Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

சோழவரம் ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் அவர்களின் செயல்முறைகள்

முன்னிலை: **திருமதி. M. சசிகலா மனோகரன்**

நாள்: 12.12.2024

பொருள்: மனைப்பிரிவு – மாவட்ட ஊரமைப்பு அலுவலகம், திருவண்ணாமலை மாவட்டம், வெம்பாக்கம் வட்டம், மற்றும் வெம்பாக்கம் ஊராட்சி ஒன்றியம் சோழவரம் ஊராட்சி சோழவரம் கிராமம் சர்வே எண்: 176/1B ல் ஏக்கர் 0.74 சென்ட் ல் Ragavendra Avenue - II குடியிருப்பு மனைப்பரிவிற்கு அனுமதி தொடர்பாக. மனை எண்கள் 1 முதல் 23 வரை மனைகள் விற்பனை செய்த ஒப்புதல் அளித்தல் சார்பு.

பார்வை:

1. உதவி இயக்குநர், மாவட்ட நகர ஊரமைப்பு அலுவலகம், திருவண்ணாமலை அவர்களின் கடிதம் ந.க HY4AXS0J/2024/TCP திருவண்ணாமலை நாள்: 08.10.2024
2. உதவி இயக்குநர், மாவட்ட நகர ஊரமைப்பு அலுவலகம் திருவண்ணாமலை அவர்களின் கடிதம் ம.வ./மா.ந.ஊ.உ.இ.எண்: 398/2024 திருவண்ணாமலை நாள்: 08.10.2024
3. அரசாணை (நிலை) எண்: 79/வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி நாள்: 04.05.2017
4. அரசானை எண். 181 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி (நவ4(3) துறை நாள். 9.12.2020
5. சோழவரம் ஊராட்சி மன்றத் தீர்மான எண்: 108 நாள்: 12.12.2024

உத்தரவு:

பார்வை 01-ல் காணும் திருவண்ணாமலை உதவி இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் அவர்களின் கடிதத்தில் வெம்பாக்கம் ஊராட்சி ஒன்றியத்தைச் சேர்ந்த சோழவரம் ஊராட்சி/ கிராமம் சர்வே எண்: 176/1B ல் ஏக்கர் 0.74 சென்ட் பரப்பளவில் அமைக்கப்பெற்றுள்ள Ragavendra Avenue - II குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப இசைவு தெரிவித்து ஆணை வரப்பெற்றுள்ளது.

அங்கீகரிகப்பட்ட மனைப்பிரிவுகள் ஒதுக்கீடு விபரம்:

மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு	=	0.74 சென்ட்
கோரிய மனைகள்	=	23
ஒதுக்கிய மனைகள்	=	23

மனைப்பிரிவில் அமையும் உத்தேச சாலைகளின் பரப்பு= 650.33 சதுர மீட்டர்

பார்வை 02-ல் காணும் அரசாணை (நிலை) எண்: 79 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி (ந.வ.4(3))த் துறை நாள்: 04.05.2017 குறிப்பிட்டுள்ள உட்பிரிவு 09-ன்படி நகர ஊரமைப்பு இயக்குநரிடமிருந்து செய்யக் கருதியுள்ள மேம்பாடு குறித்து முன் அனுமதி பெறப்பட்டவுடன் சம்மந்தப்பட்ட உள்ளாட்சி அமைப்பு, நிலப்பயன் மாற்ற கட்டணமாக 1899 ஆம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் (மத்திய சட்டம் 2/1899) உட்கூறு AA பிரிவு 47-ன் கீழ் சந்தை மதிப்பில் 3 விழுக்காடு நிர்ணயம் செய்து, அதனை வசூலித்து அரசுக் கணக்குத் தலைப்பின் கீழ் வரவு வைத்து செய்யக் கருதியுள்ள மேம்பாட்டுப் பணியை மேற்கொள்ள உரிய அனுமதி அளிக்க வேண்டும் என தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

பார்வை 03-ல் காணும் கடிதம் வாயிலாக வெம்பாக்கம் சார்பதிவாளர் அலுவலகம் அலுவலகம் அவர்களிடம் சோழவரம் ஊராட்சி / கிராமம் சர்வே எண்: 176/1B ல் ஏக்கர் 0.74 சென்ட் பரப்பளவில் **Ragavendra Avenue - II** புதிய மனைப்பிரிவு அமைந்துள்ள இடத்தின் மதிப்பீடு கோரப்பட்டது.

பார்வை 03-ல் காணும் கடிதத்தின் வாயிலாக வெம்பாக்கம் சார்பதிவாளர் அலுவலகம் அவர்கள் கீழ்க்கண்டவாறு மதிப்பீடு அளித்துள்ளார்.

வ.எண்	சர்வே எண்	பரப்பு	தன்மை	மதிப்பீடு		குறிப்பு
				ஏக்கர்	ஹெக்டேர்	
1	சர்வே எண் 176/1B **Ragavendra Avenue - II**	0.74 சென்ட்	Dry Maanavari Land Type-III	0.74 (0.30.00) ஹெக்டர்	0.7150 5291 1 ஹெக்டேர்	பதிவு அடிப்படையில் உயர் மதிப்பீடு

எனவே சோழவரம் ஊராட்சி /சோழவரம் கிராமம் சர்வே எண்: 176/1B ல் ஏக்கர் 0.74 சென்ட் பரப்பளவு கொண்டதாகும். இதனில் 1 முதல் 23 மனைகள் அமைந்துள்ள இடத்தின் பரப்பு 0.74 சென்ட் வெம்பாக்கம் சார்பதிவாளர் அலுவலகம் அவர்களின் கடிதத்தின் மொத்த மதிப்பீடு (ரூ.52910/-) ஆகும்.

எனவே மனுதாரர் மேற்கண்ட இடத்திற்கு 3 சதவீதம் தொகை ரூ.3901/- ஆக அரசு தலைப்பில் செலுத்தப்பட்டது. மேலும் ஊராட்சிக்கு (A/C:792170060) இந்தியன் வங்கி கிளை மாமண்டூர், நாள்: 31.11.2024 மற்றும் Scrutiny Fee Rs. 1000x23=23000/- ஊராட்சி நிதி கணக்கு எண்-1 நாள்: 31.11.2024-ல் செலுத்தி அதற்கான இரசீதுகள் சமர்ப்பிக்கப்பட்டதை தொடர்ந்து, பார்வை 4-ல் குறிப்பிட்டுள்ள வெம்பாக்கம் ஊராட்சி ஒன்றியம் சோழவரம் ஊராட்சி மன்றம், சோழவரம் கிராம தீர்மானத்தின் படி மனைவிரிவில் உள்ள கீழ்க்கண்ட மனைகளை அங்கீகரித்து தீர்மானம் நிறைவேற்றப்பட்டது.

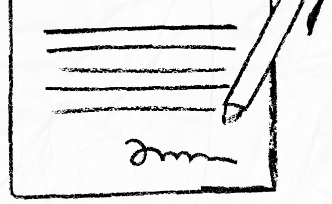
<u>விற்பனை செய்யப்படாத எண்கள் விவரம்:</u>
1-23
(மொத்த பரப்பு: 0.74 சென்ட்)

M Sasikala

ஊராட்சி மன்றத்தலைவர்
சோழவரம் ஊராட்சி
வெம்பாக்கம் ஊராட்சி ஒன்றியம்

பெறுநர்:
திரு. G.D. ரமேஷ்குமார் மற்றும் 2 நபர்கள்
நெ.வி33, 14 வது தெரு,
அண்ணா நகர்,
சென்னை - 600040

நகல் பணிவு. உதவி இயக்குநர் (ஊராட்சிகள்), திருவண்ணாமலை
நகல் பணிவு. உதவி இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், திருவண்ணாமலை
நகல். வெம்பாக்கம் சார்பதிவாளர் அலுவலகம்
நகல். வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர், வெம்பாக்கம்.
நகல். ஊராட்சி செயலர், சோழவரம்.



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

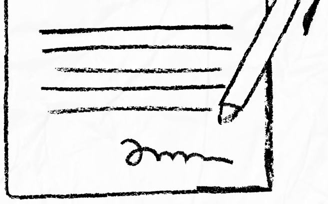
Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate