Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: குமாரபாளையம்	Date / நாள்: 24-May-2025
Village /கிராமம்:எலந்தக்குட்டை	Survey Details /சர்வே விவரம்: 260/1H

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-May-2015 - 23-May-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	7521/2016	19-Dec-2016 19-Dec-2016 19-Dec-2016	ஏற்பாடு- குடும்ப உறுப்பினர்கள்	1. பாலாஜி	1. மதுவதனி (எ) மதுமிதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 9,15,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 9,15,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 754/74/	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	தா செ ரூ.915000 (மனைவிக்கு)				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.76 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: எலந்தக்குட்டை, ஏலந்தகுட்டை			Survey No./புல எண் : 260/1, 260/1D		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச நெ 260/1 பு ஏ 13.74 புது ச நெ 260/1டி பு ஹெ 0.92.5 பு ஏ 2.28 ல் பொதுவில் 1/3 பாகம் பு ஏ 0.76 சென்ட் மாமூல் தடமும் சகல ஈஸ்ட்மெண்ட் பாத்யங்களும் சகிதம்.		
2	649/2017	06-Feb-2017	பாகப் பிரிவினை -	1. பாவாயி (1)	1. மேற்படி நபர்கள்	-

		06-Feb-2017 23-Feb-2017	குடும்ப உறுப்பினர்களிடையே	2. மாராயி (2) 3. வி எஸ் . லோகாம்பாள் (3) 4. வி . துரைசாமி (4)		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 25,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 85/73, 2997/85/	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	பாகம் ரூ.2550000 (ஏ பாகம் ரொக்கம் ரூ.50000ஐ 1 நபரும் பி பாகம் ரூ.2500000 மதிப்புள்ள சொத்தை 2-4 நபர்களும் அடைவதாய்)				
	அட்டவணை B1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.13 1/2 **சென்ட்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: எலந்தக்குட்டை, ஏலந்தகுட்டை			Survey No./புல எண் : 260/1, 260/1A, 260/1C		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பி பாகம் அடைவது 2-4 நபர்கள் ச நெ 260/1 உட்பிரிவின்படி ச நெ 260/1சி பு ஹெ 0.46.0 பு ஏ 1.13 1/2 சென்ட் பூமியும் பின்னும்		
	அட்டவணை B2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: *		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: எலந்தக்குட்டை, ஏலந்தகுட்டை			Survey No./புல எண் : 260/1, 260/1A, 260/1C		
	எல்லை விபரங்கள்: பெருமாயி அம்மாள் சொத்துக்கும் (கி)(மே)(தெ), தற்போது சிவராஜ் பூமிக்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச நெ 260/1 உட்பிரிவின்படி ச நெ 260/1ஏ பு ஹெ 0.92.5 இதிலுள்ள கிணர் 1ல் பொதுவில் 1/4 பாகமும் மாமூல் தடமும் சகல ஈஸ்ட்மெண்ட் பாத்யங்களும் சகிதம்.		
	அட்டவணை B3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: எலந்தக்குட்டை, பிற சார்பதிவக தெரு			Survey No./புல எண் : 260/1, 260/1A, 260/1C		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நாமக்கல் பதிவு மாவட்டம் பள்ளிபாளையம் துணை பதிவு மாவட்டம் பள்ளிபாளையம் அக்ரஹாரம் கிராமம் சொத்து விபரம் ஆவணத்தில் கண்டவாறு (சொத்து விபரம் தனித்தாளில்)		
3	4253/2017	22-Sep-2017 22-Sep-2017 22-Sep-2017	பாகப் பிரிவினை - குடும்ப உறுப்பினர்களிடையே	1. மாராயி (1) 2. வி எஸ் . லோகாம்பாள் (2) 3. வி . துரைசாமி (3)	1. மேற்படி நபர்கள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 25,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 25,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 649/17/	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	பாகம் ரூ.2550000 (ஏ பாகம் ரொக்கம் ரூ.25000ஐ 1 நபரும் பி பாகம் ரொக்கம் ரூ.25000ஐ 2 நபரும் சி பாகம் ரூ.2500000 மதிப்புள்ள சொத்தை 3 நபரும் அடைவதாய்)				
	அட்டவணை C1 விவரங்கள்:			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.13 1/2 **சென்ட்**		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: எலந்தக்குட்டை, ஏலந்தகுட்டை	Survey No./புல எண் : 260/1, 260/1A, 260/1C
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சி பாகம் அடைவது 3 நபர் ச நெ 260/1 உட்பிரிவின்படி ச நெ 260/1சி பு ஹெ 0.46.0 பு ஏ 1.13 1/2 சென்ட் பூமியும் பின்னும்
	அட்டவணை C2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: *
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: எலந்தக்குட்டை, ஏலந்தகுட்டை	Survey No./புல எண் : 260/1, 260/1A, 260/1C
	எல்லை விபரங்கள்: பெருமாயி அம்மாள் சொத்துக்கும் (கி)(மே)(தெ), தற்போது சிவராஜ் பூமிக்கும் (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச நெ 260/1 உட்பிரிவின்படி ச நெ 260/1ஏ பு ஹெ 0.92.5 இதிலுள்ள கிணர் 1ல் பொதுவில் 1/4 பாகமும் மாமூல் தடமும் சகல ஈஸ்ட்மெண்ட் பாத்யங்களும் சகிதம்.
	அட்டவணை C3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: எலந்தக்குட்டை, பிற சார்பதிவக தெரு	Survey No./புல எண் : 260/1, 260/1A, 260/1C
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நாமக்கல் பதிவு மாவட்டம் பள்ளிபாளையம் துணை பதிவு மாவட்டம் பள்ளிபாளையம் அக்ரஹாரம் கிராமம் சொத்து விபரம் ஆவணத்தில் கண்டவாறு (சொத்து விபரம் தனித்தாளில்)

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate