Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

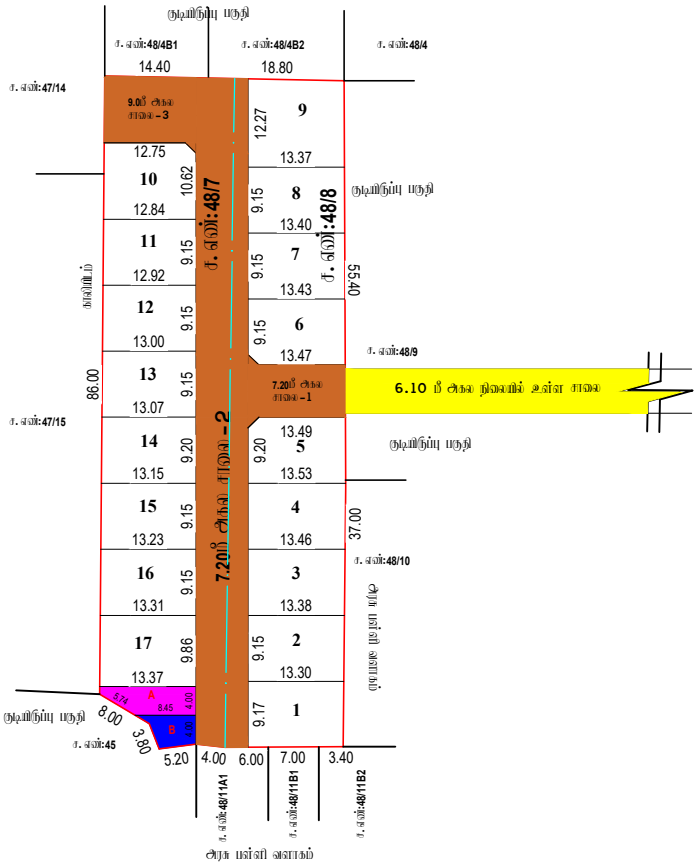
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



மாவட்ட நகர் அமைப்பு அலுவலகம்
கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம்

அருந்ததியர் தெரு

கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம், திருக்கோவிலூர் வட்டம், திருக்கோவிலூர் அரசு நிலம், அருந்ததியர் தெரு / விரிவு ச.எண்கள்: 48/7, 8 - ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம் (நிபந்தனைகளுடன் பகுதி).

கோப்பு எண் : 9BYHOLAY/29149/2024
அலுவலக விண்ணப்ப எண் : 9BYHOLAY
அளவு : 1:500

I குறிப்பு:

(I) மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு : 0.77 ஏக்கர் (அ) 3100.00 ச.மீ
(II) சாலையின் பரப்பளவு மற்றும் நிலை நடக்குகளின் பரப்பு : 881.44 ச.மீ
(III) மனைப்பிரிவு சாலை போக மீதம் உள்ள பரப்பு : 2218.56 ச.மீ
(IV) மனைப்பிரிவு எல்லை
(V) உத்தேச சாலை
(VI) நிலையில் உள்ள சாலை
(VII) மொத்த மனைகள் : 20
(VIII) குடியிருப்பு மனைகள் : 17

அரசாணை எண் 18 - ன், நகராட்சி மற்றும் நகரிய வளர்ச்சி துறை நாள் 04.02.2019 - ன் படி பூங்காவிற்கான அரசு வரிசுட்டி மதிப்பிற்கு நிகரான மதிப்புரார் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

பொதுவுடமைகளில் நிலமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவைகள்

உத்தேச சாலைகள் மற்றும் நிலை நடக்குகளின் பரப்பளவு : 881.44 ச.மீ - (28.43%)
நிலை நடக்கு 7.20மீ முதல் 12.00மீ வரை : 1.5மீ X 1.5மீ
நிலை நடக்கு 12.00மீ முதல் 30.50மீ வரை : 4.5மீ X 4.5மீ

பொதுப்பரிமாற்றம்:

(TNCD & BR 2019, விதி எண் : 47 (8)-ன் படி உள்ளாட்சி (ii) TANGEDCO - க்கு நிலமாக ஒப்படைக்க வேண்டிய 1% மதிப்பீடு ஒப்பளிப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது)

1.உள்ளாட்சிக்காக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய
பொது மதிப்பீட்டின் பரப்பளவு (A) : 46.38 ச.மீ - 2.09%

2.தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான
கழகத்திற்கான மதிப்பீட்டின் பரப்பளவு (TANGEDCO)(B): 27.37 ச.மீ - 1.23%

II நிபந்தனைகள்:

1. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சியால் அறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் அப்பகுதி எல்லை குறித்த நடவடிக்கைகளும் இல்லை எனவும் எந்த நேரத்திலும் நில அபகரிப்பு மற்றும் மாவட்ட வருவாய் அலுவலரால் மேற்படியில்லை எனவும் அறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
2. அரசாணை எண் 18 - ன்,நகராட்சி நிர்வாகம் (ii) நகரிய வளர்ச்சி துறை நாள் 04.02.2019 - ன் விதி எண்: 47(6) ன் படி பூங்காவிற்கான அரசு வரிசுட்டி மதிப்பிற்கு நிகரான மதிப்புரார் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.
3. அரசாணை எண் 181, வீட்டு வசதி (ii) நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை நாள் 09.12.2020 - ன் படி இம்மனைப்பிரிவிற்கு தொழிற்புப் ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது.
4. நிலையில் குறித்து வழங்கப்பட்ட சாலைகள் மற்றும் பகிர்மானத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட ஆணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழிற்புப் ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழிற்புப் ஒப்புதல் எல்லை முன்னறிவிப்பின்றி நகர் அமைப்பு அலகுகள், எவ்வித அவிர்களால் திரும்ப செய்யப்படும்.
5. விற்பனைக்குவிடாத மனைகளை விற்பனை செய்யும்போது அப்மனைகளின் தன்மைக்கு நகர் அமைப்புத்துறை ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடங்களையும் மனை வகுப்புகளுக்கு கட்டாயம் வழங்கிட வேண்டும்.
6. நகர் அமைப்புத்துறை உட்பிரிவினை தொழிற்புப் அறுதி அளிப்பதன் முன்பு விண்ணப்பதாரின் பெயரில் உள்ள நிலஉரிமை உறுதிபத்தல்களை தொழிற்புப் அறுதி பற்ற அறுதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் திருத்தம், நீக்கம் மற்றும் பட்ட நகலாக்கம், போது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல விண்ணப்பதாரி வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுவது. சோதனை வாக்கு விற்கும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொந்தமில்லை உள்ள உரிமை குறித்து தனியாக உறுதிபடுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாரேனும் தனி நபர் உரிமை கோரல் அல்லது அவர்களை பொருத்தமான நடவடிக்கை நீதிமன்றத்தில் முன் நிற்றுக்கொள்ளலாம். அதனை மீறி செய்ய நகர் அமைப்புத்துறை பொறுப்பாக ஆகாது அல்ல.
7. நீதிமன்ற வழக்குகள் ஏதேனும் நிலுவையில் இருப்பின் அந்நிலம் மனைப்பிரிவு அறுதி செய்தற்கல்ல.
8. பூங்கா அமைக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் எல்லை மற்றும் விற்பனைக்கு மனைப்பிரிவு முகப்பில் 6'x4' அளவிலான நிற்கு நடுவில்லை மீண்டும் பொறுப்புகள் பார்வைக்கு நிற்பதாக நிறுவிக்கப்பட வேண்டும்.
9. இம்மனைப்பிரிவில் அடுத்து அதில் உள்ள ஆட்சிற்கு செய்யும் வரைபடத்தில் காண்பிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாலையில் குறுக்கே சாலையில் போக்கிற்கு மதிக்கும் வகையில் கற்சாலைகள் கட்டப்பட்டு இருப்பின் அகற்ற வேண்டும்.
10. உத்தேச மனைப்பிரிவுகளில் அடிப்படையில் வழங்கப்பட்ட பட்டா அல்லது பத்தாவு நிலம் ஆகிய வகைப்பாட்டில் ஒதுக்கப்பட்டிருப்பின் நம்மருக்கு வழங்கப்பட்ட அனுமதியை எல்லை முன்னறிவிப்பின்றி ரத்து செய்யப்படும்.
11. மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் நிறுவனங்களை (மின்சாரம், குடி, எரி, etc.) மாதிரும் அரசுகள் ஏதும் அவையாயின் வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எல்லை முன்னறிவிப்பின்றி அந்நிறுவனம் ரத்து செய்யப்படும்.
12. பட்டா வளர்ச்சி அதிகாரி (கு.அ), திருக்கோவிலூர் அவர்களின் கடிதம் எண். ஆ5/1091/2024, நாள். 20.06.2024-ன் சாலை சார்ந்த அடிப்படையில் அன்னுறை வழங்கப்படுவது. சாலை சார்ந்த அமைப்பு நன்மை உறுதி செய்து அறுதி ஒப்புதல் வழங்குமாறு தெரிவிக்கப்படுகிறது.

மு. வ / ந. அ. உ. இ (க.மா) எண் : 075 / 2024

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் அமைப்பு அலுவலகம்
கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம்

அளவர்/உதவி வரைவாளர்

Validity unknownSignature valid

Signed by: Assistant Director
Location:Kallakurichi
Date:20[illegible]

Validity unknownSignature valid

Signed by: Village Panchayat President
Location:Kallakurichi
Date:2[illegible]

மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை - II

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate