நகர் ஊரமைப்பு துறை - (DTCP)

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - திண்டுக்கல் மாவட்டம்

பெரியக்கோட்டை ஊராட்சி

திண்டுக்கல் மாவட்டம், ஒட்டன்சத்திரம் வட்டம்/ஊராட்சி ஒன்றியம்,

பெரியக்கோட்டை ஊராட்சிகிராமம், சர்வே எண்: 307/4பி -இல் அமையும்

உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

திட்டமில்லாத பகுதி

அளவு : 1:400

இணையதள விண்ணப்ப எண் : 6H4W9YHI

குறிப்பு

1.மனைப்பிரிவின் பரப்பு	= 4050.00 ச.மீ (1.00 ஏக்கர்)	
2.மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு (மூலைமுடக்கு உட்பட)	= 901.26 ச.மீ	
3.ஒதுக்கிய மனைகள்	- 16 எண்ணம்	
4.மனைப்பிரிவின் எல்லை	=	
5.நிலையிலுள்ள சாலை	-	

பொது ஒதுக்கீடு

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு

1.மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு : 901.26 ச.மீ (மூலைமுடக்கு உட்பட)

2.பூங்கா ஒதுக்கீடு :

பூங்காவிற்கு தேவையானபரப்பு=10%மனைப்பிரிவின்பரப்பு-மனைப்பிரிவின் சாலையின்பரப்பு

=10%(4050.00ச.மீ - 901.26ச மீ) =314.87ச மீ

பூங்கா ஒதுக்கீடு பரப்பிற்கான தொகை அரசானை 18ந.நி.(ம)கு.வ.து நாள் 04.02.2019வித் 47(6)(ம) நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்:4367/2019A2நாள்:05.02.2020-ல் தெரிவித்துள்ளதன் படி அரசு வழிகாட்டி மதிப்பில் உள்ளபடி உரிய தொகையை உரிய கணக்கு தலைப்பில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

3.உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு

(மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு) x 0.50%

= (4050.00ச.மீ - 901.26ச.மீ)x0.50% = 15.74ச.மீ

ஒதுக்கிய பரப்பு = 17.44ச.மீ (0.55%)

4.TANGEDCO- க்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு

(மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு) x 0.50%

= (4050.00ச.மீ - 901.26ச.மீ) x 0.50% = 15.74ச.மீ

ஒதுக்கிய பரப்பு = 19.35ச.மீ (0.62%)

மூலை முடக்கு

12மீ வரையிலான சாலைகளுக்கு 1.50மீ x 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்.

12மீ முதல் 30.5மீ வரையிலான சாலைகளுக்கு 4.50மீ x 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்.

கட்டிட வரம்பு

9.0மீ துகலம் வரையிலான சாலைகளுக்கு 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்.

9.0மீ முதல் 18.0மீ அகலம் வரையிலான சாலைகளுக்கு 3.0மீ விடப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

1.அரசாணை எண்:181, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்:09.12.2020-ன் படியும்மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களது சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.19799/2020போ நாள் 24.12.2020-ன் படி மனைப்பிரிவு சாலைகள், மூலைமுடக்கு மற்றும் பூங்கா ஆகியவைகளும் உள்ளாட்சிக்கும் அரசாணை எண்:18, ந.நி.(ம).கு.வ.துறை, நாள்:04.02.2019 மற்றும் அரசாணை எண்:16,ந.நி(ம)கு.வ.துறை,நாள்:31.01.2020-படியும்மொத்த உடமைகள் வைத்துக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளன இத்திட்ட உள்ளாட்சிக்கு தனியாகவும் TANGEDCO-னை ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளதினை பின்பற்றாமை கழகத்திற்கு தனியாகவும் (அ)உள்ளாட்சிக்கு தானபத்திரம் மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.

2.இம்மனைப்பிரிவிற்கு ஊராட்சி இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இத்திட்டம் எந்தத்துறையாலும் நிலஎடுக்கும் நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நிலஎடுக்கப்படாமல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலர் அவர்களுக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், ஊராட்சி உறுதிசெய்து கொள்ளவேண்டும்.

3.நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைகள் சமர்ப்பிக்கப்பட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறிவிக்கப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன் அறிவிப்பின்றி நகர ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.

4. நகர ஊரமைப்புத்துறை சட்டப்பூர்வமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. தொழில்நுட்ப அனுமதி - திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்புவிண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையப்பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தானபத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வாசச்சி செய்ய உரிமைபுள்ளதை என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன்மூலம் முதற்கட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.

5.விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனைசெய்யும் போது இம்மனையின் நகலோடு நகாஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட ஆணையின் நகல் மனை வழங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்படவேண்டும்.

6.ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எவ்வித மாற்றம் /விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 0.60மீx1.20மீ அளவிற்கு குறையாமல் நிரந்தர நகலைப்பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.

7.உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் தார் சாலைகளாக அமைக்கப்பட்ட பின்னர் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளின் தரம் குறித்து உரிய ஆய்வறிக்கையை பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.

8.நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களது சுற்றறிக்கைபடி 'The Tamilnadu Government in G.O.(MS No:112, Housing and Urban Development Department, Dated:22.06.2017 have approved the Tamilnadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The Promoter has to advertise,Market,Book sell or offer for sale or invite persons to purchase in any plot, apartment or building as the case may be in an Real Estate project or part of it only after registering the realestate project with the TNRERA (Tamilnadu Real Estate Regulatory Authority)'

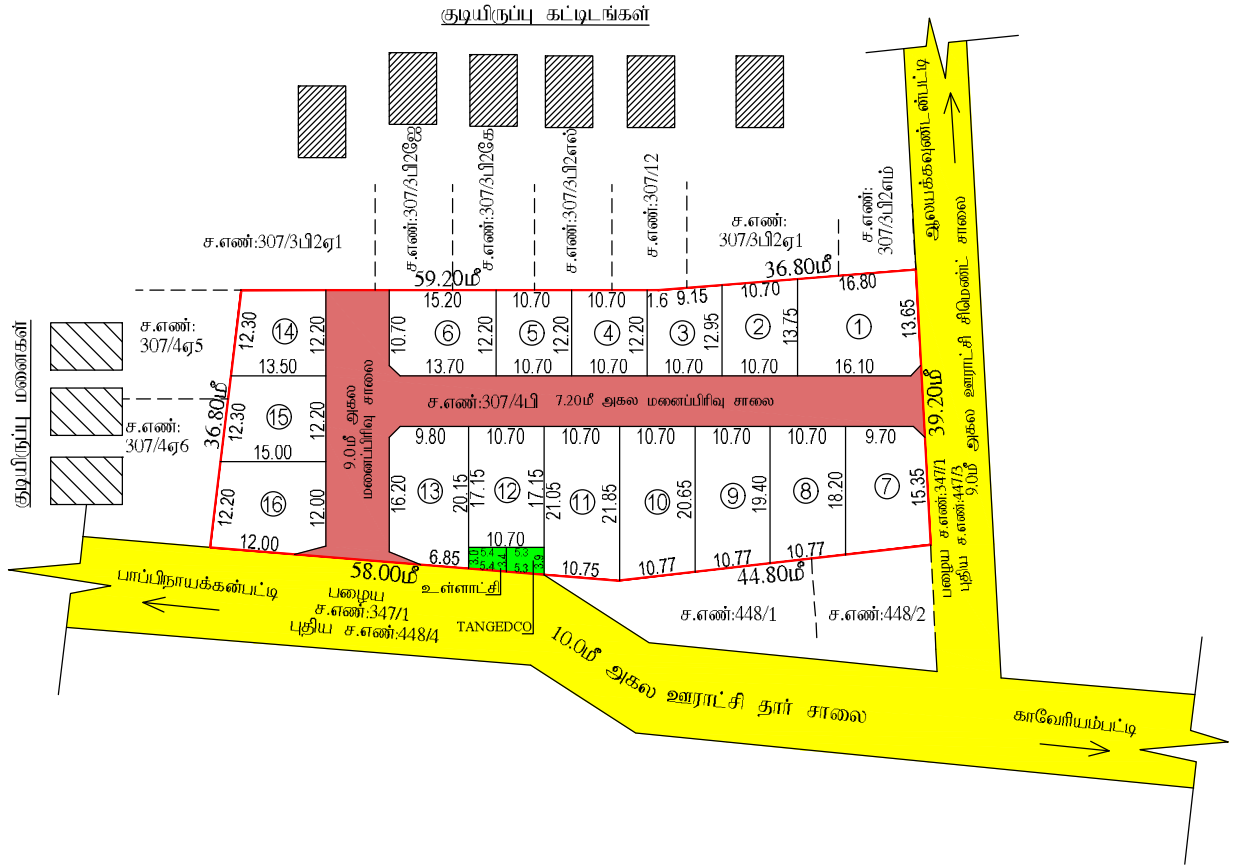
குறிப்பு: அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிட்டப்பட்டுள்ளது.

SWP/DTCP/DINDIGUL/LAYOUT NO: 104 / 2022

துணை இயக்குநர்

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

திண்டுக்கல் மாவட்டம்



Document certified by Rajeshkumar.
Signed by: Deputy Director
Location:Dindigul
Date:2022.12.23 16:03:17