Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

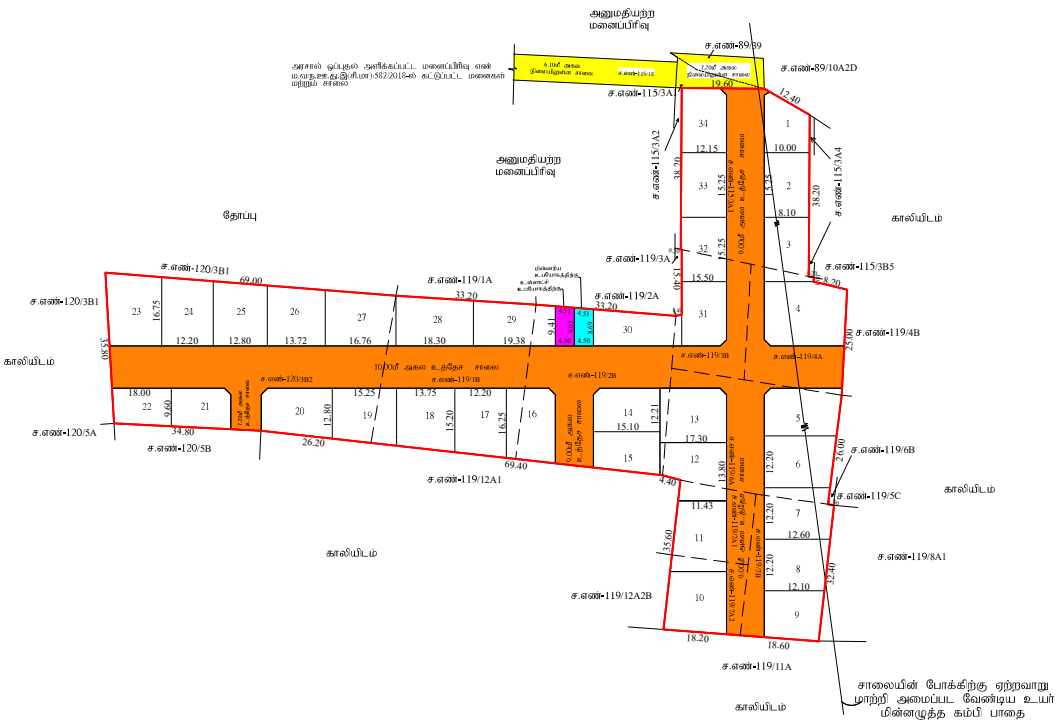
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™





நகர் ஊரமைப்பு - சிவகங்கை மாவட்டம்

சிவகங்கை மாவட்டம், காளையார்கோவில் வட்டம்,மாரூட்சி ஒன்றியம், பதகுதிக்கண்மாய் ஊராட்சி, பதகுதிக்கண்மாய் கிராமம், நில அளவை எண்:185A3,199,1B,2B,4A,6A,7A1,7A2,7B,12B/2B2- இல் அமைந்துள்ள முடியிருப்பு மனைப்பிரிவு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

இணையதள கோப்பு எண் VU4GR4KSTCP/2024

அளவு திட்டம் 1:400

மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை	கோரப்பட்ட மனைகள் - 35
நிலையிலுள்ள சாலை	ஒதுக்கப்பட்ட மனைகள் - 34
மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை	

பரப்பளவு விபரம்

மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பளவு - 946.00மீ (2.338 ஏக்கர்)

மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலையின் பரப்பளவு - 305.43மீ

மனைப்பிரிவுகளின் மொத்தப்பரப்பளவு - 6409.17மீ

பொது ஒதுக்கீடுகள்

தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.

உள்ளாட்சி உபயோக மனை - 41.53மீ (0.65%)

மின்வாரிய உபயோக மனை - 39.90மீ (0.62%)

(அரசாணை எண்.18, நக.(ம1)துறை,நாள்.04.02.2019, விதி47(8)-ன்படியும் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது மற்றுறிக்கை ந.க.எண்.4367/2019-பி1மீ, நாள்.05.02.2020-ன் படி மூலம் ஒதுக்கீடு பரப்பிற்கான வழிகாட்டி மதிப்பிற்கு ஒப்பக்கிரை மனுதாரரை செலுத்தப்பட்டுள்ளது.)

உத்தேச சாலைகள்

10.00மீ அகல சாலை

9.00மீ அகல சாலை

7.20மீ அகல சாலை

கூடுதல் தரவு

சாலையின் அகலம் 12.00மீ வரை - 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்

மூலை மடக்கு

சாலையின் அகலம் 12.00மீ வரை 1.50மீx1.50மீ விடப்பட வேண்டும்

நிபந்தனைகள்

1. அரசாணை எண். 71 ந.ம.(ம1) துறை நாள் 16.08.03-ன் படி சாலைகள் ஒதுக்கீட்டினை உள்ளடக்கிய மனுதாரரால் தயாரான ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது. மேலும் மேற்படி அரசாணையில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளவாறு நில உரிமைக்கு, வரைசீரிய பொறுப்பு என்பதுடன் மனைப்பிரிவினை வழங்கப்பட்ட நில உரிமை சான்றில் அனுமதிக்கப்பட்டுள்ளவாறு பிரிவினை இல்லையெனில் தெரிவிப்பட்ட ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும்முன் இத்தினை வந்துத்துணையாகும் நில ஆதாரித்த நடவுக்கல், மேற்கல்லெல்லைப்படவிலை எல்லும் வந்த துவரும்கல்களும் நில ஆதாரித்தப் தரம் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவிலை எல்லும் உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்

3. நில உரிமம் ஏற்கெனவே வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பிரிவினைகளை சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரிபார்க்கப்பட்டதன் அடிப்படையில் மனைப்பிரிவிற்கு தெரிவிக்கப்பட்ட ஒப்புதல் வழங்கிடும் முன்பாக குடிநீர் வசதி, மழைநீர் வடிகால் அமைப்பு, தெருவிளக்கு முதலான இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தெருவிளக்கு ஒப்புதல் வழங்கிடும் முன்பாக இயற்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களால் இறுதி செய்யப்படும்.

4. விற்பனைக்குள்ள, சில மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இம்மனைவரில் தகவல் நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்

5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த விற்பனை விளம்பரத்திலும் மனைப்பிரிவு தூணமுனையில் 6' X 4' அளவிலான தினத்தை தக்கவை பலகை முலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரதிக்கப்பட வேண்டும்

6. The Tamilnadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated: 22.06.2017 have approved the Tamilnadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority

7. அரசாணை எண். 18 நக(ம1)துறை நாள் 04.02.2019-ன் விதிகள் அனைத்தும் பொருந்தும்

8. மனைப்பிரிவின் வரிட செல்லும் தனாந்த/உயர் அழுத்த மின்கம்பிப் பாதையினை மனுதாரர் தனது சொந்த செலவில் உரிய அனுமதியுடன் சாலையின் மேல்கீழ் மாற்றியமைத்துக் கொள்ளப்பட வேண்டும்

L.P(SWP)/DTCP/SIVAGANGAI NO: 215 /2024

உறுதி இயக்குநர்
சிவகங்கை மாவட்டம் - சிவகங்கை.

Signature valid Signature valid



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate