



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

www.verified.realestate

Official Property Record





GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Kanyakumari Joint I	Date / நாள்: 08-Mar-2025
Village /கிராமம்:Therekalputhoor	Survey Details /சர்வே விவரம்: 164/3B1B, 164/3B2A, 164/4B1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 07-Mar-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1988/2024	30-May-2024 30-May-2024 30-May-2024	Sale deed	1. சிதம்பரி	1. நாராயணபெருமாள்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,99,921/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,99,921/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 164/2012	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 164/3B2 - 2 ARE, 94.0 SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Therekalputhoor, தெரிவு செய்க						
Boundary Details: கிழக்கு - கால்வாய், மேற்கு - புதுசர்வே 164/3பீ2-ல் உட்பட்ட மேற்கணைய பாக நிலம் , வடக்கு - புதுசர்வே 164/3எ-ல் உட்பட்ட சொத்து, தெற்கு - புதுசர்வே 164/4பீ2பீ, 164/4பீ2சி-ல் உட்பட்ட சொத்து				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கன்னியாகுமரி மாவட்டம் கன்னியாகுமரி பதிவு மாவட்டம் கன்னியாகுமரி மாவட்டப்பதிவாளர் அலுவலக சரகம், அகஸ்தீஸ்வரம் தாலுகா, நாகர்கோவில் வில்லேஜ் தற்போது தேரேகால்புதூர் வில்லேஜ், புதுசர்வே 164/3பீ-ல் 34.95 ஏர் என்பது தற்போதைய உட்பிரிவின்படி புதுசர்வே 164/3பீ2-ல் 17.47 ஏருக்கு சமமான 43 சென்ட் 151 சதுரலிங்ஸ்		

				நிலத்தில் கிழக்கணைய 7 சென்ட் 250 சதுரலிங்ஸ் சமமான 2.94 ஏர் நிலமாகும். பட்டா எண்.1653, பழையசர்வே 111. மேற்படி நிலம் புதுசர்வே 164/3பீ2-ல் 17.47 ஏரில் வீதமாகும்.		
2	1989/2024	30-May-2024 30-May-2024 30-May-2024	Sale deed	1. சிதம்பரி	1. நாராயணபெருமாள்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 9,88,041/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 9,88,041/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 164/2012	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 164/3B2 - 14 ARE, 53.0 SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Therekalputhoor, தெரிவு செய்க						
Boundary Details: கிழக்கு - புதுசர்வே 164/3பீ2-ல் உட்பட்ட கிழக்கணைய பாக நிலம், மேற்கு - புதுசர்வே 164/3பீ1பீ-ல் உட்பட்ட சொத்து, வடக்கு - புதுசர்வே 164/3எ-ல் உட்பட்ட சொத்து, தெற்கு - புதுசர்வே 164/4பீ1, 164/14, 164/4பீ2பீ-ல் உட்பட்ட சொத்து				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கன்னியாகுமரி மாவட்டம் கன்னியாகுமரி பதிவு மாவட்டம் கன்னியாகுமரி மாவட்டப்பதிவாளர் அலுவலக சரகம், அகஸ்தீஸ்வரம் தாலுகா, நாகர்கோவில் வில்லேஜ் தற்போது தேரேகால்புதூர் வில்லேஜ், புதுசர்வே 164/3பீ-ல் 34.95 ஏர் என்பது தற்போதைய உட்பிரிவின்படி புதுசர்வே 164/3பீ2-ல் 17.47 ஏருக்கு சமமான 43 சென்ட் 151 சதுரலிங்ஸ் நிலத்தில் கிழக்கணைய 7 சென்ட் 250 சதுரலிங்ஸ் நீக்கி மீதி மேற்கணைய கிடப்புள்ள 35 சென்ட் 900 சதுரலிங்ஸ் (முப்பத்தி ஐந்து சென்ட் தொள்ளாயிரம் சதுரலிங்ஸுக்கு சமமான 14.53 ஏர் நிலமாகும். பட்டா எண்.1653, பழையசர்வே 111. மேற்படி நிலம் புதுசர்வே 164/3பீ2-ல் 17.47 ஏரில் வீதமாகும்.		
3	2502/2024	08-Jul-2024 08-Jul-2024 08-Jul-2024	Sale deed	1. நாராயணபெருமாள்	1. அசோக்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 10,86,844/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 10,86,844/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1989/2024	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 164/3B2 - 14 ARE, 53.0 SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Therekalputhoor, தெரிவு செய்க						
Boundary Details: கிழக்கு - புதுசர்வே 164/3பீ2-ல் உட்பட்ட கிழக்கணைய பாக நிலம், மேற்கு - புதுசர்வே 164/3பீ1பீ-ல் உட்பட்ட சொத்து, வடக்கு - புதுசர்வே 164/3எ-ல் உட்பட்ட சொத்து, தெற்கு - புதுசர்வே 164/4பீ1, 164/14, 164/4பீ2பீ-ல் உட்பட்ட சொத்து				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கன்னியாகுமரி மாவட்டம் கன்னியாகுமரி பதிவு மாவட்டம் கன்னியாகுமரி மாவட்டப்பதிவாளர் அலுவலக சரகம், அகஸ்தீஸ்வரம் தாலுகா, நாகர்கோவில் வில்லேஜ் தற்போது தேரேகால்புதூர் வில்லேஜ், புதுசர்வே 164/3பீ-ல் 34.95 ஏர் என்பது தற்போதைய உட்பிரிவின்படி புதுசர்வே 164/3பீ2-ல் 17.47 ஏருக்கு சமமான 43 சென்ட் 151 சதுரலிங்ஸ் நிலத்தில் கிழக்கணைய 7 சென்ட் 250 சதுரலிங்ஸ் நீக்கி மீதி மேற்கணைய		

				கிடப்புள்ள 35 சென்ட் 900 சதுரலிங்ஸ் (முப்பத்தி ஐந்து சென்ட் தொள்ளாயிரம் சதுரலிங்ஸ்)க்கு சமமான 14.53 ஏர் நிலமாகும். பட்டா எண்.1653, பழையசர்வே 111. மேற்படி நிலம் புதுசர்வே 164/3பீ2-ல் 17.47 ஏரில் வீதமாகும்.		
4	4028/2024	24-Oct-2024 24-Oct-2024 24-Oct-2024	Gift deed	1. அசோக் 2. மகாலெட்சுமி	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் கன்னியாகுமரி மாவட்ட மின்பகிர்மான வட்டத்தின் தற்போதைய மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் - அவருக்கு பின் மேற்படி பதவிக்கு வருபவர்களுக்கும் சேர்த்து மேற்படி தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழத்திற்கு	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2502/2024, 4741/2021, 625/2023	
Schedule 1 Details:						
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 164/3B2A - 17.1 SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Therekalputhoor						
Boundary Details: கிழக்கு - புதுசர்வே 164/3பீ2பீ-ல் உட்பட்ட சொத்து , மேற்கு - எ அடையாளம் கொடுப்பட்ட பொது ஒதுக்கீடு மனை , வடக்கு - அ-அ அடையாளம் கொடுக்கப்பட்ட கிழமேல் பாதை மனை, தெற்கு - புதுசர்வே 164/3பீ2பீ-ல் உட்பட்ட சொத்து				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கன்னியாகுமரி மாவட்டம் கன்னியாகுமரி பதிவு மாவட்டம், கன்னியாகுமரி மாவட்டப்பதிவாளர் அலுவலக சரகம், அகஸ்தீஸ்வரம் தாலுகா, நாகர்கோவில் வில்லேஜ் தற்போது தேரேகால்புதூர் வில்லேஜ், புதுசர்வே 164/3பீ1-ல் 17.48 ஏர் என்பது தற்போதைய உட்பிரிவின்படி புதுசர்வே 164/3பீ1பீ-ல் 0.92 ஏருக்கு சமமான 2 சென்ட் 272 சதுரலிங்ஸ்-ம், புதுசர்வே 164/3பீ2-ல் 17.47 ஏர் என்பது தற்போதைய உட்பிரிவின்படி புதுசர்வே 164/3பீ2எ-ல் 14.53 ஏருக்கு சமமான 35 சென்ட் 889 சதுரலிங்ஸ்-ம், புதுசர்வே 164/4பீ-ல் 16.19 ஏர் என்பது தற்போதைய உட்பிரிவின்படி புதுசர்வே 164/4பீ1-ல் 0.25 ஏருக்கு சமமான 618 சதுரலிங்ஸ்-ம் சேர்ந்து ஒன்றாக கிடப்புள்ள 15.70 ஏருக்கு சமமான 38 சென்ட் 779 சதுரலிங்ஸ் சொத்தை நகர் ஊரமைப்பு துறை, மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், கன்னியாகுமரி மாவட்டம், உறுப்பினர் செயலர்/ இணை இயக்குநர்/ உதவி இயக்குநர் (மு.கூ.பொ) அவர்களின் இணையதள விண்ணப்ப எண்.இசட்டி4டி413எம்/2024/டிசிபி நாள். 22.10.2024-ன்படி குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு சாலை அமைப்பு வரைபடம் (ரோடு பேட்டன்) தயார் செய்யப்பட்டுள்ள அங்கீகாரம் பெற்ற சொத்தில் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள பிளானில் "பீ" அடையாளம் கொடுக்கப்பட்ட 17.10 சதுரமீட்டர் பொது ஒதுக்கீடு மனை. மேற்படி மனை புதுசர்வே 164/3பீ2எ-ல் உட்பட்டது. பட்டா எண் 3086.		
5	4029/2024	24-Oct-2024 24-Oct-2024 24-Oct-2024	Gift deed	1. அசோக் 2. மகாலெட்சுமி	1. தமிழக அரசுக்கு வேண்டி தமிழ்நாடு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்கு வேண்டி அன்னாரின் பிரதிநிதி	-

				தேரேகால்புதூர் ஊராட்சி தலைவர் அவர்கள் பெயருக்கு	
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -	Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3/-	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2502/2024, 4741/2021, 625/2023			
Schedule 1 Details:			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 164/3B1B, 164/3B2A - 302.76		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Therekalputhoor					
Boundary Details: கிழக்கு - புதுசர்வே 164/3பீ2பீ-ல் உட்பட்ட சொத்து , மேற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகளும், பூங்காவும், எ அடையாளமிட்ட பொது ஒதுக்கீடு மனையும், பீ அடையாளமிட்ட தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கிய பொது ஒதுக்கீடு மனையும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கன்னியாகுமரி மாவட்டம் கன்னியாகுமரி பதிவு மாவட்டம், கன்னியாகுமரி மாவட்டப்பதிவாளர் அலுவலக சரகம், அகஸ்தீஸ்வரம் தாலுகா, நாகர்கோவில் வில்லேஜ் தற்போது தேரேகால்புதூர் வில்லேஜ், புதுசர்வே 164/3பீ1-ல் 17.48 ஏர் என்பது தற்போதைய உட்பிரிவின்படி புதுசர்வே 164/3பீ1பீ-ல் 0.92 ஏருக்கு சமமான 2 சென்ட் 272 சதுரலிங்ஸ்-ம், புதுசர்வே 164/3பீ2-ல் 17.47 ஏர் என்பது தற்போதைய உட்பிரிவின்படி புதுசர்வே 164/3பீ2எ-ல் 14.53 ஏருக்கு சமமான 35 சென்ட் 889 சதுரலிங்ஸ்-ம், புதுசர்வே 164/4பீ-ல் 16.19 ஏர் என்பது தற்போதைய உட்பிரிவின்படி புதுசர்வே 164/4பீ1-ல் 0.25 ஏருக்கு சமமான 618 சதுரலிங்ஸ்-ம் சேர்ந்து ஒன்றாக கிடப்புள்ள 15.70 ஏருக்கு சமமான 38 சென்ட் 779 சதுரலிங்ஸ் சொத்தை நகர் ஊரமைப்பு துறை, மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், கன்னியாகுமரி மாவட்டம், உறுப்பினர் செயலர்/ இணை இயக்குநர்/ உதவி இயக்குநர் (மு.கூ.பொ) அவர்களின் இணையதள விண்ணப்ப எண்.இசட்டி4டி413எம்/2024/டிசிபி நாள். 22.10.2024-ன்படி குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு சாலை அமைப்பு வரைபடம் (ரோடு பேட்டன்) தயார் செய்யப்பட்டுள்ள அங்கீகாரம் பெற்ற சொத்தில் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள பிளானில் 'அ - அ' அடையாளம் கொடுக்கப்பட்டுள்ள பாதை மனை நீளம் கிழமேல் 42.05 மீட்டரும், அகலம் தென்வடல் 7.20 மீட்டர் அளவுகள் கொண்ட 302.76 சதுரமீட்டர் பாதை மனை மேற்படி பாதை மனை புதுசர்வே 164/3பீ2எ, 164/3பீ1பீ-ல் உட்பட்டது. பட்டா எண்கள். 3086, 2618		
Schedule 2 Details:			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 164/3B2A, 164/4B1 - 119.0 SQUARE		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Therekalputhoor					
Boundary Details: கிழக்கு - எ அடையாளமிட்ட பொது ஒதுக்கீடு மனை, மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - "அ- அ" அடையாளம் கொடுக்கப்பட்ட கிழமேல் பாதை மனை , தெற்கு - புதுசர்வே 164/14,164/4பீ2பீ-ல் உட்பட்ட சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கன்னியாகுமரி மாவட்டம் கன்னியாகுமரி பதிவு மாவட்டம், கன்னியாகுமரி மாவட்டப்பதிவாளர் அலுவலக சரகம், அகஸ்தீஸ்வரம் தாலுகா, நாகர்கோவில் வில்லேஜ் தற்போது தேரேகால்புதூர் வில்லேஜ், புதுசர்வே 164/3பீ1-ல் 17.48 ஏர் என்பது தற்போதைய உட்பிரிவின்படி புதுசர்வே 164/3பீ1பீ-ல் 0.92 ஏருக்கு சமமான 2 சென்ட் 272 சதுரலிங்ஸ்-ம், புதுசர்வே 164/3பீ2-ல் 17.47 ஏர் என்பது தற்போதைய உட்பிரிவின்படி புதுசர்வே 164/3பீ2எ-ல் 14.53 ஏருக்கு சமமான 35 சென்ட் 889 சதுரலிங்ஸ்-ம், புதுசர்வே 164/4பீ-ல் 16.19 ஏர் என்பது தற்போதைய உட்பிரிவின்படி புதுசர்வே 164/4பீ1-ல் 0.25 ஏருக்கு சமமான 618 சதுரலிங்ஸ்-ம் சேர்ந்து ஒன்றாக கிடப்புள்ள 15.70 ஏருக்கு சமமான 38 சென்ட் 779 சதுரலிங்ஸ் சொத்தை நகர் ஊரமைப்பு துறை, மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு		

	அலுவலகம், கன்னியாகுமரி மாவட்டம், உறுப்பினர் செயலர்/ இணை இயக்குநர்/ உதவி இயக்குநர் (மு.கூ.பொ) அவர்களின் இணையதள விண்ணப்ப எண்.இசட்டி4டி413எம்/2024/டிசிபி நாள். 22.10.2024-ன்படி குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு சாலை அமைப்பு வரைபடம் (ரோடு பேட்டன்) தயார் செய்யப்பட்டுள்ள அங்கீகாரம் பெற்ற சொத்தில் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள பிளானில் பூங்காவிற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள 119 சதுரமீட்டர் பூங்கா மனை மேற்படி பூங்கா மனை புதுசர்வே 164/4பீ1, 164/3பீ2எ-ல் உட்பட்டது. பட்டா எண். 2204, 3086
Schedule 3 Details:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 164/3B2A - 22.8 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Therekalputhoor	
Boundary Details: கிழக்கு - பீ அடையாளமிட்ட தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கிய பொது ஒதுக்கீடு மனை, மேற்கு - பூங்கா, வடக்கு - "அ- அ" அடையாளம் கொடுக்கப்பட்ட கிழமேல் பாதை மனை , தெற்கு - புதுசர்வே 164/4பீ2பீ-ல் உட்பட்ட சொத்து	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கன்னியாகுமரி மாவட்டம் கன்னியாகுமரி பதிவு மாவட்டம், கன்னியாகுமரி மாவட்டப்பதிவாளர் அலுவலக சரகம், அகஸ்தீஸ்வரம் தாலுகா, நாகர்கோவில் வில்லேஜ் தற்போது தேரேகால்புதூர் வில்லேஜ், புதுசர்வே 164/3பீ1-ல் 17.48 ஏர் என்பது தற்போதைய உட்பிரிவின்படி புதுசர்வே 164/3பீ1பீ-ல் 0.92 ஏருக்கு சமமான 2 சென்ட் 272 சதுரலிங்ஸ்-ம், புதுசர்வே 164/3பீ2-ல் 17.47 ஏர் என்பது தற்போதைய உட்பிரிவின்படி புதுசர்வே 164/3பீ2எ-ல் 14.53 ஏருக்கு சமமான 35 சென்ட் 889 சதுரலிங்ஸ்-ம், புதுசர்வே 164/4பீ-ல் 16.19 ஏர் என்பது தற்போதைய உட்பிரிவின்படி புதுசர்வே 164/4பீ1-ல் 0.25 ஏருக்கு சமமான 618 சதுரலிங்ஸ்-ம் சேர்ந்து ஒன்றாக கிடப்புள்ள 15.70 ஏருக்கு சமமான 38 சென்ட் 779 சதுரலிங்ஸ் சொத்தை நகர் ஊரமைப்பு துறை, மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், கன்னியாகுமரி மாவட்டம், உறுப்பினர் செயலர்/ இணை இயக்குநர்/ உதவி இயக்குநர் (மு.கூ.பொ) அவர்களின் இணையதள விண்ணப்ப எண்.இசட்டி4டி413எம்/2024/டிசிபி நாள். 22.10.2024-ன்படி குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு சாலை அமைப்பு வரைபடம் (ரோடு பேட்டன்) தயார் செய்யப்பட்டுள்ள அங்கீகாரம் பெற்ற சொத்தில் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள பிளானில் எ அடையாளம் கொடுக்கப்பட்டுள்ள 22.80 சதுரமீட்டர் பொது ஒதுக்கீடு மனை மேற்படி பொது ஒதுக்கீடு மனை புதுசர்வே 164/3பீ2எ-ல் உட்பட்டது. பட்டா எண். 3086

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

**ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Our services go beyond



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstateTM

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate