

Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

www.verified.realestate

Official Property Record





GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Tambaram	Date / நாள்: 02-Apr-2025
Village /கிராமம்: Tambaram	Survey Details /சர்வே விவரம்: 168/1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Apr-2022 - 01-Apr-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்(பெயர்(கள்))	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2251/2023	17-Mar-2023 17-Mar-2023 17-Mar-2023	Sale agreement deed	1. வி ஜி என் ப்ராஜெக்ட்ஸ் எஸ்டேட்ஸ் பிரைவேட் லிமிட்டெட்(முத.) அ ரங்கப்பன்(முக.) 2. வி ஜி என் ஹோம்ஸ் பிரைவேட் லிமிட்டெட்(முத.) பீ ஆர் நந்தகுமார்(முக.)	1. வி ஜி என் ப்ராஜெக்ட்ஸ் எஸ்டேட்ஸ் பிரைவேட் லிமிட்டெட்(முத.) அ ரங்கப்பன்(முக.) 2. வி ஜி என் ஹோம்ஸ் பிரைவேட் லிமிட்டெட்(முத.) பீ ஆர் நந்தகுமார்(முக.)	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 7,65,38,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: -			PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1667/2011, 192/2009, 194/2009, 195/2009, 198/2009, 200/2009, 201/2009, 202/2009, 4293/2010, 9510/2008, 9511/2008, 9515/2008
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 126/1PART - 14.0 CENTS; 168/1 - 82.0 CENTS; 185/3PART - 10.0 CENTS; 185/3PART - 3.0 CENTS; 185/4A - 9.0 CENTS; 185/4B - 9.0 CENTS; 188/7APART - 1.5 CENTS; 188/7B1PART - 14.75 CENTS; 188/8A1B - 5.5 CENTS; 188/8APART - 5.5 CENTS; 188/8B - 7.0		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Tambaram						

				CENTS; 188/8C - 7.0 CENTS; 189/1APART - 2.0 CENTS; 189/1APART - 2.5 CENTS; 189/1B - 6.0 CENTS; 189/1PART - 2.5 CENTS; 189/2A - 4.0 CENTS; 189/2B - 5.0 CENTS; 189/2C - 4.0 CENTS; 193/1B - 10.0 CENTS; 193/2A - 9.0 CENTS; 193/2B1PART - 22.0 CENTS; 204/1A1A - 10.0 CENTS; 204/1A1B - 10.0 CENTS		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே நெ.126/1பார்ட் (0 ஏக்கர் 14 சென்ட்), 168/1 (0 ஏக்கர் 82 சென்ட்), 185/3பார்ட் (0 ஏக்கர் 03 சென்ட்), 185/3பார்ட் (0 ஏக்கர் 10 சென்ட்), 185/4எ (0 ஏக்கர் 09 சென்ட்), 185/4பீ (0 ஏக்கர் 09 சென்ட்), 188/7எ பார்ட் (0 ஏக்கர் 01½ சென்ட்), 188/7பீ1 பார்ட் (0 ஏக்கர் 14 ¾ சென்ட்), 188/8எ பார்ட் (0 ஏக்கர் 05 ½ சென்ட்), 188/8எ1பீ (0 ஏக்கர் 05 ½ சென்ட்), 188/8பீ (0 ஏக்கர் 07 சென்ட்), 188/8சி (0 ஏக்கர் 07 சென்ட்), 189/1 பார்ட் (0 ஏக்கர் 02 ½ சென்ட்), 189/1எ பார்ட் (0 ஏக்கர் 02 ½ சென்ட்), 189/1எ பார்ட் (0 ஏக்கர் 02 சென்ட்), 189/1பீ (0 ஏக்கர் 06 சென்ட்), 189/2எ (0 ஏக்கர் 04 சென்ட்), 189/2பீ (0 ஏக்கர் 05 சென்ட்), 189/2சி (0 ஏக்கர் 04 சென்ட்), 193/1பீ (0 ஏக்கர் 10 சென்ட்), 193/2எ (0 ஏக்கர் 09 சென்ட்), 193/2பீ1 பார்ட் (0 ஏக்கர் 22 சென்ட்), 204/1எ1எ (0 ஏக்கர் 10 சென்ட்) & 204/1எ1பீ (0 ஏக்கர் 10 சென்ட்), ஆக மொத்தம் 2 ஏக்கர் 55 ¼ சென்ட், தாம்பரம் கிராமம்.		
2	2252/2023	17-Mar-2023 17-Mar-2023 17-Mar-2023	(General) Power of Attorney deed	1. வி ஜி என் ப்ராஜெக்ட்ஸ் எஸ்டேட்ஸ் பிரைவேட் லிமிட்டெட்(முத.) அ ரங்கப்பன்(முக.)	1. வி குருசாமி நாயுடு & கோ பிரைவேட் லிமிட்டெட்(முத.) பீ ஆர் நந்தகுமார்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1667/2011, 192/2009, 194/2009, 195/2009, 198/2009, 200/2009, 201/2009, 202/2009, 4293/2010, 9510/2008, 9511/2008, 9515/2008		
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 126/1PART - 14.0 CENTS; 168/1 - 82.0 CENTS; 185/3PART - 10.0 CENTS; 185/3PART - 3.0 CENTS; 185/4A - 9.0 CENTS; 185/4B - 9.0 CENTS; 188/7APART - 1.5 CENTS; 188/7B1PART - 14.75 CENTS; 188/8A1B - 5.5 CENTS; 188/8APART - 5.5 CENTS; 188/8B - 7.0 CENTS; 188/8C - 7.0 CENTS; 189/1APART - 2.0 CENTS; 189/1APART - 2.5 CENTS; 189/1B - 6.0 CENTS; 189/1PART - 2.5 CENTS; 189/2A - 4.0 CENTS; 189/2B - 5.0 CENTS; 189/2C - 4.0 CENTS; 193/1B - 10.0 CENTS; 193/2A - 9.0 CENTS; 193/2B1PART - 22.0 CENTS; 204/1A1A - 10.0 CENTS; 204/1A1B - 10.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Tambaram			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது அதிகார ஆவணம், சர்வே நெ.126/1பார்ட் (0 ஏக்கர் 14 சென்ட்), 168/1 (0 ஏக்கர் 82 சென்ட்), 185/3பார்ட் (0 ஏக்கர் 03 சென்ட்), 185/3பார்ட் (0 ஏக்கர் 10 சென்ட்), 185/4எ (0 ஏக்கர் 09 சென்ட்), 185/4பீ (0 ஏக்கர்		

	09 சென்ட்), 188/7எ பார்ட் (0 ஏக்கர் 01½ சென்ட்), 188/7பீ1 பார்ட் (0 ஏக்கர் 14 ¼ சென்ட்), 188/8எ பார்ட் (0 ஏக்கர் 05 ½ சென்ட்), 188/8எ1பீ (0 ஏக்கர் 05 ½ சென்ட்), 188/8பீ (0 ஏக்கர் 07 சென்ட்), 188/8சி (0 ஏக்கர் 07 சென்ட்), 189/1 பார்ட் (0 ஏக்கர் 02 ½ சென்ட்), 189/1எ பார்ட் (0 ஏக்கர் 02 ½ சென்ட்), 189/1எ பார்ட் (0 ஏக்கர் 02 சென்ட்), 189/1பீ (0 ஏக்கர் 06 சென்ட்), 189/2எ (0 ஏக்கர் 04 சென்ட்), 189/2பீ (0 ஏக்கர் 05 சென்ட்), 189/2சி (0 ஏக்கர் 04 சென்ட்), 193/1பீ (0 ஏக்கர் 10 சென்ட்), 193/2எ (0 ஏக்கர் 09 சென்ட்), 193/2பீ1 பார்ட் (0 ஏக்கர் 22 சென்ட்), 204/1எ1எ (0 ஏக்கர் 10 சென்ட்) & 204/1எ1பீ (0 ஏக்கர் 10 சென்ட்), ஆக மொத்தம் 2 ஏக்கர் 55 ¼ சென்ட்), தாம்பரம் கிராமம்.				
3	4821/2023	10-Jun-2023 10-Jun-2023 10-Jun-2023	Gift deed	1. வி ஜி என் ப்ராஜெக்ட்ஸ் எஸ்டேட்ஸ் பிரைவேட் லிமிட்டெட் நிறுவனத்தின் பவர் ஏஜென்ட் வி குருசாமி நாயுடு அன்ட் கோ பிரைவேட் லிமிட்டெட்(முத.) பீ ஆர் நந்தகுமார்(முக.)	1. தி கமிஷனர் தாம்பரம் கார்ப்பரேஷன் தாம்பரம் -
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 201/2009, 2252/2023
Schedule 1 Details:					
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 168/1 - 836.0 SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Tambaram					
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - TS Nos. 7/1, 7/7, 7/8 (Old Survey nos. 186/1, 186/2 & 186/3), மேற்கு - 7.2 meters road in Approved Layout 61/2018 , வடக்கு - Channel in Survey No.168/3, and Land in survey no.187, தெற்கு - Approved Layout 56/2020			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தான பத்திரம் (அயிட்டம்-1, ரோடுக்காக) - 836 சதுர மீட்டர்ஸ், சர்வே எண். 168/1, டி.எஸ்.நெ. 1/28, வார்டு-டி, பிளாக் நெ.41, தாம்பரம் கிராமம்.		
Schedule 2 Details:					
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 168/1 - 13.0 SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Tambaram					
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Land in TS.No. 1/28, Block No.41& டி.எஸ்.நெ.11/6 (ஓல்ட் சர்வே நெ.194/2இ), மேற்கு - Public Purpose Area - 2, வடக்கு - Proposed 7.2 Meters Road, தெற்கு - Land in TS.No. 1/28, Block No.41			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தான பத்திரம் (அயிட்டம்-2, கிப்ட் டு லோக்கல் பாடி பப்ளிக் பர்பஸ் சைட்-1) - 13 சதுர மீட்டர்ஸ், சர்வே எண். 168/1, டி.எஸ்.நெ. 1/28, வார்டு-டி, பிளாக் நெ.41, தாம்பரம் கிராமம்.		
Schedule 3 Details:					
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 168/1 - 12.0 SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Tambaram					
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Public Purpose Area - 1, மேற்கு - 7.2 Meters road in Approved Layout 61/2018, வடக்கு - Proposed 7.2 Meters Road, தெற்கு - Land in TS.No.1/28, Block			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தான பத்திரம் (அயிட்டம்-3, கிப்ட் டு தான்ஜிட்டுக்கோ - பப்ளிக் பர்பஸ் சைட்-2) -12 சதுர மீட்டர்ஸ், சர்வே எண். 168/1, டி.எஸ்.நெ. 1/28, வார்டு-டி, பிளாக் நெ.41, தாம்பரம் கிராமம்.		

No.41	
-------	--

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Our services go beyond



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstateTM

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate