Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: திருமயம்	Date / நாள்: 12-Mar-2025
Village /கிராமம்:இளஞ்சாவூர்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 133/6A4A, 134/1, 134/2, 134/3, 134/4, 134/10A, 135/1A, 135/1B, 135/1C

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Apr-2024 - 11-Mar-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	4743/2024	18-Oct-2024 18-Oct-2024 18-Oct-2024	தான ஆவணம்	1. ராமச்சந்திரன்	1. தமிழ்நாடு அரசுக்காக மேதகு தமிழ்நாடு ஆளுநர் அவர்களுக்காக அவர்களின் பிரதிநியான புதுக்கோட்டை மாவட்டம் திருமயம் தாலுகா இளஞ்சாவூர் ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் அவர்களுக்கும் அவர்களுக்குப்பின்பு இப்பதவிக்கு வருபவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1093/2001, 2937/2022, 53/2008, 681/2001, 713/1998, 72/2008, 837/2008, 844/2023, 888/2004	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 134/4, 135/1A - 633.5 சதுர மீட்டர்		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: இளஞ்சாவூர்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிரிக்கப்பட்ட மனைகள் மற்றும் சாலை எண்கள்5 மற்றும் 6, மேற்கு - பிரிக்கப்பட்ட மனைகள் மற்றும் சாலை எண்.2, வடக்கு - சர்வே எண்.200, தெற்கு - 10 மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இளஞ்சாவூர் கிராமம் ரீசர்வே எண்.135-1பி புன்செய் 0.25.0 ஏர்ஸ், ரீசர்வே எண்.134-4 புன்செய் 0.26.0 ஏர்ஸ், ரீசர்வே எண்.134-10 க்கு சப்டிவிசன்படி சர்வே எண்.134-1ஏ புன்செய் 0.02.14 ஏர்ஸ், ரீசர்வே எண்.135-1சி புன்செய் 0.22.50 ஏர்ஸ், ரீசர்வே எண்.134-2 புன்செய் 0.14.5 ஏர்ஸ், ரீசர்வே எண்.134-1 புன்செய் 0.12.0 ஏர்ஸ், ரீசர்வே எண்.133-6ஏ4 க்கு சப்டிவிசன்படி சர்வே எண்.133-6ஏ4ஏ புன்செய் 0.07.86 ஏர்ஸ், ரீசர்வே எண்.134-3 புன்செய் 0.22.5 ஏர்ஸ், ரீசர்வே எண்.135-1ஏ புன்செய் 0.01.5 ஏர்ஸ் ஆகக்கூடுதல் 1.34.0 ஹெக்டேர்ஸ்க்கு 3 ஏக்கர் 31 சென்ட் அளவுள்ள புன்செய் நிலங்களை மனையிடங்களாகப் பிரித்துள்ள மனையிடத்தில் சாலை எண்.1-1 க்கு கிழமேல் வடபுரம் 10 மீட்டர் தென்புரம் 10 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புரம் 67.03 மீட்டர் மேல்புரம் 65.67 மீட்டர் க்கு கூடுதல் சதுரமீட்டர் 663.5 அளவுள்ள சாலை எண்.1-1 மற்றும்
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: இளஞ்சாவூர், தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 134/3 - 1012.05 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10 மீ அகல சாலை எண்.1, மேற்கு - 6.1 மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - பூங்கா மற்றும் பிரிக்கப்பட்ட மனையிடங்கள் மற்றும் சாலை எண்.2, தெற்கு - பிரிக்கப்பட்ட மனையிடங்கள் மற்றும் சாலை எண்.3	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிழமேல் வடபுரம் 112 மீட்டர் தென்புரம் 112.90 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புரம் 9 மீட்டர் மேல்புரம் 9 மீட்டர் க்கு முலை முடுக்கு உள்பட 1012.05 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலை எண்.2-2 ம் மற்றும்
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: இளஞ்சாவூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 134/3 - 109.62 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிரிக்கப்பட்ட மனைகள், மேற்கு - பிரிக்கப்பட்ட மனைகள், வடக்கு - சாலை எண்.2, தெற்கு - ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட கோல்டன் சிட்டி மனைப் பிரிவு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிழமேல் வடபுரம் 7.2 மீட்டர் தென்புரம் 7.2 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புரம் 15.21 மீட்டர் மேல்புரம் 15.24 மீட்டர் மூலைமுடுக்கு உள்பட 109.62 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலை எண்.3-3 மற்றும்
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: இளஞ்சாவூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 134/3 - 267.55 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிரிக்கப்பட்ட மனைகள், மேற்கு - பிரிக்கப்பட்ட மனைகள் மற்றும் பூங்கா, வடக்கு - சர்வே எண்.200, தெற்கு - சாலை எண்.2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிழமேல் வடபுரம் 7.2 மீட்டர் தென்புரம் 7.2மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புரம் 37.46 மீட்டர் மேல்புரம்36.86 மீட்டர் முலைமுடுக்கு உள்பட 267.55 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலை எண்.4-4 ம் மற்றும்
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: இளஞ்சாவூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 135/1B - 725.13 சதுர மீட்டர்

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.135-1டி, மேற்கு - சாலை எண்.1, வடக்கு - பிரிக்கப்பட்ட மனைகள், தெற்கு - பிரிக்கப்பட்ட மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிழமேல் வடபுரம் 79.87 மீட்டர் தென்புரம் 81.27 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புரம் 9 மீட்டர் மேல்புரம் 9 மீட்டர்க்கு மூலைமுடுக்கு உள்பட725.13 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலை எண்.5-5ம் மற்றும்
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: இளஞ்சாவூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 135/1C - 616.57 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.135-1டி , மேற்கு - சாலை எண்.1, வடக்கு - பிரிக்கப்பட்ட மனைகள் , தெற்கு - பிரிக்கப்பட்ட மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிழமேல் வடபுரம் 85.07 மீட்டர் தென்புரம் 86.20 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புரம் 7.2 மீட்டர் மேல்புரம் 7.2 மீட்டர்க்கு மூலை முடுக்கு உள்பட 616.57 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலை எண்.6-6ம் மற்றும்
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: இளஞ்சாவூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 134/10A - 257.7 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10 மீட்ட்ர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - 6.1 மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - பிரிக்கப்பட்ட மனைகள் மற்றும் தமிழ்நாடு மின்சாரவாரிய உபயோகமனை மற்றும் உள்ளாட்சி உபயோக மனை, தெற்கு - பிரிக்கப்பட்ட மனைகள் மற்றும் சர்வே எண்கள்.134-10பி, 133/6ஏ4பி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிழமேல் வடபுரம் 25.38 மீட்டர் தென்புரம் 26.16 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புரம் 10 மீட்டர் மேல்புரம் 10 மீட்டர்க்கு கூடுதல் சதுரமீட்டர் 257.7 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலை எண்.7-7 ம் மற்றும்
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: இளஞ்சாவூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 134/1 - 94.93 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ள கோல்டன் சிட்டி மனைப் பிரிவு, மேற்கு - தமிழ்நாடு மின்சாரவாரிய உபயோக மனை, வடக்கு - பிரிக்கப்பட்ட மனைகள், தெற்கு - 10 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.7	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிழமேல் வடபுரம் 14.83 மீட்டர் தென்புரம் 5.28 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புரம் 13.3 மீட்டர் மேல்புரம் 6.68 மீட்டர்க்கு மூலைமுடுக்கு உள்பட 94.93 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள உள்ளாட்சி உபயோக மனை மற்றும்
	அட்டவணை 9 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: இளஞ்சாவூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 134/1 - 52.1 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உள்ளாட்சி உபயோக மனை, மேற்கு - பிரிக்கப்பட்ட மனைகள், வடக்கு - பிரிக்கப்பட்ட மனைகள், தெற்கு - 10.0 மீட்டர் அகல மனைப் பிரிவு சாலை எண்.7	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிழமேல் வடபுரம் 6.15 மீட்டர் தென்புரம் 6.26 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புரம்6.68 மீட்டர் மேல்புரம் 7.60 மீட்டர் க்கு கூடுதல் சதுரமீட்டர் 52.10 அளவுள்ள மின்வாரிய உபயோ மனையிடம் மற்றும்
	அட்டவணை 10 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: இளஞ்சாவூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 134/2 - 1115.47 சதுர மீட்டர்

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிரிக்கப்பட்ட மனைகள் மற்றும் 7. 2 மீட்டர் மனைப் பிரிவு சாலை எண்.4, மேற்கு - பிரிக்கப்பட்ட மனையிடம் மற்றும் சர்வே எண்.200, வடக்கு - சர்வே எண்.200, தெற்கு - 9 மீ அகல மனைப் பிரிவு சாலை எண்.2 மற்றும் பிரிக்கப்பட்ட மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1115.47 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள பூங்கா இடம் உள்பட தானம்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate