Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



வந்தவாசி நகராட்சிஆணையாளர் அவர்களின் செயல் முறை ஆணை

முன்னிலை:-சோனியாபி,இ.,

ந.க.எண். 1208/2024/எப்1 நாள் 20.01.2025

பொருள் குடியிருப்புமனைப்பிரிவு -வந்தவாசிநகராட்சிசர்வேவார்டுஎண் இ பிளாக் எண் 4 நகரளவுஎண் 9/1 9/3 திண்டிவனம் சாலை பகுதியில் 0.60 ஏக்கர் 26136 சதுரஅடி பரப்பளவிலான மனைப்பிரிவு நகர் ஊரமைப்புதுறை உதவி இயக்குநர் திருவண்ணாமலை அவர்களால் அனுமதி அளிக்கப்பட்டு இணையவழி முலம் வரப்பெற்றுள்ளது - இறுதி மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் வழங்குதல் தொடர்பாக...

பார்வை

1. அரசாணைஎண் 18 நகராட்சி நிர்வாக மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் 04.02.2019
2. அரசாணைஎண் 181 வீட்டுவசதிமற்றும்நகர்புறவளர்ச்சிதுறைநாள் 09.12.2020
3. அரசாணைஎண் 141 வீட்டுவசதிமற்றும்நகர்புறவளர்ச்சிதுறைநாள் 16.07.2022
4. நகர்ஊரமைப்புதுறைசென்னைஅவர்களின்சுற்றறிக்கை 320/2022/TCP3 நாள்: 07.01.2022
5. நகராட்சி நிர்வாக இயக்குநர் சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண் 12843/2022/டிபி 2 நாள் 20.10.2022
6. மனைப்பிரிவு உரிமையாளர் திரு சக்திபிரசன்னா மற்றும் சங்கர் அவர்களின் இணையவழி மனைப்பிரிவு விண்ணப்பம்எண் BD2EJQGO /2024/ நாள் 12.03.24 நகர் ஊரமைப்புதுறை உதவிஇயக்குநர் திருவண்ணாமலை அவர்களின் இணையவழி மனைப்பிரிவுஅனுமதிஎண் BD2EJQGO /2024/TCP நாள் 01.06.24 ம.வ/ மா.ந.ஊ.உ.இ (திமலை) எண் 169/2024
7. மனைப்பிரிவு உரிமையாளரின் விண்ணப்பம் நாள் 20.06.2024
8. இவ்வலுவலக இதே எண்ணிட்ட அறிவிப்பு நாள் 21.08.2024
9. நகராட்சி பொறியாளர் குறிப்பு நாள்26.12.2024
10. தந்தைபெரியார்அரசுபொறியியல்கல்லுரிமுலம்ஆய்வுசெய்யப்பட்ட அறிக்கை letter No PCE/ SML/2023/ 275 C நாள் 09,12,2024
11. நகரமன்றதீர்மானம்எண் 129 நாள்30.12.2024
12. காலிமனைவரிகட்டணம்செலுத்தப்பட்டவரிவிதிப்புஎண்கள் 041/23/900720 முதல் 041/23/900738 நாள்13.01.2025
13. மனைப்பிரிவு கட்டணம்செலுத்தப்பட்டரசீது 041/VSI /1/24-25/ 0011227, 0011228, 0011229, 0011230 நாள்09.01.2025

இந்நகராட்சிஎல்லைக்குட்பட்டசர்வே வார்டுஎண் இ பிளாக்எண் 4 நகரளவுஎண் 9/1 9/3 திண்டிவனம் சாலை பருதியில் 0.60 ஏக்கர் 26136 சதுர அடி பரப்பளவிலான மனைப்பிரிவு திருசக்திபிரசன்னா மற்றும் சங்கர் அவர்கள் பார்வை 1ல்கண்டுள்ள அரசாணைஎண் 18 நகராட்சி நிர்வாக மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறைநாள் 04.02.2019, பார்வை 2 ல் கண்டுள்ள அரசாணை எண் 181 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புறவளர்ச்சி துறைநாள் 09.12.2020பார்வை 3 ல் கண்டுள்ள அரசாணை எண் 141 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புறவளர்ச்சி துறை நாள் 16.07.2022மற்றும்பார்வை 4 ல்கண்டுள்ளநகர்ஊரமைப்புதுறைசென்னைஅவர்களின்சுற்றறிக்கை 320/2022/TCP3 நாள்: 07.01.2022 படி ஒற்றைசாளரமுறையில் (SINGLE WINDOW SYSTEM) அடிப்படையில் இணையவழி மூலமாக பெறப்பட்ட இணையவழி மனைப்பிரிவு விண்ணப்பம் நகர்ஊரமைப்புதுறையால் பரீசீலிக்கப்பட்டு நகர்ஊரமைப்புதுறை உதவிஇயக்குநர் திருவண்ணாமலை அவர்களின் 01.06.2024 ம் தேதிய இணைய வழி மனைப்பிரிவு தொழில்நுட்பஅனுமதி அளிக்கப்பட்டுள்ளது

மேற்படி மனைப்பிரிவிற்க்கு பார்வை 5 ல் கண்டுள்ள நகராட்சி நிர்வாக இயக்குநர் சென்னை அவர்களின் 20.10.2022-ம் தேதிய சுற்றறிக்கையில் வழிகாட்டு நெறிமுறை2-ன் படி தான பத்திர ஆவணஎண் 1736/2024 -ல் சாலை, பொது உபயோக இடம் மற்றும் மின்சாரவாரியத்திற்க்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் இவை அனைத்தும் பார்வை 6 ல் கண்டுள்ள நகர் ஊரமைப்புதுறை உதவி இயக்குநர் திருவண்ணாமலை அவர்களின் ம.வ/ மா.ந.ஊ.உ..இ (திமலை) எண் 169/2024 கோப்புஎண் BD2EJQGO /2024/TCPநாள்01.06.24-ன் படி நகர் ஊரமைப்புதுறை மூலமாக பத்திரபதிவு செய்து அசல்பத்திரம் நகல் நகராட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்டு நகர்ஊரமைப்புதுறை உத்தரவுடன் இவ்வலுவலகத்திற்க்கு வரப்பெற்றுள்ளது.

மேலும் மேற்படி மனைப்பிரிவிற்க்கு நகர்ஊரமைப்புதுறை சுற்றறிக்கை ஒற்றை சாளர முறையில் (SINGLE WINDOW SYSTEM) அடிப்படையிலும் அரசாணைஎண் 18 நாள் 04.02.2019 விதிஎண் 41(a)-ன் படி உத்தேச மனைப்பிரிவு அமைந்துள்ளதால் நகர்ஊரமைப்புதுறையால் கூராய்வு கட்டணம்ரூ3675/- நன்னிலை வரி கட்டணம் ரூ5700/- OSR கட்டணம் ரூ890877 / விளம்பரபலகை கட்டணம் ரூ10000/ ஆகிய கட்டணங்கள் நகர்ஊரமைப்புதுறையால் இணையவழியில் வசூலிக்கப்பட்டுஅதன்ரசீதுநகல்வரப்பெற்றுள்ளது.

நகராட்சி நிர்வாக இயக்குநர் சுற்றறிக்கை நாள் 20.10.2022 வழிகாட்டு நடைமுறை எண் 5, 6, 7-ன் படி மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிக்கப்பட்டுள்ள வரைப்படத்தில் உள்ள சலையினை நகராட்சி பொறியாளர் மேற்பார்வையில் தார்சாலை அமைக்கப்படவேண்டும், சாலையில் தெருவிளக்கு, வடிகால்வசதி, குடிநீர்குழாய்

ஏற்படுத்தப்படவேண்டும் என்ற அடிப்படையில் பார்வை 7 ல் கண்டுள்ள மனைப்பிரிவு உரிமையாளரின் விண்ணப்பத்தில் அபிவிருத்திபணிகளை மனைப்பிரிவு உரிமையாளர் சொந்தசெலவில் செய்ய அனுமதி கோரியதன் படி பார்வை 8 ல் இவ்வலுவலக அறிவிப்பின் முலம் மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலையில் அபிவிருத்தி பணிகளான தார்சாலை , சாலையில் தெருவிளக்கு, வடிகால்வசதி, குடிநீர்குழாய் ஏற்படுத்தப்பட வேண்டும் எனஅறிவிக்கப்பட்டது.

மேற்படி அபிவிருத்தி பணிகளை நகராட்சிபொறியாளர் மேற்பார்வையில் செய்து முடிக்கப்பட்டுள்ளதாக பார்வை 9 ல் கண்டுள்ள நகராட்சி பொறியாளர் அவர்கள் புகைப்படம் மற்றும் சான்றுடன் 26.12.2024 ம்தேதிய குறிப்பில் தெரிவித்துள்ளார்.

மனைப்பிரிவு உரிமையாளரால் செய்யப்பட்டுள்ள அனைத்து அபிவிருத்தி பணிகளும் முடிவு பெற்றதால் மூன்றாம்நபர் வாயிலாக தகுதியான தொழில்நுட்பகல்லுரியில் ஆய்வு செய்து அறிக்கை பெறப்படவேண்டும் என்ற நகராட்சி நிர்வாக இயக்குநர் சுற்றறிக்கையின் படி பார்வை 10 ல் தந்தைபெரியார் அரசு பொறியியல் கல்லுரி முலம் ஆய்வு செய்யப்பட்ட அறிக்கை letter No PCE/ SML/2023/ 275 C நாள் 09,12,2024 ல்பெறப்பட்டுள்ளது,

பார்வை 11 ல் கண்டுள்ள நகரமன்ற தீர்மானம் எண் 129 நாள்30.12.2024 ல் மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையும் சாலை மற்றும் பொதுதிறவிடம் பராமரிக்க மன்றம் ஏற்றுக்கொண்டு மனைப்பிரிவு அனுமதி வழங்க நகரமன்றம் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனவே இறுதி மனைப்பிரிவு அனுமதி வழங்க நகராட்சிக்கு செலுத்தப்பட வேண்டிய காலிமனைவரி கட்டணம் வரிவிதிப்புஎண்கள் 041/23/900720 முதல் 041/23/900738 வரை 19 மனைகளுக்கு காலிமனை வரிகட்டணம் செலுத்தப்பட்டு பார்வை 12 ல் கண்டுள்ள வரி ரசீதுநாள் 13.01.2025 ன் நகல் சமர்ப்பிக்கப்பட்டுள்ளது.

மேலும் மனைப்பிரிவு அனுமதி நகராட்சிக்கு செலுத்தப்பட வேண்டிய நகரமைப்புபிரிவு கட்டணம் மனைப்பிரிவு அனுமதிக்கான மேற்பார்வைகட்டணம் 1 ஏக்கருக்குரு 25000 வீதம் 0.60 சென்ட் மனைக்கு ரு25000 சலான்எண் 011227 நாள் 09.01.2025 மனை உட்பிரிவு கட்டணம் மனை ஒன்றிற்கு ரு 1000 வீதம் 19 மனைகளுக்கு ரு 19000சலான் எண்011228 நாள் 09.01.2025 மனைப்பிரிவு அனுமதி அபிவிருத்திகட்டணம் 1 சதுரமீட்டருக்குரு 20 வீதம் 2429 சதுரமீட்டருக்கு ரு 48580 சலான் எண் 011229 நாள் 09.01.2025 மனைப்பிரிவு அனுமதிக்கான கொடிநாள் கட்டணம்ரு 5000சலான் 011230 நாள் 09.01.2025 என நகராட்சி கருவூலத்தில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

எனவே நகர் ஊரமைப்புதுறை உதவிஇயக்குநர் திருவண்ணாமலை அவர்களின் மனைப்பிரிவு அனுமதி எண் ம.வ/ மா.ந.ஊ.உ.இ (திமலை) எண் 169/2024ல் வழங்கப்பட்டுள்ள சிறப்புநிபந்தனைகளின் படி மற்றும் மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகளின் படி சர்வேவார்டுஎண் இ பிளாக்எண் 4 நகரளவுஎண் 9/1 9/3 திண்டிவனம்சாலைபகுதியில் 0.60 ஏக்கர் 26136 சதுர அடி பரப்பளவிலான மனைப்பிரிவில் அமையும் 19 குடியிருப்பு மனைகள் அடங்கிய மனைப்பிரிவிற்கு இணைய வழி முலம் மனைப்பிரிவுஅனுமதி வழங்கப்படுகிறது.

பெறுநர்

திருசக்திபிரசன்னாமற்றும்சங்கர்

வெங்கடாஜலபதிதெரு

சேத்துப்பட்டுநகரம்

திருவண்ணாமலை

ஆணையாளர்

வந்தவாசிநகராட்சி

நகல்

1. சார்பதிவாளர்வந்தவாசி (மனைப்பிரிவுவரைப்படத்துடன்)
2. நகர்ஊரமைப்புதுறைஉதவிஇயக்குநர்திருவண்ணாமலை
3. Tamil nadu Real Estate Regularity Authority CMDA Tower Chennai
4. நகரசார்ஆய்வாளர் (தானப்பத்திரம்படிசாலைபூங்காசர்வேஉட்பிரிவுசெய்ய)
5. வட்டாட்சியர்வந்தவாசி



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate