Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Thellar	Date / நாள்: 10-Jan-2025
Village /கிராமம்:Siyamangalam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 167/1, 167/4A, 167/4B1, 167/5A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 16-Jul-2024 - 09-Jan-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1781/2024	16-Jul-2024 16-Jul-2024 16-Jul-2024	Sale deed	1. அசோக்குமார்	1. சுப்பரமணியன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1234/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Siyamangalam				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 167/1 - 50.0 CENTS	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.167/1 0.20.0 ஏர்ஸ் 0.50 செண்ட் பூராவும்	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Siyamangalam				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 167/4A - 16.0 CENTS	

				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.167/4எ 0.06.5 ஏர்ஸ் 0.16 செண்ட் பூராவும்		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Siyamangalam, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 167/5A - 28.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.167/5எ 0.11.5 ஏர்ஸ் 0.28 செண்ட் பூராவும்		
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Siyamangalam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 167/4B - 6.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.167/5எ, மேற்கு - சர்வே எண்.238/-, வடக்கு - சர்வே எண்.167/4எ, தெற்கு - சர்வே எண்.167/4பி ல் மீதி நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.167/4பி 0.17.0 ஏர்ஸ் 0.42 செண்டில் சர்வே எண்.238/-க்கு கிழக்கு, சர்வே எண்.167/5எ-க்கு மேற்கு, சர்வே எண்.167/4எ-க்கு தெற்கு, சர்வே எண்.167/4பி ல் மீதி நிலத்திற்கு வடக்கு, இதன் மத்தியில் 0.02.5 ஏர்ஸ், 0.06 செண்டு மட்டும். ஆக மொத்தம் விஸ்தீரணம் 0.40.50 ஏர்ஸ் ஏக்கர் 1.00 செண்டு நிலம்		
2	2956/2024	28-Nov-2024 28-Nov-2024 28-Nov-2024	Gift deed	1. சுப்பரமணியன்	1. தெள்ளார் ஊராட்சி ஒன்றியம் சீயமங்கலம் பஞ்சாயத்து தலைவர் அவர்கள் மற்றும் இனி அப்பதவிக்கு வழி வழியாக வரப்போகும் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்கள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1781/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Siyamangalam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 167/1, 167/4A - 756.6 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைபிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - மனைபிரிவில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - நிலையில் உள்ள 6.0 மீட்டர் அகல சாலை தேசூர் கிராம எல்லை, தெற்கு - மனைபிரிவில் உள்ள சாலை 9.0 மீட்டர் அகல சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சீயமங்கலம் கிராமத்தில் 1 ஏக்கர் நிலங்களை பிரித்து முனீஸ்வரன் நகர் என் பெயரிட்டு மனைபிரிவில்சர்வே எண் 167/4எ சர்வே எண் 167/1 இதன் மத்தியில் கிமே 9 மீட்டர் வதெ கீழ்புறம் 84.23 மீட்டர் மேல்ருரம் 81.69 மீட்டர் சதுர மீட்டர் 756.6 அளவுள்ள சாலை		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 167/5A - 249.0 SQUARE METRE		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Siyamangalam	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 167/6 ல் உள்ள இதர நிலம், மேற்கு - மனை எண் 18 மற்றும் மின் வாரியத்திற்க்கு ஒதுக்கபட்டுள்ள இடம், வடக்கு - மனைபிரிவில் உள்ள 9.0 மீட்டர் உள்ள மனை எண்கள் 12.13.14 , தெற்கு - மனைபிரிவில் உள்ள மனை எண்கள் 15.16.17	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சீயமங்கலம் கிராமத்தில் 1 ஏ்க்கர் நிலங்களை பிரித்து முனீஸ்வரன் நகர் என் பெயரிட்டு மனைபிரிவில் சர்வே எண் 167/5எ இதன் மத்தியில் கிமெ 31.71 மீட்டர் தென்புரம் 22.90 சதெ 9.00 மீட்டர் சதுர மீட்டர் 249 அளவுள்ள சாலை மேற்படி இரண்டு சாலைகள் மற்றும் மூளை முடுக்கு ஆகியவற்றின் பரப்பு 1039.56 சமீட்டர்
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 167/4B1 - 18.3 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Siyamangalam	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்167/5எ ல் மனை பிரிவில் உள்ள 9.0 மீட்டர் , மேற்கு - மனைபிரிவில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - மனைபிரிவில் உள்ள மனைகள் , தெற்கு - ஊராட்சிக்கு பொது உபயோகத்திற்க்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சீயமங்கலம் கிராமத்தில் 1 ஏ்க்கர் நிலங்களை பிரித்து முனீஸ்வரன் நகர் என் பெயரிட்டு மனைபிரிவில் இதன் மத்தியில் கிமே 6.10 மீட்டர் வதெ 3.00 மீட்டர் சதுர மீட்டர் 18.3 அளவுள்ள மனை உள்ளாட்சி பொது உபயோக பகுதி 18.30 ச மீட்டர் மனையிடம் (இதன் சர்வே எண் 167/4பி1)
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 167/4B1 - 18.3 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Siyamangalam	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை, மேற்கு - மனைகள், வடக்கு - தமிழ்நாடு மின் வாரிய ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ள இடம், தெற்கு - சர்வே எண் 167/4பி2பி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சீயமங்கலம் கிராமத்தில் 1 ஏ்க்கர் நிலங்களை பிரித்து முனீஸ்வரன் நகர் என் பெயரிட்டு மனைபிரிவில் இதன் மத்தியில் கிமே 6.10 மீட்டர் வதெ 3.00 மீட்டர் சதுர மீட்டர் 18.3 அளவுள்ள சாலை இதன் சர்வே எண் 167/4பி1 அடங்கும்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate