# Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

# Certificate of Encumbrance on Property

## சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

| | |
|---|---|
| S.R.O /சா.ப.அ: Kalampur | Date / நாள்: 15-Feb-2025 |
| Village /கிராமம்:Kasthambadi | Survey Details /சர்வே விவரம்: 207/1, 207/3A, 207/98 |

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1975 - 14-Feb-2025

| Sr. No./ வ. எண் | Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு | Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள் | Nature/தன்மை | Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்) | Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்) | Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண் |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 436/1989 | 03-May-1989<br>03-May-1989<br>04-May-1989 | Mortgage deed without possession | 1. கன்னிகவுண்டர் | 1. கோதண்டராம(முதலியார் | 516, 67 |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: / | |
| | Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் : | ஈ ரூ.2000/- வட்டி 24% கெடு வேண்டும்போது. | | | | |
| | **Schedule 1 Details:** Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land | | | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.69 செண்ட் | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kasthambadi, Kasthambadi | | | Survey No./புல எண் : 207/1, 207/13 | | |
| | எல்லை விபரங்கள்: பச்சயிப்ப கவுண்டர் நிலத்துக்கு (தெற்கு), கண்ணகவுண்டர் புஞ்சைக்கு (கிழக்கு), பச்சியப்ப கவுண்டர் நிலத்துக்கு (வடக்கு), ரோட்டுக்கு (மேற்கு) | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புஞ்சை சர்வே 207/1-0.69 செண்ட். 207/13-0.43 செண்ட். | | |
| 2 | 146/1996 | 14-Feb-1996 | Sale deed | 1. கண்ணன் கவுண்டர்<br>2. K. குமரேசன் | 1. P. அண்ணாமலை | 583, 179 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 14-Feb-1996<br>16-Feb-1996 | | 3. K. இளங்கோவன்<br>4. K. இளங்குமரன்<br>5. கன்னியம்மாள்<br>6. மல்லிகா<br>7. தேவிகா | | |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 68,700/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 68,700/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>/ | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land | | | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.79 செ | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kasthambadi, Kasthambadi | | | Survey No./புல எண் : 207/3, 207/4A, 207/5, 207/8 | | |
| | | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புனு சர்வே 207/3-0.45(0.18.0), 207/4A-0.63(0.25.5) (பழைய சர்வே 207/4-0.99), 207/5-0.55(0.22.5), 207/8-0.21செ(0.08.5) இதிலுள்ள கிளமான கிணர் 1ம் ஆக மொத்தம் ஏக் 1.79 செ உள்ள நிலமும் மேற்படி கிணர் 1ம் சேர்த்து | | |
| 3 | 429/1996 | 16-Apr-1996<br>16-Apr-1996<br>17-Apr-1996 | Mortgage deed<br>without possession | 1. தண்டபாணி | 1. பாஞ்சாலை அம்மாள் | 588, 227 |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 7,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>/ | |
| | Document Remarks/<br>ஆவணக் குறிப்புகள் : | ஈடு.ரூ 7000/- வட்டி மாதம் 1க்கு ரூ 100க்கு ரூ 2 வீதம் கெடு வேண்டும்போது | | | | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site | | | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1000 **சதுரஅடி** | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kasthambadi, Kasthambadi | | | Survey No./புல எண் : 207/3 | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 17 | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கண்ண கவுண்டர் நிலத்துக்கு (வ), ஐவேஸ் ரோட்டுக்கு (மே), செ.ஆறுமுகம் பார்ட்னர்ஸ் நிறுத்திக்கொண்ட காலி மனைக்கு (தெ) (கி) | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புனு சர்வே 207/3-0.43ல் இதன்மத்தியில் பிளார் நெ 17க்கு கிமே வடபுரம் அடி 48 கிமே தென்புரம் அடி 52 வதெ 20 அடி இதற்கு 1000 சதுரஅடி கொண்ட காலி மனை | | |
| | **Schedule 2 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site | | | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 616 **சதுரஅடி** | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kasthambadi, Kasthambadi | | | Survey No./புல எண் : 207/3 | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 18 | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கண்ண கவுண்டர் நிலத்துக்கு (வ), ஐவேஸ் ரோட்டுக்கு (மே), செ.ஆறுமுகம் | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பிளாட் 18க்கு கிமே வடபுரம் அடி 48 கிமே அடி தென்புரம் 45 வதெ கீழ்புரம் அடி 16 வதெ மேல்புரம் அடி | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | பார்ட்னர்ஸ் நிறுத்திக்கொண்ட காலி மனைக்கு (தெ) (கி) | | | 10 1/2 இதற்கு 616 சதுரஅடி உள்ள காலி மனையும் சேர்த்து | | |
| 4 | 483/1999 | 31-Mar-1999<br>13-Apr-1999<br>15-Apr-1999 | Mortgage deed without possession | 1. P. அண்ணாமலை | 1. திருவண்ணாமலை மாவட்ட மத்திய கூட்டுறவு வங்கி | 656, 31 |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 15,00,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>/ | |
| | Document Remarks/<br>ஆவணக் குறிப்புகள் : | ஈடு.ரூ 1500000/- வட்டி வருடம் 1க்கு 16 1/2 கெடு 5 வருடம் மற்றும் வங்கி நிபந்தனை படி | | | | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land | | | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.79 செ | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kasthambadi, Kasthambadi | | | Survey No./புல எண் : 207/3, 207/4A, 207/5, 207/8 | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>போளூர் ஆரணி ரோட்டுக்கு (கி), பு.ச 207/2, 207/1க்கு (மே), புஞ்சை நிலத்துக்கு (வ), புஞ் சர்வே 207/9, 10, 11க்கு (தெ) | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பு.ச 207/3-0.45(0.18.0)ல், மேல்புரம் ஏக் 0.05 நீங்கலாக மீதி 0.40ம், 207/4A-0.63 பழைய எண் 207/4-0.99, புச 207/5-0.55(0.22.5), 207/8-0.21(0.08.5) இதில் உள்ள கிணர் 1ம் ஆக 1.79ஏக்கர் நிலமும் இதில் கட்டியுள்ள அரிசி ஆலை உள்பட மத்தியில் மேற்படி நிலம் இக்கடனைக்கொண்டு வாங்கப்போகும் இயந்திரங்கள் உள்படவும் | | |
| 5 | 960/1999 | 16-Aug-1999<br>16-Aug-1999<br>17-Aug-1999 | Receipt | 1. பாஞ்சாலை | 1. ஜோதி அம்மாள் | 663, 55 |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 7,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>/ | |
| | Document Remarks/<br>ஆவணக் குறிப்புகள் : | ரசீது ரூ 7000/- முன் அடமானம் பைசல் செய்வதாய் | | | | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site | | | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1000 **சதுரஅடி** | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kasthambadi, Kasthambadi | | | Survey No./புல எண் : 207/3 | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 17 | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>நிலத்துக்கு (வ), ஐவேஸ் ரோட்டுக்கு (மே), செ.ஆறுமுகம் பாட்டை நிறுத்திக்கொண்ட காலி மனைக்கு (தெ) (கி) | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பு.ச 207/3-பூரா0.43ல் இதன் மத்தியில் கிமே வடபுரம் 48 தென்புரம் அடி 52 வதெ அடி 20 ஆக 1000சதுரஅடி உள்ள காலி மனையும் மனை எண் 18க்கு கிமே வடபுரம் 48 அடி கிமே தென்புரம் 45 வதெ கீழ்புரம் 16 வதெ மேல்புரம் 10 1/2 ஆக 616 சதுரஅடி உள்ள மனையும் | | |
| 6 | 961/1999 | 16-Aug-1999<br>16-Aug-1999 | Receipt | 1. K. சுந்தரம் | 1. ஜோதி அம்மாள் | 663, 57 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 17-Aug-1999 | | | | |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 5,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>994/ 1995 | |
| | Document Remarks/<br>ஆவணக் குறிப்புகள் : | ரசீது ரூ 5000/- முன் அடமானம் பைசல் செய்வதாய், PR V 575 P 147 | | | | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site | | | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1000 **சதுர அடி** | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kasthambadi, Kasthambadi | | | Survey No./புல எண் : 207/3 | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 17 | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கன்ன கவுண்டர் நிலத்துக்கு (வ), செ.ஆறுமுக நிறுத்திக்கொண்ட காலி மனைக்கு (தெ) (கி), ஐவேஸ் ரோட்டுக்கு (மே) | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பு.ச 207/3 பூரா 0.43ல் இதன் மத்தியில் கிமே வடபுரம் 48 கிமே தென்புரம் 57 வதெ அடி 20க்கு சதுர அடி 1000 உள்ள காலி மனை எண் 18க்கு கிமே வடபுரம் 48 கிமே தென்புரம் அடி 45 வதெ கீழ்புரம் அடி 16 வதெ அடி மேல்புரம் அடி 10 1/2 அடி ஆக 616 சதுரஅடி உள்ள காலி மனையும் | | |
