ஆணையாளர், வேலூர் மாநகராட்சி அவர்களின் செயல்முறை நடவடிக்கைகள் முன்னிலை, திருமதி.பு.ஜானகி இரவீந்திரன்.M.Sc., B.Ed., APGDUM.,

ந.க.எண்.3279/2023/எப்1 நாள்: 06.09.2024

பொருள் : வேலூர் மாநகராட்சி மண்டலம் –4 குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு – அரியூர் கிராமம் – சர்வே எண். 638/2B1B, 2B1C,3,4-ல் 2998 ச.மீ பரப்பு கொண்ட மனையிடத்தில் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு தொழில் நுட்ப அனுமதி அளித்தது – தொடர்பாக.

பார்வை : 1) உறுப்பினர் செயலர், வேலூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் அவர்களின் நடவடிக்கைகள் ந.க.எண். VLR/0S7JPIW9/085-2023-2023-TCP, தேதி15.09.2023

2) மாமன்ற தீர்மானத்தின் எண்.68, நாள்.26.07.2024.

*****

உத்தரவு:

வேலூர் மாநகராட்சி, – வேலூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் - வேலூர் மாநகராட்சி, அரியூர் கிராமம் – சர்வே எண். 638/2B1B, 2B1C,3,4-ல் 2998 ச.மீ பரப்பில் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவிற்கு உரிய ஆவணங்களுடன் சமர்ப்பித்து அனுமதி கோரப்பட்டது. அதனை இவ்வலுவலக ந.க.எண்.3279/2023/எப்1, நாள்.13.12.2023 -ல் வேலூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமத்திற்கு அனுப்பி வைக்கப்பட்டது.

மேற்கண்ட மனைப்பிரிவு பரிசீலிக்கப்பட்டு பார்வை 1ல் காணும் கடிதத்தில் மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப இசைவு வழங்கப்பட்டுள்ளது. மேற்படி மனைப்பிரிவு வரைப்படத்திற்கு ம.வ./ வே.உ.தி.கு (வே.மா.) எண்.42/2023 என எண்ணிடப்பட்டு ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது.

பொது ஒதுக்கீடான சாலையினை ஆவண எண்.9793, நாள்.12.09.2023ன் படி தான பத்திரம் மூலம் மாநகராட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டு பத்திரப்பதிவு செய்யப்பட்டது. இதனை பார்வை 2ல் காணும் இம்மாமன்ற தீர்மானம் மூலம் மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி அங்கீகாரம் பெறப்பட்டுள்ளது.

பார்வை 2ல் காணும் மாமன்ற தீர்மானத்தின் எண்.68, நாள்.26.07.2024ன் அடிப்படையிலும் பார்வை 2ல் காணும் கடிதத்தில் தொழில்நுட்ப இசைவு வழங்கப்பட்டுள்ளதன் அடிப்படையில், மேற்படி மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகளை மனைப்பிரிவு உரிமையாளர்கள்

கண்டிப்பாக கடைபிடிக்க வேண்டும் என்ற நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டும் மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி அங்கீகாரம் வழங்கி இதன்மூலம் உத்திரவிடப்படுகிறது.

(ஒம்)/பு.ஜானகிரவீந்திரன்,
ஆணையாளர்,
வேலூர் மாநகராட்சி

/உ.ந.உ.ப/

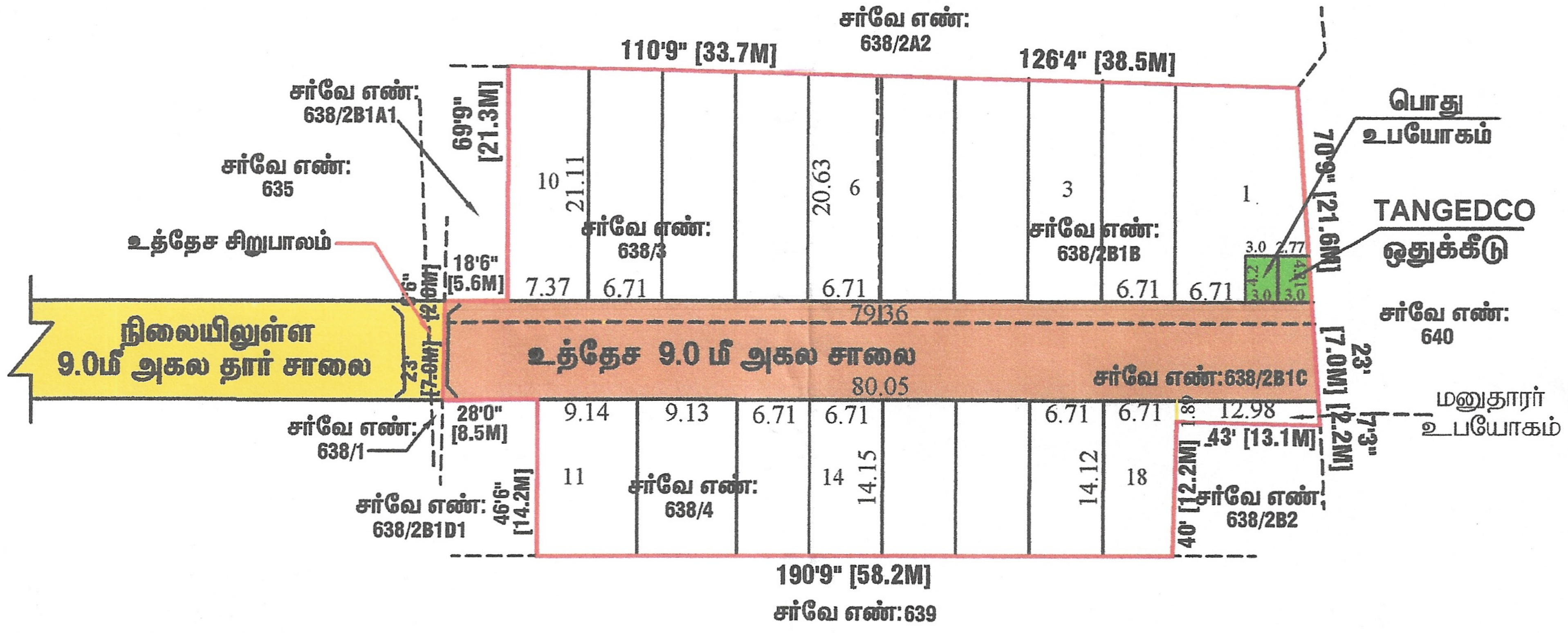
ஆணையருக்காக,
வேலூர் மாநகராட்சி

<u>பெறுநர்</u>

திரு.P.S.முஹம்மத் ஆஷிப்
எண்.2/66A காமராஜர் தெரு,
அரியூர்,
வேலூர் வட்டம்,
வேலூர் 632055.

<u>நகல்:</u>

1. உதவி வருவாய் அலுவலர், மண்டலம்-1 அவர்களுக்கு காலிமனை வரிவிதிக்க அனுப்பபடுகிறது.
2. இணை இயக்குநர் அவர்கள், வேலூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம், வேலூர்-3



மனைப்பிரிவு அனுமதி வழங்கப்பட்டது.
நக எண் :...........தேதி :..............

ஆணையருக்காக
வேலூர் மாநகராட்சி

O/C 6/9/2024

நகர் ஊரமைப்பு துறை
வேலூர் மாநகராட்சி

வேலூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் - வேலூர் மாவட்டம்/வட்டம்/மாநகராட்சி, அரியூர் கிராமம், சர்வே எண்கள்.**638/2B1B, 2B1C,3,4**-ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

இணையதள விண்ணப்ப எண்: 0S7JPIW9

அளவு : 1:400

கோப்பு எண். : VLR/0S7JPIW9/085-2023

குறிப்பு

மனைப்பிரிவின் பரப்பு	:	2998.00 ச.மீ.
கோரிய மனைகள்	:	18
ஒதுக்கிய மனைகள்	:	18
மனைப்பிரிவின் எல்லை	:	
நிலையிலுள்ள சாலை	:	

பொது ஒதுக்கீடு:

உத்தேச சாலை	:	
மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பு	:	2998.00 ச.மீ.
மனைப்பிரிவிலை அமையும் உத்தேச சாலைகளின் பரப்பு	:	717.35 ச.மீ.

: மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு (2998.00 ச.மீ - உத்தேச சாலைகளின் பரப்பு 717.35 ச.மீ) = 2280.66 ச.மீ

10% பூங்கா பொது ஒதுக்கீட்டுக்கு ஈடாக அரசின் வழிகாட்டி மதிப்பீட்டு கட்டணம் ரூ16621/– நாள்.13.09.2023–ல் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

பொது ஒதுக்கீடுகள்:

உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.:

உத்தேச சாலை	:	717.35 ச.மீ	- 23.93%
பொது உபயோகம் (PP)	:	12.45 ச.மீ	- 0.55%
TANGEDCO - ஒதுக்கீடு	:	12.60 ச.மீ	- 0.55%

மூலை முடக்கு : 12.0மீ அகல சாலைகள் வரை - 1.5மீ x 1.5மீ

நிபந்தனைகள்

1. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்த துறையாலும் நில ஆர்ஜிதம் நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜித பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலகத்திற்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் தலைவர்.'.ஆணையாளர் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
2. அரசாணை நிலை எண்.71, ஊ.வ.துறை நாள்.16.06.2003 (ம) அரசாணை எண்.134, ந.நி(ம)கு.வ.துறை, நாள்.20.09.2002-ன்படி சாலைகள் ஒதுக்கீட்டினை உள்ளாட்சிக்கு மனுதாரரால் தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது. மேற்படி அரசாணையில் தெரிவிக்கப்பட்டவாறு நில உரிமைக்கு உள்ளாட்சியே பொறுப்பு என்பதுடன் உள்ளாட்சியால் வழங்கப்பட்ட நில உரிமை சான்றின் அடிப்படையிலேயே இம்மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.
3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதில் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களால் இரத்து செய்யப்படும்.
4. விற்பனைக்குண்டான மனைகள் விற்பனை செய்யும்போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்பு துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்தவித மாற்றமின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 6'-00"x4'-00" அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.
6. The Necessary Charges to be collected as per G.O.M.s.No.79, Housing & Urban Development Department (UD(#)), Dated.04.05.2017.
7. அரசாணை எண்.181, நாள்.09.12.2020-ல் குறிப்பிட்டுள்ள வழிகாட்டுதல்களை தவறாமல் அனுசரிக்கப்பட வேண்டும்.
8. மனுதாரர் மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள உத்தேச சாலைகள் மற்றும் உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பகுதிகளை வருவாய் துறையின் உட்பிரிவு செய்த பின்னரே இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படல் வேண்டும். மேலும் மனைப்பிரிவில் அமையும் சாலைகள் பக்கத்து இடத்திற்கு செல்லும் வகையில் சுற்றுச்சுவர் ஏதுமின்றி உள்ளாட்சியால் உறுதிசெய்து பராமரிக்கப்பட வேண்டும்.

Document certified by Elumalai Anandhan.
Signed by: Joint Director
Location:Vellore
Date:2023.09.15 11:38:20

ம.வவே.உ.தி.கு(வே.மா)எண்: 42/2023
திட்ட அனுமதி எண்: 42/2023

உறுப்பினர் செயலர், வேலூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்,
இணை இயக்குநர்(முகூபொ),
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
வேலூர் மாவட்டம்