Planning Permit No. D.35022/2691
APPROVED
Subject to the conditions in this Office
Lr. No. 3059/2023/A2
Dt. 15.10.2025
COMMISSIONER
PANCHAYAT UNION POONAMALLEE

THIS PLANNING PERMISSION IS ISSUED IN R DELEGATION OF POWERS CONFERRED ON MEMBER-SECRETARY, CMDA BY THE GOVERNMENT

15/10/25

S.No.21
RESIDENTIAL

S.No.22
RESIDENTIAL



Approved Layout
PPD NO. 176
LO NO. 2022

Road gift deed
No.6933/2022

செ.பி.ம. குழும் ஏப்புரல்வாக திட்ட அனுமதி அளிப்பதன் மூல விண்ணப்பதாரரின் மேல் நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு, விண்ணப்பதாரரால் சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்களில் (கிரையப்பத்திரம், பாத்தி பட்டாதாரப்பத்திரம், பொது அதிகாரப்பத்திரம், மேலும்பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முதற்கட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.

சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ளவேண்டும்மேலும் அதன் மேல் வேறு யாரேனும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான நகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முழுவு செய்ய செ.பி.ம. முழுமை பொறுத்தமாக நடைமுறை அல்ல.

PLAN SHOWING THE PROPOSED SUB DIVISION OF HOUSE SITES SUBDIVIDED INTO PLOT NOS. A,B,C&D.COMPRISED IN OLD S.NO.25/3A AND PATTA S.NO. 25/3A2, PATTA NO.234, PANAVEDUTHOTTAM VILLAGE, POONAMALLEE TALUK ,TIRUVALLUR DISTRICT, POONAMALLEE PANCHAYAT UNION.

SCALE : 1:800 (ALL MEASUREMENTS ARE IN METRE.)

S.No.26
AGRICULTURAL
LANDS

AS PER PATTA	:	642.69 SQ.M
AS PER DOCUMENT	:	642.69 SQ.M
PLOTTABLE AREA	:	642.69 SQ.M
TOTAL NO.OF PLOTS	:	4 Nos

PLOT NO A	:	182.12 SQ.M
PLOT NO B	:	171.85 SQ.M
PLOT NO C	:	162.59 SQ.M
PLOT NO D	:	126.13 SQ.M
TOTAL	:	642.69 SQ.M

LEGEND:

SITE BOUNDARY

EXISTING ROAD

For CHENNAI AFFORDABLE VENTURE LLP

R. Regunath

Authorised Signatory

OWNER SIGNATURE

T. PRAKASH, B.E. (Civil)., MBA.,
Greater Chennai Corporation
Class-I Licensed Surveyor No. 2241
No. A401, Isha Yara Apartments
Vadakkupattu Road, Madavakkam,
Chennai-600 100. Mob: 98414-27068
E-mail: prakash@buildtecinfra.com

LICENSED SURVEYOR