| 7 | 847/2006 | 12-Jun-2006<br>23-Jun-2006<br>23-Jun-2006 | Deposit of Title Deeds If loan is repayable on demand | 1. V.P. அண்ணாமலை | 1. ஸ்டேட் பாங்க் ஆப் இந்தியா | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>/ | |
| | Document Remarks/<br>ஆவணக் குறிப்புகள் : | அசல் ஆவணம் ஒப்படைப்பு ஆவணம். ஆவண எண் 146/1996 | | | | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land | | | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.77**ஏக்கர்** | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kasthambadi, Kasthambadi | | | Survey No./புல எண் : 207/3, 207/4A, 207/5, 207/8 | | |
| | | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 207/3 0.40செண்ட், 207/4A 0.63செண்ட், 207/5 0.55செண்ட், 207/8 0.21செண்டும் இதிலுள்ள கிணர் உள்படவும். | | |
| 8 | 1252/2006 | 06-Sep-2006<br>08-Sep-2006<br>08-Sep-2006 | Receipt | 1. ஸ்டேட் பாங்க் ஆப் இந்தியா | 1. V.P. அண்ணாமலை | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 25,00,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>847/ 2006 | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் : | ரசீது ரூ.2500000/- முன் அடமானத்தை பைசல் செய்வதாய் | | | | |
| | **Schedule 1 Details:** Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land | | | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.79**ஏக்கர்** | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kasthambadi, Kasthambadi | | | Survey No./புல எண் : 207/3, 207/4A, 207/5, 207/8 | | |
| | | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 207/3 0.40செண்ட், 207/4A 0.63செண்ட், 207/5 0.55செண்ட், 207/8 0.21செண்டும் இதிலுள்ள கிணர் உள்படவும். | | |
| 9 | 1319/2006 | 15-Sep-2006<br>15-Sep-2006<br>15-Sep-2006 | Conveyance Non Metro/UA | 1. P. அண்ணாமலை | 1. S. சிவஞானம்<br>2. S. வரலட்சுமி | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,08,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,08,924/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 146/ 1996 | |
| | Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் : | கிரையம் ரூபாய் 308000/- மார்க்கட் மதிப்பு ரூபாய் 308924/- | | | | |
| | **Schedule 1 Details:** Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land | | | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.16 **ஏக்** | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kasthambadi, Kasthambadi | | | Survey No./புல எண் : 207/3, 207/5, 207/8 | | |
| | | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச.எண் 207/3 ஏக்கர் 0.45 செண்ட் (வெறக் 0.18.0) இதில் மேல்புறம் ஏக்கர் 0.05 செண்ட் நிலம் நீங்கலாக மீதி ஏக்கர் 0.40 செண்ட், புன்செய் சர்வே எண் 207/5 ஏக்கர் 0.55 செண்ட் (வெறக் 0.22.5) உள்ள நிலமும், புன்செய் சர்வே எண் 207/8 ஏக்கர் 0.21 செண்ட் (வெறக் 0.08.5) உள்ள நிலமும் ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 1.16 செண்டு, சர்வே 207/8ல் உள்ள கிணறு தற்போது தூர்ந்து போய் விட்டது.பட்டா எண் 2238 மற்றும் 2099 ஆகும். | | |
| 10 | 1948/2007 | 21-Nov-2007<br>21-Nov-2007<br>21-Nov-2007 | Release between family partners | 1. S. பாலமுருகன்<br>2. S. சுரேஷ்<br>3. உஷா | 1. S. வரலட்சுமி | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 10,42,809/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 27,80,823/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1319/ 2006, 1320/ 2006, 1656/ 2006 | |
| | Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் : | அக்கு விடுதலை பத்திரம் | | | | |
| | **Schedule 2 Details:** Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site | | | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 320.63 **ச.மீ** | | |

| | | |
|---|---|---|
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kasthambadi, Kasthambadi | Survey No./புல எண் : 206/2, 207/3, 207/4A, 207/5, 207/8 |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>வீதிக்கு கிழக்கும், வடக்கும், மனைஎண் 28-க்கு தெற்கு, மனைஎண் 29-க்கு மேற்கு | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புன்செய் சர்வே எண் 206/2 ஏக்கர் 2.46 செண்டில் இதன் மத்தியில் கிமே தென்புறம் அடி 60 வடபுரம் அடி 55 வதெ அடி 60-க்கு 3450 சதுரடியும் இதற்கு 320.63 சதுரமீட்டர் காலிமனை |
| | **Schedule 3 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 123.42 ச.மீ |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kasthambadi, Kasthambadi | Survey No./புல எண் : 206/2, 207/3, 207/4A, 207/5, 207/8 |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>வீதிக்கு வடக்கு, மனைஎண் 25,26-க்கு கிழக்கு, ஏந்துவாம்பாடி ஏரிக்கால்வாய்க்கு மேற்கு, மனைகளுக்கு தெற்கு | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சர்வே நெம்பரில் இதன் மத்தியில் கிமே அடி 44 1/4 வதெ அடி 60-க்கு 1328 சதுரடி இதற்கு 123.42 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள முக்கோண வடிவ காலிமனையும் ஆக இரண்டு ஜக்பந்தியில் உள்ள மொத்த மனையின் பரப்பளவு 4778 சதுரடி ஆகும் மேற்படி மனைகளுக்கு மனைஎண் 25, 26, 27, 29 ஆகும் |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.16 செண்டு |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kasthambadi, Kasthambadi | Survey No./புல எண் : 206/2, 207/3, 207/4A, 207/5, 207/8 |
| | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயன் புன்செய் சர்வே எண் 207/3 0.45 செண்டு இதற்கு புதிய சர்வேபடி 207/3A, 207/3B ஆகும் (ஹெக் 0.18) இதில் மேல்புறம் 0.05 செண்டு நிலம் நீங்கலாக மீதி ஏக்கர் 0.40 செண்டு, புன்செய் சர்வே எண் 207/5 பூரா ஏக்கர் 0.55 செண்டு (ஹெக் 0.22.5), புன்செய் சர்வே எண் 207/8 பூரா எக்கர் 0.21 செண்டு (ஹெக் 0.08.5) நிலமும் ஆக ஏக்கர் 1.16 செண்டு |
| | **Schedule 4 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Building | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 43478 ச.மீ |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kasthambadi, Kasthambadi | Survey No./புல எண் : 206/2, 207/3, 207/4A, 207/5, 207/8 |
| | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயன் புன்செய் சர்வே எண் 207/4A ஹெக்டேர் 0.25.5 பூராவுக்கு 0.63 செண்டுக்கு 27468 சதுரடி இதற்கு 2552.78 சதுரமீட்டர் உள்ள மனையும் இந்த மனையில் 4347 சதுரடி அளவில் கட்டப்பட்டுள்ள A.C.C ஷீட் போட்ட ரைஸ்மில் கட்டிடம் ஆக மேற்கண்ட சர்வே எண்களில் உள்ள ரைஸ்மில் கட்டிடமும் அந்த கட்டிடத்தில் உள்ள 140 HP-யும் அதற்குண்டான சர்வீஸ் கனெக்ஷன் (மின் இணைப்பு எண்) SC.No.2489-ம் சர்வீஸ் டெபாசிட் உள்படவும் மேற்படி கட்டிடத்தில் உள்ள பேடிகிளினர்-1, அல்லர்-2, கோன்பாலிஸர்-1, டீஸ்டோனர் சேக்கர் செட்-1 தவிடு புளோயர் செட்-1 20HP மின்மோட்டார், 10 HP மின்மோட்டார் உள்படவும் மேற்படி ரைஸ்மில் கட்டிடத்தில் உள்ள களம் மேற்படி ரைஸ்மில் கட்டிடத்தை சுற்றியுள்ள காம்பவுண்டு சுவர் அடிமனை உள்படவும் மற்றும் மேற்கண்ட சர்வே எண் 206/2-ல் உள்ள சேந்து கிணரும் அதில் உள்ள 5HP மின்மோட்டார் 1-ம் இதன் மின்இணைப்பு எண் SCNo.2547 புதிய எண் SCNo.133 இதன் டெபாசிட் உள்படவும் மொத்த சொத்துக்களின் மதிப்பு ரூபாய் 2174672.00 சொத்தில் பொதுவில் பாதி பாகம் நாங்கள் விட்டுக்கொடுக்கும் 3/4 பாகம். |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 11 | 640/2016 | 28-Mar-2016<br>28-Mar-2016<br>28-Mar-2016 | Deposit of Title Deeds If loan is repayable on demand | 1. E. அருணாச்சலம் | 1. .. THE KARUR VYSYA BANK LTD., | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 16,00,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>1015/2009, 1564/2009, 2119/2008, 175/2003, 687/1995/ | |
| | Document Remarks/<br>ஆவணக் குறிப்புகள் : | மு.ப.ஆ.எண்கள்1256/1995, 1266/1995, 1199/2003, 1014/2009, 1752/2013, 543/2009 உரிமை வைப்பு ஆவணம் | | | | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: LAND WITH BUILDING | | | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1350 **சஅடி** | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kasthambadi, Kasthambadi | | | Survey No./புல எண் : 207, 207/9A2 | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>பெருமாள் மனைக்கு (வடக்கு), பொதுவழிக்கு (தெற்கு), அன்பு பொன்னுசாமி மனைக்கு ராமன் மனைக்கு (கிழக்கு), ராமன் மனைக்கு (மேற்கு) | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.எண்.207/9A2, ப.ச.எண்.207ல், இதன் மத்தியில் கிமே முன்புறம் 27 அடி பின்புறம் 23 அடி வதெ 54 அடி ஆக 1350 சஅடி | | |
| | **Schedule 2 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site | | | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 13.38**சமீ** | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kasthambadi, Kasthambadi | | | Survey No./புல எண் : 207, 207/9A2 | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>ரவி காலிமனைக்கு (கிழக்கு), பெருமாள் மனைக்க (வடக்கு), பொன்னுசாமி காலிமனைக்க (மேற்கு), 9 அடி பாதைக்கு (தெற்கு) | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சர்வே நெம்பரில் கிமே கீழ்புறம் 4 அடி மேல்புறம் 12 அடி வதெ 54 அடி ஆக 432 சஅடி இதில் 1/3 பாகம் 144 சஅடி 13.38சமீ உள்படவும் | | |
| | **Schedule 3 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site | | | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 39.86**சமீ** | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kasthambadi, Kasthambadi | | | Survey No./புல எண் : 207, 207/9A2 | | |
| | | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சர்வே நெம்பரில், கிமே 143 அடி வவடக்கு 59 அடி இதன் மத்தியில் 1287 சஅடி இதில் 1/3 பாகம் 429 சஅடி 39.86சமீ ஆக 1923 சஅடி 178.71சமீ உள்படவும் | | |
| 12 | 546/2019 | 13-Mar-2019<br>13-Mar-2019<br>13-Mar-2019 | Settlement deed | 1. ராஜம்மாள் | 1. பாஸ்கரன்<br>2. சுரேஷ்குமார் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 1,38,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>- | |
| | **Schedule 1 Details:** | | | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 46.0 CENTS | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land | | | | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kasthambadi | | | Survey No./புல எண் : 207/1 | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - மகாதேவ கவுண்டர் மகன் கண்ணன் நிலம், மேற்கு - ராமலிங்க சுவாமி கோவில் நிலம், வடக்கு - ஜெயசீலன் மனைவி தேவிகா நிலம், தெற்கு - இளங்கோவன் நிலம் | | | | | |
| 13 | 2506/2024 | 01-Aug-2024<br>01-Aug-2024<br>01-Aug-2024 | Release deed | 1. கோவிந்தம்மாள்<br>2. கன்னியம்மாள்<br>3. குமரேசன்<br>4. மல்லிகா<br>5. தேவிகா<br>6. இளங்குமரன் | 1. இளங்கோவன் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 28,250/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>- | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 207/3A - 5.0 CENTS | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kasthambadi, தெரிவு செய்க | | | | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - சர்வே எண்-207/3பி-ல் உள்ள சுரேஷ் நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்-207/1-ல் உள்ள பாஸ்கரன் மற்றும் சுரேஷ்குமார் மற்றும் சர்வே எண்-207/98-ல் உள்ள இளங்கோவன் நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்-206-ல் உள்ள நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்-207/71-ல் உள்ள வேல்முருகன் நிலம் | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.207/3எ ஏக்கர் 0.5 செ | | |
| 14 | 3810/2024 | 11-Nov-2024<br>11-Nov-2024<br>11-Nov-2024 | Sale deed | 1. இளங்கோவன்<br>2. பாஸ்கரன்<br>3. சுரேஷ்குமார் | 1. மணி<br>2. விஜயகுமார்<br>3. லோகநாதன்<br>4. மகாலட்சுமி | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 20,00,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 27,83,630/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>1151/1995, 2506/2024, 546/2019 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 207/1 - 45.5 CENTS | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kasthambadi | | | | | |
| | | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவண்ணாமலை மாவட்டம், செய்யார் பதிவு மாவட்டம் களம்பூர் சார்பதிவகத்தை சேர்ந்த போளூர் வட்டம், கஸ்தம்பாடி கிராமத்தில், நில உரிமை பட்டா எண்-10021-ன் படி புன்செய் சர்வே எண்-207/1 பூரா ஏக்கர் 0.45½ செண்டுக்கு ஹெக்டேர் 0-18.50 ஏர்ஸ் அளவுள்ள புன்செய் நிலமும், | | |
| | **Schedule 2 Details:** | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 207/3A - 5.0 CENTS | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kasthambadi | | | | | |
| | | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நில உரிமை பட்டா எண்-11958-ன் படி புன்செய் சர்வே எண்-207/3ஏ பூரா ஏக்கர் 0.05 செண்டுக்கு ஹெக்டேர் 0-2.00 ஏர்ஸ் அளவுள்ள புன்செய் நிலமும், | |
| | **Schedule 3 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kasthambadi | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 207/98 - 26.0 CENTS | | |
| | | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நில உரிமை பட்டா எண்-11493-ன் படி புன்செய் சர்வே எண்-207/98 பூரா ஏக்கர் 0.26 செண்டுக்கு ஹெக்டேர் 0-10.53 ஏர்ஸ் அளவுள்ள புன்செய் நிலமும், (மேற்படி நிலமானது சர்வே எண்-207/2 சம்மந்தப்பட்டதாகும்.) ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 0.76½ செண்டுக்கு ஹெக்டேர் 0-31.03 ஏர்ஸ் அளவுள்ள புன்செய் நிலம் | | |
| 15 | 4446/2024 | 27-Dec-2024<br>27-Dec-2024<br>27-Dec-2024 | Gift deed | 1. மணி<br>2. விஜயகுமார்<br>3. லோகநாதன்<br>4. மகாலட்சுமி | 1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்கும் கஸ்தம்பாடி கிராம ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கும் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 102/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>3810/2024 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kasthambadi | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 207/1, 207/98 - 460.37 SQUARE METRE | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள் , மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள் , வடக்கு - சர்வே எண்-206-ல் உள்ள 5.40 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் காலிமனை, தெற்கு - சர்வே எண்-207/155-ல் உள்ள 6.0 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் சர்வே எண்-207/106-ல் உள்ள காலிமனை | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவண்ணாமலை மாவட்டம், செய்யார் பதிவு மாவட்டம் களம்பூர் சார்பதிவகத்தை சேர்ந்த போளூர் வட்டம், கஸ்தம்பாடி கிராமத்தில், நாங்கள் கிரையம் பெற்ற கிரைய ஆவண எண்-3810/2024-ல் சம்மந்தப்பட்ட கஸ்தம்பாடி கிராம பட்டா எண்-12132-ன் படி, அயன் புன்செய் சர்வே எண்-207/1 பூரா ஹெக்டேர் 0-18.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.45½ செண்டு, அயன் புன்செய் சர்வே எண்-207/3ஏ பூரா ஹெக்டேர் 0-2.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.05 செண்டு அயன் புன்செய் சர்வே எண்-207/98 பூரா ஹெக்டேர் 0-10.53 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.26 செண்டு, ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 0.76½ செண்டில் அமையவுள்ள மனைப்பிரிவில் இந்த தானப்பத்திரத்திற்கு சம்மந்தப்பட்ட சாலை ஒதுக்கப்பட்ட இடமானது கஸ்தம்பாடி கிராம புன்செய் சர்வே எண்-207/1 பூரா ஹெக்டேர் 0-18.50 ஏர்ஸிலும், புன்செய் சர்வே எண்-207/98 பூரா ஹெக்டேர் 0-10.53 ஏர்ஸிலும் சம்மந்தப்பட்ட 7.32 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்-1-ன் ஜக்பந்தி மற்றும் அளவு விவரம் கிழக்கில் - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள் மேற்கில் - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள் வடக்கில் - சர்வே எண்-207/155-ல் உள்ள 5.40 மீட்டர் அகல | | |

| | | |
|---|---|---|
| | | நிலையிலுள்ள அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் காலிமனை தெற்கில் - சர்வே எண்-207/155-ல் உள்ள 6.0 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் சர்வே எண்-207/106-ல் உள்ள காலிமனை இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு 7.32 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் 63.51 மீட்டர், கீழ்புறம் 62.28 மீட்டர் ஆக 460.37 சதுரமீட்டர் ஆகும். |
| | **Schedule 2 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kasthambadi | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 207/1 - 14.65 SQUARE METRE |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள 7.32 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்-1 , வடக்கு - சர்வே எண்-206-ல் உள்ள காலி நிலம் , தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையுவுள்ள மனைகள் | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கஸ்தம்பாடி கிராம புன்செய் சர்வே எண்-207/1 பூரா ஹெக்டேர் 0-18.50 ஏர்ஸில், சம்மந்தப்பட்ட உள்ளாட்சி பொது உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கீடு இடத்தின் ஜக்பந்தி மற்றும் அளவு விவரம் கிழக்கில் - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள் மேற்கில் - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள 7.32 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்-1 வடக்கில் - சர்வே எண்-206-ல் உள்ள காலி நிலம் தெற்கில் - மனைப்பிரிவில் அமையுவுள்ள மனைகள் இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 4.90 மீட்டர், கிழக்கு மேற்கு தென்புறம் 4.86 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு இருபுறமும் 3.0 மீட்டர், ஆக 14.65 சதுரமீட்டர் ஆகும். |
| | **Schedule 3 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kasthambadi | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 207/1 - 16.31 SQUARE METRE |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள 7.32 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்-1, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண்-206-ல் உள்ள காலி நிலம், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையுவுள்ள மனைகள் | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கஸ்தம்பாடி கிராம புன்செய் சர்வே எண்-207/1 பூரா ஹெக்டேர் 0-18.50 ஏர்ஸில், சம்மந்தப்பட்ட மின்வாரிய உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கீடு இடத்தின் ஜக்பந்தி மற்றும் அளவு விவரம் கிழக்கில் - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள 7.32 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்-1 மேற்கில் - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள் வடக்கில் - சர்வே எண்-206-ல் உள்ள காலி நிலம் தெற்கில் - மனைப்பிரிவில் அமையுவுள்ள மனைகள் இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 5.35 மீட்டர், கிழக்கு மேற்கு தென்புறம் 5.39 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் 3.07 மீட்டர், கீழ்புறம் 3.0 மீட்டர் ஆக 16.31 சதுரமீட்டர் ஆகும். |

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 15

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

| ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் | |
|---|---|
| கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் | **1800 102 5174** |
| மின்னஞ்சல் முகவரி | **helpdesk@tnreginet.net** |

# Our services go beyond

## Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

## Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

## Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

## NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

## Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

# Smarter Tools, Stronger Decisions

## Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

## Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

## Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

## Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

## Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

# Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate