Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: திருவாரூர்	Date / நாள்: 17-Jun-2025
Village /கிராமம்:கீழக்காவதுகுடி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 57/83, 57/84, 58/36, 58/37, 59/5A, 59/5B

Search Period /தேடுதல் காலம்: - - -

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1785/1978	14-Aug-1978 14-Aug-1978 16-Aug-1978	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத	1. .. கமலாம்பாள் பிரின்ஸ்பால் 1 2. .. தனலெட்சுமி 2	1. .. முருகையவாண்டையார் 1	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 450/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 450/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.015 Cents		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழக்காலதுகுடி, காவேரி நகர்			Survey No./புல எண் : 59		
	எல்லை விபரங்கள்: ராமானுஜம் மனைக்கு கிழக்கில், ext மனைக்கு மேற்கில் -, தெருவிதிக்கு வடக்கில் -, rsno 54 க்கு தெற்கில் -			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புலஎண் 59 ல் 0, 15 பூரா இதற்குட்பட்டது		
2	821/1979	06-May-1979 08-May-1979 08-May-1979	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத	1. S. முரகைய்யா வாண்டையார் 1	1. .N. சேகர் 1	1643, 361

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 350/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 350/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1735/1978/	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	pre 1628/75				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.09 Cents		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழக்காலதுகுடி, காவேரி நகர்			Survey No./புல எண் : 59		
	எல்லை விபரங்கள்: ext கலிமனைக்க கிழக்கில், தனலெட்சுமி மனைக்கு மேற்கில் -, தெருவுக்கு வடக்கில் -, rsno 54 க்கு தெற்கில் -			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புலஎண் 59 ல் 0, 09 செ இதற்குட்பட்டது		
3	2763/1981	16-Jul-1981 17-Jul-1981 20-Jul-1981	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத	1. .. ஜெயசந்திரன் கார்டியன் 1 2. .. ஷியாம்சுந்தர் மைனர் 2	1. K.. ரெங்கராஜ் 1	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 16,010/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 16,010/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 30 Cents		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழக்காலதுகுடி, கீழக்காலதுகுடி (கி & ந)			Survey No./புல எண் : 59		
	எல்லை விபரங்கள்: ,, ,, ,, ,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குட்பட்டது புல எண் 59ல் 30 செண்டு நஞ்சை.		
4	997/1990	29-Apr-1990 02-May-1990 03-May-1990	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ந. சேகர்	1. ரு. ரேவதி அம்மாள்	1948, 375
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,200/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 11,800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.09 **செண்ட்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழக்காலதுகுடி, சேந்தமங்கலம்			Survey No./புல எண் : 59		
	எல்லை விபரங்கள்: முருகைய்ய வாண்டையார் காலிமனைக்கு (கி), K. தனலெட்சுமி மனைக்கு (மே), தெருவுக்கு (வ), ரீசர்வே எண் 54 க்கு (தெ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நத்தம் ஜாரி		
5	2092/1998	26-Sep-1998	விற்பனை	1. எஸ். தண்டபாணி	1. எஸ்.கே. மூர்த்தி	2192, 237

		28-Sep-1998 28-Sep-1998	ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்		2. எஸ். குஞ்சுமூர்த்தி	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 12,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 16,560/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2760 **சதுரடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழக்காலதுகுடி, கீழக்காலதுகுடி (ந)			Survey No./புல எண் : 59		
	எல்லை விபரங்கள்: மாரியம்மன் கோவில் செல்லும் மண் பாதைக்கு (வ), ஏ. வீராச்சாமி மனைக்கு (மே), வடிவேலு மனைக்கு (தெ), சிங்காரவேலு மனைக்கு (கி)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: UDR படி 59.5		
6	2156/1998	07-Oct-1998 09-Oct-1998 13-Oct-1998	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ரெகுராமச்சந்திரன் (பிரின்ஸ்பால்) 2. ராமலிங்கம் (ஏஜண்ட்)	1. V. முருகதாஸ்	2194, 5
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,860/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 17004 **சதுரடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழக்காலதுகுடி, கீழக்காலதுகுடி (கி & ந)			Survey No./புல எண் : 59		
7	1732/2000	11-Jul-2000 08-Aug-2000 09-Aug-2000	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ந. சிங்காரவேலு பிள்ளை 2. சி. தண்டபாணி	1. S. செல்வராஜ்	2276, 197
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 16,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 16,450/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2350 **சதுரடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழக்காலதுகுடி, கீழக்காலதுகுடி (ந)			Survey No./புல எண் : 59, 59/6		
	எல்லை விபரங்கள்: மாரியம்மன் கோவில் தெரு ரோட்டிற்க்கு (வ), நீலோத்பலம்பாள் வீடு மனைக்கு (கி), தண்டபாணி வீடு மனைக்கு (மே), கிருஷ்ணவேணி புஞ்சைக்கு (தெ) இதற்குள்பட்டமனை.			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நத்தம்		
			விற்பனை	1. சுதந்திரன் (எ)		

8	893/2001	02-Mar-2000 02-Mar-2000 08-Dec-2000	ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம் குறிப்பாணை நகல்	பாலகிருஷ்ணன்	1. S. ரவிச்சந்திரன்	2030, 407
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 39,900/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 39,900/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	(மத்தியசென்னை)				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏ 0.06 **செண்ட்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழக்காலதுகுடி, சேந்தமங்கலம்			Survey No./புல எண் : 22/2, 23/2, 27/1, 33/1, 59, 60/1		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 22/2 நஞ்சை ஏ 0.06 செண்ட்		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏ 0.26 **செண்ட்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழக்காலதுகுடி, சேந்தமங்கலம்			Survey No./புல எண் : 22/2, 23/2, 27/1, 33/1, 59, 60/1		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 23/2 நஞ்சை ஏ 0.26 செண்ட்		
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏ 0.07 **செண்ட்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழக்காலதுகுடி, சேந்தமங்கலம்			Survey No./புல எண் : 22/2, 23/2, 27/1, 33/1, 59, 60/1		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 22/2 புஞ்சை ஏ 0. 07செண்ட்		
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏ 0.12 **செண்ட்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழக்காலதுகுடி, சேந்தமங்கலம்			Survey No./புல எண் : 22/2, 23/2, 27/1, 33/1, 59, 60/1		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 33/1 புஞ்சை ஏ 0. 12 செண்ட்		
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏ 0.18 **செண்ட்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழக்காலதுகுடி, சேந்தமங்கலம்			Survey No./புல எண் : 22/2, 23/2, 27/1, 33/1, 59, 60/1		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 27/1 புஞ்சை ஏ 0. 18 செண்ட்		

	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ஏ** 0.34 **செண்ட்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழக்காலதுகுடி, சேந்தமங்கலம்			Survey No./புல எண் : 22/2, 23/2, 27/1, 33/1, 59, 60/1		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 60/1 புஞ்சை ஏ 0. 34 செண்ட்		
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ஏ** 0.30 **செண்ட்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழக்காலதுகுடி, சேந்தமங்கலம்			Survey No./புல எண் : 22/2, 23/2, 27/1, 33/1, 59, 60/1		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 59 புஞ்சை ஏ 0. 30 செண்ட் ஆக கூடுதல் ஏ 1.33 செண்ட்		
9	2102/2001	13-Sep-2001 13-Sep-2001 17-Sep-2001	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. க. அஞ்சம்மாள் 2. க. பன்னீர்செல்வம் 3. க. இராமலிங்கம் 4. க. காமராஜ் 5. க. சந்திரமோகன் 6. க. ஆறுமுகம் 7. அ. வீராச்சாமி 8. எஸ். முத்துலெட்சுமி 9. க. சின்னப்பொண்ணு	1. கோ. சிங்காரவேல்	2326, 233
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 45,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 65,300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	(குறிப்பு சொத்துகுறித்து கே.சிங்காரவேல் என்பவர் வி.முருகதாஸ் என்பவருக்கு 4 புத்தகம் 2011 ம் ஆண்டின் 120எண்ணாக பொதுஅதிகாரம் ஆவணமாக பதிவுசெய்யப்பட்டுள்ளது)				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 6530 **சதுரடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழக்காலதுகுடி, கீழக்காலதுகுடி (நு)			Survey No./புல எண் : 59, 59/8		
	Old Door No./பழைய கதவு எண்: 59					
	எல்லை விபரங்கள்: புல எண் 59, 7சி தண்டபாணி மனைக்கு (கி), புல எண் 59.9 ஜெய்னம்பு அம்மாள் முகம்மது இஸ்மாயில் காலிமனைக்கு (மே), ரோட்டுக்கு (வ), புலஎண் 54.4 மனை ஜெ. எம். உசேன்மக்கள் அப்துல் சலீம், ஹபீபூன்னிசா, மும்தாஜ்பேகம், இவர்கள் மனைக்கு (தெ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (மாரியம்மன் கோவில் தெருவில்) நத்தம் மனை ஏ0.15செ		
10	2536/2001	30-Nov-2001 30-Nov-2001	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. S. முருகையன் வாண்டையார்	1. A. கோமதி	2334, 203

		03-Dec-2001				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 13,080/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 13,080/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1308 **சதுரடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழக்காலதுகுடி, கீழக்காலதுகுடி (கி & ந)			Survey No./புல எண் : 59		
	எல்லை விபரங்கள்: கோதண்டராமானுஜம் வகையறா சொத்துக்கு (கி), ராமமூர்த்தி வகையறா சொத்துக்கு (மே), R S 54 க்கு (தெ), மாரியம்மன் கோவில் தெருவிற்கு (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நத்தம் சொந்தம் புகல் ஏ0.03செ மனை		
11	1762/2005	06-Jul-2005 06-Jul-2005 06-Jul-2005	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத	1. தமிழரசி	1. பரிமளா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 10,900/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏ0, 02 1/2 **செக்கு** 1090 **சதுரடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழக்காலதுகுடி, கீழக்காலதுகுடி (ந)			Survey No./புல எண் : 59, 59/21		
	எல்லை விபரங்கள்: ரோட்டுக்கு வடக்கு, ரோட்டுக்கு கிழக்கு, நிலாவதி மனைக்கு தெற்கு, சுமதி வீட்டுக்கு மேற்கு					
12	3949/2009	18-Aug-2009 18-Aug-2009 18-Aug-2009	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத	1. B. சங்கரகுருக்கள்	1. V. முருகதாஸ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,70,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	கிரயம்ரூ.100000/- மதிப்புரூ.270000/-				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 500 **சமீ**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழக்காலதுகுடி, சேந்தமங்கலம்			Survey No./புல எண் : 59, 59/13		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புல எண் 59நத்தம் பூரா		

				ஹெக் 1.03.6 ல் 500 சமீ காலிமனை நத்தம் நிலவரி திட்ட புதிய எண் 59/13		
13	1730/2011	03-May-2011 04-May-2011 04-May-2011	சுவாதீனமில்லாத அடைமானம் - ரூ 1000 க்கு மேற்பட்டால்	1. ஜி. மதியழகன் 2. எம் . சுமதி	1. விஜயபுரம் ஸ்ரீ லெட்சுமி நாராயணா கூட்டுறவு நகர வங்கி லிட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	அடமானம்ரூ.2, 00, 000/- வட்டி 14% கெடு 144 மாதங்கள்				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 360 **சமீ**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழக்காலதுகுடி, சேந்தமங்கலம்			Survey No./புல எண் : 59, 59/3		
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கில் பிச்சைக்கண்ணு இடம், கிழக்கில் ருக்மாங்கதன் தற்போதுபழனிசாமிவீடு, மேற்கில் புல எண் 59/2 ஸ்தலம், தெற்கில் கிழமேல் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புல எண் 59/3 நத்தம் ஜாரி 360 சமீ இதில்உள்ள நிலைமட்டம்வரை உள்ள கட்டிடம்உள்படவும்		
14	3088/2011	18-Jul-2011 18-Jul-2011 18-Jul-2011	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத	1. பி. சித்ரா	1. வி. வடிவேலு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,21,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2481/ 2001	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	கிரயம்ரூ.400000/- மதிப்புரூ.421200/-				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 390 **சமீ**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழக்காலதுகுடி, சேந்தமங்கலம்			Survey No./புல எண் : 59, 59/4		
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கில் புல எண் 54 மனை, கிழக்கில் நீலோத்தலாம்பாள் மனை, மேற்கில் மதியழகன் வகையறா காலிமனை, தெற்கில் மாரியம்மன் கோவில்தெரு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புல எண் 59 நத்தம் பூரா ஹெக் 1.43.5 ல் புகல் 390 சமீ (நத்தம்நிலவரி திட்ட புதிய எண் 59/4)		
15	5304/2011	28-Nov-2011 30-Nov-2011 30-Nov-2011	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத	1. S. செல்வராஜ்	1. P. சுதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	ரூ. 2,00,000/-		ரூ. 2,37,600/-		1732/ 2000	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	கிரயம்ரூ.200000/- மதிப்புரூ.237600/-				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 220 சமீ -2368 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழக்காலதுகுடி, கீழக்காலதுகுடி (ந)			Survey No./புல எண் : 59, 59/6		
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கில் கிருஷ்ணவேணி புஞ்சை, கிழக்கில் தண்டபாணி வீடுமனை, மேற்கில் நீலோத்பலாம்பாள் வீடுமனை, தெற்கில் மாரியம்மன் கோவில தெருரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புல எண் 59 நத்தம் ஜாரி காலிமனை 220 சமீ -2368 சதுரடி (நத்தம்நிலவரி திட்ட புதிய புல எண் 59/6)		
16	1516/2012	28-Mar-2012 28-Mar-2012 28-Mar-2012	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத	1. S. பரிமளா	1. K. சுப்பையா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 54,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 54,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1762/ 2005	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	கிரயம்ரூ.54000/- மதிப்புரூ.54000/-				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 50 சமீ		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழக்காலதுகுடி, சேந்தமங்கலம்			Survey No./புல எண் : 59, 59/21		
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கில் நீலாவதி வீடுமனை, கிழக்கில் சுமதி வீடு மனை, மேற்கில் மாரியம்மன்கோவில் தெரு, தெற்கில் -மாரியம்மன்கோவில் தெரு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புல எண் 59/21 நத்தம்மனை பூரா ஹெக் 0.00.50 க்கு 50 சமீ (பழைய புல எண் 59) காலிமனை		
17	725/2013	12-Feb-2013 12-Feb-2013 12-Feb-2013	அதிகார ஆவணம் - இதர நேர்வில்	1. வி. . மாரியப்பன்	1. எம். . முகம்மதுநாசர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 828/ 1980	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	பொது அதிகார ஆவணம்.				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.13.5 ஏர்ஸ்		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழக்காலதுகுடி, கீழக்காலதுகுடி (கி)			Survey No./புல எண் : 57/5, 59/5		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புல எண் 57/5 ல் 0.13.5 ஏர்ஸ் நஞ்சை பூரா.		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.07.0 **ஏர்ஸ்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழக்காலதுகுடி, கீழக்காலதுகுடி (கி)			Survey No./புல எண் : 57/5, 59/5		
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கில் - வாய்க்கால் - வடிகால் வாய்க்கால், கிழக்கில் - முகம்மதுமெய்தீன் நஞ்சை, மேற்கில் - கண்ணி, தெற்கில் - பாசன வாய்க்கால் இதற்குள்பட்டது.			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புல எண் 59/5 ல் 0.07.0 ஏர்ஸ் நஞ்சை பூரா. ஆக மொத்த கூடுதல் 0.20.5 ஏர்ஸ் நஞ்சை.		
18	858/2014	14-Feb-2014 14-Feb-2014 14-Feb-2014	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத	1. K. சிங்காரவேல் (முதல்வர்) 2. V. முருகதாஸ் ((முகவர்)	1. P. தமிழ்செல்வம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,98,750/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 5,87,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2102/ 2001	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	கிரயம்ரூ.498750/- மதிப்புரூ.587500/-				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 272.58 **ச.மீ** (2934 **சதுரஅடி**)		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழக்காலதுகுடி, சேந்தமங்கலம்			Survey No./புல எண் : 59, 59/8		
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கில் எனது முதல்வர் மீத மனை, கிழக்கில் எனது முதல்வர் மீத மனை, மேற்கில் சி.தண்டபாணி காலிமனை, தெற்கில் மாரியம்மன் கோவில் தெரு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புலஎண்.59/8 நத்தம் பூரா 600 ச.மீட்டரில் புகல் 272.58 ச.மீ (2934 சதுரஅடி) காலிமனை மனை எண்.59) மனையளவு கிழமேல் வடபுறம் 36அடி, தென்புறம் 36அடி, தென்வடல் கீழ்புறம் 81அடி, மேல்புறம் 82அடி		
19	2892/2014	17-Apr-2014 13-May-2014 13-May-2014	அதிகார ஆவணம் - இதர நேர்வில்	1. அ.. ரமேஷ்	1. பா. . கவிதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	பொது அதிகார ஆவணம்.				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்:			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 400 **சதுர மீட்டர்**		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழக்காலதுகுடி, கீழக்காலதுகுடி (கி & ந)			Survey No./புல எண் : 59, 59/14, 59/28		
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கில் ரோடு, கிழக்கில் சிவன் கோவில், மேற்கில் ரமேஷ் அனுபோக மனை, தெற்கில் அய்யனார் கோவில் சங்கர் குருக்கள் இடம், அய்யனார் கோவில் இடம் இதற்குள்பட்டது.			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புல எண் 59/14 ல் 400 சதுர மீட்டர் காலிமனை.		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 150 **சதுர மீட்டர்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழக்காலதுகுடி, கீழக்காலதுகுடி (கி & ந)			Survey No./புல எண் : 59, 59/14, 59/28		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புல எண் 59/28 ல் 150 சதுர மீட்டர் காலிமனை. ஆக மொத்த கூடுதல் 550 சதுர மீட்டர் காலிமனை.		
20	4725/2015	31-Mar-2015 28-Jul-2015 11-Aug-2015	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத	1. K.. சிங்காரவேல் ((முதல்வர்) 2. V.. முருகதாஸ் ((முகவர்)	1. M.. தமிழ்செல்வி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,60,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,60,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2102/ 2001	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	கிரயம் ரூ. 360000/-, சந்தை மதிப்பு ரூ. 360200/-.				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 167.13 **ச.மீ** (1799 **சதுரடி**)		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழக்காலதுகுடி, சேந்தமங்கலம்			Survey No./புல எண் : 59, 59/8		
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கில் ஜெயமாருதி நகர் மனைப்பிரிவு, கிழக்கில் தங்களது காலிமனை, மேற்கில் சி.தண்டபாணி காலிமனை, தெற்கில் P.தமிழ்செல்வன் மனை மற்றும் தங்களது கிரய சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புல எண் 59/8 ல் 1799 சதுரடி (167.13 சதுர மீட்டர்) (திட்டம் 600 ச.மீ) நஞ்சை காலிமனை,		
21	4726/2015	31-Mar-2015 28-Jul-2015 11-Aug-2015	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத	1. K.. சிங்காரவேல் (முதல்வர்) 2. V.. முருகதாஸ் ((முகவர்)	1. M.. தமிழ்செல்வி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,40,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,44,400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2102/ 2001	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	கிரயம் ரூ. 340000/-, சந்தை மதிப்பு ரூ. 344400/-.				

	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 159.79 **ச.மீ** (1720 **சதுரடி**)		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழக்காலதுகுடி, சேந்தமங்கலம்			Survey No./புல எண் : 59, 59/8		
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கில் தங்களது கிரயமனை, கிழக்கில் தங்களது காலிமனை, மேற்கில் P.தமிழ்செல்வன் மனை, தெற்கில் மாரியம்மன் கோவில் தெரு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புல எண் 59/8 ல் 1720 சதுரடி (159.79 சதுர மீட்டர்) (திட்டம் 600 ச.மீ) நஞ்சை காலிமனை,		
22	479/2017	15-Feb-2017 17-Feb-2017 17-Feb-2017	இரசீது	1. விஜயபுரம் ஸ்ரீ லெட்சுமி நாராயணா கூட்டுறவு நகர வங்கி லிட்.,	1. G.. மதியழகன் 2. M.. சுமதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1730/2011/	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	வரவு ரசீது.				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 360 **சதுர மீட்டர்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழக்காலதுகுடி, சேந்தமங்கலம்			Survey No./புல எண் : 59, 59/3		
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கில் பிச்சைக்கண்ணு இடம், கிழக்கில் ருக்மாங்தன் தற்போது பழனிச்சாமி வீடு, மேற்கில் புல எண் 59/2 ஸ்தலம், தெற்கில் கிழமேல் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புல எண் 59/3 ல் நத்தம் ஜாரி 360 சதுர மீட்டர் இதில் நிலை மட்டம் வரை (Lintel Level) கட்டப்பட்டுள்ள ஆர்.சி.சி. ஒட்டு வீடும், அதன் கீழ் நிலம் உள்ளடவும்.		
23	1316/2019	13-Mar-2019 13-Mar-2019 13-Mar-2019	ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்	1. நீலோத்பலாம்பாள்	1. ராமச்சந்திரன் 2. செந்தில்குமாரி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 8,74,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 272.0 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழக்காலதுகுடி			Survey No./புல எண் : 59/5		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: RCC New Door No./புதிய கதவு எண்: 449					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - வேம்பு கொல்லை, மேற்கு - வடிவேல்பிள்ளை கொல்லை, வடக்கு - வடிவேல் பிள்ளை கொல்லை, தெற்கு - ரோடு					

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 23

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate