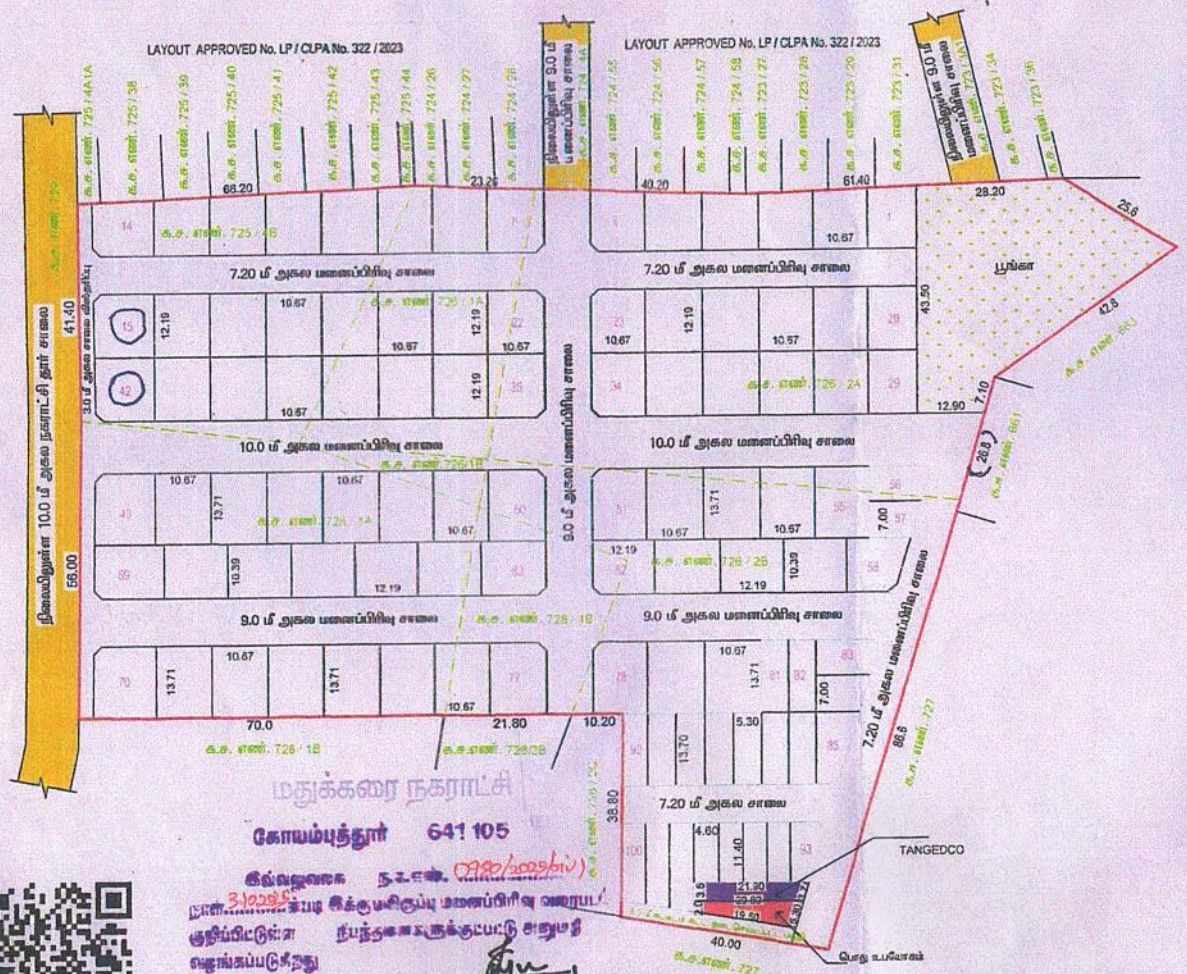
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் கோயம்புத்தூர்

கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்

மதுக்கரை நகராட்சி

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், மதுக்கரை வட்டம், மதுக்கரை நகராட்சி (மு) கிராமம், க. ச. எண். 725 / 4B, 726 / 1A,1B, 2A, 2B & 728 / 1A, 2A - ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.



அளவு - (1 : 800)

இணையவழி விண்ணப்ப எண்: J3UGDNNU

மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு : 4.80½ ஏக்கர் (அ) 19872.00 ச.மீ

கோரிய மனைகள் : 99

ஒதுக்கிய மனைகள் : 100 (EWS மனைகள் சேர்த்து)

மனைப்பிரிவின் எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

(பொது ஒதுக்கீடு)

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை (ஆவண எண். 7972 / 2024 நாள் : 08.10.2024)

அ) மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு : 6170.675 ச.மீ

ஆ) பூங்காவிற்கு தேவையான பரப்பு : மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு - (மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு) x10%
(19872.00 - 6170.675) x 10% = 1370.13 ச.மீ

ஒதுக்கிய பூங்கா பரப்பு : 1392.60 ச.மீ = 10.18 %

இ) உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய பொது உபயோகம் - I : (மனைப்பிரிவு பரப்பு-மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு) x 0.5%
: (19872.00 - 6170.675) x 0.5% = 68.51 ச.மீ

ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு : 73.55 ச.மீ = 0.54 %

ஈ) TANGEDCO - ற்கு ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய பொது உபயோகம் - I : (மனைப்பிரிவு பரப்பு-மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு) x 0.5%
: (19872.00 - 6170.675) x 0.5% = 68.51 ச.மீ

ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு : 76.86 ச.மீ = 0.56 %

மனுதாரர் விண்ணப்பத்தில்:

EWS மனைகள் தேவையான பரப்பு : மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு -(மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு)x10%
(19872.00 - 6170.675) x 10% = 1370.13 ச.மீ

EWS மனைகள் பரப்பு : 1504.19 ச.மீ = 10.96 %

EWS மனைகள் எண் : 56, 57, 81 - 100 = 22 மனைகள்

முதல் முடக்கு : 12.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீx1.5மீ யும் விடப்படல் வேண்டும்.
12.0 மீ மேல் 30.50 மீ அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 4.5 மீ x 4.5 மீ விடப்படல் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:-

1. அரசாணை எண் :18 ந.நி (மு) சூவ துறை நாள்: 04.02.2019-ன் படி சாலை (மு) பொது உபயோகம் உள்ளாட்சிக்கு தானமாகவும், அரசாணை எண் :16 ந.நி (மு) சூவ துறை நாள்: 31.01.2020 - ன் படி TANGEDCO -க்கான பரப்பு TANGEDCO (அ) உள்ளாட்சிக்கு தானமாகவும் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.
2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்தக் துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்தத் துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜித பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், நகராட்சி ஆணையர், மதுக்கரை நகராட்சி உறுதி செய்துகொள்ளவேண்டும்.
3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்புமின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
4. விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும்போது இவ்வனையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புமுறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எல்லித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு தளவுவாயில் 120cm x 60cm அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொது மக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரகரிக்கப்பட வேண்டும்.
6. குறைந்த வருவாய் பிரிவினருக்கான மனைகளை (EWS 56, 57, 81 - 100) மனை உட்பிரிவு அல்லது மனை ஒருங்கிணைப்பு செய்யக்கூடாது.
7. அரசாணை எண் :141 வீ.டு.வசதி (மு) நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள் : 16.07.2022 - ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படல் வேண்டும்
8. அரசாணை எண் :181 வீ.வ (மு) சூவ துறை நாள்: 29.12.2020-ன் படி உத்தேச மனைப்பிரிவில் தார் சாலை, மழை நீர்வடிகால் வசதி , மேல்நிலை நீர்தேக்க தொட்டியுடன் குடிநீர் வசதிகள் (மு) தெருவிளக்குகள் ஆகியவை உள்ளாட்சியின் விருப்பத்திற்கேற்ப அமைக்கப்பட்ட பின்னர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

ம. வ / (கோ.உ.திகு) எண் : 572 / 2024 (இணையவழி ஒப்புதல்)
திட்ட அனுமதி எண் : 676 / 2024

உதவி இயக்குநர் / உறுப்பினர் செயலர் (பொ)
கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்
கோயம்புத்தூர் மாவட்டம்

இவ்வனைக்கு நகர்ன. (அ2)/2023/எஸ்) நாள் 31.10.2025 படி இக்குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு வரைபட குறிப்பிட்டுள்ள நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு அனுமதி வழங்கப்படுகிறது

ஆணையாளர்
மதுக்கரை நகராட்சி
கோயம்புத்தூர் - 641105

31.10.2025

Signature valid

கி.கொதமி
அளவர் / உதவி வரைவாளர்

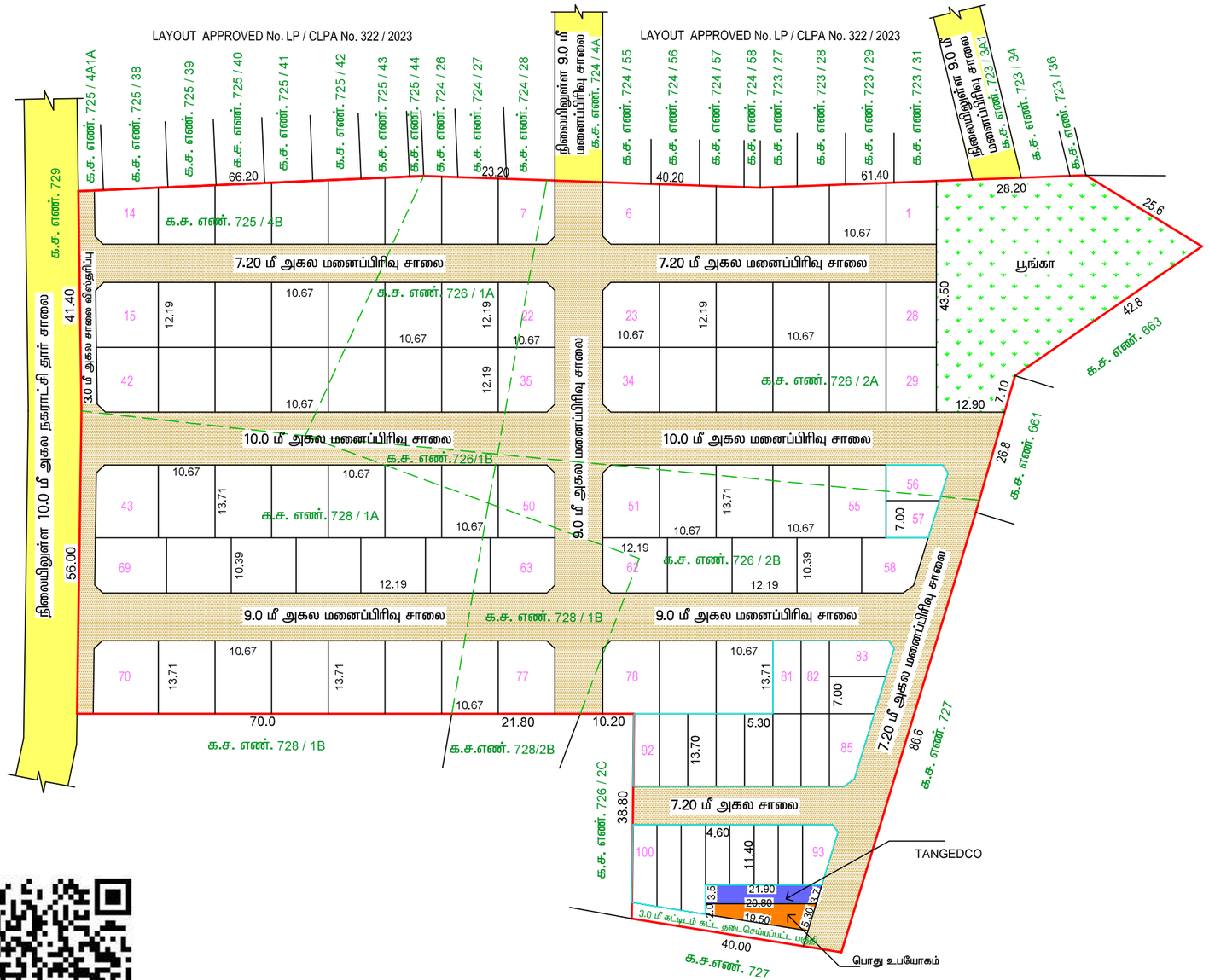
உ.பாரதி
வரைவாளர் நிலை -III

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் கோயம்புத்தூர்

கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்

மதுக்கரை நகராட்சி

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், மதுக்கரை வட்டம், மதுக்கரை நகராட்சி (ம) கிராமம், க. ச. எண். 725 / 4B, 726 / 1A,1B, 2A, 2B & 728 / 1A, 2A - ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.



அளவு - (1 : 800)

வ

இணையவழி விண்ணப்ப எண்: J3UGDNNU

மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு : 4.90½ ஏக்கர் (அ) 19872.00 ச.மீ

கோரிய மனைகள்	: 99
ஒதுக்கிய மனைகள்	: 100 (EWS மனைகள் சேர்த்து)
மனைப்பிரிவின் எல்லை	
நிலையிலுள்ள சாலை (பொது ஒதுக்கீடு)	

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை (ஆவண எண். 7972 / 2024 நாள் : 08.10.2024)

i) மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு : 6170.675 ச.மீ

ii) பூங்காவிற்கு தேவையான பரப்பு : மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு - (மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு) x10%
(19872.00 - 6170.675) x 10% = 1370.13 ச.மீ

ஒதுக்கிய பூங்கா பரப்பு : 1392.60 ச.மீ = 10.16 %

iii) உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்படவேண்டிய பொது உபயோகம் - I : (மனைப்பிரிவு பரப்பு-மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு) x 0.5%
: (19872.00 - 6170.675) x 0.5% = 68.51 ச.மீ

ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு : 73.55 ச.மீ = 0.54 %

iv) TANGEDCO - ற்க்கு ஒப்படைக்கப்படவேண்டிய பொது உபயோகம் - I : (மனைப்பிரிவு பரப்பு-மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு) x 0.5%
: (19872.00 - 6170.675) x 0.5% = 68.51 ச.மீ

ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு : 76.86 ச.மீ = 0.56 %

மனுதாரர் விற்பனைக்குறியவை:

EWS மனைகள் தேவையான பரப்பு : மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு -(மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு)x10%
(19872.00 - 6170.675) x 10% = 1370.13 ச.மீ

EWS மனைகள் பரப்பு : 1504.15 ச.மீ = 10.98 %

EWS மனைகள் எண் : 56, 57, 81 - 100 = 22 மனைகள்

மூலை முடக்கு : 12.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீ x 1.5மீ யும் விடப்படல் வேண்டும்.
12.0 மீ மேல் 30.50 மீ அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 4.5 மீ x 4.5 மீ விடப்படல் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:-

1. அரசாணை எண் :18 ந.நி (ம) கு.வ துறை நாள்: 04.02.2019-ன் படி சாலை (ம) பொது உபயோகம் உள்ளாட்சிக்கு தானமாகவும், அரசாணை எண் :16 ந.நி (ம) கு.வ துறை நாள்: 31.01.2020 - ன் படி TANGEDCO -க்கான பரப்பு TANGEDCO (அ) உள்ளாட்சிக்கு தானமாகவும் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.
2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்தத் துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்தத் துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜித பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், நகராட்சி ஆணையர், மதுக்கரை நகராட்சி உறுதி செய்துகொள்ளவேண்டும்.
3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்புமின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
4. விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும்போது இவ்வானையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்படவேண்டும்.
5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எவ்வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவுவாயிலில் **120cm x 60cm** அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொது மக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்படவேண்டும்.
6. குறைந்த வருவாய் பிரிவினருக்கான மனைகளை [EWS : 56, 57, 81 - 100) மனை உட்பிரிவு அல்லது மனை ஒருங்கிணைப்பு செய்யக்கூடாது.
7. அரசாணை எண் :141 வீட்டுவசதி (ம) நகர்புற வளர்ச்சித்துறை நாள் : 16.07.2022 - ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படல் வேண்டும்
8. அரசாணை எண் :181 வீ.வ (ம) கு.வ துறை நாள்: 09.12.2020-ன் படி உத்தேச மனைப்பிரிவில் தார் சாலை, மழை நீர்வடிகால் வசதி , மேல்நிலை நீர்தேக்க தொட்டியுடன் குடிநீர் வசதிகள் (ம) தெருவிளக்குகள் ஆகியவை உள்ளாட்சியின் விருப்பத்திற்கேற்ப அமைக்கப்பட்ட பின்னர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படவேண்டும்.

ம. வ / (கோ.உ.தி.கு) எண் : 572 / 2024 (இணையவழி ஒப்புதல்)
திட்ட அனுமதி எண் : 676 / 2024

Signature valid
Signed by: Joint Director
Location: Coimbatore
Date: 2024.10.23 16:53:41 IST

கி.கௌதமி
அளவர் / உதவி வரைவாளர்

உ.பாரதி
வரைவாளர் நிலை -III

உதவி இயக்குநர் / உறுப்பினர் செயலர் (பொ)
கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்
கோயம்புத்தூர் மாவட்டம்