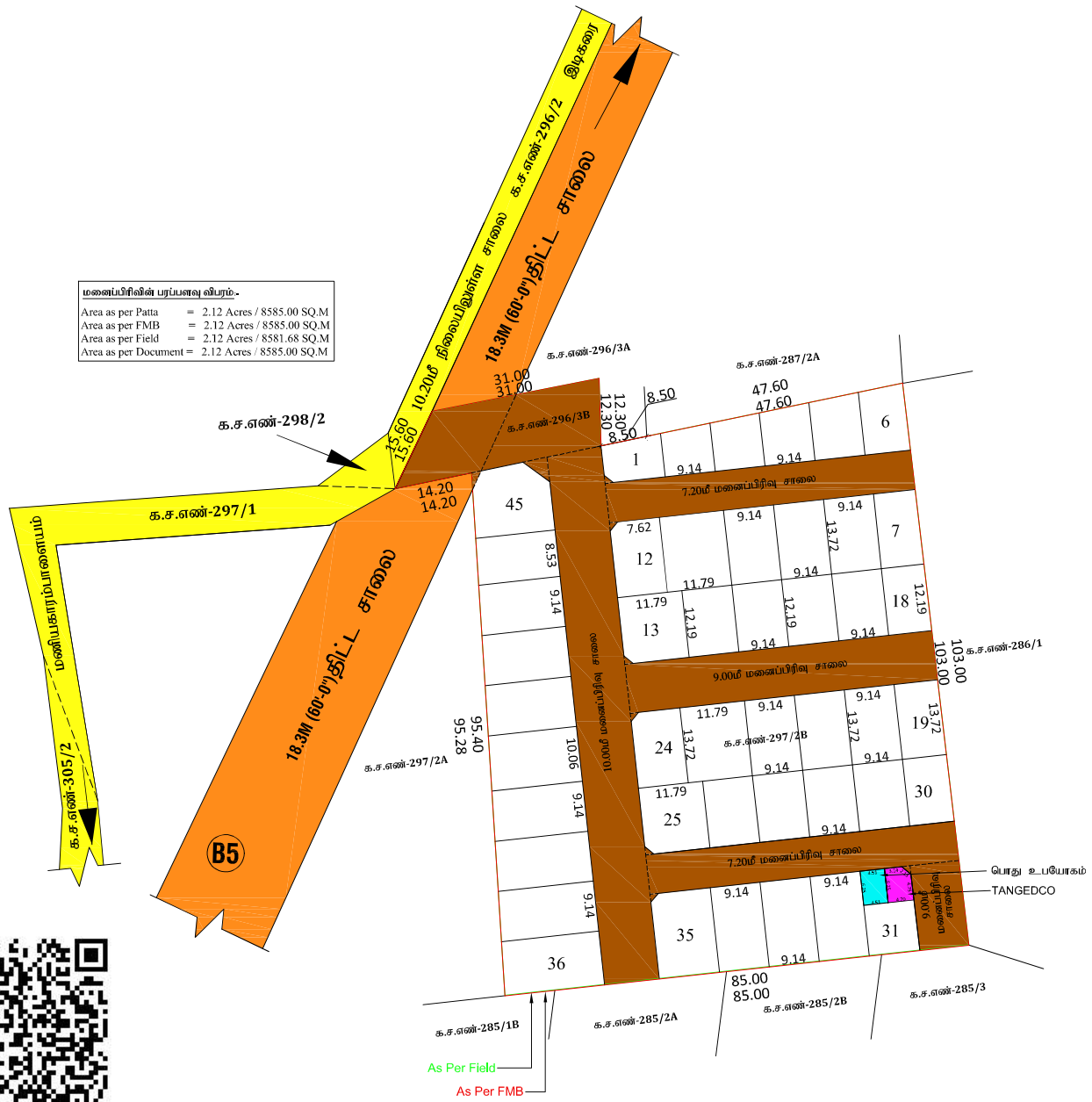


Signature valid Signature valid

Signed by: Joint Director
Location: Coimbatore
Date: 2025.07.19 12:51:03

Signed by: Executive Engineer
Location: Coimbatore
Date: 2025.10.13 12:55:00

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கோயமுத்தூர் மாவட்டம் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்
இடிகரை பேரூராட்சி

கோயமுத்தூர் மாவட்டம், அன்னூர் வட்டம், இடிகரை பேரூராட்சி (மு) கிராமம், க.ச.எண் எண்.296/3B, 297/2B-ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

இணைய தள விண்ணப்ப எண் : SG4PKD3P

அளவு : 1:800

வ

குறிப்பு:-

மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு As Per Patta / Document : **2.12** ஏக்கர் (அ) 8585.00 ச.மீ

மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு As Per Field : **2.12** ஏக்கர் (அ) 8581.68 ச.மீ

ஒதுக்கிய மனைகள் : 45

மனைப்பிரிவின் எல்லை (As Per Field) :

மனைப்பிரிவின் எல்லை (As Per FMB) :

நிலையிலுள்ள சாலை :

பொது ஒதுக்கீடு :

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:-

மனைப்பிரிவு சாலை :2952.42 ச.மீ :

மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பளவு நீங்கலாக மனைகளின் பரப்பளவு = (மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு)

(8585.00ச.மீ - 2952.42ச.மீ) = 5632.58ச.மீ

பூங்காவுக்கு தேவையான பரப்பளவு:-

(மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு - உத்தேச சாலை பரப்பு) X 10%

(8585.00ச.மீ - 2952.42ச.மீ) X 10%

தேவையான பரப்பளவு = 563.26ச.மீ **(10%)**

பூங்கா ஒதுக்கீடு அரசாணை எண்.18 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குஇரி வழங்கல் துறை நாள்: 04.02.2019-ன் படி TNCDBR-19-ல் விதி எண்:47(6)-ன் படி OSR பரப்பிற்கு (563.26ச.மீ) ஈடான அரசு வழிகாட்டி மதிப்பிட்டின் படி உரிய தொகை மனுதாரரால் முழுமையாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

பொது ஒதுக்கீடான :

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது ஒதுக்கீடு பரப்பு

(மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலை) X 0.5%

(8585.00ச.மீ - 2952.42ச.மீ) X 0.5%

தேவையான பரப்பளவு = **28.16ச.மீ (0.500%)**

ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு = **28.19ச.மீ (0.501%)** :

TANGEDCO-க்கு (அ) உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது ஒதுக்கீடு பரப்பு

(மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலை) X 0.5%

(6950.00ச.மீ - 2952.42ச.மீ) X 0.5%

தேவையான பரப்பளவு = **28.16ச.மீ (0.500%)**

ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு = **28.25ச.மீ (0.502%)** :

மூலை முடுக்கு:-

7.2மீ - 12.0மீ வரை உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீ X 1.5மீ விடப்படல் வேண்டும்.

12.0மீ - 30.5மீ வரை உள்ள சாலைகளுக்கு 4.5மீ X 4.5மீ விடப்படல் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:-

1. அரசாணை எண்:18 ந.நி (ம) கு.வ.துறை நாள்: 04.02.2019-ன் படி மனைப்பிரிவில் அமையும் சாலைகள் பொது உபயோக ஒதுக்கீடு உள்ளாட்சிக்கு தானமாகப் பெற நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும். (ம) TANGEDCO ஒதுக்கீட்டினை அரசாணை எண்:16 ந.நி (ம) கு.வ.துறை நாள்: 01.10.2020-ன் படி TANGEDCO அலலது உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.
2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும்முன் இத்தினை எந்தத் துறையாலும் நில ஆழ்நிதி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்தத் துறைக்கலகும் நில ஆழ்நிதிபட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும்.
3. விற்பனைக்குஉட்படு மனைகளை விற்பனை செய்யும்போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்படவேண்டும்.
4. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எவ்வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவுவாயிலில் 60CM X 120CM அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை முலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரதர்க்கப்படவேண்டும்.
5. அரசாணை எண். 181 வீ.வ (ம) ந.வ.துறை நாள் 09-12-2020-ன் படி உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் சாலைகள் தார்சாலையாக அமைக்கப்பட்டும், மழைநீர் வடிகால் வசதி, மேல்நிலைநீர் தேக்க தொட்டியுடன் கூடிய குடிநீர் வசதியுடன் (ம) தெருவிளக்குகள் ஆகியவை உள்ளாட்சியின் ததுதிகேற்ப அமைக்கப்பட்ட பின்னர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கபட வேண்டும்.
6. அரசாணை எண். 141 வீட்டு வசதி (ம) நகர்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்.16.07.2022-ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
7. அரசாணை (2ப) எண். 03 நாள்: 07.01.2025 - ல் குறிப்பிட்டுள்ளதன் படி நிபந்தனைகள் கடைப்பிடிக்கப்பட வேண்டும்.

ம.வ /கோ.உ.தி.கு. எண்: 351/2025 இணையதள
திட்ட அனுமதி எண்: 427/2025 வழியாக

உறுப்பினர் செயலர் / இணை இயக்குநர் (பொ)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கோயம்புத்தூர்