

# Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property,  
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,  
OMR Thoraipakkam,  
Chennai, India

[hello@verified.realestate](mailto:hello@verified.realestate)

+91 9996 12 9996

[www.verified.realestate](http://www.verified.realestate)

Official Property Record





GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property  
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

|                                |                                        |
|--------------------------------|----------------------------------------|
| S.R.O /சா.ப.அ: Thovalai        | Date / நாள்: 30-Dec-2024               |
| Village /கிராமம்:Shanmugapuram | Survey Details /சர்வே விவரம்: 747/4B2B |

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 29-Dec-2024

| Sr. No./<br>வ. எண்                                                                                                                                                                                          | Document No.& Year/<br>ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு | Date of Execution & Date<br>of Presentation & Date of<br>Registration/<br>எழுதிக் கொடுத்த நாள் &<br>தாக்கல் நாள் & பதிவு<br>நாள் | Nature/தன்மை                            | Name of Executant(s)/<br>எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Name of Claimant(s)/எழுதி<br>வாங்கியவர்(கள்)                         | Vol.No & Page. No/<br>தொகுதி எண் மற்றும்<br>பக்க எண் |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| 1                                                                                                                                                                                                           | 289/2024                                     | 19-Feb-2024<br>19-Feb-2024<br>19-Feb-2024                                                                                        | Gift deed                               | 1. ரம்சான் பீவி(முத.)<br>மதன்குமார்(முக.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 1. மேதகு தமிழ்நாடு<br>ஆளுநருக்கு வேண்டி<br>தமிழ்நாடு மின்சார வாரியம் | -                                                    |
| Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>-                                                                                                                                                                   |                                              |                                                                                                                                  | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 10/- |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>1659/2022, 193/2022                    |                                                      |
| Schedule 1 Details:                                                                                                                                                                                         |                                              |                                                                                                                                  |                                         | Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 747/4B2B - 20.95 SQUARE METRE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                      |                                                      |
| Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot                                                                                                                                                                      |                                              |                                                                                                                                  |                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                      |                                                      |
| Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Shanmugapuram                                                                                                                                                        |                                              |                                                                                                                                  |                                         | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கன்னியாகுமரி<br>மாவட்டம், மேற்படி பதிவு மாவட்டம், தோவானை சார்பதிவாளர் அலுவலக சரகம்,<br>தோவானை வட்டம், சண்முகபுரம் கிராமம் (முன் செண்பகராமன்புதூர் கிராமம்) புதிய<br>சர்வே எண்.747/4 ல் இருந்து உட்பிரிவாகி புதிய சர்வே எண்.747/4பி2 ல் உட்பட்டதும்,<br>மேற்படி மீண்டும் உட்பிரிவாகி தற்போதைய புதிய உட்பிரிவின்படி புதிய சர்வே<br>எண்.747/4பி2பி ல் 0.27.94 ஏர் முழு விஸ்தீர்ணமுள்ள 2793.60 சதுரமீட்டர்<br>அமையபெற்ற சொத்தில் வரைபடத்தில் "பி" லெட்டர் கொடுக்கப்பட்டுள்ள பொது |                                                                      |                                                      |
| Boundary Details:<br>கிழக்கு - புதிய சர்வே எண் 743, மேற்கு - எ பொது ஒதுக்கீடு உள்ளாட்சிக்கு<br>ஒதுக்கப்பட்ட ஒதுக்கீடு, வடக்கு - 9 மீட்டர் அகல பாதை (இ-<br>இகொடுக்கப்பட்ட சாலை, தெற்கு - புதிய சர்வே எண் 743 |                                              |                                                                                                                                  |                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                      |                                                      |

|                                                      |                                                                                                                                                                                                              |  |                                           |                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                             |   |
|------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|---|
| 2                                                    | 290/2024                                                                                                                                                                                                     |  | 19-Feb-2024<br>19-Feb-2024<br>19-Feb-2024 | Gift deed                                                             | 1. ரம்சான் பீவி(முத.)<br>மதன்குமார்(முக.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1. மேதகு தமிழ்நாடு<br>ஆளுநருக்கு வேண்டி<br>சகாயநகர் ஊராட்சி | - |
|                                                      | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>-                                                                                                                                                                    |  |                                           | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 40/-                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>1659/, 1659/2022, 193/2022    |   |
|                                                      | Schedule 1 Details:                                                                                                                                                                                          |  |                                           |                                                                       | Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 747/4B2B - 86.661 SQUARE METRE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                             |   |
|                                                      | Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot                                                                                                                                                                       |  |                                           |                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                             |   |
|                                                      | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Shanmugapuram                                                                                                                                                         |  |                                           |                                                                       | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கன்னியாகுமரி மாவட்டம், மேற்படி பதிவு மாவட்டம், தோவாளை சார்பதிவாளர் அலுவலக சரகம், தோவாளை வட்டம், சண்முகபுரம் கிராமம் (முன் செண்பகராமன்புதூர் கிராமம்) புதிய சர்வே எண்.747/4 ல் இருந்து உட்பிரிவாகி புதிய சர்வே எண்.747/4பி2 ல் உட்பட்டதும், மேற்படி மீண்டும் உட்பிரிவாகி தற்போதைய புதிய உட்பிரிவின்படி புதிய சர்வே எண்.747/4பி2பி ல் 0.27.94 ஏர் முழு விஸ்தீர்ணமுள்ள 2793.60 சதுரமீட்டர் அமையபெற்ற சொத்தில் வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ள அ - அ கொடுக்கப்பட்டுள்ள சாலை நீளம் 11.88 மீட்டரும், அகலம் 7.20 மீட்டரும், முக்கோண வடிவம் கொண்ட மூலைமுடக்கு 1.125 சதுரமீட்டர் அளவுகள் கொண்ட 86.661 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்டதாகும். |                                                             |   |
|                                                      | Boundary Details:<br>கிழக்கு - மனைபிரிவு மனைகள், மேற்கு - 7 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - புதிய சர்வே எண் 747/4பி1ஜே மற்றும், 747/4பி1கே1, தெற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல சாலை (ஆ- ஆ கொடுக்கப்பட்ட சாலை) |  |                                           |                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                             |   |
|                                                      | Schedule 2 Details:                                                                                                                                                                                          |  |                                           |                                                                       | Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 747/4B2B - 33.95 SQUARE METRE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                             |   |
|                                                      | Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot                                                                                                                                                                       |  |                                           |                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                             |   |
|                                                      | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Shanmugapuram                                                                                                                                                         |  |                                           |                                                                       | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கன்னியாகுமரி மாவட்டம், மேற்படி பதிவு மாவட்டம், தோவாளை சார்பதிவாளர் அலுவலக சரகம், தோவாளை வட்டம், சண்முகபுரம் கிராமம் (முன் செண்பகராமன்புதூர் கிராமம்) புதிய சர்வே எண்.747/4 ல் இருந்து உட்பிரிவாகி புதிய சர்வே எண்.747/4பி2 ல் உட்பட்டதும், மேற்படி மீண்டும் உட்பிரிவாகி தற்போதைய புதிய உட்பிரிவின்படி புதிய சர்வே எண்.747/4பி2பி ல் 0.27.94 ஏர் முழு விஸ்தீர்ணமுள்ள 2793.60 சதுரமீட்டர் அமையபெற்ற சொத்தில் வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ள ஆ - ஆ கொடுக்கப்பட்டுள்ள சாலை நீளம் 4.56 மீட்டரும், அகலம் 7.20 மீட்டரும், முக்கோண வடிவம் கொண்ட மூலைமுடக்கு 1.125 சதுரமீட்டர் அளவுகள் கொண்ட 33.95 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்டதாகும்    |                                                             |   |
|                                                      | Boundary Details:<br>கிழக்கு - மனைபிரிவு மனைகள், மேற்கு - மனைபிரிவு மனைகள், வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல சாலை (அ- அ கொடுக்கப்பட்ட சாலை)மனைபிரிவு மனைகள், தெற்கு - 9 மீட்டர் அகல சாலை (இ-இ கொடுக்கப்பட்ட சாலை    |  |                                           |                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                             |   |
| Schedule 3 Details:                                  |                                                                                                                                                                                                              |  |                                           | Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 747/4B2B - 968.085 SQUARE METRE |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                             |   |
| Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot               |                                                                                                                                                                                                              |  |                                           |                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                             |   |
| Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Shanmugapuram |                                                                                                                                                                                                              |  |                                           | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கன்னியாகுமரி      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                             |   |
| Boundary Details:                                    |                                                                                                                                                                                                              |  |                                           |                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                             |   |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>கிழக்கு - புதிய சர்வே எண் 747/4எ31, மேற்கு - எ பொது ஒதுக்கீடு உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட ஒதுக்கீடு மற்றும் மனைபிரிவு மனைகள், வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல சாலை (ஆ- ஆ கொடுக்கப்பட்ட சாலை)மனைபிரிவு மனைகள், தெற்கு - பொது ஒதுக்கீடு பி தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட ஒதுக்கீடு மற்றும் புதிய சர்வே எண் 743</p> | <p>மாவட்டம், மேற்படி பதிவு மாவட்டம், தோவாளை சார்பதிவாளர் அலுவலக சரகம், தோவாளை வட்டம், சண்முகபுரம் கிராமம் (முன் செண்பகராமன்புதூர் கிராமம்) புதிய சர்வே எண்.747/4 ல் இருந்து உட்பிரிவாகி புதிய சர்வே எண்.747/4பி2 ல் உட்பட்டதும், மேற்படி மீண்டும் உட்பிரிவாகி தற்போதைய புதிய உட்பிரிவின்படி புதிய சர்வே எண்.747/4பி2பி ல் 0.27.94 ஏர் முழு விஸ்தீர்ணமுள்ள 2793.60 சதுரமீட்டர் அமையபெற்ற சொத்தில் வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ள இ - இ கொடுக்கப்பட்டுள்ள சாலை நீளம் 107.44 மீட்டரும், அகலம் 9 மீட்டரும், முக்கோண வடிவம் கொண்ட மூலைமுடக்கு 1.125 சதுரமீட்டர் அளவுகள் கொண்ட 968.085 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்டதாகும்.ப</p> |
| <p><b>Schedule 4 Details:</b><br/>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br/>Village &amp; Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Shanmugapuram</p>                                                                                                                                                                                   | <p><b>Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:</b> 747/4B2B - 16.43 SQUARE METRE</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <p><b>Boundary Details:</b><br/>கிழக்கு - 9 மீட்டர் அகல சாலை (இ- இ கொடுக்கப்பட்ட சாலை) மற்றும் பொது ஒதுக்கீடு பி தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட ஒதுக்கீடு, மேற்கு - புதிய சர்வே எண் 747/3எல், வடக்கு - மனைபிரிவு மனைகள், தெற்கு - புதிய சர்வே எண் 743</p>                                                     | <p>Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கன்னியாகுமரி மாவட்டம், மேற்படி பதிவு மாவட்டம், தோவாளை சார்பதிவாளர் அலுவலக சரகம், தோவாளை வட்டம்இ சண்முகபுரம் கிராமம் (முன் செண்பகராமன்புதூர் கிராமம்) புதிய சர்வே எண்.747/4 ல் இருந்து உட்பிரிவாகி புதிய சர்வே எண்.747/4பி2 ல் உட்பட்டதும், மேற்படி மீண்டும் உட்பிரிவாகி தற்போதைய புதிய உட்பிரிவின்படி புதிய சர்வே எண்.747/4பி2பி ல் 0.27.94 ஏர் முழு விஸ்தீர்ணமுள்ள 2793.60 சதுரமீட்டர் அமையபெற்ற சொத்தில் வரைபடத்தில் "எ" லெட்டர் கொடுக்கப்பட்டுள்ள பொது ஒதுக்கீடு பகுதி 16.43 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்டதாகும்.</p>                                         |

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

**ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்  
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**

|                          |                        |
|--------------------------|------------------------|
| கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் | 1800 102 5174          |
| மின்னஞ்சல் முகவரி        | helpdesk@tnreginet.net |

## Our services go beyond



### **Buying & Selling Services**

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



### **Legal & Documentation Services**

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



### **Property Development & Approvals**

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



### **NRI & Investment Services**

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



### **Compliance & Special Services**

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

## Smarter Tools, Stronger Decisions



### **Property Valuation & Cost Estimation**

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



### **Ownership, Compliance & Legal Verification**

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



### **Zoning & Land Use Analysis**

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



### **Property Documentation & Workflow Tools**

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



### **Vastu & Property Management Tools**

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

# Verified RealEstate<sup>TM</sup>

We're honored to be part of your  
real estate journey

---

3/350/2 Mettukuppam,  
OMR Thoraipakkam,  
Chennai, India

[hello@verified.realestate](mailto:hello@verified.realestate)  
+91 9996 12 9996  
[www.verified.realestate](http://www.verified.realestate)