Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: கம்பம்	Date / நாள்: 23-Jan-2025
Village /கிராமம்:நாராயணத் தேவன்பட்டி-தெற்கு	Survey Details /சர்வே விவரம்: 1454/2A1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 22-Jan-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	997/2024	28-Feb-2024 28-Feb-2024 28-Feb-2024	தான ஆவணம்	1. செல்வராணி	1. ஊராட்சி மன்ற தலைவர் மூலமாக தமிழ்நாடு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 640/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நாராயணத் தேவன்பட்டி-தெற்கு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1454/2A1 - 744.53 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 1454/2ஏ2ஏ நம்பர் நிலம், மேற்கு - சர்வே எண் 1381 நம்பரில் கட்டுப்பட்ட 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளும், உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு விடப்பட்ட இடமும் கடை இடமும், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளும் தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்கு விடப்பட்ட இடமும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெரியகுளம் ரிடி கம்பம் சப்டி நாராயணத்தேவன்பட்டி தெற்கு கிராமம் சர்வே 1454/2 நம்பர் 1 ஏக்கர் 44 செண்டி வடபுரம் 72 செண்டில் மேற்குபக்கம் 65 செண்டு உள்ள நிலத்தில் இத்துடன் இணைத்துள்ள மேற்படி வரைப்படத்தின் படி 1-1 என எண்ணிடப்பட்ட 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு நான்கு மால் (வ) மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளும் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு விடப்பட்ட இடமும் கடை இடமும (கி) சர்வே எண் 1454/2ஏ2ஏ நம்பரில் நிலம் 9தெ) மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளும் தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்கு விடப்பட்ட	

				இடமும் (மே) சர்வே எண் 1381 நம்பரில் கட்டுப்பட்ட 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை இம்மாலில் கிழமேல் வடக்குபக்கம் 82.20 மீட்டரும், கிழமேல் தெற்குபக்கம் 83.25 மீட்டரும், தென்வடல் மேற்குபக்கம் 9.00 மீட்டரும் தென்வடல் கிழக்குபக்கம் 9.00 மீட்டரும் அளவுள்ள 744.53 சதுர மீட்டர் பாதையிடமும், மேற்படி நாராயணத்தேவன்பட்டி தெற்கு கிராமம் சுருளிப்பட்டிஊராட்சி ரோட்டிற்காகவும் மற்றும் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காகவும் மற்றும் சாலைகளால் அமைத்துள்ள 2 மூலை முடக்குகளும் 2.25 சதுர மீட்டரும் சேர்ந்துபொது மக்களின் நலனுக்காவும் வேண்டி தானம் ஷை இடமானது ரீசர்வேபடி பட்டா எண் 5955 சர்வே 1454/2ஏ1 நம்பர் 0.26.32 ஏர்சாகவும் உள்ளதில் கட்டுப்பட்டுள்ளது		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நாராயணத் தேவன்பட்டி-தெற்கு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1454/2A1 - 12.0 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 1454/2ஏ2ஏ நம்பர் நிலம், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - 1-1 எண்ணிடப்பட்ட 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் உத்தேச சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெரியகுளம் ரிடி கம்பம் சப்டி நாராயணத்தேவன்பட்டி தெற்கு கிராமம் சர்வே 1454/2 நம்பர் 1 ஏக்கர் 44 செண்டி வடபுரம் 72 செண்டில் மேற்குபக்கம் 65 செண்டு உள்ள நிலத்தில் இத்துடன் இணைத்துள்ள மேற்படி வரைப்படத்தின் படி 1-1 என எண்ணிடப்பட்ட 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு வடக்குபக்கத்தில் தென்கிழக்கு மூலையில் 12.00 சதுர மீட்டர் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கு நான்கு மால் (வ) மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் (கி) சர்வே எண் 1454/2ஏ2ஏ நம்பர் நிலம் (தெ) 1-1 எண்ணிடப்பட்ட 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் உத்தேச சாலை (மே) மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் இம்மாலில் கிழமேல் வடக்குபக்கம் 3.00 மீட்டரும், கிழமேல் தெற்குபக்கம் 3.00 மீட்டரும், தென்வடல் மேற்குபக்கம் 4.00 மீட்டரும் தென்வடல் கிழக்குபக்கம் 4.00 மீட்டரும் அளவுள்ள 12.00 சதுர மீட்டர் பொது மக்களின் நலனுக்காவும் வேண்டி தானம் ஷை இடமானது ரீசர்வேபடி பட்டா எண் 5955 சர்வே 1454/2ஏ1 நம்பர் 0.26.32 ஏர்சாகவும் உள்ளதில் கட்டுப்பட்டுள்ளது		
2	998/2024	28-Feb-2024 28-Feb-2024 28-Feb-2024	தான ஆவணம்	1. செல்வராணி	1. தேனி மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்தின் மேற்பார்வை பொறியாளர் மூலமாக மேற்படி தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்திற்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 13,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 640/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நாராயணத் தேவன்பட்டி-தெற்கு, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1454/2A1 - 12.0 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெரியகுளம் ரிடி கம்பம்		

	கிழக்கு - சர்வே எண் 1454/2ஏ2ஏ நம்பர் நிலம், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - 1-1 எண்ணிடப்பட்ட 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் உத்தேச சாலை , தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	சப்டி நாராயணத்தேவன்பட்டி தெற்கு கிராமம் சர்வே 1454/2 நம்பர் 1 ஏக்கர் 44 செண்டி வடபுரம் 72 செண்டில் மேற்குபக்கம் 65 செண்டு உள்ள நிலத்தில் இத்துடன் இணைத்துள்ள மேற்படி வரைப்படத்தின் படி தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழக உபயோத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட 12.00 சதுர மீட்டர் இடத்திற்கு நான்கு (வ)1-1 எண்ணிடப்பட்ட 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் உத்தேச சாலை (கி) சர்வே எண் 1454/2ஏ2ஏ நம்பர் நிலம் (தெ)மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் (மே) மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் இம்மாலில் கிழமேல் வடக்குபக்கம் 3.00 மீட்டரும், கிழமேல் தெற்குபக்கம் 3.00 மீட்டரும், தென்வடல் மேற்குபக்கம் 4.00 மீட்டரும் தென்வடல் கிழக்குபக்கம் 4.00 மீட்டர் நீளத்தில் சொல்லப்பட்ட 12.00 சதுர மீட்டர் இடமும் அதன் சகல பாத்தியமும் ஷை இடமானது ரீசர்வேபடி பட்டா எண் 5955 சர்வே 1454/2ஏ1 நம்பர் 0.26.32 ஏர்சாக உள்ளதில் கட்டுப்பட்டுள்ளது

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate