Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: 2 எண் இணை சார்பதிவாளர் காஞ்சிபுரம்	Date / நாள்: 21-Mar-2025
Village /கிராமம்:செவிலிமேடு,செவிலிமேடு_B	Survey Details /சர்வே விவரம்: 756/1B, 756/1B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2020 - 20-Mar-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	5857/2020	09-Dec-2020 09-Dec-2020 09-Dec-2020	பாகப்பிரிவினை ஆவணம்	1. நடராஜன் 2. மாணிக்கவேல் 3. பன்னீர் 4. சிதம்பரம் 5. சாந்தி 6. இரவிகாந்தி	-	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 20,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3464/1974	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 64.0 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: செவிலிமேடு			Survey No./புல எண் : 756/1		
	Boundary Details: சர்வே எண் 756/2எ கொண்ட நிலப்பகுதி , சர்வே எண் 757 ல் இந்த பாகஸ்தர் அடையும் நிலப்பகுதி , சர்வே எண் 754 கொண்ட நிலப்பகுதி, இந்த சர்வே எண்ணில் நம்மில் 3 வது நபரான பன்னீர் அவர்கள் மற்றொரு ஆவணம் மூலம் விடுதலை பெறும் நிலப்பகுதி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 756/1 - க்கு பூரா விஸ்தீரணம் ஏக் 1.14 செண்டில் மேற்படி நான்கெல்லைக்குள் அமைந்துள்ள ஏக் 0.64 செண்ட் நிலம் மட்டும். , கட்சிக்காரர் 2 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து		

2	5858/2020	09-Dec-2020 09-Dec-2020 09-Dec-2020	விடுதலை ஆவணம்	1. நடராஜன் 2. மாணிக்கவேலு 3. சிதம்பரம் 4. சாந்தி 5. இரவிகாந்தி	1. பன்னீர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 30,15,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3464/1974	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 50.0 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: செவிலிமேடு			Survey No./புல எண் : 756/1		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.756/2 கொண்ட நிலப்பகுதி, மேற்கு - சர்வே எண்.757 ல் அடங்கிய நிலப்பகுதி, வடக்கு - சர்வே எண்.756/1 ல் மிகுதி ஏக்கர் 0.64 செண்ட் நிலப்பகுதி , தெற்கு - சர்வே எண்.758(சாலை)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காஞ்சிபுரம் வட்டம், நெ.54 செவிலிமேடு -ஆ கிராமத்தில் 160 எண் பட்டாவிலடங்கிய புன்செய் சர்வே எண்.756/1 பூரா ஹெக்டேர் 0.46.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1.14 செண்டில் இந்த விடுதலை ஆவணத்திற்குட்பட்ட ஏக்கர் 0.50 செண்ட் நிலமும், சர்வே எண்.757 பூரா ஹெக்டேர் 0.92.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 2.27 செண்டில் இந்த விடுதலை ஆவணத்திற்குட்பட்ட ஏக்கர் 0.06 செண்ட் ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 0.56 செண்ட் கொண்ட புன்செய் விளைநிலமும் இதற்கான சகலவிதமான அக்கு பாத்தியதைகள் உள்ளடவும் சேர்ந்ததில் தங்களுக்குரிய பொதுவில் 1/6 பாகம் போக எங்களுக்குரிய பொதுவில் 5/6 பாக அம்சம் இந்த பாகபாத்திய அக்கு உரிமை விடுதலை ஆவணத்திற்கு உட்பட்டதாகும்.		
3	5871/2020	09-Dec-2020 09-Dec-2020 09-Dec-2020	கிரைய உடன்படிக்கை ஆவணம்	1. மாணிக்கவேல் 2. பெருமாள்	1. மாணிக்கவேல் 2. பெருமாள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3464/1974	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document cancelled by the document R/2 எண் இணை சார்பதிவாளர் காஞ்சிபுரம்/புத்தகம் 1/6185/2021				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 64.0 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: செவிலிமேடு			Survey No./புல எண் : 756/1		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 756/2எ கொண்ட நிலப்பகுதி , மேற்கு - சர்வே எண் 757 ல் இந்த பாகஸ்தர் அடையும் நிலப்பகுதி , வடக்கு - சர்வே எண் 754 கொண்ட நிலப்பகுதி, தெற்கு - இந்த சர்வே எண்ணில் திரு. பன்னீர் அவர்களின் நிலப்பகுதி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 756/1 - க்கு பூரா விஸ்தீரணம் ஏக் 1.14 செண்டில் மேற்படி நான்கெல்லைக்குள் அமைந்துள்ள ஏக் 0.64 செண்ட் நிலம் மட்டும்.		
4	6185/2021	08-Dec-2021 08-Dec-2021	ரத்து ஆவணம்	1. மாணிக்கவேலு 2. பெருமாள்	1. மாணிக்கவேலு 2. பெருமாள்	-

		08-Dec-2021				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5871/2020	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/2 எண் இணை சார்பதிவாளர் காஞ்சிபுரம்/புத்தகம் 1/5871/2020 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Sale agreement deed)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: செவிலிமேடு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 756/1 - 64.0 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 756/2எ கொண்ட நிலப்பகுதி , மேற்கு - சர்வே எண் 757 ல் இந்த பாகஸ்தர் அடையும் நிலப்பகுதி , வடக்கு - சர்வே எண் 754 கொண்ட நிலப்பகுதி, தெற்கு - இந்த சர்வே எண்ணில் திரு. பன்னீர் அவர்களின் நிலப்பகுதி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 756/1 - க்கு பூரா விஸ்தீரணம் ஏக் 1.14 செண்டில் மேற்படி நான்கெல்லைக்குள் அமைந்துள்ள ஏக் 0.64 செண்ட் நிலம் மட்டும்.		
5	6186/2021	08-Dec-2021 08-Dec-2021 08-Dec-2021	கிரைய உடன்படிக்கை ஆவணம்	1. மாணிக்கவேலு 2. பெருமாள்	1. மாணிக்கவேலு 2. பெருமாள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5857/2020	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document cancelled by the document R/2 எண் இணை சார்பதிவாளர் காஞ்சிபுரம்/புத்தகம் 1/2135/2022				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: செவிலிமேடு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 756/1B - 64.0 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 756/2எ கொண்ட நிலப்பகுதி , மேற்கு - சர்வே எண் 757 ல் நம்மில் 1 வது பார்ட்டி (மாணிக்கவேலு) நிலப்பகுதி, வடக்கு - சர்வே எண் 754 கொண்ட நிலப்பகுதி, தெற்கு - இந்த சர்வே எண்ணில் திரு. பன்னீர் அவர்களின் நிலப்பகுதி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 756/1 - க்கு பூரா விஸ்தீரணம் ஏக் 1.14 செண்டில் மேற்படி நான்கெல்லைக்குள் அமைந்துள்ள ஏக் 0.64 செண்ட் நிலம் மட்டும். தற்போது பட்டா எண் 1880 ன் படி உட்பிரிவுபடி சர்வே எண் 756/1பி ஆகும்.		
6	6373/2021	15-Dec-2021 15-Dec-2021 15-Dec-2021	விடுதலை ஆவணம்	1. வடிவு 2. பொற்கொடி 3. உஷா 4. மேனகா 5. சுதாகர் 6. லாவண்யா	1. மாணிக்கவேல்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	Rs. 25,000/-		Rs. 20,00,000/-		5857/2020	
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: செவிலிமேடு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 756/1 - 64.0 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 756/2எ கொண்ட நிலப்பகுதி , மேற்கு - சர்வே எண் 757 ல் இந்த பாகஸ்தர் அடையும் நிலப்பகுதி , வடக்கு - சர்வே எண் 754 கொண்ட நிலப்பகுதி, தெற்கு - இந்த சர்வே எண்ணில் நம்மில் 3 வது நபரான பன்னீர் அவர்கள் மற்றொரு ஆவணம் மூலம் விடுதலை பெறும் நிலப்பகுதி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 756/1 - க்கு பூரா விஸ்தீரணம் ஏக் 1.14 செண்டில் மேற்படி நான்கெல்லைக்குள் அமைந்துள்ள ஏக் 0.64 செண்ட் நிலம் மட்டும் மற்றும் அதன் மொத்த பாத்தியங்கள் உள்பட.		
7	2135/2022	08-Apr-2022 08-Apr-2022 08-Apr-2022	ரத்து ஆவணம்	1. மாணிக்கவேலு 2. பெருமாள்	1. மாணிக்கவேலு 2. பெருமாள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6186/2021	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/2 எண் இணை சார்பதிவாளர் காஞ்சிபுரம்/புத்தகம் 1/6186/2021 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Sale agreement deed)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: செவிலிமேடு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 756/1B - 64.0 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 756/2எ கொண்ட நிலப்பகுதி , மேற்கு - சர்வே எண் 757 ல் நம்மில் 1 வது பார்ட்டி (மாணிக்கவேலு) நிலப்பகுதி, வடக்கு - சர்வே எண் 754 கொண்ட நிலப்பகுதி, தெற்கு - இந்த சர்வே எண்ணில் திரு. பன்னீர் அவர்களின் நிலப்பகுதி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 756/1 - க்கு பூரா விஸ்தீரணம் ஏக் 1.14 செண்டில் மேற்படி நான்கெல்லைக்குள் அமைந்துள்ள ஏக் 0.64 செண்ட் நிலம் மட்டும். தற்போது பட்டா எண் 1880 ன் படி உட்பிரிவுபடி சர்வே எண் 756/1பி ஆகும்.		
8	2137/2022	08-Apr-2022 08-Apr-2022 08-Apr-2022	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. மாணிக்கவேலு	1. கற்பகம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 38,72,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 38,72,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5857/2020, 6373/2021	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: செவிலிமேடு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 756/1B, 756/1part - 64.0 சென்ட்		
	Boundary Details:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செவிலிமேடு கிராமம்,		

	கிழக்கு - சர்வே எண் 756/2ஏ கொண்ட நிலப்பகுதி, மேற்கு - சர்வே எண் 757 ல் என்னுடைய நிலப்பகுதி, வடக்கு - சர்வே எண் 754 கொண்ட நிலப்பகுதி, தெற்கு - இந்த சர்வே எண்ணில் கண்டுள்ள வி.ட்டி.பன்னீர் அவர்களின் நிலப்பகுதி			புன்செய் சர்வே எண் 756/1 க்கு பூரா ஏக்கர் 1.14 செண்டில் ஏக்கர் 0.64 செண்ட், ஹெக் 0.25.75 ஏர்ஸ் நிலம் கிரையமாகும். தற்போது பட்டா எண் 1880 ன் படி உட்பிரிவுபடி சர்வே எண் 756/1பி ஆகும்.		
9	6016/2022	09-Sep-2022 09-Sep-2022 09-Sep-2022	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. கற்பகம்	1. கருணா 2. ஏழுமலை 3. சீனுவாசன் 4. ஹேமமாலனி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 38,72,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 38,72,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2137/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: செவிலிமேடு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 756/1B - 64.0 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.756/2ஏ கொண்ட நிலப்பகுதி, மேற்கு - சர்வே எண்.757/2 கொண்ட அங்காளபரமேஸ்வரி வீட்டு மனைப்பிரிவு, வடக்கு - சர்வே எண்.754 கொண்ட நிலப்பகுதி, தெற்கு - சர்வே எண்.756/1-ல் வி.ட்டி.பன்னீர் அவர்களின் நிலப்பகுதி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: எண்.41 செவிலிமேடு-ஆ கிராமத்தில், புஞ்சை பழைய சர்வே எண்.756/1-க்கு பூரா விஸ்தீரணம் ஹெக்டேர் 0.46.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1.14 செண்டில் ஏக்கர் 0.64 செண்ட் நிலம் தற்போது பட்டா எண்.1995-ன்படி புன்செய் சர்வே எண்.756/1பி - ஹெக்டேர் 0.25.75 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.64 செண்ட் கொண்டதாகும். இதற்குண்டான சகல பாத்தியங்களும் உள்பட ஆகும்.		
10	8050/2022	08-Dec-2022 08-Dec-2022 08-Dec-2022	தான ஆவணம்	1. கருணா 2. ஏழுமலை 3. சீனுவாசன் 4. ஹேமமாலினி	1. தற்கால கூடுதல் தலை பொறியாளர் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6016/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: செவிலிமேடு, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 756/1B - 12.0 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - பொது உபயோக இடம், மேற்கு - திட்ட சாலை விஸ்தரிப்பு, 9 மீட்டர் மூலை மட்டம், வடக்கு - மனை எண்.1, தெற்கு - 9 மீட்டர் அகல சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: எண்.41 செவிலிமேடு-ஆ கிராமத்தில், புன்செய் சர்வே எண்.756/1-க்கு பட்டா எண்.2092-ன்படி சர்வே எண்.756/1பி பூரா விஸ்தீரணம் ஹெக்டேர் 0.25.75 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.64 செண்ட் நிலத்தில் உருவாக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில், தமிழ்நாடு மின்சார வாரிய உபயோகம் இடம், வடக்கு பக்கம் - 4.4 மீட்டர், தெற்கு பக்கம் - 2.9 & 1.5 மீட்டர், கிழக்கு பக்கம் - 3.0 மீட்டர், மேற்கு பக்கம் - 1.5 & 1.5 மீட்டர், ஆக 129 சதுரடி (12.00 சதுரமீட்டர்) கொண்ட தமிழ்நாடு மின்சார வாரியம் ஒதுக்கீடு இடம்.		
11	8051/2022	08-Dec-2022 08-Dec-2022 08-Dec-2022	தான ஆவணம்	1. கருணா 2. ஏழுமலை 3. சீனுவாசன் 4. ஹேமமாலினி	1. மாநகராட்சி ஆணையாளர் காஞ்சிபுரம் மாநகராட்சி	-

Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:	Market Value/சந்தை மதிப்பு:	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:
-	Rs. 400/-	6016/2022

அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 756/1B - 261.9 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: செவிலிமேடு	
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.756/2ஏ1 கொண்ட இடம், மேற்கு - சாலை விஸ்தரிப்பு, வடக்கு - மனை எண்கள்.1,2,3,4 உள்ள மனைகளும், தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒப்படைக்கும், இடம் மற்றும் பொது உபயோக இடம், தெற்கு - மனை எண்கள்.8,7,6,5,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: எண்.41 செவிலிமேடு-ஆ கிராமத்தில், புன்செய் சர்வே எண்.756/1-க்கு பட்டா எண்.2092-ன்படி சர்வே எண்.756/1பி பூரா விஸ்தீரணம் ஹெக்டேர் 0.25.75 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.64 செண்ட் நிலத்தில் உருவாக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில், மனைப்பிரிவு 9.0 மீட்டர் சாலை, மனைபிரிவில் கிழக்கு மேற்காக செல்லும் சாலையானது, வடக்கு பக்கம் 29.2 மீட்டர், தெற்கு பக்கம் 29.0 மீட்டர், கிழக்கு பக்கம் 9.0 மீட்டர், மேற்கு பக்கம் 9.0 மீட்டர், ஆக 2818.31 சதுரடிக்கு 261.90 சதுரமீட்டர் கொண்ட சாலையும், 1.125*2=2.25 சதுர மீட்டருக்கு 24.21 சதுரடி மூலைமட்டம்,
அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 756/1B - 200.88 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: செவிலிமேடு	
	Plot No./மனை எண் : STREET
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.756/2ஏ1 கொண்ட இடம், மேற்கு - திட்ட சாலை விஸ்தரிப்பு, வடக்கு - மனை எண்கள்.11,12,13,14,, தெற்கு - மனை எண்கள்.15,16,17,18,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: எண்.41 செவிலிமேடு-ஆ கிராமத்தில், புன்செய் சர்வே எண்.756/1-க்கு பட்டா எண்.2092-ன்படி சர்வே எண்.756/1பி பூரா விஸ்தீரணம் ஹெக்டேர் 0.25.75 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.64 செண்ட் நிலத்தில் உருவாக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில், மனைப்பிரிவு 7.2 மீட்டர் சாலை, மனைபிரிவில் கிழக்கு மேற்காக செல்லும் சாலையானது, வடக்கு பக்கம் 28.0 மீட்டர், தெற்கு பக்கம் 27.8 மீட்டர், கிழக்கு பக்கம் 7.2 மீட்டர், மேற்கு பக்கம் 7.2 மீட்டர், ஆக 2161.67 சதுரடிக்கு 200.88 சதுரமீட்டர் கொண்ட சாலையும், 1.125*2=2.25 சதுர மீட்டருக்கு 24.21 சதுரடி மூலைமட்டம்,
அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 756/1B - 123.06 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: செவிலிமேடு	
Boundary Details: கிழக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல சாலை மற்றும் மனைகள், 9 மீட்டர் அகல சாலை மற்றும் மனைகள், தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கீடு இடம் மற்றும் மனை எண்.1,, மேற்கு - திட்ட சாலையின் பகுதி, வடக்கு - சர்வே எண்.754 கொண்ட இடம், தெற்கு - நிலையில் உள்ள 15.00 மீட்டர் சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: எண்.41 செவிலிமேடு-ஆ கிராமத்தில், புன்செய் சர்வே எண்.756/1-க்கு பட்டா எண்.2092-ன்படி சர்வே எண்.756/1பி பூரா விஸ்தீரணம் ஹெக்டேர் 0.25.75 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.64 செண்ட் நிலத்தில் உருவாக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில், திட்ட விஸ்தரிப்பு சாலை, வடக்கு பக்கம் - 0 மீட்டர், தெற்கு பக்கம் - 2.8 மீட்டர், கிழக்கு பக்கம் - 87.70 மீட்டர், மேற்கு பக்கம் - 88.1 மீட்டர், ஆக 1324.25 சதுரடிக்கு 123.06 சதுரமீட்டர் கொண்ட திட்ட விஸ்தரிப்பு சாலையும்,
அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 756/1B - 10.5 சதுர மீட்டர்

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: செவிலிமேடு	
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைகள், மேற்கு - தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கீடு இடம், வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - 9 மீட்டர் அகல சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: எண்.41 செவிலிமேடு-ஆ கிராமத்தில், புன்செய் சர்வே எண்.756/1-க்கு பட்டா எண்.2092-ன்படி சர்வே எண்.756/1பி பூரா விஸ்தீரணம் ஹெக்டேர் 0.25.75 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.64 செண்ட் நிலத்தில் உருவாக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில், பொது உபயோகம் இடம், வடக்கு பக்கம் - 3.5 மீட்டர், தெற்கு பக்கம் - 3.5 மீட்டர், கிழக்கு பக்கம் - 3.0 மீட்டர், மேற்கு பக்கம் - 3.0 மீட்டர், ஆக 113 சதுரடி (10.5 சதுரமீட்டர்) கொண்ட பொது உபயோக இடம்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 11

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate