Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Tuticorin Joint I	Date / நாள்: 06-Feb-2025
Village /கிராமம்:Ayyanadaippu	Survey Details /சர்வே விவரம்: 159/2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 05-Feb-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1681/2024	07-May-2024 07-May-2024 07-May-2024	Sale deed	1. அண்டோனி மாமல்லன் நட்டர்ஜி	1. குமரகுருபரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 7,31,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 7,31,300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4081/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ayyanadaippu, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 159/2I - 22.31 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - S.சாமுவேல் ஜெபர்சன் அவர்கள் நிலம், மேற்கு - நாளதுதேதியில் தாங்கள் என்னிடம் கிரையம் வாங்கும் ஷை செண்டு 66.39-ல் மேல்புறமுள்ள நிலம் , வடக்கு - கிழமேலோடிய பாதை, தெற்கு - சர்வே 159/3, 159/4A நம்பர் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தூத்துக்குடி பதிவு மாவட்டம் தூத்துக்குடி 1 நிர் இணை சார்பதிவகம் தூத்துக்குடி தாலுகா, அய்யனடைப்பு கிராமம் நில உரிமைப் பதிவேடு எண் 182489 பட்டா எண் 316-ல் கண்டபடி ஷை கிராமம் சர்வே 159/2 நம்பர் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.86.5-க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 14-ல் தென்புறம் ஏக்கர் 1 செண்டு 10.45-ல் கீழ்;புறம் செண்டு 66.39-ல் மத்தியில் செண்டு 22.31-க்கு மால் : வடக்கு : கிழமேலோடிய பாதை தெற்கு : சர்வே 159/4A, 159/4B நம்பர் நிலம்		

				கிழக்கு : S.சாமுவேல் ஜெபர்சன் அவர்கள் நிலம் மேற்கு : நாளதுதேதியில் தாங்கள் என்னிடம் கிரையம் வாங்கும் ஷை செண்டு 66.39-ல் மேல்புறமுள்ள நிலம் இந்த நான்கு மாலுக்குள்பட்ட செண்டு 22.31 (சதுரமீட்டர் 902.818)-ம் தபசில் விபரம் சரி. ஷை சொத்து தற்போது 10051 நம்பர் கணினி தனி பட்டாவில் கண்ட உட்பிரிவின்படி சர்வே 159/2I நம்பரில் உள்ளது. ஷை சர்வே 158 நம்பரிலுள்ள பஞ்சாயத்து தென்வடலோடிய சாலையிலிருந்து சர்வே 159/2 நம்பருக்கு சப்டிவிசன்படி சர்வே 159/2E நம்பரில் மத்தியில் தென்வடல் 7.62 மீட்டர் அகலத்தில் செல்லும் கிழமேலோடிய பாதையை பொது பாதையாக பயன்படுத்திக் கொள்ளவேண்டியது. ஷை சொத்து அய்யனடைப்பு கிராமம் பஞ்சாயத்துப் போர்டு எல்கைக்குள்பட்டது.		
2	1682/2024	07-May-2024 07-May-2024 07-May-2024	Sale deed	1. அண்டோனி மாமல்லன் நட்டர்ஜி	1. குமரகுருபரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 7,31,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 7,31,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4080/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ayyanadaippu			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 159/2H - 22.3 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நாளதுதேதியில் தாங்கள் என்னிடம் கிரையம் வாங்கும் ஷை செண்டு 66.39-ல் மத்தியிலுள்ள நிலம் , மேற்கு - தங்களது நிலம், வடக்கு - கிழமேலோடிய பாதை, தெற்கு - சர்வே 159/3, 159/4A நம்பர் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தூத்துக்குடி பதிவு மாவட்டம் தூத்துக்குடி 1 நிர் இணை சார்பதிவகம் தூத்துக்குடி தாலுகா, அய்யனடைப்பு கிராமம் நில உரிமைப் பதிவேடு எண் 182489 பட்டா எண் 316-ல் கண்டபடி ஷை கிராமம் சர்வே 159/2 நம்பர் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.86.5-க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 14-ல் தென்புறம் ஏக்கர் 1 செண்டு 10.45-ல் கீழ்புறம் செண்டு 66.39-ல் மேல்புறம் செண்டு 22.30-க்கு மால் : வடக்கு : கிழமேலோடிய பாதை தெற்கு : சர்வே 159/3, 159/4A நம்பர் நிலம் கிழக்கு : நாளதுதேதியில் தாங்கள் என்னிடம் கிரையம் வாங்கும் ஷை செண்டு 66.39-ல் மத்தியிலுள்ள நிலம் மேற்கு : தங்களது நிலம் இந்த நான்கு மாலுக்குள்பட்ட செண்டு 22.30 (சதுரமீட்டர் 902.414)-ம் தபசில் விபரம் சரி. ஷை சொத்து தற்போது 10050 நம்பர் கணினி தனி பட்டாவில் கண்ட உட்பிரிவின்படி சர்வே 159/2H நம்பரில் உள்ளது. ஷை சர்வே 158 நம்பரிலுள்ள பஞ்சாயத்து தென்வடலோடிய சாலையிலிருந்து சர்வே 159/2 நம்பருக்கு சப்டிவிசன்படி சர்வே 159/2E நம்பரில் மத்தியில் தென்வடல் 7.62 மீட்டர் அகலத்தில் செல்லும் கிழமேலோடிய பாதையை பொது பாதையாக பயன்படுத்திக் கொள்ளவேண்டியது. ஷை சொத்து அய்யனடைப்பு கிராமம் பஞ்சாயத்துப் போர்டு எல்கைக்குள்பட்டது.		
3	3826/2024	26-Sep-2024 26-Sep-2024 26-Sep-2024	Gift deed	1. குமரகுருபரன்	1. தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் மனை பகிர்மான கழகத்திற்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1681/2024, 1682/2024, 4053/2022, 4074/2022, 4076/2022, 4077/2022, 4078/2022, 4079/2022,	

					4082/2022, 954/2003	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ayyanadaippu			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 159/2I - 27.0 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 159/2I நம்பரிலுள்ள மனை, மேற்கு - கிழமேல் 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடலோடிய மனைப்பிரிவு சாலை , வடக்கு - உள்ளாட்சி-க்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை , தெற்கு - சர்வே 159/2I நம்பரிலுள்ள மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தூத்துக்குடி பதிவு மாவட்டம் தூத்துக்குடி 1 நிர் இணை சார்பதிவகம் தூத்துக்குடி தாலுகா, அய்யனடைப்பு கிராமம் நில உரிமைப் பதிவேடு எண் 182489 பட்டா எண் 316-ல் கண்டபடி ஷை கிராமம் சர்வே 159/2 நம்பர் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.86.5-க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 14-ல் வடபுறத்தில் மேல்புறம் செண்டு 21.90 போக மீதமுள்ள ஏக்கர் 1 செண்டு 92.10-க்கு சப்டிவிசன் சர்வே 159/2B, 159/2C, 159/2D, 159/2E, 159/2F, 159/2G, 159/2H, 159/2I, 159/2J நம்பர்களில் உள்ள நிலத்தை Town and Country Planning Department-ஆல் Roc No : CSTE78CS/THOOTHUKUDI/2024/TCP, Date : 21.09.2024, கடிதம் மூலம் வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் சாலை அமைப்பு வரைபடத்தின்படி மின்வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனைக்கு மால் : வடக்கு : உள்ளாட்சி-க்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை தெற்கு : சர்வே 159/2I நம்பரிலுள்ள மனை கிழக்கு : சர்வே 159/2I நம்பரிலுள்ள மனை மேற்கு : கிழமேல் 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடலோடிய மனைப்பிரிவு சாலை இந்த நான்கு மாலுக்குள்பட்ட கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 9.00 ஷை தென்தலை மீட்டர் 9.00 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 3.00 ஷை கீழ்தலை மீட்டர் 3.00-க்கு சதுரமீட்டர் 27 அளவுள்ள மனை தபசில் விபரம் சரி. ஷை சொத்து தற்போது 10633 நம்பர் கணினி தனி பட்டாவில் கண்ட சப்டிவிசன்படி சர்வே 159/2I நம்பரில் உள்ளது. ஷை சொத்து அய்யனடைப்பு கிராம ஊராட்சி எல்கைக்குள்பட்டது.		
4	3827/2024	26-Sep-2024 26-Sep-2024 26-Sep-2024	Gift deed	1. குமரகுருபரன் 2. சாமுவேல் ஜெபர்சன் 3. விஜயசீலன்(முத.) சண்முகசுந்தரவேல்(முக.)	1. மேதகு தமிழ்நாடு அரசின் ஆளுநர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1681/2024, 1682/2024, 4053/2022, 4074/2022, 4076/2022, 4077/2022, 4078/2022, 4079/2022, 4082/2022, 954/2003	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ayyanadaippu			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 159/2E, 159/2F, 159/2G, 159/2H, 159/2I, 159/2J - 904.57 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கோரம்பள்ளம் கிராம எல்கை, மேற்கு - 6.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள தென்வடலோடிய சாலை, வடக்கு - இதன் 4வது அயிட்ட மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் சர்வே 159/2A, 159/2B, 159/2C, 159/2D நம்பர்களில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - இதன் 5வது அயிட்ட மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் சர்வே 159/2F, 159/2G, 159/2H, 159/2I, 159/2J நம்பர்களில் உள்ள			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தூத்துக்குடி பதிவு மாவட்டம் தூத்துக்குடி 1 நிர் இணை சார்பதிவகம் தூத்துக்குடி தாலுகா, அய்யனடைப்பு கிராமம் நில உரிமைப் பதிவேடு எண் 182489 பட்டா எண் 316-ல் கண்டபடி ஷை கிராமம் சர்வே 159/2 நம்பர் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.86.5-க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 14-ல் வடபுறத்தில் மேல்புறம் செண்டு 21.90 போக மீதமுள்ள ஏக்கர் 1 செண்டு 92.10-க்கு சப்டிவிசன் சர்வே 159/2B, 159/2C, 159/2D, 159/2E, 159/2F, 159/2G, 159/2H, 159/2I, 159/2J		

	மனைகள்	நம்பர்களில் உள்ள நிலத்தை Town and Country Planning Departmen-ஆல் Roc No : CSTE78CS/THOOTHUKUDI/2024/TCP, Date : 21.09.2024, கடிதம் மூலம் வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் சாலை அமைப்பு வரைபடத்தின்படி சாலை மற்றும் உள்ளாட்சி முதலிய இனங்களுக்கான விபரம் : 1). 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேலோடிய சாலை எண் 1-க்கு மால்: வடக்கு : இதன் 4வது அயிட்ட மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் சர்வே 159/2A, 159/2B, 159/2C, 159/2D நம்பர்களில் உள்ள மனைகள், தெற்கு : இதன் 5வது அயிட்ட மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் சர்வே 159/2F, 159/2G, 159/2H, 159/2I, 159/2J நம்பர்களில் உள்ள மனைகள், கிழக்கு : கோரம்பள்ளம் கிராம எல்கை மேற்கு : 6.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள தென்வடலோடிய சாலை இந்த நான்கு மாலுக்குள் கிழமேல் வடதலை 99.60 மீட்டர் ஷை தென்தலை 100.84 மீட்டர் நீளமும் தென்வடல் மேல்தலை மற்றும் கீழ்தலை 9.00 மீட்டர் அகலமும் கொண்டதும், ஷை மாலுக்குள் தென்மேற்கு மூலையில் மூன்று பக்க அளவுடன்கூடிய முக்கோணவடிவமுடைய மூலை முடக்கு கொண்டதுமான சாலைக்கு பரப்பளவு 904.57 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள பாதை இதுவும், ஷை சொத்து தற்போது 316 நம்பர் கணினி பட்டாவில் கண்ட உட்பிரிவின்படி சர்வே 159/2E நம்பரிலும், 10048 நம்பர் கணினி பட்டாவில் கண்ட உட்பிரிவின்படி சர்வே 159/2F நம்பரிலும், 10049 நம்பர் கணினி பட்டாவில் கண்ட உட்பிரிவின்படி சர்வே 159/2G நம்பரிலும், 10634 நம்பர் கணினி பட்டாவில் கண்ட உட்பிரிவின்படி சர்வே 159/2H நம்பரிலும், 10633 நம்பர் கணினி பட்டாவில் கண்ட உட்பிரிவின்படி சர்வே 159/2I நம்பரிலும், 10044 நம்பர் கணினி பட்டாவில் கண்ட உட்பிரிவின்படி சர்வே 159/2J நம்பரிலும் உள்ளது.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ayyanadaippu	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 159/2F, 159/2G, 159/2H, 159/2I, 159/2J - 777.05 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கோரம்பள்ளம் கிராம எல்கை, மேற்கு - 6.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள தென்வடலோடிய சாலை, வடக்கு - இதன் 5வது அயிட்ட மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் சர்வே 159/2F, 159/2G, 159/2H, 159/2I, 159/2J நம்பர்களில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - சர்வே 159/3, 159/4A, 159/4B நம்பர்களில் உள்ள நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2). 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேலோடிய சாலை எண் 2-க்கு மால்: வடக்கு : இதன் 5வது அயிட்ட மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் சர்வே 159/2F, 159/2G, 159/2H, 159/2I, 159/2J நம்பர்களில் உள்ள மனைகள், தெற்கு : சர்வே 159/3, 159/4A, 159/4B நம்பர்களில் உள்ள நிலம், கிழக்கு : கோரம்பள்ளம் கிராம எல்கை மேற்கு : 6.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள தென்வடலோடிய சாலை இந்த நான்கு மாலுக்குள் கிழமேல் வடதலை 107.14 மீட்டர் ஷை தென்தலை 108.60 மீட்டர் நீளமும் தென்வடல் மேல்தலை மற்றும் கீழ்தலை 7.20 மீட்டர் அகலமும் கொண்டதும், ஷை மாலுக்குள் வடமேற்கு மூலையில் மூன்று பக்க அளவுடன்கூடிய முக்கோண வடிவமுடைய மூலை முடக்கு கொண்டதுமான சாலைக்கு பரப்பளவு 777.05 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள பாதை இதுவும், ஷை சொத்து தற்போது 10048 நம்பர் கணினி பட்டாவில் கண்ட உட்பிரிவின்படி சர்வே 159/2F நம்பரிலும், 10049 நம்பர் கணினி பட்டாவில் கண்ட உட்பிரிவின்படி சர்வே 159/2G நம்பரிலும், 10634 நம்பர் கணினி பட்டாவில் கண்ட உட்பிரிவின்படி சர்வே 159/2H நம்பரிலும், 10633 நம்பர் கணினி பட்டாவில் கண்ட உட்பிரிவின்படி சர்வே 159/2I நம்பரிலும், 10044 நம்பர் கணினி பட்டாவில் கண்ட உட்பிரிவின்படி சர்வே 159/2J நம்பரிலும் உள்ளது.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 159/2B, 159/2C, 159/2D - 509.07 SQUARE METRE

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ayyanadaippu	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கோரம்பள்ளம் கிராம எல்கை, மேற்கு - சர்வே 159/2A நம்பரிலுள்ள நிலம், வடக்கு - சர்வே 159/1A, 159/1B நம்பர்களில் உள்ள நிலம், தெற்கு - இதன் 4வது அயிட்ட மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் சர்வே 159/2B, 159/2C, 159/2D நம்பர்களில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3). 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேலோடிய சாலை எண் 3-க்கு மால்: வடக்கு : சர்வே 159/1A, 159/1B நம்பர்களில் உள்ள நிலம், தெற்கு : இதன் 4வது அயிட்ட மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் சர்வே 159/2 B, 159/2C, 159/2D நம்பர்களில் உள்ள மனைகள், கிழக்கு : கோரம்பள்ளம் கிராம எல்கை மேற்கு : சர்வே 159/2A நம்பரிலுள்ள நிலம் இந்த நான்கு மாலுக்குள் கிழமேல் வடதலை 70.70 மீட்டர் ஷை தென்தலை 70.04 மீட்டர் நீளமும் தென்வடல் மேல்தலை மற்றும் கீழ்தலை 7.20 மீட்டர் அகலமும் கொண்ட சாலைக்கு பரப்பளவு 509.07 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள பாதை இதுவும், ஷை சொத்து தற்போது 10045 நம்பர் கணினி பட்டாவில் கண்ட உட்பிரிவின்படி சர்வே 159/2B நம்பரிலும், 10046 நம்பர் கணினி பட்டாவில் கண்ட உட்பிரிவின்படி சர்வே 159/2C நம்பரிலும், 10047 நம்பர் கணினி பட்டாவில் கண்ட உட்பிரிவின்படி சர்வே 159/2D நம்பரிலும் உள்ளது.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ayyanadaippu	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 159/2C - 213.09 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 159/2C நம்பரிலுள்ள மனை, மேற்கு - சர்வே 159/2C நம்பரிலுள்ள மனை, வடக்கு - இதன் 3வது அயிட்ட மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - இதன் 1வது அயிட்ட மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4). 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடலோடிய சாலை எண் 4-க்கு மால்: வடக்கு : இதன் 3வது அயிட்ட மனைப்பிரிவு சாலை தெற்கு : இதன் 1வது அயிட்ட மனைப்பிரிவு சாலை கிழக்கு : சர்வே 159/2C நம்பரிலுள்ள மனை மேற்கு : சர்வே 159/2C நம்பரிலுள்ள மனை இந்த நான்கு மாலுக்குள் கிழமேல் வடதலை மற்றும் தென்தலை 7.20 மீட்டர் அகலமும், தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 28.76 ஷை கீழ்தலை மீட்டர் 29.12 நீளமும் கொண்டதும், ஷை மாலுக்குள் வடமேற்கு, வடகிழக்கு, தென்மேற்கு, தென்கிழக்கு மூலைகளில் மூன்று பக்க அளவுடன்கூடிய முக்கோண வடிவமுடைய மூலை முடக்குகள் கொண்டதுமான சாலைக்கு பரப்பளவு 213.09 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள பாதை இதுவும், ஷை சொத்து தற்போது 10046 நம்பர் கணினி பட்டாவில் கண்ட உட்பிரிவின்படி சர்வே 159/2C நம்பரில் உள்ளது.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ayyanadaippu	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 159/2H, 159/2I - 248.58 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 159/2I நம்பரிலுள்ள மனை மற்றும் இதன் 6வது அயிட்ட உள்ளாட்சி-க்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை மற்றும் மின்வாரியத்து-க்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை, மேற்கு - சர்வே 159/2H நம்பரிலுள்ள மனை, வடக்கு - இதன் 1வது அயிட்ட மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - இதன் 2வது அயிட்ட மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5). 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடலோடிய சாலை எண் 5-க்கு மால்: வடக்கு : இதன் 1வது அயிட்ட மனைப்பிரிவு சாலை தெற்கு : இதன் 2வது அயிட்ட மனைப்பிரிவு சாலை கிழக்கு : சர்வே 159/2I நம்பரிலுள்ள மனை மற்றும் இதன் 6வது அயிட்ட உள்ளாட்சி-க்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை மற்றும் மின்வாரியத்து-க்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை மேற்கு : சர்வே 159/2H நம்பரிலுள்ள மனை இந்த நான்கு மாலுக்குள் கிழமேல் வடதலை மற்றும் தென்தலை 7.20 மீட்டர் அகலமும், தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 33.92 ஷை கீழ்தலை மீட்டர் 33.86 நீளமும் கொண்டதும், ஷை மாலுக்குள் வடமேற்கு, வடகிழக்கு, தென்மேற்கு, தென்கிழக்கு மூலைகளில் மூன்று பக்க அளவுடன்கூடிய முக்கோண வடிவமுடைய மூலை முடக்குகள் கொண்டதுமான சாலைக்கு பரப்பளவு 248.58

		சதுரமீட்டர் அளவுள்ள பாதை இதுவும், ஷை சொத்து தற்போது 10634 நம்பர் கணினி பட்டாவில் கண்ட உட்பிரிவின்படி சர்வே 159/2H நம்பரிலும், 10633 நம்பர் கணினி பட்டாவில் கண்ட உட்பிரிவின்படி சர்வே 159/2I நம்பரிலும் உள்ளது.
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ayyanadaippu	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 159/2I - 27.0 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 159/2I நம்பரிலுள்ள நிலம், மேற்கு - இதன் 5வது அயிட்ட மனைப்பிரிவு சாலை , வடக்கு - சர்வே 159/2I நம்பரிலுள்ள நிலம், தெற்கு - மின்வாரியத்துக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 6). உள்ளாட்சி-க்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை-க்கு மால் : வடக்கு : சர்வே 159/2I நம்பரிலுள்ள நிலம் தெற்கு : மின்வாரியத்துக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை கிழக்கு : சர்வே 159/2I நம்பரிலுள்ள நிலம் மேற்கு : இதன் 5வது அயிட்ட மனைப்பிரிவு சாலை இந்த நான்கு மாலுக்குள்பட்ட கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 9.00 ஷை தென்தலை மீட்டர் 9.00 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 3.00 ஷை கீழ்தலை மீட்டர் 3.00-க்கு சதுரமீட்டர் 27 அளவுள்ள மனை இதுவும் உள்பட தபசில் விபரம் சரி. ஷை சொத்து 10633 நம்பர் கணினி பட்டாவில் கண்ட உட்பிரிவின்படி சர்வே 159/2I நம்பரில் உள்ளது. ஷை சொத்து அய்யனடைப்பு கிராம ஊராட்சி எல்கைக்குள்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate