

நகர் வரையறுப்பு துணைமனை
நாமக்கல் மாவட்டம் நகர் வரைமுறைப்படுத்தும்
திருச்செங்கோடு வரைபடி ஒன்றியம்

நாமக்கல் மாவட்டம், திருச்செங்கோடு வட்டம், சிறுமொளசி வருவாய் கிராமம் சர்வே **-44/2B3A** -ல் அமைந்துள்ள உத்தேச வடிவிலான மனைப்பிரிவுக்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம், தீட்டப்பட்டவை பற்றி

அளவு	1:400 (அடி) 1"=33'0"
இலவசப் பட்டா	OPWQ9GSB /2025

விபரம்:

(i) மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு	2,75 ஏக்கர்/அல 11117.00 சதுரமீ
(ii) கோரிய மனைகள்	57
(iii) ஒதுக்கிய மனைகள்	57
(iv) மனைப்பிரிவு எல்லை	
(v) நிலையில் உள்ள சாலை	
(vi) தொலைதொடர்பு பயன்பாடு	

(i) பொது ஒதுக்கீடுகள் :

(உத்தேச சாலை பரப்பளவு நீங்கலாக மீதமுள்ள மனைப்பிரிவு பரப்பளவிற்கு கணக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது

உள்ளாட்சிக்கு வழங்கப்படும் தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

உத்தேச சாலைகள் மற்றும் நடைபாதைகளில் பரப்பளவு : 3425.85 சதுரமீ

பொது ஒப்பந்தம் (TNCDBR47/B) -ன் படி தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை 10% ஒதுக்கீடு:

i. உள்ளாட்சி ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு	: 45.15 சது மீ	(0.04%)
ii. TANGEDCO வசம் ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு	: 42.11 சது மீ	(0.03%)
பூங்கா-1 பரப்பு	: 666.20 சது மீ	
பூங்கா-2 பரப்பு	: 336.40 சது மீ	
பூங்காவின் மொத்த பரப்பு	: 901.60 சது மீ	(11.72%)
வழங்கிய விற்பனைக்கு உரிமை		
மனை மனைகளின் பரப்பு	: 8624 சது மீ	(11.13%)
மூலை மட்டம்	: 120மீ சாலை யகல 1.50மீx1.50மீ	

iii) பிற்சேர்க்கைகள் :

1. அனைவர் என் 10வது நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் ஊரமைப்பு துறை நாள் 42.2019வது படி உள்ள நிபந்தனைகளை வகுப்பிற்க வேண்டும்.
2. அனைவர் என் 16வது நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் ஊரமைப்பு துறை (MA) துறை நாள் 31012020வது படி உள்ள நிபந்தனைகளை வகுப்பிற்க வேண்டும்.
3. அனைவர் என் 181வது வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை நாள் 09.12.2020வது படி உள்ள நிபந்தனைகளை வகுப்பிற்க வேண்டும்.
4. இவ்வரைபடத்திற்கு உள்ளாட்சி இருந்து ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தின் எந்தத் துறைகளும் நில ஆக்கிரமிப்பு எதிர்கால எதிர்காலத்தில் எந்தவித துறைகளுக்கும் நில ஆக்கிரமிப்பு பகுதிகள் மற்றும் அனுமதிக்கு அனுப்பப்பட்டுள்ள எந்தவித உரிமை கோரல் இல்லை என்பதற்கு உரிமை கோரல் இல்லை.
5. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசோதனைகள் வகுப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்களின் சரிபார்ப்பையும் என் அதிகப்பட்சம் மனைப்பிரிவுக்கு தொடர்பு நபர் ஒப்புதல் வழங்கும் எதிர்கால சமயம் குறித்தான எந்தவித நிலைமைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொடர்பு நபர் ஒப்புதல் எழுதித் தருவதற்குமுன் நன் ஊரமைப்பு இயக்குநருமைய அவர்களால் நிர்வு செய்யப்படும்.
6. விற்பனைத்தளர்கள் மனைகள் விற்பனை செய்யும்போது இவ்வரைபடம் நன்கு ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடங்களும் மனை வரைபடங்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
7. நன் ஊரமைப்பு துறை கட்டுப்பாடை தொழிலாட்சி அலுவலர் அளவர் அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரின் பேரில் உள்ள முழு உரிமையை உறுதிப்படுத்தியதை தொழில் நுட்ப அலுவலர் திட்ட அலுவலர் அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரின் விண்ணப்பத்துடன் வைக்கப்பட்ட ஆவணங்களிலிருந்தும்தான் வழங்க பதிவேட்டில் ஒப்பிட்டு சரிபார்க்க வேண்டும். மேலும் அதன் பின்பு மேலும் பல விண்ணப்பதாரர் வரைபடத்தில் வரைபடத்தில் வேறு உரிமை உள்ளதா என்பதை சரிபார்க்கப்படுவதற்கு முன்பாக விண்ணப்பதாரர