Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

கெங்குவார்பட்டி பேரூராட்சி செயல் அலுவலரது நடவடிக்கைகள்
பிறப்பிப்பவர். திரு. சா.இளங்கோவன்.,

ந.க. எண்.306/2024 நாள் : 10.01.2025

பொருள்: மனைப்பிரிவு – தேனிமாவட்டம் – கெங்குவார்பட்டி பேரூராட்சி – கெங்குவார்பட்டி கிராம சர்வே எண். 2603/1A1B, 2605/1B1, 2605/1B2, 2605/1B3, 3008/4A1B இல் திட்டமில்லா பகுதியில் அமையும் 19412.00ச.மீ பரப்பளவு உள்ள இடத்தில் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப அனுமதி வழங்கியது – இறுதி ஒப்புதல் வழங்கி ஆணையிடுதல்.

பார்வை: 1)தேனி நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களது நடவடிக்கைகள் ந.க.எண். தேனி/3157 D9W/2024 /2024 TCP .

2) திரு.கே.அன்சாரி த/பெ கலீல் ரகுமான், எண்.1, கரசன்ட்வில்லா, சுலைமான் அசரத்து தெரு, காஜா நகர், திருச்சி என்பவரது விண்ணப்பம். நாள். இல்லை.

3) தானபத்திரம் எண்.1927 மற்றும் 1928 நாள்.17.05.2024.

4)அரசாணை எண்.79, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை நாள்.04.05.2017

5) அரசாணை எண்.18, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை நாள்.04.02.2019

6) அரசாணை எண்.16, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை நாள்.31.01.2020

7) அரசாணை எண்.141, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை நாள்.23.09.2020

8) அரசாணை எண்.181, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை நாள்.09.12.2020

9) அரசாணை(நிலை) எண்.112, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை நாள்.22.06.2017

10)கெங்குவார்பட்டி பேரூராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களின் முன்அனுமதி நாள்.31.12.2024.

11)தொடர்புடைய ஆவணங்கள்.

ஆணை :–

தேனி நகர் ஊரமைப்பு துறை உதவி இயக்குநர் அவர்களது பார்வை 1இல் காணும் தொழில்நுட்ப அனுமதி கடிதத்தில், தேனி மாவட்டம், கெங்குவார்பட்டி பேரூராட்சி, கெங்குவார்பட்டி கிராமம் சர்வே எண்.2603/1A1B, 2605/1B1, 2605/1B2, 2605/1B3, 3008/4A1B இல் திட்டமில்லா பகுதியில் அமையும் 19412.00 ச.மீ பரப்பளவு உள்ள இடத்தில் அமைந்துள்ள மனையிடத்தை வரன்முறைப்படுத்திட கோரி வரப்பெற்ற பார்வை 2இல் காணும் மனுதாரர் திரு.டி.செந்தில் என்பவரது விண்ணப்பத்தின்

தொடர்ச்சியாக, நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு தேனி/3157 D9W/2024 /2024 TCP என எண்ணிடப்பட்டு 80 மனைகளுக்கு கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது.

மனுதாரரது பார்வை 3இல் காணும் தானப்பத்திரத்தின்படி, வத்தலக்குண்டு பத்திரபதிவு அலுவலக ஆவண எண்.1927 மற்றும் 1928 நாள்.17.05.2024 இன்படி பாதைக்கான இடத்தினை மேதகு தமிழ்நாடு ஆளுநர் அவர்களது பெயரில் பதிவுசெய்யப்பட்டு மனைப்பிரிவுதாரரால் பேரூராட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது. மேலும், தேனி நகர் ஊரமைப்பு துறை உதவி இயக்குநர் அவர்களது பார்வை 1 இல் காணும் கடிதத்தில், ஆய்வுக்கட்டணம், பூங்காவிற்கு மாற்றாக திறந்தவெளி ஒதுக்கீடு இடத்திற்கான (OSR FEES) தொகை, செண்டேஜ் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டுள்ளதாக குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

அதன்தொடர்ச்சியாக, கெங்குவார்பட்டி பேரூராட்சி மன்ற பார்வை 10இல் காணும் பேரூராட்சி மன்றத்தலைவர் அவர்களின் முன்அனுமதியின்படி, கெங்குவார்பட்டி கிராமம் சர்வே எண்.2603/1A1B, 2605/1B1, 2605/1B2, 2605/1B3, 3008/4A1B இல் திட்டமில்லா பகுதியில் அமையும் **19412.00** ச.மீ பரப்பளவு திட்டமில்லா பகுதியில் அமையும் **11041.54** ச.மீ பரப்பளவு உள்ள இடத்தில் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவினை தேனி நகர் ஊரமைப்பு துறை உதவி இயக்குநர் அவர்களால் வரன்முறைப்படுத்தி தேனி/3157 D9W/2024 /2024 TCP என எண்ணிடப்பட்டு 80 மனைகளுக்கு கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்கி வரப்பெற்றுள்ளதை மன்றம் அங்கீகரித்து அனுமதி வழங்கியுள்ளது.

பார்வையில் காணும் அரசாணைகள் 5,6 மற்றும் 8இன்படி மனையிடத்தில் அடிப்படை வசதிகள் மேற்கொள்ளவும், அரசாணை எண்.79, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்.04.05.2017இன்படி நிலப்பயன் மாற்று கட்டணத்தொகையும் வசூல் செய்ய வழிவகை செய்யப்பட்டுள்ளதன்படி மனைப்பிரிவிற்கு பின்வரும் விவரப்படி தொகை வசூல் செய்யப்பட்டுள்ளது.

வ.எண்	கட்டண விபரம்	தொகை	செ.சீ.எண்.
1	**கூர்ந்தாய்வுக் கட்டணம்**	1,000	**11 /24-25 நாள்.31.12.2024**
2	**மனைப்பிரிவு முறைப்படுத்துதல் கட்டணம் தனி மனை 1க்கு 1000 வீதம் 80 தனி மனைகளுக்கு**	80,000	
3	**அபிவிருத்திக் கட்டணம்**	9,55,500	
4	**காலியிட வரி**	6,68,642	
5	**நுலக வரி**	66,864	
6	**இதர கட்டணம்**	2,73,000	
	மொத்தம்	20,45,006	

மேலும், நிலப்பயன்பாட்டு வகை மாற்று கட்டணமாக தொகை ரூ.3,91,000/- மட்டும் கருவூலக அரசு கணக்கு தலைப்பு எண். 021760800AS22709 இல் செ.சீ.எண்.20250109011350 நாள்.09.01.2025 இன்படி செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

மேற்காணும் விவரங்களினடிப்படையில், கெங்குவார்பட்டி பேரூராட்சி, கெங்குவார்பட்டி கிராமம் சர்வே எண்.2603/1A1B, 2605/1B1, 2605/1B2, 2605/1B3, 3008/4A1B இல் திட்டமில்லா பகுதியில் அமையும் 19412.00 ச.மீ பரப்பளவு உள்ள இடத்தில் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவினை தேனி நகர் ஊரமைப்பு துறை உதவி இயக்குநர் அவர்களால் வரன்முறைப்படுத்தி தேனி/3157 D9W/2024 /2024 TCP என எண்ணிடப்பட்டு 80 மனைகளுக்கு நிபந்தனைகளுடன் கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்கியுள்ளதன்படி இறுதி ஒப்புதல் வழங்கி ஆணையிடப்படுகிறது.

மனுதாரர் மேற்படி இடத்தில் தனது சொந்த செலவில் குடிநீர் வசதி செய்து கொடுக்க வேண்டும் என்ற நிபந்தனையுடன் இவ்வுத்திரவு வழங்கப்படுகிறது.

