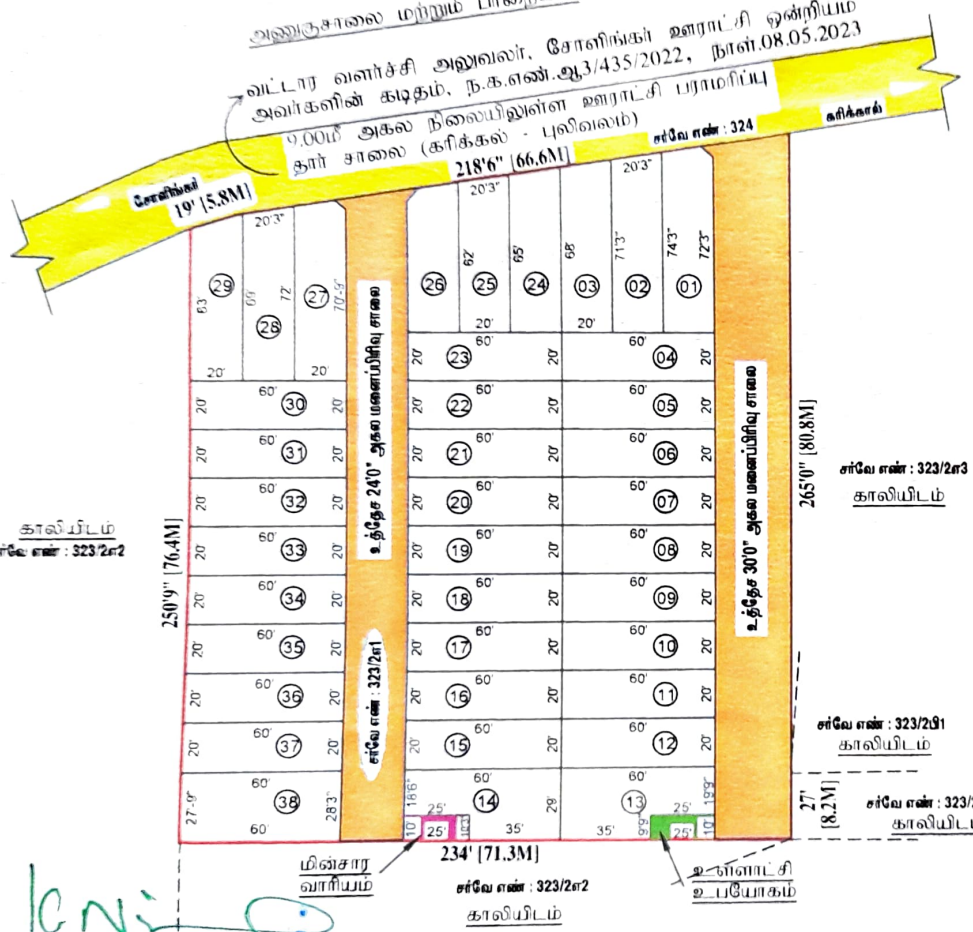
அலுவலுசாலை மற்றும் பாதைகள்

வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர், சோளிங்கர் ஊராட்சி ஒன்றியம்
அவர்களின் கடிதம், ந.க.எண்.ஆ3/435/2022, நாள்.08.05.2023

0.00மீ அகல நிலையிலுள்ள ஊராட்சி பராமரிப்பு
தார் சாலை (கரிக்கல் - புலிவலம்)



President
Karikkal Panchayat,
Sholinghur Block Ranipet District.

A.R.GOKILA VANI
அளவர்/உதவி வரைவாளர்

S.VIJAYAKUMARI
மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை-2

நகர் ஊரமைப்பு துறை

சோளிங்கர் ஊராட்சி ஒன்றியம்–கரிக்கல் ஊராட்சி

ராணிப்பேட்டை மாவட்டம், சோளிங்கர் வட்டம், சோளிங்கர் ஊராட்சி ஒன்றியம், கரிக்கல் ஊராட்சி / கிராமம், சர்வே எண்கள் : 323/2எ1 – ல் அமைவுற்ற குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

இணையதள விண்ணப்ப எண் : HGI7QXP9

அளவு : 1: 400

குறிப்பு :

மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 5660.00 ச.மீ (அ) 60924.24 ச.அடி (அ) 1.398 ஏக்கர்

கோரிய மனைகள் : 41

ஒதுக்கிய மனைகள் : 38

மனைப்பிரிவின் எல்லை :

நிலையிலுள்ள சாலை :

மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 60924.24 ச.அடி (அ) 1.398 ஏக்கர்

மனைப்பிரிவில் அமையும் உத்தேச சாலைகளின் பரப்பு : 15091.50 ச.அடி

மூலை முடக்கு உட்பட : மனைப்பிரிவின் சொந்த பரப்பு – உத்தேச சாலைகளின் பரப்பு மூலை முடக்கு உட்பட

