Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Sankaranainarkoil	Date / நாள்: 03-Feb-2025
Village /கிராமம்:Sankarankovil (Municipality)	Survey Details /சர்வே விவரம்: 227/1A, 227/1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-May-2024 - 02-Feb-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1420/2024	17-May-2024 17-May-2024 17-May-2024	Gift deed	1. சங்கரன்(முத.) நீதிசங்கர்(முக.) 2. கோமதி(முத.) நீதிசங்கர்(முக.) 3. கோமதி(முத.) நீதிசங்கர்(முக.)	1. சங்கரன்கோவில் நகராட்சி ஆணையாளர் அவர்கள் மூலம் தமிழ்நாடு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்கு.	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 112/1998, 2176/2023, 3866/2020, 4106/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 227/1A - 327.6 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sankarankovil (Municipality), RAILWAY FEEDER ROAD (W-30)					
				Plot No./மனை எண் : salai No 1		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், 9 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண்.2, மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், 7.20 மீட்டர்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சங்கரன்கோவில் முனிசிபல் கஸ்பா, வார்டு 30, ரயில்வேபீடர்ரோடு பகுதியில்புஞ்சை சர்வே 227/1 நம்பர் ஏக்கர் 7 செண்டு 38-ல் வடபக்கம் ஏக்கர் 3 செண்டு 60-ல் வடபாதி ஏக்கர் 1 செண்டு 80-ல்		

	அகல உத்தேச சாலை எண்.3, மனைப்பிரிவு மனைகள், பொதுஉபயோக ஒதுக்கீடு மனை ஏ, பொதுஉபயோக டிஏஎன்ஜிஈடிசிஎ ஒதுக்கீடு மனை பி, வடக்கு - நிலையிலுள்ள நகராட்சி 9 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, நகர அளவை எண்.11/38, தெற்கு - சர்வே எண்.227/1சி பாகம், நகர அளவை எண்.22/3	மேல்பாதி செண்டு 90-ல் மேல்கடைசியாய் செண்டு 50-ம், இதற்கு அடுத்த கீழ்பக்கம் செண்டு 25-ம் சேர்ந்து மொத்தம் செண்டு 75 உள்ள இடத்தினை மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் பெறும் பொருட்டு இணையதள விண்ணப்ப எண்.பி1ஆர்பிஏஎப்என்1/2024-க்கான சாலை அமைப்பு வரைபட ஒப்புதல் நாள் 30.04.2024-ல் உதவி இயக்குநர் தென்காசி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் அவர்களின் மின்னனு கையொப்பமிட்ட சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடிஉத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1-க்கு கிழமேல் வடதலை 9 மீட்டர், கிழமேல் தென்தலை 9 மீட்டர், தென்வடல் மேல்தலை 36.20 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்தலை 36.60மீட்டருக்கு 327.60 ச.மீ உள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை. ஷை சொத்து தற்போது உட்பிரிவின்படி சர்வே 227/1ஏ நம்பராக உள்ளது ஷை சொத்து நகர அளவைப்படி வார்டு ஏ, பிளாக் 1, நகர புல எண்.22/34 நம்பரில் கட்டுப்பட்டது.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sankarankovil (Municipality), RAILWAY FEEDER ROAD (W-30)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 227/1A - 366.75 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Salai No 2
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நகரஅளவை எண்.22/33, சர்வே எண்.227/1ஏ பாகம்,, மேற்கு - 9 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண்.1, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சங்கரன்கோவில் முனிசிபல் கஸ்பா, வார்டு 30, ரயில்வேபீடர்ரோடு பகுதியில் புஞ்சை சர்வே 227/1 நம்பர் ஏக்கர் 7 செண்டு 38-ல் வடபக்கம் ஏக்கர் 3 செண்டு 60-ல் வடபாதி ஏக்கர் 1 செண்டு 80-ல் மேல்பாதி செண்டு 90-ல் மேல்கடைசியாய் செண்டு 50-ம், இதற்கு அடுத்த கீழ்பக்கம் செண்டு 25-ம் சேர்ந்து மொத்தம் செண்டு 75 உள்ள இடத்தினை மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் பெறும் பொருட்டு இணையதள விண்ணப்ப எண்.பி1ஆர்பிஏஎப்என்1/2024-க்கான சாலை அமைப்பு வரைபட ஒப்புதல் நாள் 30.04.2024-ல் உதவி இயக்குநர் தென்காசி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் அவர்களின் மின்னனு கையொப்பமிட்ட சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2-க்கு கிழமேல் வடதலை 41.15 மீட்டர், கிழமேல் தென்தலை 40.35 மீட்டர், தென்வடல் மேல்தலை 9 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்தலை 9மீட்டருக்கு 366.75 ச.மீ உள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை. ஷை சொத்து தற்போது உட்பிரிவின்படி சர்வே 227/1ஏ நம்பராக உள்ளது ஷை சொத்து நகர அளவைப்படி வார்டு ஏ, பிளாக் 1, நகர புல எண்கள்.22/32, 22/34 நம்பரில் கட்டுப்பட்டது.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sankarankovil (Municipality), RAILWAY FEEDER ROAD (W-30)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 227/1A - 239.22 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Salai No 3
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண்.1, மேற்கு - சர்வே எண்.226/3, நகர அளவை எண்.21/3, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சங்கரன்கோவில் முனிசிபல் கஸ்பா, வார்டு 30, ரயில்வேபீடர்ரோடு பகுதியில் புஞ்சை சர்வே 227/1 நம்பர் ஏக்கர் 7 செண்டு 38-ல் வடபக்கம் ஏக்கர் 3 செண்டு 60-ல் வடபாதி ஏக்கர் 1 செண்டு 80-ல்

	பொதுஉபயோக ஒதுக்கீடு மனை ஏ, பொதுஉபயோக டிஏஎன்ஜிஈடிசிஎ ஒதுக்கீடு மனை பி, தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	மேல்பாதி செண்டு 90-ல் மேல்கடைசியாய் செண்டு 50-ம், இதற்கு அடுத்த கீழ்பக்கம் செண்டு 25-ம் சேர்ந்து மொத்தம் செண்டு 75 உள்ள இடத்தினை மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் பெறும் பொருட்டு இணையதள விண்ணப்ப எண்.பி1ஆர்பிஏஎப்என்1/2024-க்கான சாலை அமைப்பு வரைபட ஒப்புதல் நாள் 30.04.2024-ல் உதவி இயக்குநர் தென்காசி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் அவர்களின் மின்னனு கையொப்பமிட்ட சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3-க்கு கிழமேல் வடதலை 33.55 மீட்டர், கிழமேல் தென்தலை 32.90 மீட்டர், தென்வடல் மேல்தலை 7.20 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்தலை 7.20மீட்டருக்கு 239.22 ச.மீ உள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை. மேற்படி சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி மேற்கண்ட 1, 2, 3 மனைப்பிரிவு சாலை வகைக்கான மூலை முடக்கு.4*1.50மீ*1.50மீ*0.5=4.50ச.மீ உள்ள மூலை முடக்கு பகுதிஆக மொத்தம் 938.07 ச.மீ. ஷை சொத்து தற்போது உட்பிரிவின்படி சர்வே 227/1ஏ நம்பராக உள்ளது ஷை சொத்து நகர அளவைப்படி வார்டு ஏ, பிளாக் 1, நகர புல எண்.22/34 நம்பரில் கட்டுப்பட்டது.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sankarankovil (Municipality), RAILWAY FEEDER ROAD (W-30)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 227/1A - 23.87 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Publicpurpose A
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண்.1, மேற்கு - பொது உபயோக டிஏஎன்ஜிஈடிசிஎ ஒதுக்கீடு மனை பி, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண்.3	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சங்கரன்கோவில் முனிசிபல் கஸ்பா, வார்டு 30, ரயில்வேபீடர்ரோடு பகுதியில் புஞ்சை சர்வே 227/1 நம்பர் ஏக்கர் 7 செண்டு 38-ல் வடபக்கம் ஏக்கர் 3 செண்டு 60-ல் வடபாதி ஏக்கர் 1 செண்டு 80-ல் மேல்பாதி செண்டு 90-ல் மேல்கடைசியாய் செண்டு 50-ம், இதற்கு அடுத்த கீழ்பக்கம் செண்டு 25-ம் சேர்ந்து மொத்தம் செண்டு 75 உள்ள இடத்தினை மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் பெறும் பொருட்டு இணையதள விண்ணப்ப எண்.பி1ஆர்பிஏஎப்என்1/2024-க்கான சாலை அமைப்பு வரைபட ஒப்புதல் நாள் 30.04.2024-ல் உதவி இயக்குநர் தென்காசி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் அவர்களின் மின்னனு கையொப்பமிட்ட சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடிபொது உபயோக ஒதுக்கீடு மனை ஏ-க்கு அளவுவிபரம். கிழமேல் வடதலை 5 மீட்டர், கிழமேல் தென்தலை 5 மீட்டர், தென்வடல் மேல்தலை 5 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்தலை 5மீட்டருக்கு 25 ச.மீ மனையில் தென்புறம் கீழ்மூலையில் மூலைமுடுக்கு 1.125 ச.மீ நீங்கலாக 23.87 ச.மீ உள்ள பொது உபயோக ஒதுக்கீடு மனை ஏ. ஷை சொத்து தற்போது உட்பிரிவின்படி சர்வே 227/1ஏ நம்பராக உள்ளது ஷை சொத்து நகர அளவைப்படி வார்டு ஏ பிளாக் 1, நகர புல எண்.22/34 நம்பரில் கட்டுப்பட்டது.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sankarankovil (Municipality), RAILWAY FEEDER ROAD (W-30)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 227/1A - 25.0 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : TANGEDCO B

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பொது உபயோக ஒதுக்கீடு மனை ஏ, மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண்.3			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சங்கரன்கோவில் முனிசிபல் கஸ்பா, வார்டு 30, ரயில்வேபீடர்ரோடு பகுதியில் புஞ்சை சர்வே 227/1 நம்பர் ஏக்கர் 7 செண்டு 38-ல் வடபக்கம் ஏக்கர் 3 செண்டு 60-ல் வடபாதி ஏக்கர் 1 செண்டு 80-ல் மேல்பாதி செண்டு 90-ல் மேல்கடைசியாய் செண்டு 50-ம், இதற்கு அடுத்த கீழ்பக்கம் செண்டு 25-ம் சேர்ந்து மொத்தம் செண்டு 75 உள்ள இடத்தினை மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் பெறும் பொருட்டு இணையதள விண்ணப்ப எண்.பி1ஆர்பிஏஎப்என்1/2024-க்கான சாலை அமைப்பு வரைபட ஒப்புதல் நாள் 30.04.2024-ல் உதவி இயக்குநர் தென்காசி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் அவர்களின் மின்னனு கையொப்பமிட்ட சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி பொது உபயோக டிஏஎன்ஜிஈடிசிஎ ஒதுக்கீடு மனை பி-க்கு அளவுவிபரம் கிழமேல் வடதலை 5 மீட்டர், கிழமேல் தென்தலை 5 மீட்டர், தென்வடல் மேல்தலை 5 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்தலை 5மீட்டருக்கு 25 ச.மீ உள்ள பொது உபயோக டிஏஎன்ஜிஈடிசிஎ ஒதுக்கீடு மனை பி. ஷை சொத்து தற்போது உட்பிரிவின்படி சர்வே 227/1ஏ நம்பராக உள்ளது ஷை சொத்து நகர அளவைப்படி வார்டு ஏ, பிளாக் 1, நகர புல எண்.22/34 நம்பரில் கட்டுப்பட்டது.		
2	3065/2024	27-Sep-2024 27-Sep-2024 21-Oct-2024	Sale deed	1. சங்கரன்(முத.) நீதிசங்கர்(முக.) 2. கோமதி(முத.) நீதிசங்கர்(முக.) 3. கோமதி(முத.) நீதிசங்கர்(முக.)	1. ராஜலட்சுமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 16,29,280/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 16,29,280/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 112/1998, 2176/2023, 3866/2020, 4106/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 227/1A - 96.88 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sankarankovil (Municipality), அண்ணாமலையார் சிட்டி விரிவாக்கம் பார்ட் இரண்டு					
				Plot No./மனை எண் : 11		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை , மேற்கு - பிளாட் எண்.12, வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை , தெற்கு - சர்வே எண்.227/1சி பாகம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சங்கரன்கோவில் முனிசிபல் கஸ்பா, முன்பு வார்டு 30, தற்போது வார்டு 1, முன்பு ரயில்வே பீடர் ரோடு, தற்போது அண்ணாமலையார் சிட்டி விரிவாக்கம் '' பார்ட் - 2 '' பகுதியில் புஞ்சை சர்வே 227/1 நம்பர் ஏக்கர் 7 செண்டு 38-ல் வடபக்கம் ஏக்கர் 3 செண்டு 60-ல் வடபாதி ஏக்கர் 1 செண்டு 80-ல் மேல்பாதி செண்டு 90-ல் மேல்கடைசியாய் செண்டு 50-ம், இதற்கு அடுத்த கீழ்பக்கம் செண்டு 25-ம் சேர்ந்து மொத்தம் செண்டு 75 உள்ள நிலத்தை மனைகளாக பிரித்து தெருக்கள் போடப்பட்டு பொது உபயோகத்துக்கு இடம் ஒதுக்கப்பட்டும் உதவி இயக்குநர், தென்காசி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் ம.வ/தெ.மா.ந.ஊ.அ. எண்.எஸ்.டபிள்யூ.பி/21/2024-ன்படியும், சங்கரன்கோவில் நகராட்சி அலுவலகம் ந.க. எண்.8907/2024-எப்1-ன்படியும் மனைப்பிரிவாக அங்கீகாரம் பெறப்பட்டும், போடப்பட்டுள்ள பிளாட்டுகளில் பிளாட் எண்.11-க்கு அளவு விபரம். கிழமேல் வடதலை 8.10 மீட்டர், கிழமேல் தென்தலை 8 மீட்டர், தென்வடல் மேல்தலை 12 மீட்டர்,		

				தென்வடல் கீழ்தலை 12.35 மீட்டருக்கு 98 ச.மீ. மனையில் வடபுறம் கீழ்மூலையில் 1.125 ச.மீ. மனை நீங்கலாக 96.88 ச.மீ. உள்ள காலிமனை முழுமையான பாத்தியமும். ஷை சொத்து தற்போது உட்பிரிவின்படி சர்வே 227/1ஏ நம்பராக உள்ளது. ஷை சொத்து நகர அளவைப்படி வார்டு ஏ, பிளாக் 1, நகர புல எண்.22/1 நம்பரில் இருந்து வந்து தற்போது உட்பிரிவு செய்யப்பட்டதின்படி நகர புல எண்.22/32 மற்றும் 22/34 நம்பரில் உள்ளது.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 227/1A - 94.8 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sankarankovil (Municipality), அண்ணாமலையார் சிட்டி விரிவாக்கம் பார்ட் இரண்டு					
				Plot No./மனை எண் : 12		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண்.11 , மேற்கு - பிளாட் எண்.13, வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை , தெற்கு - சர்வே எண்.227/1சி பாகம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சங்கரன்கோவில் முனிசிபல் கஸ்பா, முன்பு வார்டு 30, தற்போது வார்டு 1, முன்பு ரயில்வே பீடர் ரோடு, தற்போது அண்ணாமலையார் சிட்டி விரிவாக்கம் '' பார்ட் - 2 '' பகுதியில் புஞ்சை சர்வே 227/1 நம்பர் ஏக்கர் 7 செண்டு 38-ல் வடபக்கம் ஏக்கர் 3 செண்டு 60-ல் வடபாதி ஏக்கர் 1 செண்டு 80-ல் மேல்பாதி செண்டு 90-ல் மேல்கடைசியாய் செண்டு 50-ம், இதற்கு அடுத்த கீழ்பக்கம் செண்டு 25-ம் சேர்ந்து மொத்தம் செண்டு 75 உள்ள நிலத்தை மனைகளாக பிரித்து தெருக்கள் போடப்பட்டு பொது உபயோகத்துக்கு இடம் ஒதுக்கப்பட்டும் உதவி இயக்குநர், தென்காசி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் ம.வ/தெ.மா.ந.ஊ.அ. எண்.எஸ்.டபிள்யூ.பி/21/2024-ன்படியும், சங்கரன்கோவில் நகராட்சி அலுவலகம் ந.க. எண்.8907/2024-எப்1-ன்படியும் மனைப்பிரிவாக அங்கீகாரம் பெறப்பட்டும், போடப்பட்டுள்ள பிளாட்டுகளில் பிளாட் எண்.12-க்கு அளவு விபரம். கிழமேல் வடதலை 8 மீட்டர், கிழமேல் தென்தலை 8 மீட்டர், தென்வடல் மேல்தலை 11.70 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்தலை 12 மீட்டருக்கு 94.8 ச.மீ. உள்ள காலிமனை முழுமையான பாத்தியமும். ஷை சொத்து தற்போது உட்பிரிவின்படி சர்வே 227/1ஏ நம்பராக உள்ளது. ஷை சொத்து நகர அளவைப்படி வார்டு ஏ, பிளாக் 1, நகர புல எண்.22/1 நம்பரில் இருந்து வந்து தற்போது உட்பிரிவு செய்யப்பட்டதின்படி நகர புல எண்.22/32 மற்றும் 22/34 நம்பரில் உள்ளது.		
3	3150/2024	28-Oct-2024 28-Oct-2024 28-Oct-2024	Sale deed	1. சங்கரன்((முத.) நீதிசங்கர்(முக.) 2. கோமதி(முத.) நீதிசங்கர்(முக.) 3. கோமதி(முத.) நீதிசங்கர்(முக.)	1. சண்முகசாமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 12,09,510/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 12,09,510/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 112/1998, 2176/2023, 3866/2020, 4106/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 227/1A - 135.9 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sankarankovil (Municipality),					

	அண்ணாமலையார் சிட்டி விரிவாக்கம் பார்ட் இரண்டு					
				Plot No./மனை எண் : 2		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண்.3, மேற்கு - பிளாட் எண்.1, வடக்கு - சர்வே எண்.228/1பி, தெற்கு - 9 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சங்கரன்கோவில் முனிசிபல் கஸ்பா, முன்பு வார்டு 30, தற்போது வார்டு 1, முன்பு ரயில்வே பீடர் ரோடு, தற்போது அண்ணாமலையார் சிட்டி விரிவாக்கம் " பார்ட் - 2 " பகுதியில் புஞ்சை சர்வே 227/1 நம்பர் ஏக்கர் 7 செண்டு 38-ல் வடபக்கம் ஏக்கர் 3 செண்டு 60-ல் வடபாதி ஏக்கர் 1 செண்டு 80-ல் மேல்பாதி செண்டு 90-ல் மேல்கடைசியாய் செண்டு 50-ம், இதற்கு அடுத்த கீழ்பக்கம் செண்டு 25-ம் சேர்ந்து மொத்தம் செண்டு 75 உள்ள நிலத்தை மனைகளாக பிரித்து தெருக்கள் போடப்பட்டு பொது உபயோகத்துக்கு இடம் ஒதுக்கப்பட்டும் உதவி இயக்குநர், தென்காசி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் ம.வ/தெ.மா.ந.ஊ.அ. எண்.எஸ்.டபிள்யூ.பி/21/2024-ன்படியும், சங்கரன்கோவில் நகராட்சி அலுவலகம் ந.க. எண்.8907/2024-எப்1-ன்படியும் மனைப்பிரிவாக அங்கீகாரம் பெறப்பட்டும், போடப்பட்டுள்ள பிளாட்டுகளில் பிளாட் எண்.2-க்கு அளவு விபரம். கிழமேல் வடதலை 9 மீட்டர், கிழமேல் தென்தலை 9 மீட்டர், தென்வடல் மேல்தலை 15.10 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்தலை 15.10 மீட்டருக்கு 135.9 ச.மீ. உள்ள காலிமனை முழுமையான பாத்தியமும். ஷை சொத்து தற்போது உட்பிரிவின்படி சர்வே 227/1ஏ நம்பராக உள்ளது. ஷை சொத்து நகர அளவைப்படி வார்டு ஏ, பிளாக் 1, நகர புல எண்.22/1 நம்பரில் இருந்து வந்து தற்போது உட்பிரிவு செய்யப்பட்டதின்படி நகர புல எண்.22/32 மற்றும் 22/34 நம்பரில் உள்ளது.		
4	3219/2024	05-Nov-2024 05-Nov-2024 05-Nov-2024	Sale deed	1. சங்கரன்(முத.) நீதிசங்கர்(முக.) 2. கோமதி(முத.) நீதிசங்கர்(முக.) 3. கோமதி(முத.) நீதிசங்கர்(முக.)	1. ராம்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 16,33,685/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 16,33,685/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 112/1998, 2176/2023, 3866/2020, 4106/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 227/1A - 92.2 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sankarankovil (Municipality), அண்ணாமலையார் சிட்டி விரிவாக்கம் பார்ட் இரண்டு					
				Plot No./மனை எண் : 13		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண்.12, மேற்கு - பிளாட் எண்.14, வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.227/1சி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சங்கரன்கோவில் முனிசிபல் கஸ்பா, முன்பு வார்டு 30, தற்போது வார்டு 1, முன்பு ரயில்வே பீடர் ரோடு, தற்போது அண்ணாமலையார் சிட்டி விரிவாக்கம் " பார்ட் - 2 " பகுதியில் புஞ்சை சர்வே 227/1 நம்பர் ஏக்கர் 7 செண்டு 38-ல் வடபக்கம் ஏக்கர் 3 செண்டு 60-ல் வடபாதி ஏக்கர் 1 செண்டு 80-ல் மேல்பாதி செண்டு 90-ல் மேல்கடைசியாய் செண்டு 50-ம், இதற்கு அடுத்த கீழ்பக்கம் செண்டு 25-ம் சேர்ந்து மொத்தம் செண்டு 75 உள்ள நிலத்தை மனைகளாக பிரித்து தெருக்கள் போடப்பட்டு பொது உபயோகத்துக்கு இடம்		

				ஒதுக்கப்பட்டும் உதவி இயக்குநர், தென்காசி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் ம.வ/தெ.மா.ந.ஊ.அ. எண்.எஸ்.டபிள்யூ.பி/21/2024-ன்படியும், சங்கரன்கோவில் நகராட்சி அலுவலகம் ந.க. எண்.8907/2024-எப்1-ன்படியும் மனைப்பிரிவாக அங்கீகாரம் பெறப்பட்டும், போடப்பட்டுள்ள பிளாட்டுகளில் பிளாட் எண்.13-க்கு அளவு விபரம். கிழமேல் வடதலை 8 மீட்டர், கிழமேல் தென்தலை 8 மீட்டர், தென்வடல் மேல்தலை 11.35 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்தலை 11.70 மீட்டருக்கு 92, 20 ச.மீ. உள்ள காலிமனை முழுமையான பாத்தியமும். ஷை சொத்து தற்போது உட்பிரிவின்படி சர்வே 227/1ஏ நம்பராக உள்ளது. ஷை சொத்து நகர அளவைப்படி வார்டு ஏ, பிளாக் 1, நகர புல எண்.22/1 நம்பரில் இருந்து வந்து தற்போது உட்பிரிவு செய்யப்பட்டதின்படி நகர புல எண்.22/32 மற்றும் 22/34 நம்பரில் உள்ளது.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sankarankovil (Municipality), அண்ணாமலையார் சிட்டி விரிவாக்கம் பார்ட் இரண்டு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 227/1A - 91.36 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : 14		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண்.13, மேற்கு - நகரஅளவை எண்.21/3, வடக்கு - 7 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.227/1சி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சங்கரன்கோவில் முனிசிபல் கஸ்பா, முன்பு வார்டு 30, தற்போது வார்டு 1, முன்பு ரயில்வே பீடர் ரோடு, தற்போது அண்ணாமலையார் சிட்டி விரிவாக்கம் " பார்ட் - 2 " பகுதியில் புஞ்சை சர்வே 227/1 நம்பர் ஏக்கர் 7 செண்டு 38-ல் வடபக்கம் ஏக்கர் 3 செண்டு 60-ல் வடபாதி ஏக்கர் 1 செண்டு 80-ல் மேல்பாதி செண்டு 90-ல் மேல்கடைசியாய் செண்டு 50-ம், இதற்கு அடுத்த கீழ்பக்கம் செண்டு 25-ம் சேர்ந்து மொத்தம் செண்டு 75 உள்ள நிலத்தை மனைகளாக பிரித்து தெருக்கள் போடப்பட்டு பொது உபயோகத்துக்கு இடம் ஒதுக்கப்பட்டும் உதவி இயக்குநர், தென்காசி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் ம.வ/தெ.மா.ந.ஊ.அ. எண்.எஸ்.டபிள்யூ.பி/21/2024-ன்படியும், சங்கரன்கோவில் நகராட்சி அலுவலகம் ந.க. எண்.8907/2024-எப்1-ன்படியும் மனைப்பிரிவாக அங்கீகாரம் பெறப்பட்டும், போடப்பட்டுள்ள பிளாட்டுகளில் பிளாட் எண்.14-க்கு அளவு விபரம். கிழமேல் வடதலை 8.80 மீட்டர், கிழமேல் தென்தலை 7.55 மீட்டர், தென்வடல் மேல்தலை 11 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்தலை 11.35 மீட்டருக்கு 91.36 ச.மீ. உள்ள காலிமனை முழுமையான பாத்தியமும். ஷை சொத்து தற்போது உட்பிரிவின்படி சர்வே 227/1ஏ நம்பராக உள்ளது. ஷை சொத்து நகர அளவைப்படி வார்டு ஏ, பிளாக் 1, நகர புல எண்.22/1 நம்பரில் இருந்து வந்து தற்போது உட்பிரிவு செய்யப்பட்டதின்படி நகர புல எண்.22/32 மற்றும் 22/34 நம்பரில் உள்ளது.		
5	3240/2024	07-Nov-2024 07-Nov-2024 07-Nov-2024	Sale deed	1. சங்கரன்(முத.) நீதிசங்கர்(முக.) 2. கோமதி(முத.) நீதிசங்கர்(முக.) 3. கோமதி(முத.) நீதிசங்கர்(முக.)	1. முனிசாமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 10,17,270/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 10,17,270/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 112/1998, 2176/2023, 3866/2020, 4106/2020	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 227/1A - 114.3 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sankarankovil (Municipality), அண்ணாமலையார் சிட்டி விரிவாக்கம் பார்ட் இரண்டு					
				Plot No./மனை எண் : 10		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண்.9, மேற்கு - 9 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை, வடக்கு - 9 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.227/1சி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சங்கரன்கோவில் முனிசிபல் கஸ்பா, முன்பு வார்டு 30, தற்போது வார்டு 1, முன்பு ரயில்வே பீடர் ரோடு, தற்போது அண்ணாமலையார் சிட்டி விரிவாக்கம் " பார்ட் - 2 " பகுதியில் புஞ்சை சர்வே 227/1 நம்பர் ஏக்கர் 7 செண்டு 38-ல் வடபக்கம் ஏக்கர் 3 செண்டு 60-ல் வடபாதி ஏக்கர் 1 செண்டு 80-ல் மேல்பாதி செண்டு 90-ல் மேல்கடைசியாய் செண்டு 50-ம், இதற்கு அடுத்த கீழ்பக்கம் செண்டு 25-ம் சேர்ந்து மொத்தம் செண்டு 75 உள்ள நிலத்தை மனைகளாக பிரித்து தெருக்கள் போடப்பட்டு பொது உபயோகத்துக்கு இடம் ஒதுக்கப்பட்டும் உதவி இயக்குநர், தென்காசி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் ம.வ/தெ.மா.ந.ஊ.அ. எண்.எஸ்.டபிள்யூ.பி/21/2024-ன்படியும், சங்கரன்கோவில் நகராட்சி அலுவலகம் ந.க. எண்.8907/2024-எப்1-ன்படியும் மனைப்பிரிவாக அங்கீகாரம் பெறப்பட்டும், போடப்பட்டுள்ள பிளாட்டுகளில் பிளாட் எண்.10-க்கு அளவு விபரம். கிழமேல் வடதலை 9 மீட்டர், கிழமேல் தென்தலை 9 மீட்டர், தென்வடல் மேல்தலை 12.65 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்தலை 13 மீட்டருக்கு 115.425 ச.மீ. மனையில் வடபுறம் மேல்மூலையில் 1.125 ச.மீ. மனை நீங்கலாக 114.3 ச.மீ. உள்ள காலிமனை முழுமையான பாத்தியமும். ஷை சொத்து தற்போது உட்பிரிவின்படி சர்வே 227/1ஏ நம்பராக உள்ளது. ஷை சொத்து நகர அளவைப்படி வார்டு ஏ, பிளாக் 1, நகர புல எண்.22/1 நம்பரில் இருந்து வந்து தற்போது உட்பிரிவு செய்யப்பட்டதின்படி நகர புல எண்.22/32 மற்றும் 22/34 நம்பரில் உள்ளது.		
6	3375/2024	15-Nov-2024 15-Nov-2024 15-Nov-2024	Sale deed	1. சங்கரன்(முத.) நீதிசங்கர்(முக.) 2. கோமதி(முத.) நீதிசங்கர்(முக.) 3. கோமதி(முத.) நீதிசங்கர்(முக.)	1. சங்கரேஸ்வரி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 10,65,960/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 10,65,960/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 112/1998, 2176/2023, 3866/2020, 4106/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 227/1A - 119.77 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sankarankovil (Municipality), அண்ணாமலையார் சிட்டி விரிவாக்கம் பார்ட் இரண்டு					
				Plot No./மனை எண் : 18		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை, மேற்கு - பிளாட் எண்.17, வடக்கு -			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சங்கரன்கோவில் முனிசிபல் கஸ்பா, முன்பு வார்டு 30, தற்போது வார்டு 1, முன்பு ரயில்வே பீடர் ரோடு,		

	சர்வே எண்.228/1ஏ, தெற்கு - பொது உபயோக ஒதுக்கீடு மனைகள் ஏ மற்றும் பி			தற்போது அண்ணாமலையார் சிட்டி விரிவாக்கம் '' பார்ட் - 2 '' பகுதியில் புஞ்சை சர்வே 227/1 நம்பர் ஏக்கர் 7 செண்டு 38-ல் வடபக்கம் ஏக்கர் 3 செண்டு 60-ல் வடபாதி ஏக்கர் 1 செண்டு 80-ல் மேல்பாதி செண்டு 90-ல் மேல்கடைசியாய் செண்டு 50-ம், இதற்கு அடுத்த கீழ்பக்கம் செண்டு 25-ம் சேர்ந்து மொத்தம் செண்டு 75 உள்ள நிலத்தை மனைகளாக பிரித்து தெருக்கள் போடப்பட்டு பொது உபயோகத்துக்கு இடம் ஒதுக்கப்பட்டும் உதவி இயக்குநர், தென்காசி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் ம.வ/தெ.மா.ந.ஊ.அ. எண்.எஸ்.டபிள்யூ.பி/21/2024-ன்படியும், சங்கரன்கோவில் நகராட்சி அலுவலகம் ந.க. எண்.8907/2024-எப்1-ன்படியும் மனைப்பிரிவாக அங்கீகாரம் பெறப்பட்டும், போடப்பட்டுள்ள பிளாட்டுகளில் பிளாட் எண்.18-க்கு அளவு விபரம். கிழமேல் வடதலை 10.30 மீட்டர், கிழமேல் தென்தலை 10 மீட்டர், தென்வடல் மேல்தலை 11.80 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்தலை 11.80 மீட்டருக்கு 119.77 ச.மீ. உள்ள காலிமனை முழுமையான பாத்தியமும். ஷை சொத்து தற்போது உட்பிரிவின்படி சர்வே 227/1ஏ நம்பராக உள்ளது. ஷை சொத்து நகர அளவைப்படி வார்டு ஏ, பிளாக் 1, நகர புல எண்.22/1 நம்பரில் இருந்து வந்து தற்போது உட்பிரிவு செய்யப்பட்டதின்படி நகர புல எண்.22/32 மற்றும் 22/34 நம்பரில் உள்ளது.		
7	3376/2024	15-Nov-2024 15-Nov-2024 15-Nov-2024	Sale deed	1. சங்கரன்(முத.) நீதிசங்கர்(முக.) 2. கோமதி(முத.) நீதிசங்கர்(முக.) 3. கோமதி(முத.) நீதிசங்கர்(முக.)	1. ஞானசம்பந்தம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 18,08,660/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 18,08,660/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 112/1998, 2176/, 2176/2023, 3866/2020, 4106/, 4106/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sankarankovil (Municipality), அண்ணாமலையார் சிட்டி விரிவாக்கம் பார்ட் இரண்டு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 227/1A - 203.22 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : 16 Eastpart, 17		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண்.18 மற்றும் பொது உபயோக ஒதுக்கீடு மனை பி, மேற்கு - பிளாட் எண்.16-ல் மேல்பகுதி மனை, வடக்கு - சர்வே எண்.228/1ஏ, தெற்கு - 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சங்கரன்கோவில் முனிசிபல் கஸ்பா, முன்பு வார்டு 30, தற்போது வார்டு 1, முன்பு ரயில்வே பீடர் ரோடு, தற்போது அண்ணாமலையார் சிட்டி விரிவாக்கம் '' பார்ட் - 2 '' பகுதியில் புஞ்சை சர்வே 227/1 நம்பர் ஏக்கர் 7 செண்டு 38-ல் வடபக்கம் ஏக்கர் 3 செண்டு 60-ல் வடபாதி ஏக்கர் 1 செண்டு 80-ல் மேல்பாதி செண்டு 90-ல் மேல்கடைசியாய் செண்டு 50-ம், இதற்கு அடுத்த கீழ்பக்கம் செண்டு 25-ம் சேர்ந்து மொத்தம் செண்டு 75 உள்ள நிலத்தை மனைகளாக பிரித்து தெருக்கள் போடப்பட்டு பொது உபயோகத்துக்கு இடம் ஒதுக்கப்பட்டும் உதவி இயக்குநர், தென்காசி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் ம.வ/தெ.மா.ந.ஊ.அ. எண்.எஸ்.டபிள்யூ.பி/21/2024-ன்படியும், சங்கரன்கோவில் நகராட்சி அலுவலகம் ந.க. எண்.8907/2024-எப்1-ன்படியும் மனைப்பிரிவாக அங்கீகாரம் பெறப்பட்டும், போடப்பட்டுள்ள பிளாட்டுகளில்பிளாட் எண்.16-ல் கீழ்பகுதி மனையும், பிளாட் எண்.17-ம்		

				சேர்ந்து அளவு விபரம்.கிழமேல் வடதலை 12.05 மீட்டர், கிழமேல் தென்தலை 12 மீட்டர், தென்வடல் மேல்தலை 16.90 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்தலை 16.90 மீட்டருக்கு 203.22 ச.மீ. உள்ள காலிமனை முழுமையான பாத்தியமும். ஷை சொத்து தற்போது உட்பிரிவின்படி சர்வே 227/1ஏ நம்பராக உள்ளது. ஷை சொத்து நகர அளவைப்படி வார்டு ஏ, பிளாக் 1, நகர புல எண்.22/1 நம்பரில் இருந்து வந்து தற்போது உட்பிரிவு செய்யப்பட்டதின்படி நகர புல எண்.22/32 மற்றும் 22/34 நம்பரில் உள்ளது.		
8	3381/2024	18-Nov-2024 18-Nov-2024 18-Nov-2024	Sale deed	1. சங்கரன்(முத.) நீதிசங்கர்(முக.) 2. கோமதி(முத.) நீதிசங்கர்(முக.) 3. கோமதி(முத.) நீதிசங்கர்(முக.)	1. வெங்கடேஷ் 2. ராஜாத்தி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 18,59,300/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 18,59,300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 112/1998, 2176/, 2176/2023, 3866/2020, 4106/	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 227/1A - 208.91 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sankarankovil (Municipality), அண்ணாமலையார் சிட்டி விரிவாக்கம் பார்ட் இரண்டு					
				Plot No./மனை எண் : 15, 16 West Part		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண்.16-ன் கீழ்பகுதி மனை, மேற்கு - சர்வே எண்.226/3, வடக்கு - சர்வே எண்.228/1ஏ, தெற்கு - 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சங்கரன்கோவில் முனிசிபல் கஸ்பா, முன்பு வார்டு 30, தற்போது வார்டு 1, முன்பு ரயில்வே பீடர் ரோடு, தற்போது அண்ணாமலையார் சிட்டி விரிவாக்கம் '' பார்ட் - 2 '' பகுதியில் புஞ்சை சர்வே 227/1 நம்பர் ஏக்கர் 7 செண்டு 38-ல் வடபக்கம் ஏக்கர் 3 செண்டு 60-ல் வடபாதி ஏக்கர் 1 செண்டு 80-ல் மேல்பாதி செண்டு 90-ல் மேல்கடைசியாய் செண்டு 50-ம், இதற்கு அடுத்த கீழ்பக்கம் செண்டு 25-ம் சேர்ந்து மொத்தம் செண்டு 75 உள்ள நிலத்தை மனைகளாக பிரித்து தெருக்கள் போடப்பட்டு பொது உபயோகத்துக்கு இடம் ஒதுக்கப்பட்டும் உதவி இயக்குநர், தென்காசி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் ம.வ/தெ.மா.ந.ஊ.அ. எண்.எஸ்.டபிள்யூ.பி/21/2024-ன்படியும், சங்கரன்கோவில் நகராட்சி அலுவலகம் ந.க. எண்.8907/2024-எப்1-ன்படியும் மனைப்பிரிவாக அங்கீகாரம் பெறப்பட்டும், போடப்பட்டுள்ள பிளாட்டுகளில் பிளாட் எண்.15-ம், பிளாட் எண்.16-ல் மேல்பகுதி மனையும் சேர்ந்து அளவு விபரம். கிழமேல் வடதலை 13 மீட்டர், கிழமேல் தென்தலை 11.65 மீட்டர், தென்வடல் மேல்தலை 17 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்தலை 16.90 மீட்டருக்கு 208.91 ச.மீ. உள்ள காலிமனை முழுமையான பாத்தியமும். ஷை சொத்து தற்போது உட்பிரிவின்படி சர்வே 227/1ஏ நம்பராக உள்ளது. ஷை சொத்து நகர அளவைப்படி வார்டு ஏ, பிளாக் 1, நகர புல எண்.22/1 நம்பரில் இருந்து வந்து தற்போது உட்பிரிவு செய்யப்பட்டதின்படி நகர புல எண்.22/32 மற்றும் 22/34 நம்பரில் உள்ளது.		
9	3675/2024	11-Dec-2024 11-Dec-2024 11-Dec-2024	Sale deed	1. சங்கரன்(முத.) நீதிசங்கர்(முக.) 2. கோமதி(முத.) நீதிசங்கர்(முக.)	1. ஜெயராணி	-

				3. கோமதி(முத.) நீதிசங்கர்(முக.)		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 11,95,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 11,95,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 112/1998, 2176/2023, 3866/2020, 4106/, 4106/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 227/1A - 134.325 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sankarankovil (Municipality), அண்ணாமலையார் சிட்டி விரிவாக்கம் பார்ட் இரண்டு					
				Plot No./மனை எண் : 1		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண்.2, மேற்கு - 9 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை, வடக்கு - சர்வே எண்.228/1ஏ, தெற்கு - 9 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சங்கரன்கோவில் முனிசிபல் கஸ்பா, முன்பு வார்டு 30, தற்போது வார்டு 1, முன்பு ரயில்வே பீடர் ரோடு, தற்போது அண்ணாமலையார் சிட்டி விரிவாக்கம் '' பார்ட் - 2 '' பகுதியில் புஞ்சை சர்வே 227/1 நம்பர் ஏக்கர் 7 செண்டு 38-ல் வடபக்கம் ஏக்கர் 3 செண்டு 60-ல் வடபாதி ஏக்கர் 1 செண்டு 80-ல் மேல்பாதி செண்டு 90-ல் மேல்கடைசியாய் செண்டு 50-ம், இதற்கு அடுத்த கீழ்பக்கம் செண்டு 25-ம் சேர்ந்து மொத்தம் செண்டு 75 உள்ள நிலத்தை மனைகளாக பிரித்து தெருக்கள் போடப்பட்டு பொது உபயோகத்துக்கு இடம் ஒதுக்கப்பட்டும் உதவி இயக்குநர், தென்காசி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் ம.வ/தெ.மா.ந.ஊ.அ. எண்.எஸ்.டபிள்யூ.பி/21/2024-ன்படியும், சங்கரன்கோவில் நகராட்சி அலுவலகம் ந.க. எண்.8907/2024-எப்1-ன்படியும் மனைப்பிரிவாக அங்கீகாரம் பெறப்பட்டும், போடப்பட்டுள்ள பிளாட்டுகளில் பிளாட் எண்.1-க்கு அளவு விபரம். கிழமேல் வடதலை 9 மீட்டர், கிழமேல் தென்தலை 9 மீட்டர், தென்வடல் மேல்தலை 15 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்தலை 15.10 மீட்டருக்கு 135.45 ச.மீ. மனையில் தென்புறம் மேல்மூலையில் 1.125 ச.மீ. மனை நீங்கலாக 134.325 ச.மீ. உள்ள காலிமனை முழுமையான பாத்தியமும். ஷை சொத்து தற்போது உட்பிரிவின்படி சர்வே 227/1ஏ நம்பராக உள்ளது. ஷை சொத்து நகர அளவைப்படி வார்டு ஏ, பிளாக் 1, நகர புல எண்.22/1 நம்பரில் இருந்து வந்து தற்போது உட்பிரிவு செய்யப்பட்டதின்படி நகர புல எண்.22/32 மற்றும் 22/34 நம்பரில் உள்ளது.		
10	3769/2024	18-Dec-2024 18-Dec-2024 18-Dec-2024	Sale deed	1. சங்கரன்	1. மீனாட்சிசுந்தரம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 36,01,675/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 36,01,675/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1912/2013	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 227/1A - 4356.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sankarankovil (Municipality), RAILWAY FEEDER ROAD (W-30)					

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பூதத்தான்செட்டியார் அவர்களால் போடப்பட்ட மனைகள், மேற்கு - எழுதிகொடுக்கும் எனது கையிருப்பு இடம், வடக்கு - உலகநாதன் புஞ்சை , தெற்கு - சர்வே எண்.227/1சி நீதிசங்கர் வகையறா இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சங்கரன்கோவில் நகரட்சி எல்லைக்குட்பட்ட, இரயில்வே பீடர் ரோடு பகுதியில், முன்வார்டு எண். 30-க்கு தற்போது வார்டு எண். 1-ல், அயன் புஞ்சை சர்வே 227/1-க்கு ரீசர்வே 227/1ஏ நம்பர் செண்ட் 90-ல் கீழக்கடைசியில் செண்ட் 10 உள்ள காலி மனை கிழமேல் அடி 34.85, தென்வடல் அடி 125-க்கு சதுரஅடி 4356-க்கு சதுர மீட்டர் 404.6823 உள்ள காலிமனை தபசில் விபரம் சரி. மேற்படி மனையில் கட்டிடம் ஏதுமில்லை காலிமனையாகவே உள்ளது.மேற்படி சொத்து நகர புல அளவைப்படி வார்டு ஏ, பிளாக் 1, நகரபுல எண்.22/33-ல் உள்ளது.		
11	3825/2024	23-Dec-2024 23-Dec-2024 23-Dec-2024	Deposit Of Title Deeds	1. வெங்கடேஷ் 2. ராஜாத்தி	1. ரெப்கோ ஹோம் ஃபைனான்ஸ் லிமிடெட் சங்கரன்கோவில் கிளை	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 15,70,009/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3381/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sankarankovil (Municipality), அண்ணாமலையார் சிட்டி விரிவாக்கம் பார்ட் இரண்டு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 227/1A - 208.91 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : 15, 16 West Part		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண்.16-ன் கீழ்பகுதி மனை, மேற்கு - சர்வே எண்.226/3, வடக்கு - சர்வே எண்.228/1ஏ, தெற்கு - 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சங்கரன்கோவில் முனிசிபல் கஸ்பா, முன்பு வார்டு 30, தற்போது வார்டு 1, முன்பு ரயில்வே பீடர் ரோடு, தற்போது அண்ணாமலையார் சிட்டி விரிவாக்கம் '' பார்ட் - 2 '' பகுதியில் புஞ்சை சர்வே 227/1 நம்பர் ஏக்கர் 7 செண்டு 38-ல் வடபக்கம் ஏக்கர் 3 செண்டு 60-ல் வடபாதி ஏக்கர் 1 செண்டு 80-ல் மேல்பாதி செண்டு 90-ல் மேல்கடைசியாய் செண்டு 50-ம், இதற்கு அடுத்த கீழ்பக்கம் செண்டு 25-ம் சேர்ந்து மொத்தம் செண்டு 75 உள்ள நிலத்தை மனைகளாக பிரித்து தெருக்கள் போடப்பட்டு பொது உபயோகத்துக்கு இடம் ஒதுக்கப்பட்டும் உதவி இயக்குநர், தென்காசி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் ம.வ/தெ.மா.ந.ஊ.அ. எண்.எஸ்.டபிள்யூ.பி/21/2024-ன்படியும், சங்கரன்கோவில் நகராட்சி அலுவலகம் ந.க. எண்.8907/2024-எப்1-ன்படியும் மனைப்பிரிவாக அங்கீகாரம் பெறப்பட்டும், போடப்பட்டுள்ள பிளாட்டுகளில் பிளாட் எண்.15-ம், பிளாட் எண்.16-ல் மேல்பகுதி மனையும் சேர்ந்து அளவு விபரம். கிழமேல் வடதலை 13 மீட்டர், கிழமேல் தென்தலை 11.65 மீட்டர், தென்வடல் மேல்தலை 17 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்தலை 16.90 மீட்டருக்கு 208.91 ச.மீ. உள்ள காலிமனை முழுமையான பாத்தியமும். ஷை சொத்து தற்போது உட்பிரிவின்படி சர்வே 227/1ஏ நம்பராக உள்ளது. ஷை சொத்து நகர அளவைப்படி வார்டு ஏ, பிளாக் 1, நகர புல எண்.22/1 நம்பரில் இருந்து வந்து தற்போது உட்பிரிவு செய்யப்பட்டதின்படி நகர புல எண்.22/32 மற்றும் 22/34 நம்பரில் உள்ளது.		
12	3865/2024	27-Dec-2024 27-Dec-2024 27-Dec-2024	Deposit Of Title Deeds	1. ஞானசம்பந்தம்	1. ரெப்கோ ஹோம் ஃபைனான்ஸ் லிமிடெட் சங்கரன்கோவில் கிளை	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 15,30,975/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3376/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sankarankovil (Municipality), அண்ணாமலையார் சிட்டி விரிவாக்கம் பார்ட் இரண்டு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 227/1A - 203.22 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : 16 Eastpart, 17		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண்.18 மற்றும் பொது உபயோக ஒதுக்கீடு மனை பி, மேற்கு - பிளாட் எண்.16-ல் மேல்பகுதி மனை, வடக்கு - சர்வே எண்.228/1ஏ, தெற்கு - 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சங்கரன்கோவில் முனிசிபல் கஸ்பா, முன்பு வார்டு 30, தற்போது வார்டு 1, முன்பு ரயில்வே பீடர் ரோடு, தற்போது அண்ணாமலையார் சிட்டி விரிவாக்கம் '' பார்ட் - 2 '' பகுதியில் புஞ்சை சர்வே 227/1 நம்பர் ஏக்கர் 7 செண்டு 38-ல் வடபக்கம் ஏக்கர் 3 செண்டு 60-ல் வடபாதி ஏக்கர் 1 செண்டு 80-ல் மேல்பாதி செண்டு 90-ல் மேல்கடைசியாய் செண்டு 50-ம், இதற்கு அடுத்த கீழ்பக்கம் செண்டு 25-ம் சேர்ந்து மொத்தம் செண்டு 75 உள்ள நிலத்தை மனைகளாக பிரித்து தெருக்கள் போடப்பட்டு பொது உபயோகத்துக்கு இடம் ஒதுக்கப்பட்டும் உதவி இயக்குநர், தென்காசி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் ம.வ/தெ.மா.ந.ஊ.அ. எண்.எஸ்.டபிள்யூ.பி/21/2024-ன்படியும், சங்கரன்கோவில் நகராட்சி அலுவலகம் ந.க. எண்.8907/2024-எப்1-ன்படியும் மனைப்பிரிவாக அங்கீகாரம் பெறப்பட்டும், போடப்பட்டுள்ள பிளாட்டுகளில்பிளாட் எண்.16-ல் கீழ்பகுதி மனையும், பிளாட் எண்.17-ம் சேர்ந்து அளவு விபரம்.கிழமேல் வடதலை 12.05 மீட்டர், கிழமேல் தென்தலை 12 மீட்டர், தென்வடல் மேல்தலை 16.90 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்தலை 16.90 மீட்டருக்கு 203.22 ச.மீ. உள்ள காலிமனை முழுமையான பாத்தியமும். ஷை சொத்து தற்போது உட்பிரிவின்படி சர்வே 227/1ஏ நம்பராக உள்ளது. ஷை சொத்து நகர அளவைப்படி வார்டு ஏ, பிளாக் 1, நகர புல எண்.22/1 நம்பரில் இருந்து வந்து தற்போது உட்பிரிவு செய்யப்பட்டதின்படி நகர புல எண்.22/32 மற்றும் 22/34 நம்பரில் உள்ளது.		
13	3893/2024	30-Dec-2024 30-Dec-2024 30-Dec-2024	Deposit Of Title Deeds	1. சங்கரேஸ்வரி	1. ரெப்கோ ஹோம் பைனான்ஸ் லிமிடெட் சங்கரன்கோவில்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 9,55,340/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3375/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sankarankovil (Municipality), அண்ணாமலையார் சிட்டி எக்ஸ்டென்ட் பார்ட் இரண்டு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 227/1A - 119.77 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : 18		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை, மேற்கு - பிளாட் எண்.17, வடக்கு -			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சங்கரன்கோவில் முனிசிபல் கஸ்பா, முன்பு வார்டு 30, தற்போது வார்டு 1, முன்பு ரயில்வே பீடர் ரோடு,		

	சர்வே எண்.228/1ஏ, தெற்கு - பொது உபயோக ஒதுக்கீடு மனைகள் ஏ மற்றும் பி	தற்போது அண்ணாமலையார் சிட்டி விரிவாக்கம் '' பார்ட் - 2 '' பகுதியில் புஞ்சை சர்வே 227/1 நம்பர் ஏக்கர் 7 செண்டு 38-ல் வடபக்கம் ஏக்கர் 3 செண்டு 60-ல் வடபாதி ஏக்கர் 1 செண்டு 80-ல் மேல்பாதி செண்டு 90-ல் மேல்கடைசியாய் செண்டு 50-ம், இதற்கு அடுத்த கீழ்பக்கம் செண்டு 25-ம் சேர்ந்து மொத்தம் செண்டு 75 உள்ள நிலத்தை மனைகளாக பிரித்து தெருக்கள் போடப்பட்டு பொது உபயோகத்துக்கு இடம் ஒதுக்கப்பட்டும் உதவி இயக்குநர், தென்காசி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் ம.வ/தெ.மா.ந.ஊ.அ. எண்.எஸ்.டபிள்யூ.பி/21/2024-ன்படியும், சங்கரன்கோவில் நகராட்சி அலுவலகம் ந.க. எண்.8907/2024-எப்1-ன்படியும் மனைப் பிரிவாக அங்கீகாரம் பெறப்பட்டும், போடப்பட்டுள்ள பிளாட்டுகளில் பிளாட் எண்.18-க்கு அளவு விபரம்.கிழமேல் வடதலை 10.30 மீட்டர், கிழமேல் தென்தலை 10 மீட்டர், தென்வடல் மேல்தலை 11.80 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்தலை 11.80 மீட்டருக்கு 119.77 ச.மீ. உள்ள காலிமனை முழுமையான பாத்தியமும்.ஷை சொத்து தற்போது உட்பிரிவின்படி சர்வே 227/1ஏ நம்பராக உள்ளது. ஷை சொத்து நகர அளவைப்படி வார்டு ஏ, பிளாக் 1, நகர புல எண்.22/1 நம்பரில் இருந்து வந்து தற்போது உட்பிரிவு செய்யப் பட்டதின்படி நகர புல எண்.22/32 மற்றும் 22/34 நம்பரில் உள்ளது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 13

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate