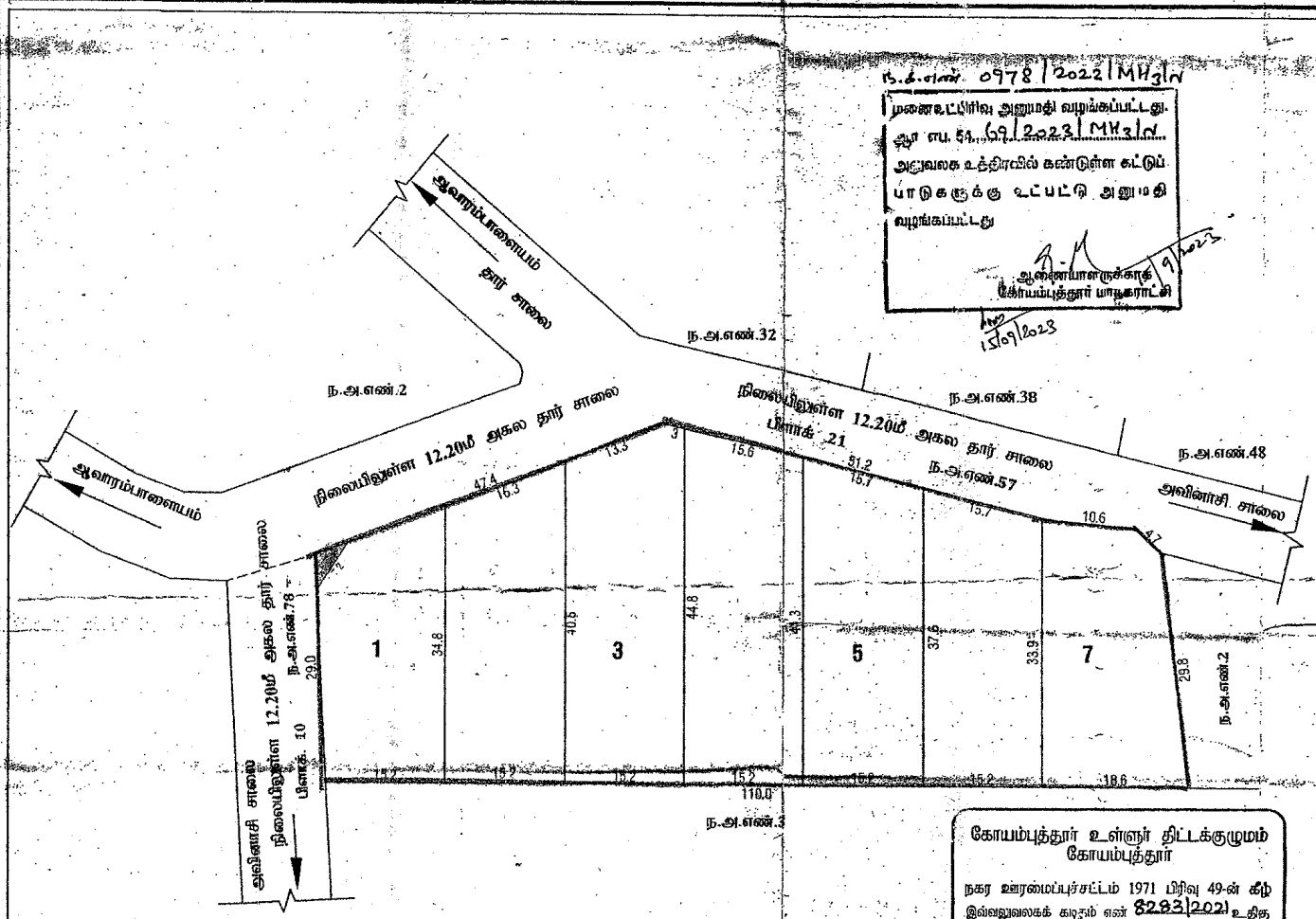



ந.க.எண். 0978/2022/MH3/M

மனைஉட்பிரிவு அனுமதி வழங்கப்பட்டது.
ஆ எ. 51.69/2023/MH3/M
அலுவலக உத்திரவில் கண்டுள்ள கட்டுப்பாடுகளுக்கு உட்பட்டு அனுமதி வழங்கப்பட்டது

ஆணையாளருக்காக
கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி

15/09/2023

கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்
கோயம்புத்தூர்

நகர ஊரமைப்புச்சட்டம் 1971 பிரிவு 49-ன் கீழ் இவ்வலுவலகக் கடிதம் எண் 8283/2021 உதிகு நாள் 21.02.2022ல் குறிப்பிட்டுள்ள நிபந்தனைகளுக்கு. உட்பட்டு 44/2022 என்ற எண்ணிட்டு ——— முதல் ——— வரை காலத்திற்கு திட்ட அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.

உறுப்பினர் செயலர்

கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்
கோயம்புத்தூர்

21/2/22

அளவர் / உதவி வரைவாளர்

வரைவாளர் நிலை - III

21/2/22
கட்டிடகலை - / திட்ட உதவியாளர்

# நகர் ஊரமைப்பு துறை

## மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

## கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்

## கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி, மேற்கு மண்டலம், செளரிபாளையம் கிராமம், நில அளவை எண்.435/1, வார்டு எண்-AA(27), பிளாக் எண்-22, நகர அளவை எண்-1 -ல் அமைந்த உத்தேச குடியிருப்பு மனைஉட்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

கோப்பு எண் : 8283/2021 உதிகு

அளவு : 1:500

வ

குறிப்பு:-

மனைஉட்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு : 1.00 ஏக்கர் (அ) 4046.86ச.மீ

ஒதுக்கிய உட்பிரிவு மனைகள் எண்ணிக்கை : 07

மனைப்பிரிவின் எல்லை :

நிலையிலுள்ள சாலை :

உத்தேச மூலை முடுக்கு :

பொது ஒதுக்கீடு :

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டியவை:-

1) உத்தேச மூலை முடுக்கு பரப்பு : 10.125 ச.மீ :

2) அரசாணை எண்.18 நகரி. (ம) கு.வ.து. நாள்: 04.02.2019ன் படி TNCDBR-19-ல் விதி எண்.47(1)ன் படி DSR தூல (40%வகை) உயிய தொகை மறுதாரரால் முழுமையாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

மூலை முடுக்கு:-

12.0மீ முதல் 30.5மீவரை உள்ள சாலைகளுக்கு 4.5மீ X 4.5மீ விடப்படல் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:-

1.இம்மனைப்பிரிவிற்கு மாநகராட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும்முன் இடத்தினை எந்தத் துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்தத் துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்படியல் நிலம் அருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை எனறும் மாநகராட்சி உறுதி செய்துகொள்ளவேண்டும்.

2.நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகளில் ஏதேனும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்பட்டிக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்புமின்றி நகர் ஊரமைப்புத் துறையால் ரத்து செய்யப்படும்.

3.விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும்போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடம், நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்படவேண்டும்.

4.ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைஉட்பிரிவு வரைபடத்தை எவ்வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவுவாயிலில் 60CM X 120CM அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரகரிக்கப்பட வேண்டும்.

5. வரைபடத்தில் கண்டுள்ள மூலை முடுக்கு பகுதியினை உள்ளாட்சியால் தானமாக பெற்று கொண்டதினை உறுதி செய்த பின்னர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

ம.வ (கோ.உ.தி.கு) எண் :37 /2022

உறுப்பினர் செயலர் / இணை இயக்குநர்
கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்
கோயம்புத்தூர்