GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Kanchipuram Joint I	Date / நாள்: 09-Feb-2024
Village /கிராமம்:Konerikuppam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 136/1, 136/2B, 136/4, 136/9

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Apr-2023 - 08-Feb-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1997/2023	05-Jun-2023 05-Jun-2023 05-Jun-2023	Gift deed	1. பார்சிபாய்(முத.) பர்சன்குமார்(முக.) நவீன்குமார்(முக.) 2. பர்சன்குமார் 3. அசோக்குமார்(முத.) பர்சன்குமார்(முக.) நவீன்குமார்(முக.) 4. சுசில்குமார்(முத.) பர்சன்குமார்(முக.) நவீன்குமார்(முக.) 5. தர்மிசந்த்(முத.) பர்சன்குமார்(முக.) நவீன்குமார்(முக.) 6. ராஜ்கமல்(முத.) பர்சன்குமார்(முக.) நவீன்குமார்(முக.) 7. கிஷோர்குமார்(முத.) பர்சன்குமார்(முக.)	1. கோனேரிகுப்பம் ஊராட்சி மன்றம்	-

				நவீன்குமார்(முக.) 8. ஆஷாகுமாரி(முத.) பர்சன்குமார்(முக.) நவீன்குமார்(முக.) 9. மஞ்சுளா(முத.) பர்சன்குமார்(முக.) நவீன்குமார்(முக.) 10. வசந்தா(முத.) பர்சன்குமார்(முக.) நவீன்குமார்(முக.) 11. விமலா(முத.) பர்சன்குமார்(முக.) நவீன்குமார்(முக.) 12. ரஷீலா(முத.) பர்சன்குமார்(முக.) நவீன்குமார்(முக.) 13. சங்கீதா(முத.) பர்சன்குமார்(முக.) நவீன்குமார்(முக.) 14. ஹேமலதா(முத.) பர்சன்குமார்(முக.) நவீன்குமார்(முக.) 15. அனுராதா(முத.) பர்சன்குமார்(முக.) நவீன்குமார்(முக.) 16. ரமேஷ்குமார்(முத.) பர்சன்குமார்(முக.) நவீன்குமார்(முக.) 17. சரோஜாபாய்(முத.) பர்சன்குமார்(முக.) நவீன்குமார்(முக.) 18. தீபக்குமார்(முத.) பர்சன்குமார்(முக.) நவீன்குமார்(முக.) 19. சுமித்திரா(முத.) பர்சன்குமார்(முக.) நவீன்குமார்(முக.) 20. நீதா(முத.) பர்சன்குமார்(முக.) நவீன்குமார்(முக.)		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 10/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1398/1990, 1610/1987, 371/1989, 787/	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 136/9 - 124.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Konerikuppam					
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 137 கொண்ட நிலப்பகுதி , மேற்கு - இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண் 137 கொண்ட நிலப்பகுதி , தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவின் சாலை - ஆர் 1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி நான்கெல்லைக்குள் அமைந்துள்ளதும் கோனேரிகுப்பம் விரிவு அபிவிருத்தி திட்டம் எண் 1 ல் அமையும் திட்ட சாலை எண் சி1சி1 ன் பகுதியானதுமான ஒழுங்கற்ற அளவுகள் கொண்டதும், முக்கோண வடிவில் அமைவதுமான 124 சதுரமீட்டர் கொண்ட பகுதி மட்டும் இந்த தான ஆவணத்திற்கு உட்பட்டதாகும். இப்பகுதியானது சர்வே எண் 136/9 - ல் அடக்கமாகும்.		
2	9/2023	21-Jul-2023 21-Jul-2023	OTHERS Court Orders	1. CANERA BANK 2. LOGANATHAN 3. JAYARAMAN	1. CANERA BANK 2. LOGANATHAN 3. JAYARAMAN	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 136/2, 138/6A, 138/6A1A1A, 138/6A1A1AA1A1, 138/6A1AA11A, 138/6A1B, 138/6A1C, 138/6A2, 138/6B1A, 138/6B2, 138/6B3, 138/6B4, 138/6B4A - 2 ACRE, 51.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Konerikuppam					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ORIGINAL SUIT NO.223/1990 EP NO.513/1995 KONERIKUPPAM VILLAGE SURVEY NUMBER 138/6- 2.08ACRE, 136/2 0.43 ACRE - TOTAL 2.51ACRE		
3	13/2023	24-Aug-2023 24-Aug-2023	OTHERS Court Orders	1. CANERA BANK PARANDUR BRANCH 2. K.LOGANATHAN 3. JAYARAMAN	1. CANERA BANK PARANDUR BRANCH 2. K.LOGANATHAN 3. JAYARAMAN	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 136/2, 138/6PART - 2 ACRE, 51.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Konerikuppam					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: OS NO.223/1990 EP NO.518/2023 KONERIKUPPAM S.NO. 138/6- Acre 2.08cents , 136/2-0.43 cents - Total Acre2.51 cents		
4	144/2024	11-Jan-2024 11-Jan-2024 11-Jan-2024	Sale deed	1. பார்சிபாய்(முத.) பர்சன்குமார்(முக.) நவீன்குமார்(முக.) 2. பர்சன்குமார்(முத.) பர்சன்குமார்(முக.)	1. அர்ச்சுனன்	-

				நவீன்குமார்(முக.) 3. அசோக்குமார்(முத.) பர்சன்குமார்(முக.) நவீன்குமார்(முக.) 4. சுசில்குமார்(முத.) பர்சன்குமார்(முக.) நவீன்குமார்(முக.) 5. தர்மிசந்த்(முத.) பர்சன்குமார்(முக.) நவீன்குமார்(முக.) 6. ராஜ்கமல்(முத.) பர்சன்குமார்(முக.) நவீன்குமார்(முக.) 7. கிஷோர்குமார்(முத.) பர்சன்குமார்(முக.) நவீன்குமார்(முக.) 8. ஆஷாகுமாரி(முத.) பர்சன்குமார்(முக.) நவீன்குமார்(முக.) 9. மஞ்சுளா(முத.) பர்சன்குமார்(முக.) நவீன்குமார்(முக.) 10. வசந்தா(முத.) பர்சன்குமார்(முக.) நவீன்குமார்(முக.) 11. விமலா(முத.) பர்சன்குமார்(முக.) நவீன்குமார்(முக.)		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,16,250/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,16,250/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1398/1990, 1610/1987, 371/1989, 787/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Konerikuppam, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 136/2B - 155.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 18 Part Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: ஸ்ரீமிசிரி அவென்யூ		
	Boundary Details: கிழக்கு - நாங்கள் நிறுத்திக் கொண்ட மனை எண் 18 கீழண்டை பகுதி, மேற்கு - 80 அடி அகல சாலை, வடக்கு - 80 அடி அகல சாலை, தெற்கு - தங்களுடைய மனைவீடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் மனை எண் 18 மேலண்டை முக்கோண பகுதி கொண்டதும், கிழக்கு மேற்கு இருபக்கமும் 47 அடி, வடக்கு தெற்கு கீழ்புற்ம 6 அடி, மேல்புறம் 0 அடி, முக்கோண மனைபகுதி சுமார் 155 சதுரடி கொண்டதுமான வீடு கட்டப்பயன்படும் காலிமனையாகும்.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**