மேலும், மனுதாரர் இம்மனைப்பிரிவில் தெருவிளக்கு கட்டணம், முறைப்படுத்துதல் கட்டணம் மற்றும் அபிவிருத்திக் கட்டணங்களுக்காக செலுத்தப்பட்டுள்ள தொகையில் பின்னாளில் கூடுதல் கட்டணம் செலுத்த வேண்டியிருப்பின் மனுதாரரே செலுத்த வேண்டும் என்ற நிபந்தனைகளுடன் இவ்வுத்திரவு வழங்கப்படுகிறது. மேலும், நகர் ஊரமைப்புத்துறை உதவி இயக்குநர், தேனி அவர்களது கடிதத்தில் குறிப்பிட்டுள்ள நிபந்தனைகள் மற்றும் சிறப்பு நிபந்தனைகளை கடைபிடிக்க வேண்டும். தவறும் பட்சத்தில் இவ்வுத்திரவு தானாகவே ரத்தாகிவிடும் என்ற விவரமும் தெரிவித்துக்கொள்ளப்படுகிறது.

செயல் அலுவலர்
கெங்குவார்பட்டி பேரூராட்சி
தேனி மாவட்டம்.

இணைப்பு:- மனைப்பிரிவு வரைப்படம் மற்றும் நிபந்தனைகள்.

பெறுநர்:—

திரு.கே.அன்சாரி
த/பெ கலீல் ரகுமான்,
எண்.1, கரசன்ட்வில்லா,
சுலைமான் அசரத்து தெரு,
காஜா நகர், திருச்சி

நகல் :—

1. தேனி மண்டல பேரூராட்சிகளின் உதவி இயக்குநர் தேனி அவர்களுக்கு பணிந்து சமர்பிக்கப்படுகிறது.
2. தேனி நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் தகவலுக்காக பணிந்து அனுப்பப்படுகிறது.
3. போடிநாயக்கனூர் வட்டாச்சியர் அவர்களுக்கு தகவலுக்காக பணிந்து அனுப்பப்படுகிறது.
4. சார்பதிவாளர் , போடிநாயக்கனூர் அவர்களுக்கு தகவலுக்காக அனுப்பப்படுகிறது.

பேரூராட்சி அலுவலகம்
கெங்குவார்பட்டி
நாள்:- ~~[illegible]~~
10-01-2025

கெங்குவார்பட்டி பேரூராட்சி
நாள் 10/1/2025
தேனி மாவட்டம்-625 203.

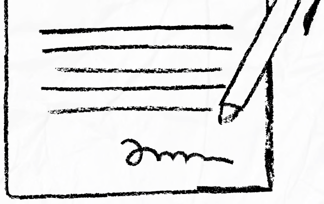
10/1/2025

திருத்த ஒப்புதல்

நகர் ஊரமைப்புத்துறை உதவி இயக்குநர் அவர்களது நடவடிக்கைகள் ந.க.எண். Theni/3157D9VV/2024/2024 TCP. நாள்:-23-05-2024 மற்றும் கெங்குவார்பட்டி பேரூராட்சி மன்ற சேர்மன் அவர்களின் பின் அனுமதி நாள்:- 31-12-2024 ஆகும் தேதி ஆகியவற்றின் அடிப்படையில் கெங்குவார்பட்டி பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் அவர்களது நடவடிக்கைகள். ந.க. எண். 306/2024. நாள்:- ~~31-12-2024~~ 10-01-2025 என எண்ணிடப்பட்ட திருத்த திட்டமனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் செய்யப்படுகிறது.

10/1/25

10/1/2025
செயல் அலுவலர்
கெங்குவார்பட்டி பேரூராட்சி,
தேனி மாவட்டம் - 625 203.



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

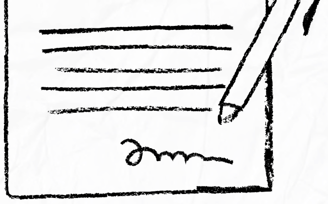
Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate