



தே. புவனேஸ்வரி
அளவர் / உதவி வரைபடம்

Signed by: Assistant Director
Location: Namakkal
Date: 2023.12.11 13:21:00

ச. சுரேந்திரன்
வரைபடம் / உதவி வரைபடம்

Signed by: Village Panchayat
Location: Namakkal
Date: 2023.12.14 16:00:32

பொ. யமுனாதேவி
மேற்பார்வையாளர்

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் (DTCP, நாமக்கல்)

தீர்மானிக்கோடு ஊராட்சி ஒன்றியம்

நாமக்கல் மாவட்டம், தீர்மானிக்கோடு வட்டம், தீர்மானிக்கோடு ஊராட்சி ஒன்றியம், அணிமூர் ஊராட்சி/கிராமம், சர்வேஎண்-58/3B1A-ல் அளையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான மனைகள் அளவீடு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம். குட்டியில்லாத பகுதி)

அளவு : 1:400 (அ) 1"=33'0"

இணையதள விண்ணப்ப எண்: 5GUD9YMH (18192-2023-NKL)

பகுதிப்பு

(a) மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு : 0.97 ஏக்கர் (அ) 3925.00 சதுரமீ

(b) சாலை மற்றும் மூலை மடக்குகளின் பரப்பு : 1406.72 சதுரமீ

(c) மனைப்பிரிவு எல்லை

(d) உத்தேச சாலை

(e) நிலையில் உள்ள சாலை

(f) கோரிய மனைகள் : 12

(g) ஒதுக்கிய மனைகள் : 10

(h) பொது ஒதுக்கீடு:-
(உத்தேச சாலை பரப்பளவு நீங்கலாக மீதமுள்ள பரப்பளவிற்கு கணக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது)

(i) ஒதுக்கப்பட்ட வேண்டிய பூங்காவிற்கான பரப்பு = மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு X (10/100)
= (3925.00 - 1406.72) X (10/100)
= 251.83 சதுரமீ

அரசாண எண் 18-ன், நகராட்சி நிர்வாகம் (ப) குடியிருப்பு வழங்கல் துறை நான் 422019-ன் படி 10% பரப்பிற்கு ஈடான அரசு வழங்கிய மதிப்பீட்டு தொகையினை மனுதாரரால் அரசு கணக்கில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது

பொது ஒதுக்கீடுகள் :-

உள்ளடங்கிய மனுதாரரால் தாளமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது

சாலை மற்றும் மூலை மடக்குகளின் பரப்பு : 1406.72 சதுரமீ

TNC&RR 2019, 47(8)-ன் படி தாளமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது

ஒப்படைக்கப்பட்ட மின்பகிர்மானம் மனையின் பரப்பு (HANDLED OVER TO TANGEDCO) } : 14.68 சதுரமீ (0.58ஈ)

ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது ஒதுக்கீடு மனையின் பரப்பு (HANDLED OVER TO LOCAL BODY) } : 13.91 சதுரமீ (0.55ஈ)

சாலைகளின் பரப்பளவு பட்டியல்

1. 10,00மீ அகலசாலை	1 - 1	= 1229.05 சதுரமீ
2. 7.20மீ அகலசாலை	2 - 2	= 174.20 சதுரமீ
3. 1.52மீ x 1.52மீ மூலை மடக்கு 03 எண்ணம்		= 3.47 சதுரமீ

மொத்தப்பரப்பளவு = 1406.72 சதுரமீ

மூலை மடக்கு : 12.0மீ சாலை வரை 1.52மீ x 1.52மீ

III. நிபந்தனைகள் :-

- இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்மட்டி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இத்தனை எந்தத் துறையிலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றமாதிரித் துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜித பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உள்மட்டி உறுதி செய்ய வேண்டும்.
- அரசாண எண் 18, 16 -ன், நகராட்சி நிர்வாகம் (ப) குடியிருப்பு வழங்கல் துறை நான் 422019 (ப) 31.01.2020-ன் படி விதிகள் அமைந்தும் பொருந்தும்.
- அரசாண எண் 181 -ன், ஊரக வளர்ச்சி துறை நான் 19.12.2020-ன் படி நில உரிமம் குறித்து உள்மட்டி நிர்வாக அதிகாரி முடிவு தீர்மானத்தில் உள்ளது என சான்றிதழை கோரி இம்மனைப்பிரிவிற்கு தொழிற்பாடு ஒப்புதல் வழங்கப்படும்.
- நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றும் மற்றும் பரிசீலனைக்குக் கமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால், மனைப்பிரிவிற்குத் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்படும் ஏதேனும் பரப்பு ஏற்படக் கூடிய குத்திரினை ஏற்படும் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நான் ஊரமைப்பு இயக்குநர்/ஆணையர் அலுவலகம் இரத்து செய்யப்படும்.
- விற்பனைக்குரிய மனைகளை விற்பனை செய்யும்பொது இலவசமையின் நகரோடு நான் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடங்களையும் மனை வங்குபவர்களுக்கு கூட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
- நான் ஊரமைப்புத் துறை கட்டப்படுவதாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் கோரி உள்ள நில உரிமமைய உறுதிப்படுத்தவில்லை தொழில் நுட்ப அனுமதி திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பிக்க ஆவணங்களையனுப்பத்திரும். குத்தகை பத்திரம் பட்டியல் தளபத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதான என்ற மட்டுமே சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது. அதன்மூலம் முதல்கட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதான என்ற பரிசீலப்படுகிறது.
- செத்தினை வங்கு விரும்பும் ஏதே நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின்மீது உள்ள உரிமமைய தனிபாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாரேனும் குறி நபர் உரிமை கோர்னால் அவரின் அதுனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக்கொள்ளலாம். இதுனை முடிவு செய்ய நான் ஊரமைப்புத் துறை பொருத்தமான அளவீடு அளவு.
- ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை எவ்வித மாற்றமும், விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு துறையினால் 6x4 அளவினை தகவல்பவக மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பார்வைக்கப்பட வேண்டும்.
- உத்தேச மனைப்பிரிவு அளவையும் நிலம் தொடர்பாக நீதிமன்ற வழக்கு ஏதேனும் நிலையில் இருப்பின் இத்துறையின் மனைப்பிரிவு அனுமதி செல்லுதலாகு அல்ல.
- உத்தேச மனைப்பிரிவின் ஊடே நிர்தலைகள் அளவுமுறையின் அதற்கு பாதிப்பு ஏற்படாதவாறு கட்டப்பட வேண்டும்.
- உத்தேச மனைப்பிரிவின் ஊடே HT LINE, LT LINE, மற்றும் TELEPHONE LINE செல்லுமையின் அதனை சாலையின் போக்கிற்கு ஏற்றவாறு மாற்றியமைக்கப்பட வேண்டும்.
- உத்தேச மனைப்பிரிவு இடத்தில் கட்டடம் கட்டும் போது உரிய விதிகளை பின்பற்றி உரிய அனுமதி பெற்று கட்டப்பட வேண்டும்.
- உத்தேச மனைப்பிரிவில் எந்தவித மாற்றம் செய்வதாக இருந்தாலும் இத்துறையின் முன் அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.
- உத்திரவு சுத்தத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள சிறப்பு நிபந்தனைகள் (ப) மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் தவறாது கடைப்பிடிக்கப்பட வேண்டும்.

Approval No:SWP/DTCP/NAMAKKAL/LAYOUT NO.403/2023.

உதவி இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
நாமக்கல்.