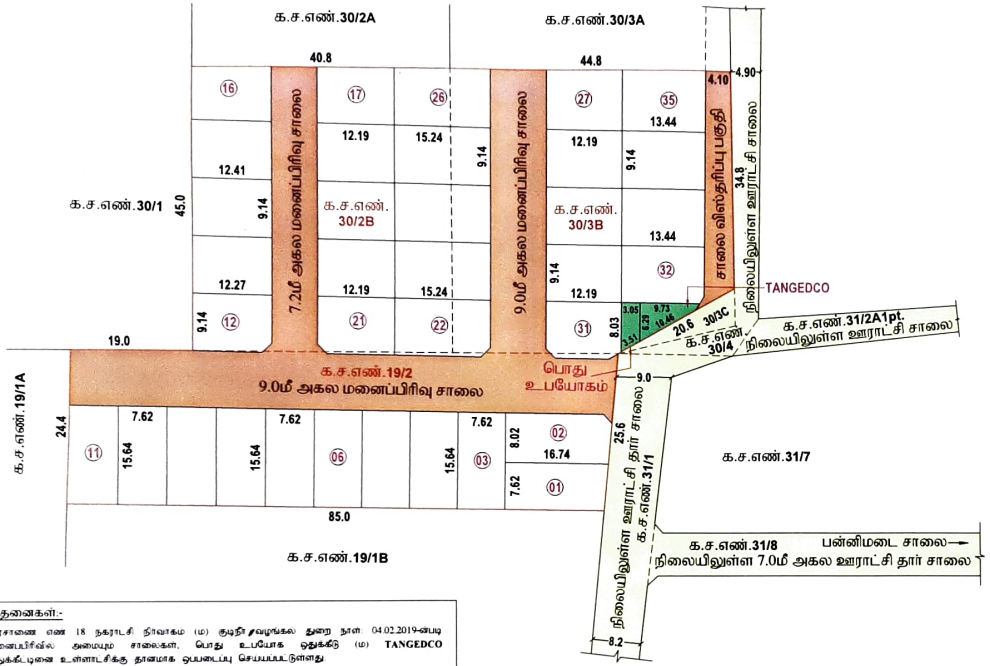


நிபந்தனைகள்:-

1. அரசாணை எண் 18 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர்வழங்கல் துறை நாள் 04.02.2019-ன்படி மனைப்பிரிவில் அமைய்ம சாலைகள், பொது உபயோக ஒதுக்கீடு (ம) **TANGEDCO** ஒதுக்கீட்டினை உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது
2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும்முன இடத்தினை எந்தத் துறையாலும் நில ஆழ்நிதப்படியல் மாவட்ட வருவாய அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை எனும், உள்ளாட்சியில் உறுதி செயதுகொள்ளவேண்டும்
3. நில உரீமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சானறுகள மறறும் பரிசீலனைக்கு சமர்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டாலோ அலலது மனைப்பிரிவிறகு தொழிலநுட்ப ஒப்புதல வழங்கியதால பாதிப்பு ஏறபடக்கூடிய சூழநிலை ஏறபடின மனைப்பிரிவிறகு வழங்கப்பட்ட தொழிலநுட்ப ஒபபுதல எவவித முனனறிவிபபுமினறி நகர ஊரமைபபு துறையால ரத்து செயயப்படும
4. விறபனைக்குரிய மனைகளை விறபனை செயயுமபோது இவவாணையின நகலோடு நகர ஊரமைபபுத்துறையில ஒபபுதல அளிக்கபபட்ட வரைபட நகல மனை வாங்குபவரகளுக்கு கட்டாயம வழங்கபபடவேணடும
5. ஒபபுதல அளிக்கபபட்ட மனைபபிரிவு வரைபடத்தை எவவித மாறறம விடுதலினறி மனைபபிரிவு நுழைவுவாயிலில 60CM X 120CM அளவிலான நிரநதர தகவல பலகை மூலம பொதுமகக்ள பாரவைக்கு நிரநதரமாக பரகரிக்கபபடவேணடும
6. அரசாணை எண 181 வீடடுவசதி (ம) நகரபபு வளரச்சி துறை நாள 09.02.2020-ன்படி உத்தேச மனைபபிரிவில சாலைகள, மழைநரி வடிகால வசதி, குடிநரி வசதிகள (ம) தெருவிளகுகள ஆகியவை உளளாட்சியின விருபபத்திறகு ஏறப அமைக்கபபட்ட பினனர இறுதி ஒபபுதல வழங்கபப வேணடும்
7. அரசாணை எண 141 வீவ (ம) நவது நாள 16.07.2021-ன்படி நடவடிக்கை மேறகொளளபப வேணடும்

Signature valid

பெ.பார்த்திபன்
அளவர் / உதவி வரைவாளர்

உ.பாரதி
வரைவாளர் நிலை-III

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் கோயம்புத்தூர்

கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்

குருடம்பாளையம் ஊராட்சி

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், வடக்கு வட்டம், குருடம்பாளையம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், க.ச.எண்கள் **19/2, 30/2B** மறறும **30/3B**-ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிறகான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

இணையதள விணணப்ப எண் : **T7MMO68D**

அளவு : **1:400**

வ

குறிப்பு-

மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு : 1.448 ஏக்கர் (அ) 5858.0 ச.மீ

ஒதுக்கிய மனைகள : 35

மனைப்பிரிவின் எல்லை :

நிலையிலுள்ள சாலை :

பொது ஒதுக்கீடு :

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை-

மனைப்பிரிவு சாலை (ம) மூலை முடுக்கு பரப்பு : 1701.46 ச.மீ

பூங்காவுக்கு தேவையான பரப்பளவு-

(மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு - உத்தேச சாலை பரப்பு) X 10%

(5858.00 ச.மீ - 1701.46 ச.மீ) X 10%

தேவையான பரப்பளவு = 415.65 ச.மீ (10%)

பூங்கா ஒதுக்கீடு அரசாணை எண்.18 நநி (ம) சுவது நாள் 04.02.2019-ன் படி **TNCDBR-19**-ல் விதி எண் **47(6)**-ன படி **O.S.R.**-க்கு ஈடாக அரசு வழிகாட்டி மதிப்பு தொகை, மனுதாரரால செலுத்தப்பட்டுள்ளது

பொது உபயோகம் (ம) **TANGEDCO**-விறகு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பரப்பளவு-

(மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு) X 0.5%

(5858.00 ச.மீ - 1701.46 ச.மீ) X 0.5%

தேவையான பரப்பளவு = 4156.54 ச.மீ X 0.5% = 20.78 ச.மீ

பொது உபயோக ஒதுக்கீடு : 21.83 ச.மீ (0.53%) (ஒப்படைக்கப்பட்டவை) :

TANGEDCO ஒதுக்கீடு : 33.97 ச.மீ (0.82%) (ஒப்படைக்கப்பட்டவை) :

மூலை முடுக்கு-

12.0மீ வரை உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீ X 1.5மீ விடப்படல் வேண்டும்.

ம.வ./(கோ.உ.தி.கு) எண்: **158/2024**
திட்ட அனுமதி எண் : **181/2024** } இணையதள வழி

உறுப்பினர் செயலர் / இணை இயக்குநர் (பொ)
கோயம்புதூர உள்ளூர திட்டகருழும
கோயமபுத்தூர்