Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: மேலூர் கிழக்கு	Date / நாள்: 16-Jun-2025
Village /கிராமம்:நாவினிப்பட்டி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 584/5B

Search Period /தேடுதல் காலம் : 01-Apr-2025 - 16-Jun-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	979/2025	07-Apr-2025 07-Apr-2025 07-Apr-2025	தான ஆவணம்	1. சிவராமன்	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்காக மதுரை மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் இனி அவர்வழி முறையில் வருபவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 745/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நாவினிப்பட்டி				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 584/5B - 45.11 சதுர மீட்டர்	
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், மேற்கு - உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கான இடம், வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையும் 10 மிட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை 1-1, தெற்கு - சர்வே எண்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை டி, மதுரை வடக்கு ரீடி, பழையது மேலூர் சப்டி, புதியது மேலூர் கிழக்கு சப்டி, நாவினிப்பட்டி கிராமத்தில் அயன் புஞ்சை ரீசர்வே எண் 584/5 லெட்டர் ஏக்கர் 2 செண்டு 51 ல் தென்புறம் ஏக்கர் 1 செண்டு 75 (இது சப்டிவிசன்படி ரீசர்வே எண் 584/5பி) உள்ள	

	39/1 (ஆட்டுக்குளம்) ல் கட்டுப்பட்ட சொத்து			நிலத்தை ஒருங்கிணைத்து புதிய மனைப்பிரிவு அமைப்பதற்காக மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் மதுரை மாவட்டம் அவர்களின் கோப்பு எண் ஆர்ஓசி.எண் : 44444/எஸ்டபிள்யூபி/2025க்யூஎம்8ஜெஉஜ4பி மற்றும் உறுப்பினர் செயலர் அவர்களின் கடித நாள் : 05.04.2025 ன் பிரகாரம் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான சாலை தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் பெறப்பட்டு மேற்படி லேஅவுட்டில் கட்டுப்பட்ட டான்ஜெட்கோ மனையிடத்திற்கு கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 2.50 மீ தென்புறம் 2.96+1.93 மீ தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 18.98 மீ மேல்புறம் 15.33 மீ க்கு 45.11 சதுரமீட்டர்.		
2	980/2025	07-Apr-2025 07-Apr-2025 07-Apr-2025	தான ஆவணம்	1. சிவராமன்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக மதுரை மாவட்டம் மேலூர் வட்டம் மேலூர் ஊராட்சி ஒன்றிய எல்லைக்குள்பட்ட நாவினிப்பட்டி கிராம ஊராட்சிக்காக மேற்படி நாவினிப்பட்டி ஊராட்சியின் தனி அலுவலர் கிஊ வட்டாரவளர்ச்சிஅலுவலர் அவர்கள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 745/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நாவினிப்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 584/5B - 526.35 சதுரடி		
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை 3-3, மேற்கு - சர்வே எண் 585 ல் கட்டுப்பட்ட சொத்து, வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகளும், டான்ஜெட்கோ & உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கான இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை டி, மதுரை வடக்கு ரீடி, பழையது மேலூர் சப்டி, புதியது மேலூர் கிழக்கு சப்டி, நாவினிப்பட்டி கிராமத்தில் அயன் புஞ்சை ரீசர்வே எண் 584/5 லெட்டர் ஏக்கர் 2 செண்டு 51 ல் தென்புறம் ஏக்கர் 1 செண்டு 75 (இது சப்டிவிசன்படி ரீசர்வே எண் 584/5பி) உள்ள நிலத்தை ஒருங்கிணைத்து புதிய மனைப்பிரிவு அமைப்பதற்காக மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் மதுரை மாவட்டம் அவர்களின் கோப்பு எண் ஆர்ஓசி.எண் : 44444/எஸ்டபிள்யூபி/2025க்யூஎம்8ஜெஉஜ4பி மற்றும் உறுப்பினர் செயலர் அவர்களின் கடித நாள் : 05.04.2025 ன் பிரகாரம் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான சாலை தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் பெறப்பட்டு மேற்படி லேஅவுட்டில் கட்டுப்பட்ட சாலை 1-1 க்கு கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 53.94 மீ தென்புறம் 51.33 மீ தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 10 மீ மேல்புறம் 10 மீ க்கு 526.35 சதுரமீட்டர்.		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நாவினிப்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 584/5B - 1009.4 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - 18 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - 7.20 மீட்டர்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை டி, மதுரை வடக்கு ரீடி, பழையது மேலூர் சப்டி, புதியது மேலூர் கிழக்கு சப்டி, நாவினிப்பட்டி		

	அகல மனைப்பிரிவு சாலை 3-3, வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள்	கிராமத்தில் அயன் புஞ்சை ரீசர்வே எண் 584/5 லெட்டர் ஏக்கர் 2 செண்டு 51 ல் தென்புறம் ஏக்கர் 1 செண்டு 75 (இது சப்டிவிசன்படி ரீசர்வே எண் 584/5பி) உள்ள நிலத்தை ஒருங்கிணைத்து புதிய மனைப்பிரிவு அமைப்பதற்காக மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் மதுரை மாவட்டம் அவர்களின் கோப்பு எண் ஆர்ஓசி.எண் : 44444/எஸ்டபிள்யூபி/2025க்யூஎம்8ஜெஉஜ4பி மற்றும் உறுப்பினர் செயலர் அவர்களின் கடித நாள் : 05.04.2025 ன் பிரகாரம் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான சாலை தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் பெறப்பட்டு மேற்படி லேஅவுட்டில் கட்டுப்பட்ட சாலை 2-2 க்கு கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 101.20 மீ தென்புறம் 100.68 மீ தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 10 மீ மேல்புறம் 10 மீ க்கு 1009.40 சதுரமீட்டர்.
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நாவினிப்பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 584/5B - 332.78 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - 10 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை 2-2, மேற்கு - 10 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை 1-1, வடக்கு - சர்வே எண் 584/5ஏ ல் கட்டுப்பட்ட சொத்து, தெற்கு - சர்வே எண் 39/1 (ஆட்டுக்குளம்) ல் கட்டுப்பட்ட சொத்து	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை டி, மதுரை வடக்கு ரீடி, பழையது மேலூர் சப்டி, புதியது மேலூர் கிழக்கு சப்டி, நாவினிப்பட்டி கிராமத்தில் அயன் புஞ்சை ரீசர்வே எண் 584/5 லெட்டர் ஏக்கர் 2 செண்டு 51 ல் தென்புறம் ஏக்கர் 1 செண்டு 75 (இது சப்டிவிசன்படி ரீசர்வே எண் 584/5பி) உள்ள நிலத்தை ஒருங்கிணைத்து புதிய மனைப்பிரிவு அமைப்பதற்காக மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் மதுரை மாவட்டம் அவர்களின் கோப்பு எண் ஆர்ஓசி.எண் : 44444/எஸ்டபிள்யூபி/2025க்யூஎம்8ஜெஉஜ4பி மற்றும் உறுப்பினர் செயலர் அவர்களின் கடித நாள் : 05.04.2025 ன் பிரகாரம் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான சாலை தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் பெறப்பட்டு மேற்படி லேஅவுட்டில் கட்டுப்பட்ட சாலை 3-3 க்கு கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 7.20 மீ தென்புறம் 7.20 மீ தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 46.01 மீ மேல்புறம் 46.43 மீ க்கு 332.78 சதுரமீட்டர். ஆக மொத்தம் 1868.53 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலை மனையிடமும் அதன் மூலைமுடக்குகளின் பரப்பளவு 6.75 சதுரமீட்டர் ஆக இரண்டிற்கும் கூடுதல் 1875.28 சதுரமீட்டர் இதுவும்.
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நாவினிப்பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 584/5B - 30.65 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - டான்ஜெட்கோ உபயோகத்திற்கான இடம், மேற்கு - சர்வே எண் 585, வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையும் 10 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை 1-1, தெற்கு - சர்வே எண் 585 ல் கட்டுப்பட்ட சொத்து	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை டி, மதுரை வடக்கு ரீடி, பழையது மேலூர் சப்டி, புதியது மேலூர் கிழக்கு சப்டி, நாவினிப்பட்டி கிராமத்தில் அயன் புஞ்சை ரீசர்வே எண் 584/5 லெட்டர் ஏக்கர் 2 செண்டு 51 ல் தென்புறம் ஏக்கர் 1 செண்டு 75 (இது சப்டிவிசன்படி ரீசர்வே எண் 584/5பி) உள்ள நிலத்தை ஒருங்கிணைத்து புதிய மனைப்பிரிவு அமைப்பதற்காக மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் மதுரை மாவட்டம் அவர்களின் கோப்பு எண் ஆர்ஓசி.எண் : 44444/எஸ்டபிள்யூபி/2025க்யூஎம்8ஜெஉஜ4பி மற்றும் உறுப்பினர் செயலர் அவர்களின் கடித நாள் : 05.04.2025 ன் பிரகாரம் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான சாலை தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் பெறப்பட்டு மேற்படி லேஅவுட்டில் கட்டுப்பட்ட உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கான பொது இடத்திற்கு கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 4 மீ தென்புறம் 0 மீ தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 15.33 மீ மேல்புறம் 15.84 மீ க்கு 30.65 (0.58 %) சதுரமீட்டர். மேற்கண்ட சாலை மற்றும் மூலை முடுக்கு இடமும் மற்றும்

		உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கான பொது இடமும் சேர்த்து இந்த தானப்பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate