Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Bargur	Date / நாள்: 15-Apr-2025
Village /கிராமம்:Madepalli	Survey Details /சர்வே விவரம்: 193/A2A1A1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2023 - 14-Apr-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	926/2024	01-Mar-2024 01-Mar-2024 01-Mar-2024	Cancellation Deed	1. இலக்குமணன் 2. பிரசாந்த் 3. சரவணன்	1. இலக்குமணன் 2. பிரசாந்த் 3. சரவணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3535/2021	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/பர்கூர்/புத்தகம் 1/3535/2021 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (கிரைய உடன்படிக்கை ஆவணம்)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 193/A2A1A - 1893.75 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madepalli					
				Plot No./மனை எண் : 54		
	Boundary Details:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 51-		

	கிழக்கு - புல எண்.193ஏ-நிலம், மேற்கு - 30 அடி அகல பொது ரோடு, வடக்கு - புல எண்.193ஏ-நிலம், தெற்கு - பிளாட் எண்.55			1/2 அடி, தென்புறம் 50 அடி, தென்வடல் கிழபுறம் 44 1/2 அடி, மேற்குபுறம் 31 1/4 அடி ஆக 1893-3/4 சதுரடி காலி இடம் பூராவும்.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 193/A2A1A - 2000.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madepalli					
				Plot No./மனை எண் : 55		
	Boundary Details: கிழக்கு - புல எண்.193ஏ-நிலம், மேற்கு - 30 அடி அகல பொது ரோடு, வடக்கு - பிளாட் எண்.54, தெற்கு - பிளாட் எண்.56			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் இருபுறமும் 50 அடி, தென்வட்ல் இருபுறமும் 40 அடி ஆக 2000 சதுரடி காலி இடம் பூராவும்		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 193/A2A1A - 2000.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madepalli					
				Plot No./மனை எண் : 56		
	Boundary Details: கிழக்கு - புல எண்.193ஏ-நிலம், மேற்கு - 30 அடி அகல பொது ரோடு, வடக்கு - பிளாட் எண்.55, தெற்கு - பிளாட் எண்.1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் இருபுறமும் 50 அடி , தென்வடல் இருபுறமும் 40 அடி ஆக 2000 சதுரடி காலி இடம் பூராவும்		
2	3378/2024	03-Aug-2024 03-Aug-2024 03-Aug-2024	Gift deed	1. இலக்குமணன்	1. தமிழக அரசுக்காக வேண்டி மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காகவும் அவரின் பிரதிநிதியும் கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம் பர்கூர் வட்டம் பீஆர் ஜி மாதேப்பள்ளி ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கும் இனி எதிர்காலத்தில் மேற்படி பொறுப்பை வகிப்பவர்களும் ஆகிய உங்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 27,62,496/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1506/2008	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 193/A2A1A1C - 14.82 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madepalli					
	Boundary Details: கிழக்கு - இலக்குமணன் நிலம், மேற்கு - சாலை, வடக்கு - வசந்தா நிலம் மற்றும் இலக்குமணன் நிலம், தெற்கு - இலக்குமணன் நிலம்					
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 193/A2A1A1B - 6.3 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madepalli					
	Boundary Details:					

	கிழக்கு - புல எண் 206/ஏ, மேற்கு - இதே புல எண் 193/2ஏ1ஏ1பீ இன்று கிரயம் பெறும் பு ஏக் 14.82 சென்ட் நிலம், வடக்கு - இலக்குமணன் நிலம், தெற்கு - இலக்குமணன் நிலம்					
3	4056/2024	13-Sep-2024 13-Sep-2024 13-Sep-2024	Sale agreement deed	1. இலக்குமணன் 2. பிரசாந்த் 3. முனிரத்தினம்	1. இலக்குமணன் 2. பிரசாந்த் 3. முனிரத்தினம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1327/2007, 1383/2007, 384/2009	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madepalli, பாரீஸ்கார்டன்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 193/A2A1A1C1 - 2000.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 50		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண்.51, மேற்கு - 30 அடி அகல பொது ரோடு , வடக்கு - பிளாட் எண்.49, தெற்கு - பிளாட் எண்.21			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் இருபுறமும் 50 அடி தென்வடல் இருபுறமும் 40 அடி ஆக 2000 சதுரடி அளவுள்ள காலி இடம் பூராவும்.		
4	4323/2024	30-Sep-2024 30-Sep-2024 30-Sep-2024	Sale deed	1. இலக்குமணன்	1. ராமசந்திரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 30,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 36,29,700/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1327/2007	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madepalli			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 193/A2A1A1C1 - 27.75 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - இதே புல எண் மீதி நிலம் 193ஏ/2ஏ1ஏ1சி1, மேற்கு - இதே புல எண் மீதி நிலம் 193ஏ/2ஏ1ஏ1சி1, வடக்கு - ஆவண எண் 3378/2024 ன் படி பாத்தியப்பட்ட 30 அடி பஞ்சாயத்து ரோடு, தெற்கு - இதே புல எண் மீதி நிலம் 193ஏ/2ஏ1ஏ1சி1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 27.75 சென்ட் அளவுள்ள நிலம் பூராவும்		
5	5030/2024	18-Nov-2024 18-Nov-2024 18-Nov-2024	Gift deed	1. வசந்தா	1. பர்கூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் பீஆர்ஜி மாதேப்பள்ளி ஊராட்சிமன்ற தலைவர் அவர்களுக்கு இனி அப்பதவி வகிப்பவருக்கு(முத.) உமாராணி(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2777/2011	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 193/A2A1A1A - 20.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madepalli, தெரிவு செய்க					
	Boundary Details: கிழக்கு - இலக்குமணன் நிலம் புல எண் 193ஏ/2ஏ1ஏ1பி1, மேற்கு - இதே புல எண்ணில் உள்ள 30 அடி அகல பொது பாதை புல எண் 193ஏ/2ஏ1ஏ1ஏ, வடக்கு - இதே புல எண்ணில் என்னுடைய மீதி நிலம் புல எண் 193ஏ/2ஏ1ஏ1ஏ, தெற்கு - 30 அடி அகல பொது பாதை					
6	5048/2024	18-Nov-2024 18-Nov-2024 18-Nov-2024	Sale deed	1. வசந்தா	1. ராமசந்திரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 45,78,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 45,78,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2777/2011	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 193/A2A1A1A - 35.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madepalli					
	Boundary Details: கிழக்கு - இலக்குமணன் நிலம் (193ஏ/2ஏ1ஏ1பி1), மேற்கு - இதே புல எண்ணில் உள்ள 30 அடி அகல பொதுபாதை 193ஏ/2ஏ1ஏ1ஏ நன்கொடை ஆவண எண் 5030/2024 ன்படி பாத்தியப்பட்ட வழி, வடக்கு - இதே புல எண்ணில் என்னுடைய மீதி நிலம் (193ஏ/2ஏ1ஏ1ஏ), தெற்கு - 30 அடி அகல பொது பாதை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பு.எக் 35 சென்ட் அளவுள்ள நிலம் பூராவும்		
7	5281/2024	28-Nov-2024 28-Nov-2024 28-Nov-2024	Gift deed	1. வசந்தா	1. பர்கூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் பீஆர்ஜி மாதேப்பள்ளி ஊராட்சிமன்ற தலைவர் அவர்களுக்கு இனி அப்பதவி வகிப்பவருக்கு(முத.) உமாராணி((முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2777/2011	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 193/A2A1A1A - 15.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madepalli					
	Boundary Details: கிழக்கு - இதே புல எண்ணில் என்னுடைய மீதி நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பு.ஏக் 0.15 சென்ட் அளவுள்ள நிலம் பூராவும்		

	(193எ/2எ1எ1எ), மேற்கு - இதே புல எண்ணில் என்னுடிடய மீதி நிலம்(193எ/2எ1எ1எ), வடக்கு - புல எண் 191, தெற்கு - நன்கொடை ஆவண எண் 5030/2024					
8	5303/2024	29-Nov-2024 29-Nov-2024 29-Nov-2024	Gift deed	1. இலக்குமணன்	1. தமிழக அரசுக்காக வேண்டி மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காகவும் அவரின் பிரதிநிதியும் கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம் பர்கூர் வட்டம் பீஆர் ஜி மாதேப்பள்ளி ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கும் இனி எதிர்காலத்தில் மேற்படி பொறுப்பை வகிப்பவர்களும் ஆகிய உங்களுக்கும்(முத.) உமாராணி(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1327/2007	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madepalli			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 193/A2A1A1C1 - 195.0 SQUARE FEET		
	Boundary Details: கிழக்கு - 30 அடி அகல ரோடு, மேற்கு - 30 அடி அகல ரோடு , வடக்கு - இலக்குமணன் நிலம், தெற்கு - இலக்குமணன் நிலம்					
9	39/2025	03-Jan-2025 03-Jan-2025 03-Jan-2025	Gift deed	1. இலக்குமணன்	1. தமிழ்நாடு மாநிலம் உயர் திரு மேதகு ஆளுநர்அவரின் பிரதிநிதியும் கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம் பர்கூர் வட்டம் பீஆர் ஜி மாதேப்பள்ளி ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கும் இனி எதிர்காலத்தில் மேற்படி பொறுப்பை வகிப்பவர்களும் ஆகிய உங்களுக்கும்(முத.) உமாராணி(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1506/2008	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document rectified by the document R/பர்கூர்/புத்தகம் 1/323/2025				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madepalli			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 193/A2A1A1B1 - 223.37 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - புல எண்கள் 194 206/ஏ, மேற்கு - புல எண் 193ஏ/2ஏ1ஏ1பி1, வடக்கு - புல எண் 193ஏ/2ஏ1ஏ1பி1, தெற்கு - புல எண் 193ஏ/10					
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 193/A2A1A1B1 - 1308.5 SQUARE METRE		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madepalli					
	Boundary Details: கிழக்கு - புல எண் 194, மேற்கு - புல எண் 193ஏ/2ஏ1ஏ1பி1, வடக்கு - புல எண் 195, தெற்கு - புல எண் 193ஏ/2ஏ1ஏ1பி1					
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 193/A2A1A1B1 - 58.27 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madepalli					
	Boundary Details: கிழக்கு - 10 மீட்டர் அகல சாலை, மேற்கு - மனை பகுதிகள், வடக்கு - மனுதாரர் உபயோகம், தெற்கு - டான்கெட் கோ					
10	51/2025	06-Jan-2025 06-Jan-2025 06-Jan-2025	Gift deed	1. இலக்குமணன்	1. தமிழ்நாடு மாநிலம் உயர் திரு மேதகு ஆளுநர்அவரின் பிரதிநிதியும் கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம் பர்கூர் வட்டம் பீஆர் ஜி மாதேப்பள்ளி யூனியன்எல்லைக்குட்பட்டதமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும்மேற்படிபொறுப்பைவகிப்பவர்களும்(முத.) உமாராணி(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,89,300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1506/2008	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 193/A2A1A1B1 - 58.63 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madepalli, தெரிவு செய்க					
	Boundary Details: கிழக்கு - 10 மீட்டர் அகல சாலை, மேற்கு - புல எண் 193ஏ/2ஏ1ஏ1ஏ1, வடக்கு - உள்ளாட்சி பொது உபயோகம், தெற்கு - மனை பகுதிகள்					
11	323/2025	27-Jan-2025 27-Jan-2025 27-Jan-2025	Rectification deed	1. இலக்குமணன்	1. தமிழ்நாடு மாநிலம் உயர் திரு மேதகு ஆளுநர்அவரின் பிரதிநிதியும் கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம் பர்கூர் வட்டம் பீஆர் ஜி மாதேப்பள்ளி ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கும் இனி எதிர்காலத்தில் மேற்படி பொறுப்பை வகிப்பவர்களும் ஆகிய உங்களுக்கும்(முத.) உமாராணி(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 39/2025	
	Document Remarks/	இந்த ஆவணம் R/பர்கூர்/புத்தகம் 1/39/2025 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (தான ஆவணம்) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				

	ஆவணக் குறிப்புகள் :	
	Schedule 1 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madepalli	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 193/A2A1A1B1 - 223.37 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - புல எண்கள் 194 206/ஏ, மேற்கு - புல எண் 193ஏ/2ஏ1ஏ1பி1, வடக்கு - புல எண் 193ஏ/2ஏ1ஏ1பி1, தெற்கு - புல எண் 193ஏ/10	
	Schedule 2 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madepalli	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 193/A2A1A1B1 - 1308.5 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - புல எண் 194, மேற்கு - புல எண் 193ஏ/2ஏ1ஏ1பி1, வடக்கு - புல எண் 195, தெற்கு - புல எண் 193ஏ/2ஏ1ஏ1பி1	
	Schedule 3 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madepalli	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 193/A2A1A1B1 - 58.27 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - புல எண் 193/2ஏ1ஏ1பி1 10 மீட்டர் அகல சாலை, மேற்கு - புல எண் 193ஏ/2ஏ1ஏ1ஏ, வடக்கு - புல எண் 193ஏ/2ஏ1ஏ1ஏ, தெற்கு - புல எண் 193ஏ/2ஏ1ஏ1பீ1 தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம்	
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madepalli, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 193/A2A1A1B1 - 222.5 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - புல எண்கள் 194 206/ஏ, மேற்கு - மனை பகுதிகள் , வடக்கு - 10 மீட்டர் உத்தேச சாலை, தெற்கு - 9 மீட்டர் நிலையில் உள்ள அனுகுசாலை	
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madepalli	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 193/A2A1A1B1 - 1308.5 SQUARE METRE
	Boundary Details:	

	கிழக்கு - புல எண் 194, மேற்கு - மனை பகுதிகள், வடக்கு - புல எண் 195, தெற்கு - 10 மீட்டர் உத்தேச சாலை					
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 193/A2A1A1B1 - 58.27 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madepalli					
	Boundary Details: கிழக்கு - 10 மீட்டர் அகல சாலை, மேற்கு - மனை பகுதிகள், வடக்கு - மனுதாரர் உபயோகம், தெற்கு - தமிழ் நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மானக் கழகம்					
12	905/2025	20-Feb-2025 20-Feb-2025 20-Feb-2025	Settlement deed	1. வசந்தா	1. நித்தியா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 26,16,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2777/2011	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 193/A2A1A1A - 20.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madepalli					
	Boundary Details: கிழக்கு - இலக்குமணன் நிலம் (193எ/2எ1எ1எ1பி1), மேற்கு - ஆவண எண்கள் 5281/2024,5030/2024 கொண்ட 30 அடி அகல பொது பாதை, வடக்கு - இன்று தானம் பெறும் புனிதா நிலம், தெற்கு - ராமசந்திரன் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 20 சென்ட் அளவுள்ள நிலம் பூராவும்		
13	907/2025	20-Feb-2025 20-Feb-2025 20-Feb-2025	Settlement deed	1. வசந்தா	1. புனிதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 39,24,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2777/2011	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 193/A2A1A1A - 30.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madepalli					
	Boundary Details: கிழக்கு - இலக்குமணன் நிலம் (193எ/2எ1எ1எ1பி1), மேற்கு - ஆவண எண்கள் 5281/2024,5030/2024 கொண்ட 30 அடி அகல பொது பாதை, வடக்கு - வசந்தா என்னுடைய மீதி நிலம், தெற்கு - இன்று தானம் பெறும் நித்தியா நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 30 சென்ட் அளவுள்ள நிலம் பூராவும்		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 13

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate