்பர் கணினி தனிப்பட்டாவில் கண்ட ரீசர்வே நம்பர் 785-க்கு ஹெக்டேர் 0.98.50க்கு சமமான புஞ்சை ஏக்கர் 2 செண்டு 43ல் வடபுரம் ரோட்டுக்கு எடுத்தது போக மீதம் ஏக்கர் 2 செண்டு 32.67க்கு 4721ம் நம்பர் கணினி தனிப்பட்டாவில் கண்ட சப்டிவிசன்படி சர்வே 785/2 நம்பரில் ஹெக்டேர் 0.94.20க்கு		

				ஏக்கர் 2 செண்டு 32.67 அளவுள்ள நிலத்தை வீட்டுமனைகளாக பிரிப்பதற்கு Town and Country Planning Department - ஆல் ROC No. VS9UUFEA/THOOTHUKUDI/2024/TCP நாள். 18.11.2024 கடிதம் மூலம் வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதலின்படி சாலை அமைப்பு வரைபடத்தின்படி தமிழ்நாடு மின்வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடம் சதுரமீட்டர் 30.20க்கு மால்:- வடக்கு : மனைப்பிரிவு மனைகள் தெற்கு : சர்வே எண் 784 நிலம் கிழக்கு : 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை மேற்கு : சர்வே எண் 784 நிலம் இந்த நான்கு மாலுக்குள்பட்ட மனை கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 6.2 ஷை தென்தலை மீட்டர் 5.9 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 4.6 ஷை கீழ்தலை மீட்டர் 5.4க்கு சதுரமீட்டர் 30.20ம் தபசில் விபரம் சரி.		
2	5037/2024	20-Nov-2024 21-Nov-2024 21-Nov-2024	Gift deed	1. PRANAV PROMOTERS(முத.) T.பேராட்சி செல்வன்(முக.)	1. தூத்துக்குடி மாநகராட்சி ஆணையாளர் அவர்கள் மூலமாக தூத்துக்குடி மாநகராட்சி பொதுக்காரிய பயன்பாட்டு வகைக்காக	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3676/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Meelavittan Part II			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 785/2 - 1164.3 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 786 மனை, மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் இதன் 5-வது அயிட்டம் 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் இதன் 6-வது அயிட்டம் 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் இதன் 7-வது அயிட்டம் 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை, வடக்கு - 12.0 மீட்டர் அகல நிலையில் உள்ள சாலை , தெற்கு - சர்வே எண் 784 மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தூத்துக்குடி பதிவு மாவட்டம், தூத்துக்குடி மேலூர் சார்பதிவகம், தூத்துக்குடி வட்டம், மீளவிட்டான் பகுதி 2 கிராமம், 4697ம் நம்பர் கணினி தனிப்பட்டாவில் கண்ட ரீசர்வே நம்பர் 785-க்கு ஹெக்டேர் 0.98.50க்கு சமமான புஞ்சை ஏக்கர் 2 செண்டு 43ல் வடபுரம் ரோட்டுக்கு எடுத்தது போக மீதம் ஏக்கர் 2 செண்டு 32.67க்கு 4721ம் நம்பர் கணினி தனிப்பட்டாவில் கண்ட சப்டிவிசன்படி சர்வே 785/2 நம்பரில் ஹெக்டேர் 0.94.20க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 32.67 அளவுள்ள நிலத்தை வீட்டுமனைகளாக பிரிப்பதற்கு Town and Country Planning Department - ஆல் ROC No. VS9UUFEA/THOOTHUKUDI/2024/TCP நாள். 18.11.2024 கடிதம் மூலம் வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதலின்படி சாலை அமைப்பு வரைபடத்தின்படி சாலை, உள்ளாட்சி முதலிய இனங்களுக்கு விபரம் :- 1) 10.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலைக்கு மாலாவது :- வடக்கு : 12.0 மீட்டர் அகல நிலையில் உள்ள சாலை தெற்கு : சர்வே எண் 784 மனை கிழக்கு : சர்வே எண் 786 மனை மேற்கு : மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் இதன் 5-வது அயிட்டம் 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் இதன் 6-வது அயிட்டம் 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் இதன் 7-வது அயிட்டம் 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை இந்த நான்கு மாலுக்குள்பட்ட மனை கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 10 ஷை தென்தலை மீட்டர் 10.1 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 115.9 ஷை கீழ்தலை மீட்டர் 117க்கு சதுரமீட்டர் 1164.30ம் இதுவும்,		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 785/2 - 113.0 SQUARE METRE		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Meelavittan Part II	
	Boundary Details: கிழக்கு - இதன் 4-வது அயிட்டம் 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை , மேற்கு - 10.0 மீட்டர் அகல நிலையில் உள்ள சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2) 10.00 மீட்டர் அகல கிழமேல்; சாலைக்கு மாலாவது :- வடக்கு : மனைப்பிரிவு மனைகள் தெற்கு : மனைப்பிரிவு மனைகள் கிழக்கு : இதன் 4-வது அயிட்டம் 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை மேற்கு : 10.0 மீட்டர் அகல நிலையில் உள்ள சாலை இந்த நான்கு மாலுக்குள்பட்ட மனை கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 11.7 ஷை தென்தலை மீட்டர் 10.9 தென்வடல் மேல்தலை & கீழ்தலை மீட்டர் 10.0க்கு சதுரமீட்டர் 113 ம் இதுவும்,
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 785/2 - 83.0 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Meelavittan Part II	
	Boundary Details: கிழக்கு - இதன் 4-வது அயிட்டம் 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை, மேற்கு - 10.0 மீட்டர் அகல நிலையில் உள்ள சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3) 10.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலைக்கு மாலாவது :- வடக்கு : மனைப்பிரிவு மனைகள் தெற்கு : மனைப்பிரிவு மனைகள் கிழக்கு : இதன் 4-வது அயிட்டம் 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை மேற்கு : 10.0 மீட்டர் அகல நிலையில் உள்ள சாலை இந்த நான்கு மாலுக்குள்பட்ட மனை கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 8.7 ஷை தென்தலை மீட்டர் 7.9 தென்வடல் மேல்தலை & கீழ்தலை மீட்டர் 10.0க்கு சதுரமீட்டர் 83ம் இதுவும்,
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 785/2 - 784.8 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Meelavittan Part II	
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் இதன் 5-வது அயிட்டம் 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் இதன் 6-வது அயிட்டம் 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் இதன் 8வது அயிட்டம் உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் இதன் 7-வது அயிட்டம் 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் இதன் 2-வது அயிட்டம் 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள் இதன் 3-வது அயிட்டம் 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் மின்சார வாரியத்துக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை, வடக்கு - 12.0 மீட்டர் அகல நிலையில் உள்ள சாலை , தெற்கு - சர்வே எண் 784 மனை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4) 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலைக்கு மாலாவது :- வடக்கு : 12.0 மீட்டர் அகல நிலையில் உள்ள சாலை தெற்கு : சர்வே எண் 784 மனை கிழக்கு : மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் இதன் 5-வது அயிட்டம் 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் இதன் 6-வது அயிட்டம் 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் இதன் 8வது அயிட்டம் உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் இதன் 7-வது அயிட்டம் 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள் மேற்கு : மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் இதன் 2-வது அயிட்டம் 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள் இதன் 3-வது அயிட்டம் 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் மின்சார வாரியத்துக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை, இந்த நான்கு மாலுக்குள்பட்ட மனை கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 7.2 ஷை தென்தலை மீட்டர் 7.3 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 108.6 ஷை கீழ்தலை மீட்டர் 109.4க்கு சதுரமீட்டர் 784.80ம் இதுவும்,
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 785/2 - 407.5 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Meelavittan Part II, தெரிவு	

	செய்க	
	Boundary Details: கிழக்கு - இதன் 1-வது அயிட்டம் 10.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை, மேற்கு - இதன் 4-வது அயிட்டம் 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5) 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல்; சாலைக்கு மாலாவது :- வடக்கு : மனைப்பிரிவு மனைகள் தெற்கு : மனைப்பிரிவு மனைகள் கிழக்கு : இதன் 1-வது அயிட்டம் 10.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை மேற்கு : இதன் 4-வது அயிட்டம் 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை இந்த நான்கு மாலுக்குள்பட்ட மனை கிழமேல் வடதலை & தென்தலை மீட்டர் 56.6 தென்வடல் மேல்தலை & கீழ்தலை மீட்டர் 7.20க்கு சதுரமீட்டர் 407.50ம் இதுவும்,
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Meelavittan Part II	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 785/2 - 407.5 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - இதன் 1-வது அயிட்டம் 10.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை, மேற்கு - இதன் 4-வது அயிட்டம் 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 6) 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல்; சாலைக்கு மாலாவது :- வடக்கு : மனைப்பிரிவு மனைகள் தெற்கு : மனைப்பிரிவு மனைகள் கிழக்கு : இதன் 1-வது அயிட்டம் 10.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை மேற்கு : இதன் 4-வது அயிட்டம் 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை இந்த நான்கு மாலுக்குள்பட்ட மனை கிழமேல் வடதலை & தென்தலை மீட்டர் 56.6 தென்வடல் மேல்தலை & கீழ்தலை மீட்டர் 7.20க்கு சதுரமீட்டர் 407.50ம் இதுவும்,
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Meelavittan Part II	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 785/2 - 407.5 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - இதன் 1-வது அயிட்டம் 10.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை, மேற்கு - இதன் 4-வது அயிட்டம் 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7) 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல்; சாலைக்கு மாலாவது :- வடக்கு : மனைப்பிரிவு மனைகள் தெற்கு : மனைப்பிரிவு மனைகள் கிழக்கு : இதன் 1-வது அயிட்டம் 10.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை மேற்கு : இதன் 4-வது அயிட்டம் 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை இந்த நான்கு மாலுக்குள்பட்ட மனை கிழமேல் வடதலை & தென்தலை மீட்டர் 56.6 தென்வடல் மேல்தலை & கீழ்தலை மீட்டர் 7.20க்கு சதுரமீட்டர் 407.50ம் இதுவும்,
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Meelavittan Part II	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 785/2 - 31.5 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - இதன் 4-வது அயிட்டம் 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 8) உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனைக்கு மாலாவது :- வடக்கு : மனைப்பிரிவு மனைகள் தெற்கு : மனைப்பிரிவு மனைகள் கிழக்கு : மனைப்பிரிவு மனைகள் மேற்கு : இதன் 4-வது அயிட்டம் 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை இந்த நான்கு மாலுக்குள்பட்ட மனை கிழமேல் வடதலை & தென்தலை மீட்டர் 7.0 தென்வடல் மேல்தலை & கீழ்தலை மீட்டர் 4.5க்கு சதுரமீட்டர் 31.50ம் இதுவும், ஷை மனைப்பிரிவு சாலைகளில் உள்ள 19 மூலைமுடக்குகளின் ((1.50 X 1.50) /2) X 19 = சதுர மீட்டர் 21.38ம் தபசில் விபரம் சரி.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate