

Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

www.verified.realestate

Official Property Record





GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Konnur	Date / நாள்: 27-Mar-2024
Village /கிராமம்:5. Athipattu	Survey Details /சர்வே விவரம்: 102

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 26-Mar-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்(பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	618/2024	05-Feb-2024 05-Feb-2024 05-Feb-2024	(General) Power of Attorney deed	1. ரேணு ஓர்மா 2. நிஹாரிகா ஓர்மா 3. அனாமிகா ஓர்மா 4. பிரியங்கா ஓர்மா	1. நெக்ஸா இன்ஃப்ரா புரோஜெக்ட்ஸ்(முத.) விக்னேஷ் க(முக.)	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,26,06,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3637/2020	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 102, 102/1A2, 102/1C, 5/17, 5/18, 5/19, 5/20 - 3151.48 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: 5. Athipattu, Annamalai Avenue (A.N.A. Avenue)						
				Plot No./மனை எண் : 3A,3B,3C		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சியாமலா மனை, மேற்கு - மனை எண்4, அம்பாவரம் லட்சுமி ரெட்டி வாகயரா நிலம், தற்போது பிரிஸ்வாசி குடியிருப்புகள், வடக்கு - 33 அடி அகலமான ரோடு, தெற்கு - கிரீன் வேலி மெட்ரிகுலேஷன் பள்ளி				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அத்திப்பட்டு கிராமம், மனை எண்.3ஏ, பி, சி (முன்பு மனை எண்.3), ஏ,என்.ஏ,அண்ணாமலை அவென்பூ, அத்திப்பட்டு, அம்பத்துர், சென்னை - 600 053, இதன் டி.எஸ்.எண்.5/17, 5/18, 5/19 மற்றும் 5/20 (முன்பு டி.எஸ்.எண்.5/5) (சப்டிவிஷன் சர்வே எண்.102/1ஏ2 பார்ட் மற்றும் 102/1சி) (முன்பு சர்வே எண்.102), பிளாக் எண்.22, வார்டு-ஜி-ல் அமைந்துள்ள இதற்கு		

		விஸ்தீரணம் 7878.71 சதுரடிகள் கொண்ட காலிமனையில் 3151.48 சதுரடிகள் கொண்ட காலிமனை மட்டும். இந்த பொது அதிகாரப்பத்திரத்திற்குட்பட்டதாகும்.
--	--	---

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Our services go beyond



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstateTM

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate