



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™



திருநின்றவூர் நகராட்சி ஆணையர் அவர்களின் செயல்முறைகள்

முன்னிலை : திரு. ஏ. திருநாவுக்கரசு,

ந.க.எண்.1947/2024/எப்1

நாள்:08.11.2024

பொருள் :	திருநின்றவூர் நகராட்சி - நகரமைப்பு பிரிவு - மனைஉட்பிரிவு - அனுமதி - சர்வே எண்.273/1A1B, மனை எண்.1,2,3, சி.டி.எச் சாலை, திருநின்றவூர் கிராமம் மொத்த காலிமனை விஸ்தீரணம் (889.15) சதுர மீட்டர் அளவுள்ள காலி மனையினை மூன்றாக உட்பிரிவுகளாக (Sub Division) பிரித்து ஆணை வழங்குதல்.
பார்வை :	நகரமைப்பு ஆய்வாளர் அவர்களின் கூர்ந்தாய்வு நாள். 07.11.2024.

உத்திரவு:

திருவள்ளூர் மாவட்டம் திருநின்றவூர் நகராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட சர்வே எண்.273/1A1B, மனை எண்.1,2,3, சி.டி.எச் சாலை, மொத்த காலிமனை விஸ்தீரணம் (889.15) சதுர மீட்டர், மனையினை எண்.1 (330.82) சதுர மீட்டர், மனை எண்.2 (93.01) சதுர மீட்டர், மற்றும் மனை எண்.3 (284.74) என மூன்று மனை உட்பிரிவு செய்து பிரித்து (Sub Division) சென்னை பெருநகர வளர்ச்சிக் குழுமத்தின் விதிமுறைகளுக்குட்பட்டு அனுமதி அளித்து உத்தரவிடப்படுகிறது. மேலும் மனை உட்பிரிவு குறித்த ஆவணங்கள் சரியானவை இல்லை என அறியப்பட்டால் இவ்வுத்திரவு ரத்து செய்யப்பட்டதாக கருதப்படும்.

கட்டணம் செலுத்தப்பட்ட விவரம்

வ.எண்	கட்டண விவரம்	கட்டணம் (ரூ.)	இந்நகராட்சிக்கு செலுத்தப்பட வேண்டிய கட்டண விவரம்
1	அ) விண்ணப்ப ஆய்வுக்கட்டணம்	2,000	AXIS BANK DD.NO.050588 DATE: 08.11.2024
	ஆ) மனை உட்பிரிவு கட்டணம்	6,000	
	இ) நிலையிலுள்ள கட்டிட இடிபாட்டு கட்டணம்	--	
	ஈ) மனை கட்டணம்	3000	
	உ) சாலை பராமரிப்புக் கட்டணம்	நகராட்சி சாலை	-
	ஊ) காலிமனை வரி தற்போதைய அறையாண்டு முடிய	ரசீது இணைக்கப்பட்டுள்ளது	
2	Flag Day	3000	AXIS BANK DD.NO.050587 DATE: 08.11.2024

(I) சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமத்திற்கு செலுத்தப்பட்ட விவரம்

வ. எண்	கணக்கு தலைப்பு	கட்டணம் (ரூ.)	கட்டணம் செலுத்திய நாள்	வங்கியின் விவரம்
3	அபிவிருத்தி கட்டணம்	3600	08.11.2024	AXIS BANK DD.NO.050589
4	முறைப்படுத்துதல்	44,600	08.11.2024	DD.NO.050586
5	திறந்தவெளி கட்டணம்	5,79,733	08.11.2024	AXIS BANK DD.NO.050584
6	கூராய்வு கட்டணம் Sub Division Fees	1,800	08.11.2024	AXIS BANK DD.NO.050585

ஆணையர் (கூ/பொ)
திருநின்றவூர் நகராட்சி

பெறுநர் : திருமதி.ஹரிதா கோபிநாத், எண்.47/49, கிழக்கு பூங்கா சாலை, சென்னை-30.



our services doesn't just end there



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions**
with smart tools



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)
www.verified.realestate