

Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

www.verified.realestate

Official Property Record





**CERTIFICATE
EXTRACT FROM THE TOWN SURVEY LAND REGISTER**

District : Chennai

Taluk : Alandur

Town : Alandur

Ward : (014) Thalakkanancheri (Ward D)

S.No	Block Code and Name Of Locality	Number		O.Sur No and Letter	Municipal Door No.	Govt,Mitta, Zamindari,Inam	Dry,Wet, Unassessed, Promboke, House-site	Source Of Irrigation and Class	If Double Crop,Rate of Composition	Class and Sort of soil	Taram	Rate per Acre/Hectare		Extent By Town Survey			Assesment		Municipal Register	Adangal (UDS Details)	How the holding is utilised	Remarks
		Sur. Field	Sub Div.									Rs.	Paise	Hectare	Ares	Sq. Meter	Municipal	Govt.				
1	Block : Block-27-மணிமேகலை தெரு	31	0	87/13,88/13 -		ரயத்துவாரி	மனை		-	0-0		0.00		0	4	65.0	-	0.00	-	நடராஜன் மகன் உமா காந்தன், கிருஷ்ணமூர்த்தி மகன் குமரன், நாகையா மகன் சேகர், சுப்ரமணியன் மகன் தேவராஜன், தேவராஜன் மனைவி கிருத்திகா அனந்தலட்சுமி, பைரவன் மனைவி தாக்ஷாயினி, ராமலிங்கம் மகன் சங்கர், பாஸ்கர் ராவ் மகன் ரவி, பிரபாகர் மகன் சுதமதி பிரபாகர், ரவி மனைவி கௌதமி, ஸ்ரீனிவாசன் மகன் ஹரிஹர சுப்ரமணியன், சங்கர ராமன் மகன் முத்து சுப்ரமணியன், சுப்ரமணியன் மனைவி ராஜேஸ்வரி, மீனாட்சி சுந்தரம் மகன் சத்யமூர்த்தி, கோபாலகிருஷ்ணன் மகன் சுந்தரம், ஆறுமுகம் மகன் குமரேசன், கிருஷ்ணன் மகன் இளங்கோவன்,		TR.NO/2024/0167/02/000220-2024-01-19 11:17:21.064TR.NO/2023/0167/02/000490-2023-05-02 12:19:49.228 Settlement File No : 527/2023 Settlement Approval Date : 2023-04-30 Settlement File No : 2159 Settlement Approval Date : 2023-12-18 TR DT: 22-01-2024

S.No	Block Code and Name Of Locality	Number		O.Sur No and Letter	Municipal Door No.	Govt,Mitta, Zamindari,Inam	Dry,Wet, Unassessed, Promboke, House-site	Source Of Irrigation and Class	If Double Crop,Rate of Composition	Class and Sort of soil	Taram	Rate per Acre/Hectare		Extent By Town Survey			Assesment		Municipal Register	Adangal (UDS Details)	How the holding is utilised	Remarks
		Sur. Field	Sub Div.									Rs.	Paise	Hectare	Ares	Sq. Meter	Municipal	Govt.				
																				சீனிவாசன் மனைவி புஷ்கலா, திருவேங்கடாச்சாரி மகன் சீனிவாசன், ஏக்நாத் மகன் செல்வராஜன், பைரவன் மகன் செந்தில்நாதன், விக்கான் ஹெல்ட் எர் மகன் விக்கான் ஹெல்ட் எர், கிருஷ்ணன் மனைவி சாருநாயகி, கிருஷ்ணன் மகன் சம்பத்துமார், கிருஷ்ணன் மகள் பிரவீணா, சீனிவாசன் மனைவி ரம, சீனிவாசன் மகன் ராகவேந்திரன், சீனிவாசன் மகன் ராம்பிரசாத், சீனிவாசன் மகள் பத்மினி சஞ்சீவ் ராவ்		

Certified that the above is a true extract from the Town Survey Land Register maintained in the Taluk.

மின் கையொப்பம் / Digital Signature : 22-01-2024
பெயர் / Name : Kaliappan T
பதவி / Designation : Settlement Tahsildar
இடம் / Place : ஆலந்தூர் வட்டம் / Alandur, சென்னை மாவட்டம் / Chennai

குறிப்பு / Remarks :

	1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் https://eservices.tn.gov.in என்ற இணைய தளத்தில் URB/02/12/001/004/0027/31/0 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும். The above information / certificate details are generated from Digital records. This can be verified at the eServices portal https://eservices.tn.gov.in by giving the reference number URB/02/12/001/004/0027/31/0
	2. இத் தகவல்கள் 21-02-2024 அன்று 05:32:53 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது. The certificate was printed on 21-02-2024 at 05:32:53 PM
	3. கைப்பேசி கேமராவின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும் Scan with 2D Barcode reader of mobile phone camera and check on website using 3G/GPRS



**CERTIFICATE
EXTRACT FROM THE TOWN SURVEY LAND REGISTER**

District : Chennai

Taluk : Alandur

Town : Alandur

Ward : (014) Thalakkanancheri (Ward D)

S.No	Block Code and Name Of Locality	Number		O.Sur No and Letter	Municipal Door No.	Govt,Mitta, Zamindari,Inam	Dry,Wet, Unassessed, Promboke, House-site	Source Of Irrigation and Class	If Double Crop,Rate of Composition	Class and Sort of soil	Taram	Rate per Acre/Hectare		Extent By Town Survey			Assesment		Municipal Register	Adangal (UDS Details)	How the holding is utilised	Remarks
		Sur. Field	Sub Div.									Rs.	Paise	Hectare	Ares	Sq. Meter	Municipal	Govt.				
1	Block : Block-27-மணிமேகலை தெரு	32	0	87/13,88/13 -		ரயத்துவாரி	மனை		-	0-0		0.00		0	4	56.0	-	0.00	-	நடராஜன் மகன் உமா காந்தன், கிருஷ்ணமூர்த்தி மகன் குமரன், நாகையா மகன் சேகர், சுப்ரமணியன் மகன் தேவராஜன், தேவராஜன் மனைவி கிருத்திகா அனந்தலட்சுமி, பைரவன் மகன் செந்தில்நாதன், ராமலிங்கம் மகன் சங்கர், விக்கான் ஷெல்ட்டர்ஸ் , பிரபாகர் மகன் சுதமதி பிரபாகர், சீனிவாசன் மகன் பிரபாகர், கிருஷ்ணன் மனைவி சாருநாயகி, கிருஷ்ணன் மகன் சம்பத்துமார், கிருஷ்ணன் மகள் பிரவீணா, பாஸ்கர் ராவ் மகன் ரவி, ரவி மனைவி கௌதமி, ஸ்ரீனிவாசன் மகன் ஹரிஹர சுப்ரமணியன், சங்கர ராமன் மகன் முத்து சுப்ரமணியன், சுப்ரமணியன் மனைவி		TR.NO/2024/0167/02/000574-2024-02-03 19:30:00.056TR.NO/2023/0167/02/000492-2023-05-02 12:26:40.365 Settlement File No : 5271/2023 Settlement Approval Date : 2023-04-30 Settlement File No : 2159 Settlement Approval Date : 2023-12-18 TR DT: 04-02-2024

S.No	Block Code and Name Of Locality	Number		O.Sur No and Letter	Municipal Door No.	Govt,Mitta, Zamindari,Inam	Dry,Wet, Unassessed, Promboke, House-site	Source Of Irrigation and Class	If Double Crop,Rate of Composition	Class and Sort of soil	Taram	Rate per Acre/Hectare		Extent By Town Survey			Assesment		Municipal Register	Adangal (UDS Details)	How the holding is utilised	Remarks
		Sur. Field	Sub Div.									Rs.	Paise	Hectare	Ares	Sq. Meter	Municipal	Govt.				
																				ராஜேஸ்வரி, மீனாட்சி சுந்தரம் மகன் சத்யமூர்த்தி, சீனிவாசன் மனைவி ரமா, சீனிவாசன் மகன் ராகவேந்திரன், சீனிவாசன் மகன் ராம்பிரசாத், சீனிவாசன் மகள் பத்மினி சஞ்சீவ் ராவ், கோபாலகிருஷ்ணன் மகன் சுந்தரம், ஆறுமுகம் மகன் குமரேசன், கிருஷ்ணன் மகன் இளங்கோவன், சீனிவாசன் மனைவி புஷ்கலா, திருவேங்கடாச்சாரி மகன் சீனிவாசன், ஏக்நாத் மகன் செல்வராஜன்		

Certified that the above is a true extract from the Town Survey Land Register maintained in the Taluk.

மின் கையொப்பம் / Digital Signature : 04-02-2024

பெயர் / Name : Kaliappan T

பதவி / Designation : Settlement Tahsildar

இடம் / Place : ஆலந்தூர் வட்டம் / Alandur, சென்னை மாவட்டம் / Chennai

குறிப்பு / Remarks :



- மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் <https://eservices.tn.gov.in> என்ற இணைய தளத்தில் [URB/02/12/001/004/0027/32/0](https://eservices.tn.gov.in) என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
The above information / certificate details are generated from Digital records. This can be verified at the eServices portal <https://eservices.tn.gov.in> by giving the reference number [URB/02/12/001/004/0027/32/0](https://eservices.tn.gov.in)
- இத் தகவல்கள் 21-02-2024 அன்று 12:01:23 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
The certificate was printed on 21-02-2024 at 12:01:23 PM
- கைப்பேசி கேமராவின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்
Scan with 2D Barcode reader of mobile phone camera and check on website using 3G/GPRS

Our services go beyond



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstateTM

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate