Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: பாகலூர்	Date / நாள்: 29-Jun-2025
Village /கிராமம்:கொடியாளம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 114/2A1, 114/2A2, 120/1A1A, 120/1A2, 120/1A3, 120/2A2, 120/2A3, 120/2B, 120/3A1A, 120/3A1B, 120/3A2A, 120/3A2B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 03-Mar-2025 - 28-Jun-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	561/2025	07-Mar-2025 07-Mar-2025 07-Mar-2025	தான ஆவணம்	1. R. SARAVANAN 2. M/S. LAVENDER LANE ASSOCIATES(முத.) GEETHA PRIYADHARSINI(முக.) 3. M/S. SRI LAKSHMI DEVELOPERS(முத.) MANIGANDAN(முக.)	1. TAMIL NADU GENERATION AND DISTRIBUTION CORPORATION LIMITED (TANGEDCO)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 40,650/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4936/2024, 4939/2024, 602/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 120/3A2B - 125.85 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொடியாளம்					
				Plot No./மனை எண் : TNEB		
	Boundary Details:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Plot allotted for TNEB		

	கிழக்கு - Land in Survey No.120/3B , மேற்கு - Layout Road , வடக்கு - Residential Sites, தெற்கு - Space for Local Body			comprised in SURVEY NUMBER : 120/3A2B measuring an area of 125.85 Square Metre and situated within the following boundaries:- East : Land in Survey No.120/3B West : Layout Road North : Residential Sites South : Space for Local Body Within these boundaries Measuring :- East to West on North Side : 12.40 Mtr East to West on South Side : 12.40 Mtr North to South on East Side : 10.15 Mtr North to South on West Side : 10.15 Mtr Making a Total Area of 125.85 Square Metre.		
2	562/2025	07-Mar-2025 07-Mar-2025 07-Mar-2025	தான ஆவணம்	1. R. SARAVANAN 2. M/S. LAVENDER LANE ASSOCIATES(முத.) GEETHA PRIYADHARSINI(முக.) 3. M/S. SRI LAKSHMI DEVELOPERS(முத.) MANIGANDAN(முக.)	1. THE GOVERNOR THE GOVERNMENT OF TAMILNADU AND ITS REPRESENTATIVE THE SPECIAL OFFICER KODIYALAM VILLAGE AND ECHNAGOOR PANCHAYAT HOSUR AND THE BLOCK DEVELOPMENT HOSUR PANCHAYAT UNION HOSUR	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4936/2024, 4939/2024, 602/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொடியாளம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 114/2A1, 114/2A2 - 1050.0 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : ROAD No 1		
	Boundary Details: கிழக்கு - Land in Survey No.115, மேற்கு - 10 Meter Panchayath Road in Survey No.113, வடக்கு - Land in Survey No.114/1A, தெற்கு - Land in Survey No.114/2A3			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ROAD No.1:- 12.08 METRE ROAD comprised in SURVEY NUMBERS: 114/2A1 & 114/2A2, Measuring an Area of 1, 050 Square Metre, situated within the following boundaries :- East : Land in Survey No.115 West : 10 Meter Panchayath Road in Survey No.113 North : Land in Survey No.114/1A South : Land in Survey No.114/2A3 Within these boundaries Road No.1 Measuring :- East to West on North Side : 78.40 Mtr East to West on South Side : 85.40 Mtr North to South on East Side : 18.60 Mtr North to South on West Side : 12.40 Mtr Total: 1, 050.00 Square Metre		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொடியாளம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 120/1A1A, 120/1A2, 120/2A2, 120/2B, 120/3A1B, 120/3A2A - 2856.6 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : ROAD No 2		
	Boundary Details: கிழக்கு - Land in Survey No.120/3B, மேற்கு - Land in Survey No.115, வடக்கு - Residential Sites, Road Nos.3 & 5 and Greenery No.1, தெற்கு - Residential Sites, Road Nos.6, 8, 9, 10 & 11 and Greenery No.2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ROAD No.2:- 12.00 METRE ROAD comprised in SURVEY NUMBERS: 120/1A2, 120/1A1A, 120/2A2, 120/2B, 120/3A1B, 120/3A2A, Measuring an Area of 2, 856.60 Square Metre, situated within the following boundaries :- East : Land in Survey No.120/3B West : Land in Survey No.115 North : Residential Sites, Road Nos.3 & 5 and Greenery No.1 South : Residential Sites, Road Nos.6, 8, 9, 10 & 11 and Greenery No.2 Within these boundaries Road No.2 Measuring :- East to West on North Side : 238.20 Mtr East to West on South Side : 237.90 Mtr North to South on East Side : 12.00 Mtr North to South on West Side : 12.00 Mtr Total : 2, 856.60 Square Metre		

	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 120/2A2 - 311.85 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொடியாளம்	
		Plot No./மனை எண் : ROAD No 3
	Boundary Details: கிழக்கு - Residential Sites and Road No.4, மேற்கு - Residential Sites, வடக்கு - Land in Survey No.120/2A1, தெற்கு - Road No.2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ROAD No.3:- 9.00 METRE ROAD comprised in SURVEY NUMBER : 120/2A2, Measuring an Area of 311.85 Square Metre, situated within the following boundaries :- East : Residential Sites and Road No.4 West : Residential Sites North : Land in Survey No.120/2A1 South : Road No.2 Within these boundaries Road No.3 Measuring :- East to West on North Side : 9.00 Mtr East to West on South Side : 9.00 Mtr North to South on East Side : 35.30 Mtr North to South on West Side : 33.50 Mtr Total : 309.60 Square Metre Splay Area (South): 2.25 Square Metre So, altogether Making a Total Area of 311.85 Square Metre.
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 120/2A2, 120/2B, 120/3A1A - 1370.8 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொடியாளம்	
		Plot No./மனை எண் : ROAD No 4
	Boundary Details: கிழக்கு - Road No.5, மேற்கு - Road No.3 and Land in Survey No.120/2A1, வடக்கு - Land in Survey No.120/2A1, Owner's Land and Park Area, தெற்கு - Residential Sites	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ROAD No.4:- 10.00 METRE ROAD comprised in SURVEY NUMBERS : 120/2A2, 120/2B, 120/3A1A, Measuring an Area of 1, 370.80 Square Metre, situated within the following boundaries :- East : Road No.5 West : Road No.3 and Land in Survey No.120/2A1 North : Land in Survey No.120/2A1, Owner's Land and Park Area South : Residential Sites Within these boundaries Road No.4 Measuring :- East to West on North Side : 126.30 Mtr East to West on South Side : 127.60 Mtr North to South on East Side : 10.00 Mtr North to South on West Side : 10.00 Mtr Total :1, 369.50 Square Metre Splay Area (East): 2.25 Square Metre Splay Area (West): 1.30 Square Metre So, altogether Making a Total Area of 1, 370.80 Square Metre.
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 120/3A1A, 120/3A1B - 580.95 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொடியாளம்	
		Plot No./மனை எண் : ROAD No 5
	Boundary Details: கிழக்கு - Residential Sites and Park Area, மேற்கு - Residential Sites, Road No.4 and Park Area, வடக்கு - Land in Survey No.119/2, தெற்கு - Road No.2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ROAD No.5:- 9.00 METRE ROAD comprised in SURVEY NUMBERS : 120/3A1A, 120/3A1B, Measuring an Area of 580.95 Square Metre, situated within the following boundaries:- East : Residential Sites and Park Area West : Residential Sites, Road No.4 and Park Area North : Land in Survey No.119/2 South : Road No.2 Within these boundaries Road No.5 Measuring :- East to West on North Side : 9.00 Mtr East to West on South Side : 9.00 Mtr North to South on East Side : 65.20 Mtr North to South on West Side : 63.40 Mtr Total :578.70Square Metre Splay Area (South): 2.25 Square Metre So, altogether Making a Total Area of 580.95 Square Metre.
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்:	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 120/3A2A, 120/3A2B - 934.4 சதுர மீட்டர்

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொடியாளம்	
		Plot No./மனை எண் : ROAD No 6
	Boundary Details: கிழக்கு - Residential Sites, TANGEDCO Area and Local Body Purpose, மேற்கு - Residential Sites, வடக்கு - Road No.2, தெற்கு - Road No.7	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ROAD No.6:- 9.00 METRE ROAD comprised in SURVEY NUMBERS : 120/3A2A, 120/3A2B, Measuring an Area of 934.40 Square Metre, situated within the following boundaries :- East : Residential Sites, TANGEDCO Area and Local Body Purpose West : Residential Sites North : Road No.2 South : Road No.7 Within these boundaries Road No.6 Measuring :- East to West on North Side : 9.00 Mtr East to West on South Side : 9.00 Mtr North to South on East Side : 103.15 Mtr North to South on West Side : 103.70 Mtr Total : 930.85 Square Metre Splay Area (North): 2.25 Square Metre Splay Area (South): 1.30 Square Metre So, altogether Making a Total Area of 934.40 Square Metre.
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 120/2A2, 120/2B, 120/3A2B - 1451.3 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொடியாளம்	
		Plot No./மனை எண் : ROAD No 7
	Boundary Details: கிழக்கு - Local Body Purpose, மேற்கு - Road No.11, வடக்கு - Residential Sites and Road Nos.6, 8, 9 & 10, தெற்கு - Land in Survey No.122/1A	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ROAD No.7:- 10.00 METRE ROAD comprised in SURVEY NUMBERS : 120/2A2, 120/2B, 120/3A2B, Measuring an Area of 1, 451.30 Square Metre, situated within the following boundaries :- East : Local Body Purpose West : Road No.11 North : Residential Sites and Road Nos.6, 8, 9 & 10 South : Land in Survey No.122/1A Within these boundaries Road No.7 Measuring :- East to West on North Side : 146.00 Mtr East to West on South Side : 144.00 Mtr North to South on East Side : 10.00 Mtr North to South on West Side : 10.00 Mtr Total : 1, 450.00 Square Metre Splay Area (West): 1.30 Square Metre So, altogether Making a Total Area of 1, 451.30 Square Metre.
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 120/2B, 120/3A2B - 952.2 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொடியாளம்	
		Plot No./மனை எண் : ROAD No 8
	Boundary Details: கிழக்கு - Residential Sites, மேற்கு - Residential Sites, வடக்கு - Road No.2, தெற்கு - Road No.7	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ROAD No.8:- 9.00 METRE ROAD comprised in SURVEY NUMBERS : 120/2B, 120/3A2B, Measuring an Area of 956.70 Square Metre, situated within the following boundaries :- East : Residential Sites West : Residential Sites North : Road No.2 South : Road No.7 Within these boundaries Road No.8 Measuring :- East to West on North Side : 9.00 Mtr East to West on South Side : 9.00 Mtr North to South on East Side : 105.50 Mtr North to South on West Side : 106.10 Mtr Total : 952.20 Square Metre Splay Area (North): 2.25 Square Metre Splay Area (South): 2.25 Square Metre So, altogether Making a Total Area of 956.70 Square Metre.
	அட்டவணை 9 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 120/2B - 977.4 சதுர மீட்டர்

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொடியாளம்	
		Plot No./மனை எண் : ROAD No 9
	Boundary Details: கிழக்கு - Residential Sites, மேற்கு - Residential Sites, வடக்கு - Road No.2, தெற்கு - Road No.7	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ROAD No.9:- 9.00 METRE ROAD comprised in SURVEY NUMBER : 120/2B, Measuring an Area of 977.40 Square Metre, situated within the following boundaries :- East : Residential Sites West : Residential Sites North : Road No.2 South : Road No.7 Within these boundaries Road No.9 Measuring :- East to West on North Side : 9.00 Mtr East to West on South Side : 9.00 Mtr North to South on East Side : 107.80 Mtr North to South on West Side : 108.40 Mtr Total : 972.90 Square Metre Splay Area (North): 2.25 Square Metre Splay Area (South): 2.25 Square Metre So, altogether Making a Total Area of 977.40 Square Metre.
	அட்டவணை 10 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 120/2A2, 120/2B - 998.1 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொடியாளம்	
		Plot No./மனை எண் : ROAD No 10
	Boundary Details: கிழக்கு - Residential Sites, மேற்கு - Residential Sites, வடக்கு - Road No.2, தெற்கு - Road No.7	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ROAD No.10:- 9.00 METRE ROAD comprised in SURVEY NUMBERS : 120/2A2 & 120/2B, Measuring an Area of 998.10 Square Metre, situated within the following boundaries :- East : Residential Sites West : Residential Sites North : Road No.2 South : Road No.7 Within these boundaries Road No.10 Measuring :- East to West on North Side : 9.00 Mtr East to West on South Side : 9.00 Mtr North to South on East Side : 110.10 Mtr North to South on West Side : 110.70 Mtr Total : 993.6 Square Metre Splay Area (North): 2.25 Square Metre Splay Area (South): 2.25 Square Metre So, altogether Making a Total Area of 998.10 Square Metre.
	அட்டவணை 11 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 120/2A2 - 1084.6 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொடியாளம்	
		Plot No./மனை எண் : ROAD No 11
	Boundary Details: கிழக்கு - Residential Sites, மேற்கு - Residential Sites and Road No.12, வடக்கு - Road No.2, தெற்கு - Land in Survey Nos.120/2A4 & 122/1A	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ROAD No.11:- 9.00 METRE ROAD comprised in SURVEY NUMBER : 120/2A2, Measuring an Area of 1, 084.60 Square Metre, situated within the following boundaries :- East : Residential Sites West : Residential Sites and Road No.12 North : Road No.2 South : Land in Survey Nos.120/2A4 & 122/1A Within these boundaries Road No.11 Measuring :- East to West on North Side : 9.00 Mtr East to West on South Side : 9.00 Mtr North to South on East Side : 123.05 Mtr North to South on West Side : 117.45 Mtr Total : 1, 082.35 Square Metre Splay Area (North): 2.25 Square Metre So, altogether Making a Total Area of 1084.60 Square Metre.
	அட்டவணை 12 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 120/2A2, 120/2A3 - 145.3 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொடியாளம்	

		Plot No./மனை எண் : ROAD No 12
	Boundary Details: கிழக்கு - Road No.11, மேற்கு - Land in Survey No.120/1E, வடக்கு - Residential Sites, தெற்கு - Land in Survey No.120/2A4	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ROAD No.12:- 9.00 METRE ROAD comprised in SURVEY NUMBERS : 120/2A2 & 120/2A3, Measuring an Area of 145.30 Square Metre, situated within the following boundaries :- East : Road No.11 West : Land in Survey No.120/1E North : Residential Sites South : Land in Survey No.120/2A4 Within these boundaries Road No.12 Measuring :- East to West on North Side : 16.00 Mtr East to West on South Side : 16.00 Mtr North to South on East Side : 9.00 Mtr North to South on West Side : 9.00 Mtr Total : 144.00 Square Metre Splay Area (West): 1.30 Square Metre So, altogether Making a Total Area of 145.30 Square Metre.
	அட்டவணை 13 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொடியாளம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 120/3A1A - 1120.5 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : PARK 1
	Boundary Details: கிழக்கு - Land in Survey No.147 (Bagalur Village), மேற்கு - Road No.5, வடக்கு - Land in Survey No.119/2, தெற்கு - Residential Sites	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: PARK 1:- comprised in SURVEY NUMBER : 120/3A1A, Measuring an Area of 1, 120.50 Square Metre, situated within the following boundaries :- East : Land in Survey No.147 (Bagalur Village) West : Road No.5 North : Land in Survey No.119/2 South : Residential Sites Within these boundaries Park 1 Measuring :- East to West on North Side : 27.90 Mtr East to West on South Side : 22.35 Mtr North to South on East Side : 44.50 Mtr North to South on West Side : 37.80 Mtr Total :1, 120.50 Square Metre
	அட்டவணை 14 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொடியாளம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 120/2B, 120/3A1A - 1384.5 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : PARK 2
	Boundary Details: கிழக்கு - Road No.5, மேற்கு - Owner's Use Land Area, வடக்கு - Land in Survey No.119/2, தெற்கு - Road No.4	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: PARK 2: - comprised in SURVEY NUMBERS : 120/2B & 120/3A1A, Measuring an Area of 1, 384.50 Square Metre, situated within the following boundaries :- East : Road No.5 West : Owner's Use Land Area North : Land in Survey No.119/2 South : Road No.4 Within these boundaries Park 2 Measuring :- East to West on North Side : 78.85 Mtr East to West on South Side : 75.70 Mtr North to South on East Side : 24.45 Mtr North to South on West Side : 10.00 Mtr Total :1, 384.50 Square Metre
	அட்டவணை 15 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொடியாளம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 120/3A2B - 141.2 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : LOCAL BODY
	Boundary Details: கிழக்கு - Land in Survey No.120/3B, மேற்கு - Road Nos.6 & 7, வடக்கு - TANGEDCO Land Area, தெற்கு - Land in Survey No.122/1A	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: LOCAL BODY FOR PUBLIC USE : - comprised in SURVEY NUMBER : 120/3A2B, measuring an area of 141.20 Square Metre and situated within the following boundaries:- East : Land in Survey No.120/3B West : Road Nos.6 & 7

				North : TANGEDCO Land Area South : Land in Survey No.122/1A Within these boundaries Measuring :- East to West on North Side : 12.40 Mtr East to West on South Side : 15.25 Mtr North to South on East Side : 06.55 Mtr North to South on West Side : 14.65 Mtr Making a Total Area of 141.20 Square Metre.		
	அட்டவணை 16 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொடியாளம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 120/1A2, 120/1A3 - 49.05 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : GREENERY 1		
	Boundary Details: கிழக்கு - Residential Sites, மேற்கு - Land in Survey No.115, வடக்கு - Road No.2, தெற்கு - Land in Survey No.120/1D			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: GREENERY 1 : - comprised in SURVEY NUMBERS : 120/1A2 & 120/1A3 measuring an area of 49.05 Square Metre and situated within the following boundaries:- East : Residential Sites West : Land in Survey No.115 North : Road No.2 South : Land in Survey No.120/1D Within these boundaries Measuring :- East to West on North Side : 03.00 Mtr East to West on South Side : 03.00 Mtr North to South on East Side : 16.40 Mtr North to South on West Side : 16.30 Mtr Making a Total Area of 49.05 Square Metre.		
	அட்டவணை 17 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொடியாளம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 120/1A1A, 120/1A2 - 61.75 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : GREENERY 2		
	Boundary Details: கிழக்கு - Residential Sites, மேற்கு - Land in Survey No.115, வடக்கு - Land in Survey No.120/1A1B, தெற்கு - Road No.2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: GREENERY 2 : - comprised in SURVEY NUMBERS : 120/1A1A & 120/1A2 measuring an area of 61.75 Square Metre and situated within the following boundaries:- East : Residential Sites West : Land in Survey No.115 North : Land in Survey No.120/1A1B South : Road No.2 Within these boundaries Measuring :- East to West on North Side : 03.00 Mtr East to West on South Side : 03.00 Mtr North to South on East Side : 20.45 Mtr North to South on West Side : 20.70 Mtr Making a Total Area of 61.75 Square Metre.		
3	1939/2025	20-Mar-2025 20-Mar-2025 29-Apr-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. M/S. LAVENDER LANE ASSOCIATES(முத.) GEETHA PRIYADHARSINI(முக.) 2. M/S. SRI LAKSHMI DEVELOPERS(முத.) MANIGANDAN(முக.) 3. R. SARAVANAN	1. RAJENDRAN. P	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 6,36,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 6,36,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4936/2024, 4939/2024, 602/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொடியாளம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 114/2A1, 114/2A2, 120/1A1A, 120/1A2, 120/1A3, 120/2A2, 120/2A3, 120/2B, 120/3A1A, 120/3A1B, 120/3A2A, 120/3A2B - 2512.5 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 5		

	Boundary Details: கிழக்கு - 9.00 Mtr Layout Road , மேற்கு - Plot No.4, வடக்கு - 12.00 Mtr Layout Road, தெற்கு - Plot No.6			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: "A" SCHEDULE OF PROPERTY" IN KODIYALAM VILLAGE of Hosur Taluk, attached to BAGALUR Sub Registration District and Krishnagiri Registration District of Krishnagiri District. 1. SURVEY NUMBER: 120/1A1A, Dry Extent Hect.0.10.76, Asst.Rs.0.36np, in Ac.0.26 ½ Cents (TWENTY SIX AND HALF CENTS) FULL EXTENT 2. SURVEY NUMBER: 120/1A2, Dry Extent Hect.0.16.00, Asst.Rs.0.54np, in Ac.0.40 Cents (FORTY CENTS) FULL EXTENT 3. SURVEY NUMBER: 120/2A2, Dry Extent Hect.1.10.00, Asst.Rs.3.72np, in Ac.2.71 Cents (TWO ACRES SEVENTY ONE CENTS) FULL EXTENT 4. SURVEY NUMBER: 120/2A3, Dry Extent Hect.0.01.00, Asst.Rs.0.10np, in Ac.0.03 Cents (THREE CENTS) FULL EXTENT 5. SURVEY NUMBER: 120/2B, Dry Extent Hect.1.39.00, Asst.Rs.4.70np, in Ac.3.43 Cents (THREE ACRES FORTY THREE CENTS) FULL EXTENT 6. SURVEY NUMBER: 120/3A1A, Dry Extent Hect.0.15.75, Asst.Rs.0.53np, in Ac.0.39 Cents (THIRTY NINE CENTS) FULL EXTENT 7. SURVEY NUMBER: 120/3A2A, Dry Extent Hect.0.27.50, Asst.Rs.0.93np, in Ac.0.68 Cents (SIXTY EIGHT CENTS) FULL EXTENT 8. SURVEY NUMBER: 120/3A2B, Dry Extent Hect.0.27.50, Asst.Rs.0.93np, in Ac.0.68 Cents (SIXTY EIGHT CENTS) FULL EXTENT 9. SURVEY NUMBER: 120/3A1B, Dry Extent Hect.0.11.75, Asst.Rs.0.40np, in Ac.0.29 Cents (TWENTY NINE CENTS) FULL EXTENT 10. SURVEY NUMBER: 120/1A3, Dry Extent Hect.0.00.50, Asst.Rs.0.10np, in Ac.0.1 ¼ Cents (ONE AND QUARTER CENTS) FULL EXTENT 11. SURVEY NUMBER: 114/2A1, Dry Extent Hect.0.07.50, Asst.Rs.0.25np, in Ac.0.19 Cents (NINETEEN CENTS) FULL EXTENT 12. SURVEY NUMBER: 114/2A2, Dry Extent Hect.0.03.00, Asst.Rs.0.10np, in Ac.0.07 Cents (SEVEN CENTS) FULL EXTENT Altogether making a total extent of Ac.9.14¾ Cents have been converted into house sites under the name and style of "VISTARA GREEN CITY" and got approval from the Special Officer, Echangur Panchayat, under ROC No.01/2024-25 Layout dated 14.03.2024 and got layout plan orders from the Joint Secretary/Deputy Director/Assistant Director of Town and Country Planning Department (Planning Permission), under File No. 35GC52V0/2025/TCP, dated 12.03.2025 and got the approval by the proceedings of the Deputy Director, Hosur New Town Development Authority, Krishnagiri District Town & Country Planning Office at Hosur vide its proceedings in Ma. Va/HNTDA (Ki. Ma) (SWP) No.42/2024 and vide Ma.Va./Thi.A/HNTDA(Ki. Ma) SWP No.14/2024 dated 12.03.2025. "B" SCHEDULE OF PROPERTY" The "B" schedule of property is carved out of the "A" schedule of property in which PLOT No.5, measuring an Area of 2, 512.50 Square Feet, is situated within the following boundaries: - East : 9.00 Mtr Layout Road West : Plot No.4 North : 12.00 Mtr Layout Road South : Plot No.6 WITHIN THESE BOUNDARIES MEASURING: - East to West on North side : 50.60 feet East to West on South side : 50.60 feet North to South on East side : 50.00 feet North to South on West side : 50.00 feet 0North East Splay area : 12.50 square feet Making a Total Area of 2, 512.50 Square Feet (TWO THOUSAND FIVE HUNDRED AND FOURTEEN AND HALF SQUARE FEET) of vacant land including common rights in all layout roads and public utilities. The Plot No.5 comes under Survey Nos.120/2A2, Dry Extent Hect.1.10.00, Asst.Rs.3.72np, in Ac.2.71 Cents (Under Patta No.2494)		
4	3646/2025	25-Jun-2025 25-Jun-2025 25-Jun-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. M/S. LAVENDER LANE ASSOCIATES(முத.) GEETHA PRIYADHARSINI(முக.) 2. M/S. SRI LAKSHMI DEVELOPERS(முத.) MANIGANDAN(முக.) 3. R. SARAVANAN	1. SRIKANTH N	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 18,18,000/-	Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 18,18,000/-	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4936/2024, 4939/2024, 602/2025
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 120/2A2 - 1515.0 சதுரடி	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொடியாளம், VISTARA GREEN CITY		
		Plot No./மனை எண் : 6 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: VISTARA GREEN CITY	
	Boundary Details: **கிழக்கு** - 9.00 Mtr Layout Road , **மேற்கு** - Plot No.4 and Sy.No.120/1E, **வடக்கு** - Plot No.5, **தெற்கு** - Plot No.7	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1. SURVEY NUMBER: 120/1A1A, Dry Extent Hect.0.10.76, Asst.Rs.0.36np, in Ac.0.26 ½ Cents (TWENTY SIX AND HALF CENTS) - FULL EXTENT 2. SURVEY NUMBER: 120/1A2, Dry Extent Hect.0.16.00, Asst.Rs.0.54np, in Ac.0.40 Cents (FORTY CENTS) - FULL EXTENT 3. SURVEY NUMBER: 120/2A2, Dry Extent Hect.1.10.00, Asst.Rs.3.72np, in Ac.2.71 Cents (TWO ACRES SEVENTY ONE CENTS) - FULL EXTENT 4. SURVEY NUMBER: 120/2A3, Dry Extent Hect.0.01.00, Asst.Rs.0.10np, in Ac.0.03 Cents (THREE CENTS) - FULL EXTENT 5. SURVEY NUMBER: 120/2B, Dry Extent Hect.1.39.00, Asst.Rs.4.70np, in Ac.3.43 Cents (THREE ACRES FORTY THREE CENTS) - FULL EXTENT 6. SURVEY NUMBER: 120/3A1A, Dry Extent Hect.0.15.75, Asst.Rs.0.53np, in Ac.0.39 Cents (THIRTY NINE CENTS) - FULL EXTENT 7. SURVEY NUMBER: 120/3A2A, Dry Extent Hect.0.27.50, Asst.Rs.0.93np, in Ac.0.68 Cents (SIXTY EIGHT CENTS) - FULL EXTENT 8. SURVEY NUMBER: 120/3A2B, Dry Extent Hect.0.27.50, Asst.Rs.0.93np, in Ac.0.68 Cents (SIXTY EIGHT CENTS) - FULL EXTENT 9. SURVEY NUMBER: 120/3A1B, Dry Extent Hect.0.11.75, Asst.Rs.0.40np, in Ac.0.29 Cents (TWENTY NINE CENTS) - FULL EXTENT 10. SURVEY NUMBER: 120/1A3, Dry Extent Hect.0.00.50, Asst.Rs.0.10np, in Ac.0.1 ¼ Cents (ONE AND QUARTER CENTS) - FULL EXTENT 11. SURVEY NUMBER: 114/2A1, Dry Extent Hect.0.07.50, Asst.Rs.0.25np, in Ac.0.19 Cents (NINETEEN CENTS) - FULL EXTENT 12. SURVEY NUMBER: 114/2A2, Dry Extent Hect.0.03.00, Asst.Rs.0.10np, in Ac.0.07 Cents (SEVEN CENTS) - FULL EXTENT Altogether making a total extent of Ac.9.14¾ Cents have been converted into house sites under the name and style of "VISTARA GREEN CITY" and got approval from the Special Officer, Echangur Panchayat, under ROC No.01/2024-25 Layout dated 14.03.2024 and got layout plan orders from the Joint Secretary/Deputy Director/Assistant Director of Town and Country Planning Department (Planning Permission), under File No. 35GC52V0/2025/TCP, dated 12.03.2025 and got the approval by the proceedings of the Deputy Director, Hosur New Town Development Authority, Krishnagiri District Town & Country Planning Office at Hosur vide its proceedings in Ma. Va/HNTDA (Ki. Ma) (SWP) No.42/2024 and vide Ma.Va./Thi.A/HNTDA(Ki. Ma) SWP No.14/2024 dated 12.03.2025. East to West on North side : 50'.6" East to West on South side : 50'.6" North to South on East side : 30'.0" North to South on West side : 30'.0" Making a Total Area of 1, 515 Square Feet	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate