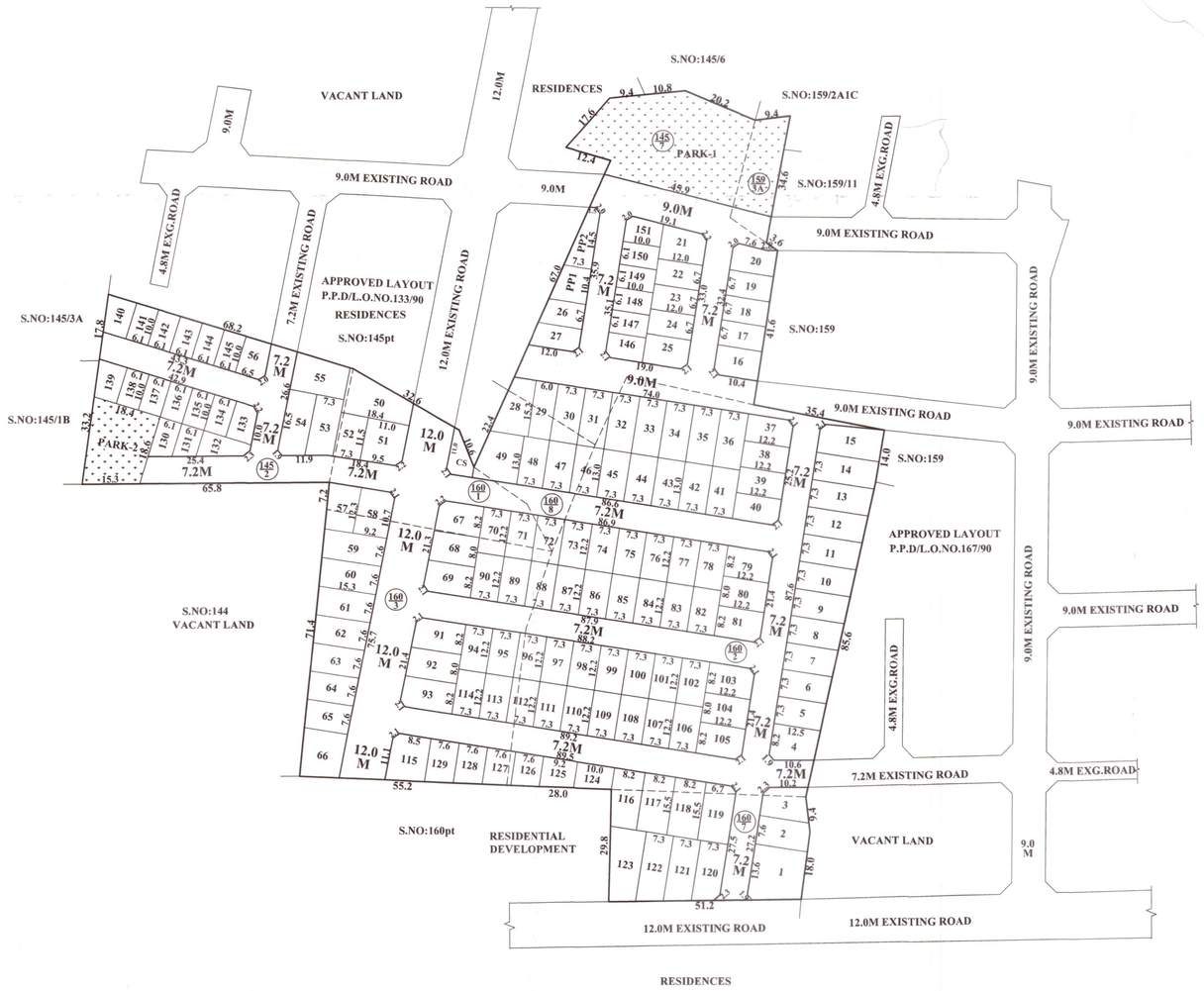
FILE NO.L1/0295/2024



TOTAL EXTENT (AS PER PATTA)	:	**22800 SQ.M**
ROAD AREA (30%)	:	**6798 SQ.M**
PLOTTABLE AREA (70%)	:	**16002 SQ.M**
10% OSR REQUIRED	:	**1600 SQ.M**
OSR PROVIDED	:	**1603 SQ.M**
(PARK AREA-1255 SQ.M+PARK AREA-2:348 SQ.M)		
1% PUBLIC PURPOSE REQUIRED	:	**160 SQ.M**
PUBLIC PURPOSE PROVIDED	:	**165 SQ.M**
(PUBLIC PURPOSE AREA-1 - 82.0 SQ.M)		
(PUBLIC PURPOSE AREA-2 - 83.0 SQ.M)		
10% E.W.S. REQUIRED	:	**1600 SQ.M**
E.W.S.PROVIDED	:	**1615 SQ.M**
REGULAR PLOTS (1 TO 123)	:	**123 Nos.**
E.W.S.PLOTS (124 TO 151)	:	**28 Nos.**
TOTAL NO.OF.PLOTS	:	**151 Nos.**
CONVENIENT SHOP	:	**1 No.**

NOTE :
1. SPLAY - 1.5M X 1.5M
2. MEASUREMENTS ARE INDICATED EXCLUDING SPLAY DIMENSIONS
3. ROAD AREA, PARK AREA, PUBLIC PURPOSE AREA - 1, PUBLIC PURPOSE AREA - 2 — TO REFER FINAL LETTER

மிஞ்சூர் சிறப்புநிலை பேரூராட்சி
திருவள்ளூர் மாவட்டம்
நா.க.எண்.2345/2025/அ2 நாள் : 12/12/2025
திருவள்ளூர் மாவட்டம் மிஞ்சூர் சிறப்புநிலை பேரூராட்சிக்குட்பட்ட மிஞ்சூர் வருவாய் கிராமம் சர்வே எண்.....145/2,7,159/3A,160/1,2,3,7 மற்றும் 160/8 விண்ணப்பம்2345 தன் பி.டாரில்123 முறைப்படி (Regular) குடியிருப்பு மனைகள்.....28.....EWS மனைகள் மற்றும்.....வணிக உபயோக மனைகளாக உட்பிரிவு செய்து பொதுச் சாலைகளுக்காக .....6798.....ச.மீ. இடமும், பூங்கா பராமரிப்பிற்காக.....165.....ச.மீ. இடமும் பொது பயன்பாட்டிற்காக ச.மீ.....165.....இடமும் பேரூராட்சிக்கு தானமாக அளித்ததின் பேரில் சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழும உறுப்பினர் செயலர் அவர்களின் கடித எண்.....BP Layout 17/2025/2024 நாள் : 21.5.2025.....மனைப்பிரிவு அனுமதி அளிக்கப்பட்டுள்ளதைத் தொடர்ந்து சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம் மற்றும் பேரூராட்சி நிபந்தனைக்குட்பட்டு மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.
செயல் அலுவலர்
மிஞ்சூர் சிறப்புநிலை பேரூராட்சி
திருவள்ளூர் மாவட்டம்
12/12/2025

CONDITIONS:

(I)TNCDBR-2019, RULE NO : 47 (8) IN G.O(Ms) No.18,MAWS DEPARTMENT DATED:04.02.2019 & AMENDMENTS APPROVED IN G.O.Ms.No.16, MAWS (MA1 DEPARTMENT DATED 31.1.2020 AND PUBLISHED IN TNGG ISSUE No.41 DATED:31.01.2020.

ONE PERCENT OF LAYOUT AREA EXCLUDING ROAD, ADDITIONALLY, SHALL BE RESERVED FOR "PUBLIC PURPOSE". WITHIN THE ABOVE CEILING 0.5% OF AREA SHALL BE TRANSFERRED TO THE LOCAL BODY AND 0.5% OF AREA SHALL BE TRANSFERRED TO THE TANGEDCO OR TO THE LOCAL BODY FREE OF COST THROUGH A REGISTERED GIFT DEED BEOFRE THE ACTUAL SANCTION OF THE LAYOUT.

(II)TNCDBR-2019, RULE NO: 47 (9) IN G.O(Ms) No.18,MAWS DEPARTMENT DATED:04.02.2019 & AMENDMENTS APPROVED IN G.O.Ms.No.16,MAWS (MAI) DEPARTMENT DATED 31.1.2020 AND PUBLISHED IN TNGG ISSUE No.41, DATED 31.01.2020.
THE OWNER OR DEVELOPER OR PROMOTER SHALL SELL THE EWS PLOTS ONLY FOR EWS PURPOSE. AMALGAMATION SHALL BE PERMISSIBLE IN THOSE CASES OF ECONOMICALLY WEAKER SECTION PLOTS, AFTER A PERIOD OF THREE YEARS. IN SUCH CASES OF AMALGAMATION, THE PLANNING PARAMETERS FOR ECONOMICALLY WEAKER SECTION AREAS SHALL NOT APPLY.

(III)TNCDBR-2019, RULE NO: 47 (11)
THE COST OF LAYING IMPROVEMENTS TO THE SYSTEMS IN RESPECT OF ROAD, WATER SUPPLY, SEWERAGE, DRAINAGE OR ELECTRIC POWER SUPPLY THAT MAY BE REQUIRED AS ASSESSED BY THE CONCERNED AUTHORITY, NAMELY, THE LOCAL BODY AND TAMIL NADU ELECTRICITY BOARD, SHALL BE BORNE BY THE APPLICANT.

(IV) THE APPLICANT IS RESPONSIBLE FOR THE SHAPE,SIZE & DIMENSIONS OF THE SITE UNDER REFERENCE.

◉ NECESSARY SPACE FOR BUILDING LINE TO BE LEFT AS PER THE RULE IN FORCE WHILE TAKING UP DEVELOPMENT IN EVERY PLOT

LEGEND
- SITE BOUNDARY
- PROPOSED ROAD
- EXISTING ROAD
- PARK
- PUBLIC PURPOSE-1
- PUBLIC PURPOSE-2
- EWS

APPROVAL CONDITION
THE LAYOUT/SUB-DIVISION APPROVAL IS VALID SUBJECT TO OBTAINING SANCTION FROM THE LOCAL BODY CONCERNED

MINJUR TOWN PANCHAYAT

LAYOUT OF HOUSE SITES IN S.Nos: 145/2, 7, 159/3A, 160/1, 2, 3, 7 & 160/8 OF MINJUR VILLAGE

SCALE : 1:800 (ALL MEASUREMENTS ARE IN METRE)

SCALE 1:800

CHENNAI METROPOLITAN DEVELOPMENT AUTHORITY

SUBJECT TO THE CONDITIONS MENTIONED IN THIS OFFICE

Signature valid
Digitally Signed by: [illegible]
Sign Date: 05/20/2025 5:18:19 PM

For (Deputy Planner / Chief Planner / Member-Secretary)
Layout Division.

This Planning Permission issued under New Rule TNCDBR, 2019 is subject to final outcome of the W.P. (MD) No.8948 of 2019 and WMP (MD) Nos. 6912 & 6913 of 2019.

Signature valid
Digitally Signed by: [illegible]
Registered Engineer Grade II:
MONISHA.V
Sign Date: 05/20/2025 5:18:19 PM

Applicants (Owner / Developer / Power of Attorney)

QR CODE

ISO_A1_(841.00_x_594.00_MM)

This is a system generated drawing as per the soft copy submitted by the Architect/ License Engineer