



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with **100% transparency.**

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™



Layout Application - Final Approval Letter

261



Roc No: 01/2023-2024

Date: 2/23/24 12:47 PM

From:

Village Panchayat

KURUKKAPURAM

To :

KARTHIKEYAN AND KANNAN
4/457, GANGA NAGAR, TURAIYUR
ROAD, NAMAKKAL, Reddipatti, Sendamangalam, Namakkal, 637001
9443240143

Online Application Number:

PHKICHKQ

Sir/ Madam,

Sub :

Housing Division - Namakkal District Urban Planning Assistant Director Office - Namakkal District - Rasipuram Panchayat Union - Kurukapparam Panchayat - Kochinchipatti Village - Survey No. 58/3A1, 58/2B2, 58/4B - Grant of Technical Clearance- For Proposed Residential Plot Measuring 2.40 Acres- in Relation to:-

Ref :

1. Applicant Mr.Karthikeyan and Mr.Kannan, Namakkal Taluk, Namakkal District, Application Ref No: PHKICHKQ (F.No. 20471), Dated.26.12.2023.
2. G.O (MS) No.79, Housing and Urban Development Department, Dated: 04.05.2017
3. Joint Director Agriculture Department, Namakkal vide Letter K.Dis. E4/12799/2023, Dated:29.09.2023(Dry Land NOC Letter)
4. Circular from the Director of Town and Country Planning, Roc.No:19799/2020, Dated: 24.12.2020.
5. District Town and country planning Office, Namakkal District Letter No: NKL / PHKICHKQ / 20471 /2023 (Road pattern issued on dated: 30.12.2023)
6. Applicant Mr.Karthikeyan and Mr.Kannan, Namakkal Taluk, Namakkal District, Application Ref No: PHKICHKQ (F.No. 20471), (Gift deed document No:05/2024&06/2024 (LOCAL BODY)&(TANGEDCO), Dated:02.01.2024).
7. G.O.138, Housing and Urban Development Department, Dated: 04.06.2004
8. G.O.18, Department of Municipal Administration and Water Supply, Dated: 04.02.2019 and G.O.16Department of Municipal Administration and WaterSupply, Dated: 31.01.2020.
9. G.O.141, Housing and Urban Development Department, Dated: 23.09.2020.
10. G.O.181 and 141, Housing and Urban Development Department, Dated: 09.12.2020 and

16.07.2022.

11. Government Letter No.19113/Nov4(3)/2017-1, Housing and Urban Development Department, Dated:30.08.2017.

12. Circular from the Commissioner of Town and Country Planning, letter no.13686/2017/LA1, Dated:08.09.2017.

13. Circular from the Director of Town and Country Planning, Roc No.320/ 2022/TCP3, Dated:07.01.2022.

14. Applicant Mr.Karthikeyan and Mr.Kannan, Namakkal Taluk, Namakkal District, Application Ref No: PHKICHKQ (F.No. 20471), Dated. 02.01.2024 and 02.01.2024 (Payment of OSR Fees and Centage Fee).

15. Circular from the Director of Town and Country Planning, Roc No. 4367/2019/TCP2, Dated: 13.03.2019, 14.10.2019, 05.02.2020 and 14.08.2021.

16.Amount paid to Urban Development Department 3% Market Value Rs.86658/- Transaction No.35662cf8-7843-4113-b0ec-35bdd5c757ca Date-17.02.2024

263

Body:

Namakkal District Rasipuram Panchayat Union Kurukapuram Panchayat Kojinchipatti Village Survey No. 58/3A1,58/2B2,58/4B Following The Receipt Of No-Objection Certificate For Conversion Of 2.40 Acres Of Bunsey Land To Agricultural And Other Uses In The Name Of The Subdivision Conditions Attached To The Map For The Proposed Residential Subdivision In The Said Area By The District Town and Country Planing Assistant Director In His ROC No.NKL / PHKICHKQ / 20471/ 2024/TCP Dated: 02.01.2024 Technical Permission Is Granted Subject To The Following Special Conditions And General Conditions, The Petitioner Shall Obtain Necessary Licenses From The Concerned Local Body Under Other Provisions.

The Public Allotments And Roads In The Said Plot Have Been Registered And Given To The Panchayat In The Name Of Kurukapuram Panchayat Council President In Rasipuram Registrar's Office As Per Document No. 05/2024 Dated 02.01.2024 As Seen In View Ref Number-6. Also, According To The Kurukapuram Panchayat Council Resolution No-40(944) Dated 18.01.2024, Authorization Has Been Given To Receive The General Allotments In The Plot And The Plot Division Roads To The Panchayat Through Gift Deed.

Further, 3% Of The Market Value Of The Plot Has Been Paid To The Appropriate Government Head As Per Transaction No.35662cf8-7843-4113-B0ec-35bdd5c757ca Dated-17.02.2024 As Per The Order Vide View Ref No.16.

Therefore, The Final Approval Of The Subdivision Is Given Subject To The Subdivision Conditions And Special Conditions Mentioned In The Subdivision Map Technical Approval No. ROC No.NKL / PHKICHKQ / 20471/2024/TCP Date: 02.01.2024 Of The Assistant Director, DEPARTMENT OF TOWN AND COUNTRY PLANNING, Namakkal. Also, If Any Charges Are Fixed By The Panchayat In The Following Periods, The Corresponding Charges Are Also To Be Paid.

You, The Applicant, Have Prepared And Sent An Estimate For The Construction Of A Park On The Land Handed Over To The Panchayat, And You Have Given Your Consent To Construct A Park Yourself. So The Park Should Be Set Up Subject To The Conditions.

As Per The Panchayat Council Resolution No-41(975) Dated-23.02.2024 Subject To The Conditions, The Resolution Is Passed And Approval Is Ordered To Give Final Approval To The Subdivision.

Violation Of The Above Conditions Has The Power To Cancel The Approval Of The Plot

Village

Signature valid

Signed by Village Panchayat President
Location Namakkal
Date 2024 02 23 12:47:35



குருக்கபுரம் ஊராட்சி 23.02.2024 ந்தேதி வெள்ளிக்கிழமை காலை 11 மணிக்கு ஊராட்சி மன்ற அலுவலகத்தில் தலைவர் திரு.பெ.கோவிந்தராஜ் அவர்கள் தலைமையில் சாதாரணக்கூட்டம் நடைபெற்ற உள்ளது. அப்போது கீழ்க்கண்ட உள்ள பொருள்கள் தீர்மானமாக நிறைவேற்றப்பட்டது. அப்போது கூட்டத்தில் கலந்து கொண்டவர்கள் தலைவர் உள்பட, 1+9

பொருள்-41(01)

குருக்கபுரம் ஊராட்சியில் 01/24 ஆம் மாதத்திற்கான வரவு செலவுகள் பற்றி மன்ற அங்கிகாரம் கோருதல்.

பொருள்-41(02)

குருக்கபுரம் ஊராட்சி கொழிஞ்சிபட்டி குக்கிராமத்தில் சர்வே எண்- 58/3A1,58/2B2,58/4B-ல் 2.40 ஏக்கர் பரப்பில் புதியதாக அமைக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்க மன்ற அங்கிகாரம் கோருதல்.

பொருள்-41(03)

செ சீட்டு எண்-400 நாள்-02.01.2024ல் ரூ.2000/-ஊராட்சி மன்ற தலைவர் ஊதியம் வழங்கியது. செ சீட்டு எண்-401 நாள்-08.01.2024ல் ரூ.4500/-தற்காலிக OHT ஆப்ரேட்டர் ஊதியம் வழங்கியது. செ சீட்டு எண்-402 நாள்-08.01.2024ல் ரூ.6000/-தற்காலிக OHT ஆப்ரேட்டர் ஊதியம் வழங்கியது. செ சீட்டு எண்-403 நாள்-08.01.2024ல் ரூ.3000/-தற்காலிக OHT ஆப்ரேட்டர் ஊதியம் வழங்கியது. செ சீட்டு எண்-404 நாள்-08.01.2024ல் ரூ.4500/-தற்காலிக OHT ஆப்ரேட்டர் ஊதியம் வழங்கியது.

பொருள்-41(04)

செ சீட்டு எண்-405 நாள்-08.01.2024ல் ரூ.4500/-தற்காலிக OHT ஆப்ரேட்டர் ஊதியம் வழங்கியது. செ சீட்டு எண்-406 நாள்-08.01.2024ல் ரூ.4500/-தற்காலிக OHT ஆப்ரேட்டர் ஊதியம் வழங்கியது. செ சீட்டு எண்-407 நாள்-08.01.2024ல் ரூ.4500/-தற்காலிக OHT ஆப்ரேட்டர் ஊதியம் வழங்கியது. மேற்கண்ட செலவினங்கள் தொகை வழங்கியமைக்கு ஊராட்சி பொது நிதியில் இருந்து செலவுகள் மேற்கொண்டமைக்கு மன்ற அங்கிகாரம் கோருதல்.

பொருள்-41(05)

செ சீட்டு எண்-408 நாள்-08.01.2024ல் ரூ.1510/- கொழிஞ்சிபட்டியில் கொக மருந்து அடித்தது. செ சீட்டு எண்-409 நாள்-08.01.2024ல் ரூ.10800/- தெருவிளக்கு பராமரிப்பு செய்தது. செ சீட்டு எண்-410 நாள்-08.01.2024ல் ரூ.1800/- குருக்கபுரம் தேவேந்திரர் தெரு பகுதியில் தெருவிளக்கு பராமரிப்பு செய்தது. செ சீட்டு எண்-411 நாள்-08.01.2024ல் ரூ.3900/- ஆண்டகளுர்கேட் பகுதியில் தெருவிளக்கு பராமரிப்பு செய்தது. மேற்கண்ட செலவினங்கள் தொகை வழங்கியமைக்கு ஊராட்சி பொது நிதியில் இருந்து செலவுகள் மேற்கொண்டமைக்கு மன்ற அங்கிகாரம் கோருதல்.

பொருள்-41(06)

செ சீட்டு எண்-412 நாள்-08.01.2024ல் ரூ.4050/- வண்டிப் பகுதியில் பைப்பைப் பழுது சரிசெய்தது. செ சீட்டு எண்-413 நாள்-08.01.2024ல் ரூ.4500/- அழகாபுரம் எல்லாணைப் பகுதியில் பைப்பைப் பழுது சரிசெய்தது. செ சீட்டு எண்-414 நாள்-08.01.2024ல் ரூ.5400/- எல்லாணைப் பகுதியில் பைப்பைப் பழுது சரிசெய்தது. செ சீட்டு எண்-415 நாள்-08.01.2024ல் ரூ.5400/- எல்லாணைப் பகுதியில் பைப்பைப் பழுது சரிசெய்தது.

ക്ലിപ്തമാക്കി 41 (974)
 ഗ്രന്ഥമാക്കി മാറ്റിയിട്ടുണ്ട്
 ക്ലിപ്തമാക്കി 41 (975)
 ഗ്രന്ഥമാക്കി മാറ്റിയിട്ടുണ്ട്

ക്ലിപ്തമാക്കി 41 (976)
 ഗ്രന്ഥമാക്കി മാറ്റിയിട്ടുണ്ട്

ക്ലിപ്തമാക്കി 41 (977)
 ഗ്രന്ഥമാക്കി മാറ്റിയിട്ടുണ്ട്

ക്ലിപ്തമാക്കി 41 (978)
 ഗ്രന്ഥമാക്കി മാറ്റിയിട്ടുണ്ട്

ക്ലിപ്തമാക്കി 41 (979)
 ഗ്രന്ഥമാക്കി മാറ്റിയിട്ടുണ്ട്

S. S. S. S.

தலைவர் தலைவர்,
குருக்கபுரம் ஊராட்சி

P. S. S. S.

தலைவர்
குருக்கபுரம் ஊராட்சி

V. Revathi

P. S. S. S.

S. S. S. S.

L. S. S. S.

P. S. S. S.

S. S. S. S.

V. S. S. S.

N. S. S. S.



our services doesn't just end there



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



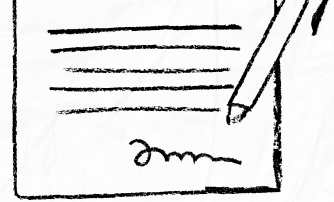
NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions
with smart tools**



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)
www.verified.realestate