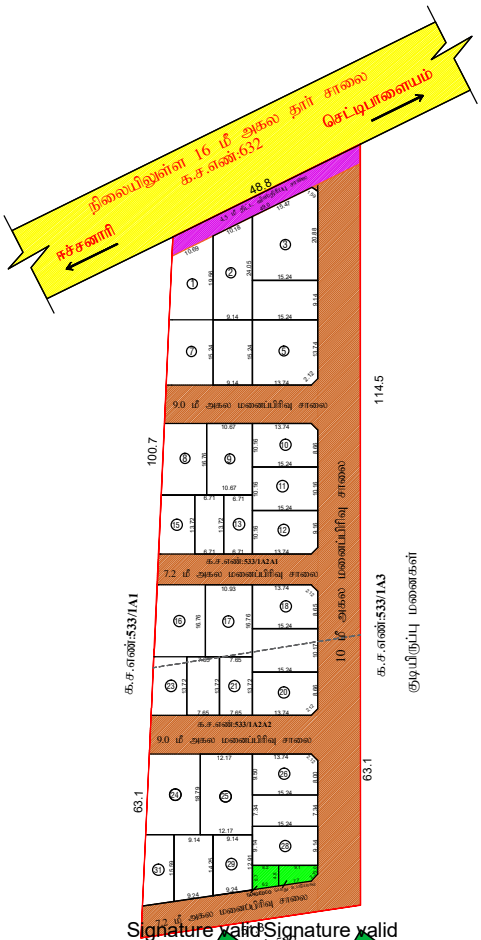
கோயம்புத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
குறிச்சி புதுநகர் வளர்ச்சி குழுமம்

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், மதுக்கரை வட்டம்/ஊராட்சி ஒன்றியம், சிராபாளையம் கிராமம், க.ச.எண்:**533/1A2A1, 533/1A2A2** - ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.



Signature valid Signature valid

Signed by: Joint Director
Location: Coimbatore
Date: 2023.11.01 17:20:43

Signed by: Village Panchayat
President
Location: Coimbatore
Date: 2023.11.07 09:12:39

மொ.பூபதி.
அளவர் / உதவிவரைவாளர்

க.வேல்குமார்
வரைவாளர் நிலை - I

பொ.வசந்தி.
கட்டட கலை/திட்ட உதவியாளர்

இணையவழி விண்ணப்ப எண் :**VBCERAUZ / 2023**

அளவு : 1 அங்குலம் - 33 அடி (1:400)

குறிப்பு:-

மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு : 2.00 ஏக்கர் (அ) 8100.00 ச.மீ **(As Per Patta & Document)**
கோரிய மனைகள் : 31 மனைகள்
ஒதுக்கிய மனைகள் : 31 மனைகள்
மனைப்பிரிவின் எல்லை :
நிலையிலுள்ள சாலை :

பொது ஒதுக்கீடு :

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டவை:-

உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை : 2962.66 ச.மீ :
உத்தேச திட்ட சாலை விஸ்திரிப்பு : 220.05 ச.மீ :
3182.71 ச.மீ

மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பளவு நீங்கலாக மனைகளின் பரப்பளவு = (மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு - உத்தேச சாலை -திட்ட விஸ்திரிப்பு சாலை) (8100.00ச.மீ - 2962.66ச.மீ - 220.05ச.மீ) = 4917.29 ச.மீ

பூங்காவுக்கு தேவையான பரப்பளவு:-

(மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு - உத்தேச சாலை -திட்ட விஸ்திரிப்பு சாலை) **X 10%**

(8100.00 ச.மீ - 2962.66 ச.மீ -220.05ச.மீ) **X 10%**

தேவையான பரப்பளவு = 491.73 ச.மீ (10%)

பூங்கா ஒதுக்கீடு அரசாணை எண்.18 ந.நி. (ம) கு.வ.து. நாள்: 04.02.2019-ன் படி **TNCDBR-19**-ல் விதி எண்:**47(6)**-ன் படி **O.S.R.**-க்கு ஈடாக (491.73 ச.மீ) தொகை மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

TANGEDCO (ம)பொது உபயோகம் உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது:-

(மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலை -திட்ட விஸ்திரிப்பு சாலை) **X 1%**

(8100.00 ச.மீ **- 2962.66** ச.மீ - 220.05 ச.மீ**) X 0.5%**

தேவையான பரப்பளவு = 4917.29 ச.மீ **X0.5% = 24.59** ச.மீ

TANGEDCO ஒதுக்கீடு : 32.55 ச.மீ (0.66%) :
பொது உபயோக ஒதுக்கீடு : 33.74 ச.மீ (0.68%) :

மூலை முடுக்கு:-

12.0.மீ வரை உள்ள சாலைகளுக்கு 1.50மீ. x 1.50மீ விடப்படல் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:-

1.அரசாணை எண் 18 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குபரி வழங்கல் துறை நாள்: 04.02.2019-ன்படி மனைப்பிரிவில் அமையும் சாலைகள், பொது உபயோக ஒதுக்கீடு உள்ளாட்சி தானமாகவோ நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும் (ம) **TANGEDCO** ஒதுக்கீட்டினை **TANGEDCO** (அ) உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.

2.இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும்முன் இடத்தினை வந்தத் துறையாலும் நில ஆர்ஜிதப்படியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உள்ளாட்சியில் உறுதி செய்துகொள்ளவேண்டும்.

3.நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்பட்டாலோ ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்புமின்றி நகர் ஊரமைப்புத் துறையால் ரத்து செய்யப்படும்.

4.விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும்போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

5.உத்தேச மனைப்பிரிவில் அரசாணை எண்:181 ந.நி(ம) கு.வ துறை நாள்:09.12.2020-ன் படி தார் சாலை, மழை நீர்வடிகால் வசதி,குடிநீர் வசதிகள் (ம) தெருவிளக்குகள் ஆகியவை உள்ளாட்சியினரிடம்ஒப்படைக்கப்பட பின்னர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

6.அரசாணை எண்:141 வீவ (ம) நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்:16.07.2022-ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.

7.ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எவ்வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு தழைவுவாயிலில் **120CM X 60CM** அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரகரிக்கப்பட வேண்டும்.

ம.வ (கு.பு.ந.வ.கு) எண் : **39 / 2023**
திட்ட அனுமதி எண் : **43 / 2023**
(இணையவழி விண்ணப்பம்)

உறுப்பினர் செயலர் / இணை இயக்குநர் (பொ)
குறிச்சி புதுநகர் வளர்ச்சி குழுமம்
கோயம்புத்தூர்