60924.24 ச.அடி – 15091.50 ச.அடி) – 45832.74 ச.அடி

உத்தேச சாலை அகலம்	மூலை முடக்கு
24'0" (அ) 30'0" அடி சாலைகளுக்கு	5'0" x 5'0" அடி

பொது ஒதுக்கீடு உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பகுதிகள்

1) உத்தேச சாலை மற்றும் மூலை முடக்கு உட்பட : 15091.50 ச.அடி

2) பொது உபயோகம் (PP) : 247.00 ச.அடி - 0.54 %

3) மின்சார வாரியம் (EB) : 253.00 ச.அடி - 0.55 %

அரசாணை எண் 18, நகராட்சி நிர்வாகத் (பி1) துறை நாள் 04.02.2019, விதி 4 (1) - ன் படியும் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை வலர்களது கடிதங்கள் ந.க.எண் 436/2019/பி2, நாள் 05.02.2020, CASE-V-விண்ணப்ப முகவு எண்.426.00 சார் கருத்து செய்வது பற்றி அரசு வழிகாட்டி மதிப்பீட்டின்படி மனுதாரர் கட்டணம் செலுத்தியுள்ளார்.

நிபந்தனைகள் :

1. அரசாணை எண் 18, நகராட்சி நிர்வாகத் (பி1) துறை நாள் 04.02.2019, அரசாணை எண் 19 நகராட்சி நிர்வாகத் துறை நாள் 31.01.2020 மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது கடிதங்கள் ந.க.எண் 436/2019/பி2, நாள் 05.02.2020 மற்றும் அரசாணை எண் 181, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள் 09.12.2020 அன்வய உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைப்பிரிவு சாலை மற்று உபயோகத்திலை உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய மற்றும் அனுமதி பின் உருவாக்கப்படும் பொது உபயோக நிலங்கள் ஆகியவற்றை முழுமையாக மேற்கொள்ள வேண்டும். மேலும் மேற்கண்ட அரசாணைகளின் படி உத்தேச சாலைகளை நிரந்தர அங்கீகாரமாக நிலைநிறுத்தப்படும் வரை அதற்கான கண்டிப்பாக பராமரிக்கப்பட வேண்டும்.

2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இணைப்பு ஏற்படும் முன் இடத்தில் எந்த நிலையிலும் நீர் ஆழ்ந்த நிலையை மேற்கொள்ளப்பட்டவில்லை என்றும், எந்த நிலையிலும் நீர் ஆழ்ந்திடாமல் முழு முழுமையாக அனுமதிக்கு விண்ணப்பம் மற்றும் உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

3. இம்மனைப்பிரிவு முழுமைக்கும் சம்பந்தப்பட்ட ஆணையர் (அ) சார்ந்தவர் சரியானவையான என அறியப்பட்ட வேண்டும் இம்மனைப்பிரிவிற்கு தொழில் நுட்ப முழுமை வழங்கியதை பற்றிய ஒப்புக்கொடுத்த ஏற்படும் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதலையும் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர மாற்றப்பட்டு ஆணையர் சென்னை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.

4. விற்பனைக்குரிய மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இம்மனைப்பிரிவு நன்கொடை நகர் ஊரமைப்புத் துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவருக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபட நகல் மற்றும் விற்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு தொடர்பான ஒப்பந்தங்களில் நகர்ந்த நகலை கொண்டு மூல ஆவணங்கள் பரிசோதனைக்கு திருத்தப்பட்டு சரிபார்க்கப்பட வேண்டும்.

6. The Tamilnadu Government in G.O.(Ms.No.113, Housing and Urban Development Dept.Dated 22.06.2017 have approved the Tamilnadu Real Estate (Regulation and Development) Act 2016. The Promoter has to advertise, Market, Book, Sell or Offer for Sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building as the case may be or to form into any agreement for sale of any plot, apartment or building or part of it, except after registering the real estate project with the Real Estate Regulatory Authority.

7. Layout Approval Charges to be collected as per G.O.(Ms.No.51,Housing and Urban Development Department,Dt.Dated.04.03.2017 Rs.458/- (ரூபாய் நானூற்று ஐம்பத்தெட்டு மட்டும்) Charges to be collected as per G.O.(Ms.No.51,Housing and Urban Development Department,Dt.Dated.04.03.2017 Rs.458/- (ரூபாய் நானூற்று ஐம்பத்தெட்டு மட்டும்) Charges to be collected as per G.O.(Ms.No.51,Housing and Urban Development Department,Dt.Dated.04.03.2017 Rs.458/- (ரூபாய் நானூற்று ஐம்பத்தெட்டு மட்டும்)

Document certified by DTCP

Signed by: Assistant Director
Location: Ranipet
Date: 2023.05.15 16:45:48 IST

APPROVAL No: SWP DTCP RANIPET LAYOUT No : 127 / 2023

உதவி இயக்குநர்
ராணிப்பேட்டை மாவட்டம்