



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™



District : Dharmapuri

Taluk : Dharmapuri

Village : Virupakshipuram [35]



Survey No : 467

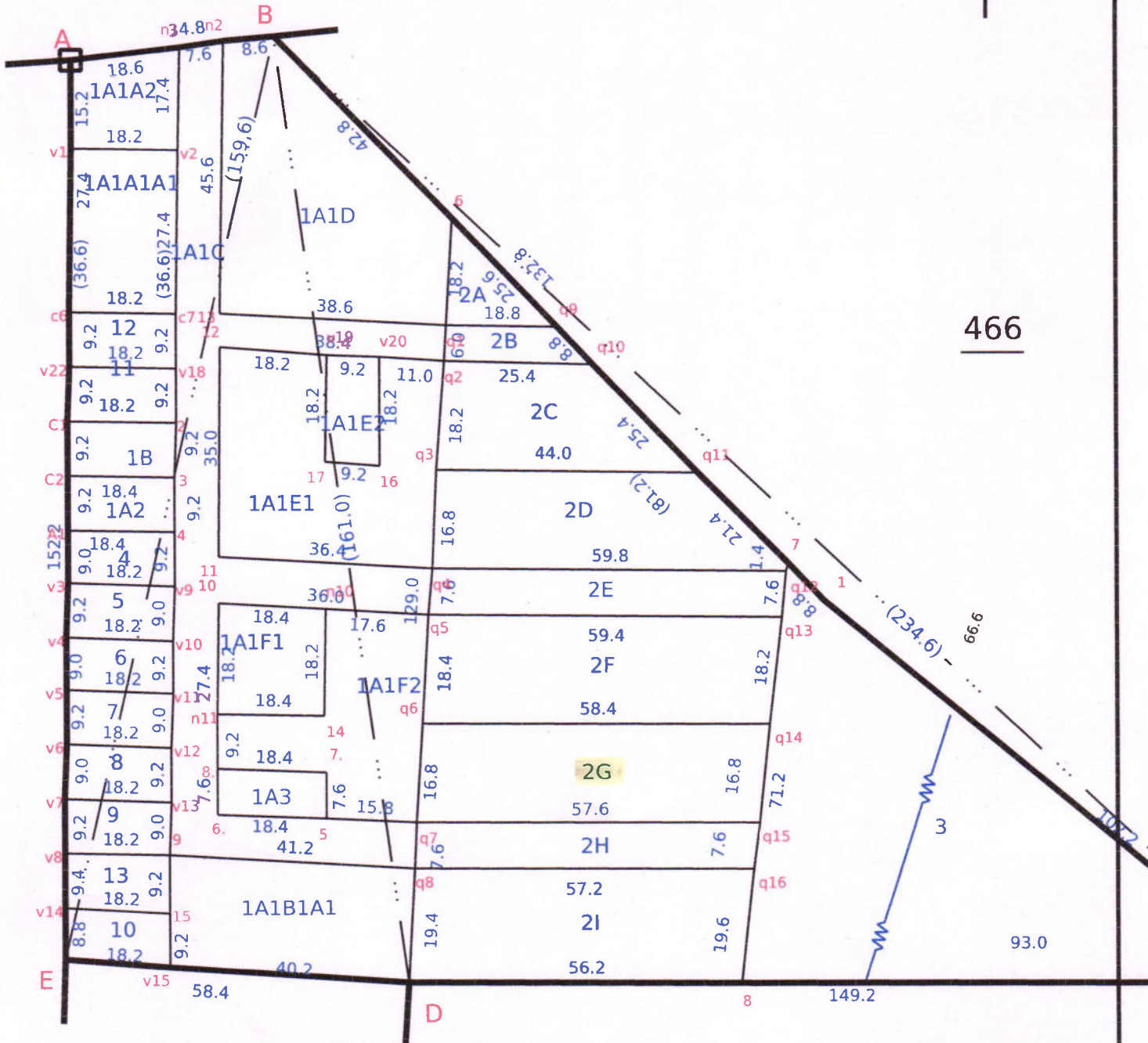
Area : Hect 01 Ares 86.00

Scale : 1 : 1000

V.NO.35.VELLEGOUNDAN PALYAM



466



469

Data Digitally Signed By
P JAYASELVAN 470

Date of Issue: 20-08-2024 16:36:25



யாவட்டம். தர்மபுரி.

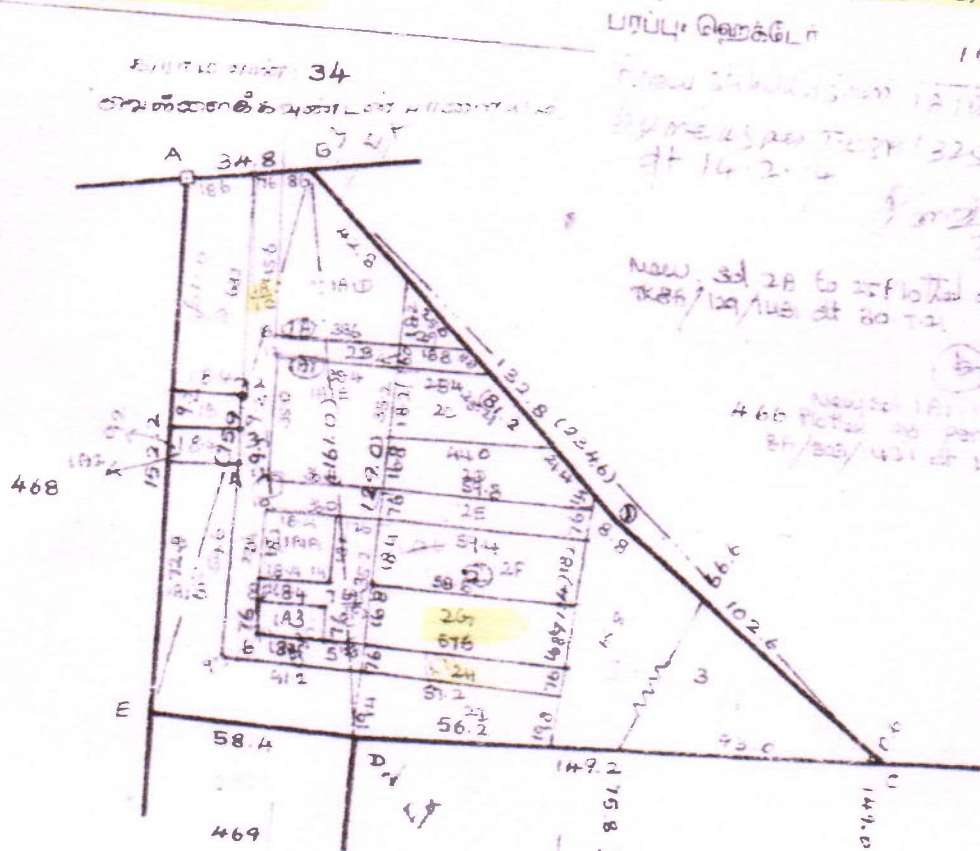
அளவைப்படி 25

வட்டம். தர்மபுரி.

கிராமம் { எண். 35.

புல எண். 467

பெயர் 21/12/1961/45



பரப்பு. ஹெக்டேர்

161 86.0

new 34/2A to 21/12/1961/45
for 14/2/4

new 34/2A to 21/12/1961/45
for 14/2/4

new 34/2A to 21/12/1961/45
for 14/2/4

new 34/2A to 21/12/1961/45
for 14/2/4

new 34/2A to 21/12/1961/45
for 14/2/4

உணை நன்

கிராம தர்மபுரி
07. விடுபாட்சிபுரம்
தர்மபுரி வட்டம் & மாவட்டம்

152.2
3 15.4-70.2
4 18.4 79.2
2 15.4-61.0

A			
	C		
	234.6		
	132.6	6.6	1
	B		
	159.6		
A	32.8	148.0	
	E		

B			
	140		
	147.6		
	D		
	B		
	159.6		
	112.2	1.6	13
	106.2	3.0	12
	72.2	10.0	11
	64.6	12.2	10
	21.4	13.3	9
E			
	B		
	161.0		
	8 20.8	40.2	
	7 8.0	31.0	
	6 27.8	32.6	
	5 9.6	29.4	
D			

தயாரித்தல்

G. Manickam

அளவு: 1:2000

தயாரித்தல்
C. ச. சுவாமிநாதன்
14/12/61



தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : தர்மபுரி

வட்டம் : தருமபுரி

வருவாய் கிராமம் : 035 விருப்பாட்சிபுரம்

பட்டா எண் : 3300

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. காவேரி

மகன்

முரளி



புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
467	2A	0 - 1.71	0.10	--	--	--	--	2020/0105/05/111315- -2021/05/01/000476SD ----- 30-07-2021
467	2G	0 - 9.70	0.33	--	--	--	--	2020/0105/05/111315- -2021/05/01/000476SD ----- 30-07-2021
		0 - 11.41	0.43					

குறிப்பு :



- மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் <https://eservices.tn.gov.in> என்ற இணைய தளத்தில் 05/01/035/03300/30516 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
- இத் தகவல்கள் 20-08-2024 அன்று 04:44:05 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
- கைப்பேசி கேமராவின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

அ-பதிவேடு விவரங்கள் - ஊரகம்

மாவட்டம் : தர்மபுரி

வட்டம் : தருமபுரி

கிராமம் : 035 விருப்பாட்சிபுரம்

1. புல எண்	467	9. மண் வயனமும் ரகமும்	3 - 2
2. உட்பிரிவு எண்	2G	10. மண் தரம்	6
3. பழைய புல உட்பிரிவு எண்	467-2	11. தீர்வை (ரூ - ஹெ)	3.38
4. பகுதி	P	12. பரப்பு (ஹெக்டேர் - ஏர்)	0 - 9.70
5. அரசு / ரயத்துவாரி ரயத்துவாரி		13. மொத்த தீர்வை (ரூ - பை)	0.33
6. நிலத்தின் வகை	பஞ்சை	14. பட்டா எண்	3300
7. பாசன ஆதாரம்	-	15. குறிப்பு	-
8. இரு போகமா	-	16. பெயர்	1.முரளி

குறிப்பு:



மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து
1. பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் <https://eservices.tn.gov.in> என்ற
இணைய தளத்தில் **05/01/035/467/2G/40516** என்ற குறிப்பு எண்ணை
உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
465	...	465	...	...	...	...	...	0 22-5	...	...	ஜெட்டி ஹெல்மீட் ரி.
466	1	466-பா	...	...	3-2	6	3 38	1 13-0	3 83	529 பெ. குடாமணி.	கிணறு
	2	-பா	...	...	3-2	6	3 38	0 45-0	1 53	456 கு. சின்ன கையன்.	கிணறு
								1 58-0	5 36		
467	①	467-பா	...	...	3-2	6	3 38	0 91-5	3 09	665 ரா. தாராயண சாமி செட்டி.	
	2	-பா	...	...	3-2	6	3 38	0 62-0	2 10	625 மு. தேவகி.	
	3	-பா	...	...	3-2	6	3 38	0 32-5	1 10	665 ரா. தாராயண சாமி செட்டி.	
								1 86-0	6 29		
468	...	468	...	...	3-2	6	3 38	1 24-0	4 21	173 பெ. காவேரி.	
469	①	469 பா	...	...	4-5	8	2 15	0 53-0	1 15	665 ரா. தாராயண சாமி செட்டி.	
	2	-பா	...	...	4-5	8	2 15	0 08-0	0 16	467 வெ. காளியப்ப செட்டி.	
	3	-பா	...	...	4-5	8	2 15	0 09-5	0 20	482 கா. கோபால் செட்டி.	
	4	-பா	...	...	4-5	8	2 15	0 12-0	0 26	1566 கு. ராஜம் மாள்.	
								0 82-5	1 77		
		470	...	...	3-2	6	3 38	0 77-0	2 60	543 சி. தரகிம்ம ரெட்டி குடும்பம்	
471	1	471-பா	...	...	4-5	8	2 15	0 05-0	0 11	1337 ரா. தாராயண சாமிசெட்டி(1), கு. கோவித்த சாமி செட்டி (2).	
	2	-பா	...	...	4-5	8	2 15	0 25-0	1 83	665 ரா. தாராயண சாமிசெட்டி.	
	3	-பா	...	...	4-5	8	2 15	0 85-0	1 83	293 கு. கோவித்த சாமிசெட்டி.	
								1 75-0	3 77		
472	1	472-பா	...	...	3-2	6	3 38	0 33-5	1 14	374 கோ. சரஸ்வதி	
			...	...	3-2	6	3 38	0 23-0	0 78	994 போ. மொட்டயம்செட்டி.	

X7R/1414
5405189 4 -UT
MINO. 51293 196-97
AT: 10: 97 0119 012011

470

605 471 M 471-UN 4

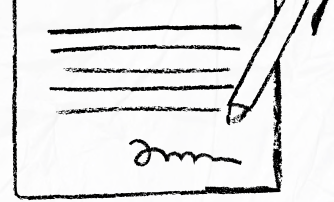
2-11 5 4

3. -D: 4

472 1 472-3 14
2012 2012

FILED at Adwa Letter
No. 470 கந்திர
07 விசுவாசம் சிவாஜ் ஆதீதம்

குமபுரி வட்டம் & மாவட்டம்.



our services doesn't just end there



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



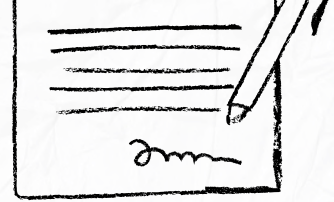
NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions**
with smart tools



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)
www.verified.realestate