Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Kunrathur	Date / நாள்: 15-Mar-2025
Village /கிராமம்:Kunrathur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 561/1A, 561/1B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Sep-1989 - 17-Nov-2022

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	6102/2004	12-Aug-2004 12-Aug-2004 12-Aug-2004	Gift Metro/UA	1. தென் சென்னை கூட்டுறவு வீட்டு வசதி சங்கம் லிட் ,எக்ஸ்,சி.39	1. குன்றத்தூர் டவுன் பஞ்சாயத்துக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 100/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4112/2004, 4111/2004 2433/2004, 449/2004/	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	தானம் ரூ100/-				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 77542 sq meter, 24003 sq meter		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kunrathur, Kundrathur Village			Survey No./புல எண் : 482, 483/2A1, 483/2A2, 483/2B, 494/1A, 494/1B2, 496/1, 496/2, 497/1A, 497/1B, 497/2, 498/1A, 498/1B, 498/1C, 498/2A, 498/2B, 499/PART, 501, 546/1, 546/2, 546/3, 547/1, 547/2, 547/3, 547/4, 547/5, 548/1, 548/2, 549/10, 549/11, 549/8, 549/9, 561/1, 561/2, 563/1, 563/2, 564, 565,		

				566/1, 566/2, 567/1, 567/2A, 567/2B, 568, 569/1, 569/2, 576, 577/1, 577/2, 577/3, 578/1, 578/2, 579/1, 579/2, 580/1A, 580/1B, 581, 582, 584, 585, 586, 587/1, 587/2, 588, 589, 591, 592/1, 592/2		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரோட்டுக்கு 77542 சதுர மீட்டர், பார்க்குக்கு 24003 சதுரமீட்டர்		
2	7743/2004	13-Oct-2004 13-Oct-2004 13-Oct-2004	Conveyance Metro/UA	1. தென்சென்னை கூட்டுறவு வீட்டு வசதி சங்கம் லிமிடெட்	1. சுந்தரி ஸ்ரீராமன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,96,456/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,96,456/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	முன் ஆவண எண்கள்.5137/03, 7175/03, 5139/03, 5854/03, 5851/03, 7019/03, 5853/03, 7020/03, 5855/03, 7311/03, 5361/03, 5364/03, 5362/03, 5366/03, 5363/03, 5365/03, 5250/03, 5140/03, 5138/03, 5254/03, 5136/03, 449/04, 811/04				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 175.5 **சதுர மீட்டர்** (1889 **சதுரடி**)		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kunrathur, Kundrathur Village			Survey No./புல எண் : 561/1, 577/2, 577/3		
				Plot No./மனை எண் : 656		
	Boundary Details: (வ) ல் மனை எண்.654, (தெ) ல் 12 மீ (40 அடி) அகல மனைப்பிரிவு சாலை, (கி) ல் 9 மீ (30 அடி) அகல மனைப்பிரிவு சாலை, (மே) ல் மனை எண்.655			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: "போரூர் குன்றத்தூர் விஜயம் கூட்டுறவு மகா நகர் பேஸ் II", இதன் மத்தியில் வ தெ 10 மீட்டர், கி மே 18 மீட்டர் ஆக விஸ்தீரணம் 180 சதுரமீட்டர் (1398 சதுரடி) ஸ்பிளே 4.5 சதுரமீட்டர் (48) சதுரடி) நீங்களாக விஸ்தீரணம் 175.5 சதுர மீட்டர் (1889 சதுரடி) கொண்ட காலி மனை மட்டும்		
3	456/2005	27-Jan-2005 27-Jan-2005 27-Jan-2005	Conveyance Metro/UA	1. தென்சென்னை கூட்டுறவு வீட்டு வசதி சங்கம் லிட்	1. ஆர். சாந்தி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,82,152/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,82,152/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	முன் ஆவண எண்கள்.3894/04, 4112/04, 4111/04, 8393/04, 4740/04, 2433/04, 2435/04, 1974/04, 1975/04, 26/04, 4668/04, 25/04, 24/04, 623/04, 28/04, 5252/03, 447/04, 448/04, 5251/03, 5852/03, 446/04, 27/04, 449/04, 3801/04, 1976/04, 1046/04, 1045/04, 1395/04, 3890/04, 3892/04, 3891/04, 2434/04, 4739/04, 297/04, 5969/04, 5970/04, 5971/04, 5972/04, 5973/04, 5974/04, 5975/04, 5976/04, 5977/04, 5978/04, 811/04				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 252 **சதுரமீட்டா** (2713 **சதுரடி**)		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kunrathur, Kundrathur Village			Survey No./புல எண் : 561/1		
				Plot No./மனை எண் : 640		

	Boundary Details: (வ) ல் மனை எண்.639, (தெ) ல் மனை எண்.641, (கி) ல் 9 மீ (30 அடி) அகல மனைப்பிரிவு சாலை, (மே) ல் ச.எண்.561/1-ன் காலி நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: "போரூர் குன்றத்தூர் விஜயம் கூட்டுறவு மகா நகர் பாகம் II", இதன் மத்தியில் வ தெ 21 மீட்டர், கி மே 12 மீட்டர் ஆக விஸ்தீரணம் 252 சதுரமீட்டர் (2713 சதுரடி) கொண்ட காலி மனை மட்டும்		
4	10101/2006	06-Sep-2006 06-Sep-2006 09-Sep-2006	Conveyance Metro/UA	1. கே. செல்வமணி (பிரின்சிபால்) 2. கே. குமார் (பிரின்சிபால்) 3. கே. வெங்கடேசன் (பிரின்சிபால்) 4. ஆர். தாந்தோணி (பிரின்சிபால்) 5. ஆர். பாலசுப்பிரமணி (பிரின்சிபால்) 6. ஆர். அருணா (பிரின்சிபால்) 7. ஆர். கார்த்திகேயன் (ஏஜெண்ட்) 8. கே. முனியம்மாள் (பிரின்சிபால்)	1. ஆர். சரவணன் (ராமசாமி சரவணன்) (பிரின்சிபால்) 2. ஆர். குமரன் (ஏஜெண்ட்)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,53,450/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4010/1985/	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	விக்கிரையப் பத்திரம்				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏ.0.93 செண்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kunrathur, Kundrathur Village			Survey No./புல எண் : 561/1		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக ஏ.0.93 செண்ட் நிலம் மட்டும்		
5	16350/2021	14-Sep-2021 14-Sep-2021 14-Sep-2021	Settlement deed	1. ஆர் சரவணன்	1. எஸ் நிர்மலா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 50,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10101/2006	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 22.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kunrathur			Survey No./புல எண் : 561/1		
	Boundary Details:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: குன்றத்தூர் கிராமம்		

	கிழக்கு - செட்லார்ஸ் மிகுதி சொத்து, மேற்கு - காலி இடம், வடக்கு - காலி இடம், தெற்கு - 30 அடி ரோடு	சர்வே எண் 561/1 க்கு சம்மந்தப்பட்ட 9537 சதுரடி விஸ்தீரணமுள்ள சொத்து

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Kunrathur	Date / நாள்: 17-May-2025
Village /கிராமம்:Kunrathur-B	Survey Details /சர்வே விவரம்: 561/1A, 561/1B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 18-Nov-2022 - 16-May-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	827/2023	19-Jan-2023 19-Jan-2023 19-Jan-2023	Gift deed	1. ஆர் சரவணன் 2. எஸ் நிர்மலா	1. ஆணையர் குன்றத்தூர் பேரூராட்சி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10101/2006, 16350/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kunrathur-B			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 561/1A, 561/1B - 981.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - காலி மனை சர்வே எண்561/2, மேற்கு - காலி மனை சர்வே எண்560, வடக்கு - குடியிருப்பு வீட்டு மனைப்பிரிவு சர்வே எண் 549, தெற்கு - குடியிருப்பு வீட்டு மனைப்பிரிவு சர்வே எண் 567, 568					
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 561/1A - 28.0 SQUARE METRE		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kunrathur-B	
	Boundary Details: கிழக்கு - பொது உபயோகத்திற்கு விடப்பட்ட பகுதி 2, மேற்கு - குடியிருப்பு வீட்டு மனைப்பிரிவு சர்வே எண் 568, வடக்கு - 7 மீட்டர் ஒதுக்கப்பட்ட சாலை, தெற்கு - குடியிருப்பு வீட்டு மனைப்பிரிவு சர்வே எண் 568	
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 561/1A - 19.0 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kunrathur-B	
	Boundary Details: கிழக்கு - வீட்டுமனை பிரிவு, மேற்கு - பொது உபயோகத்திற்கு விடப்பட்ட பகுதி 1, வடக்கு - 7 மீட்டர் ஒதுக்கப்பட்ட சாலை, தெற்கு - குடியிருப்பு வீட்டு மனைப்பிரிவு சர்வே எண் 568	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 1 குன்றத்தூர் பி கிராமம் சர்வே எண்கள் 561/1ஏ மற்றும் 561/1பி க்கு சம்மந்தப்பட்ட 981 சதுர மீட்டர் ரோடுக்கு விடப்பட்ட பகுதி அயிட்டம் 2 குன்றத்தூர் பி கிராமம் சர்வே எண் 561/1ஏக்கு சம்மந்தப்பட்ட 28 சதுர மீட்டர் பொது உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் -1 அயிட்டம் 2 குன்றத்தூர் பி கிராமம் சர்வே எண் 561/1ஏக்கு சம்மந்தப்பட்ட 19 சதுர மீட்டர் பொது உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் -2

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் **கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate