



GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Neelankarai	Date / நாள்: 25-Jun-2025
Village /கிராமம்:Okkiyam Thoraipakkam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 433/2B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 20-Mar-2025 - 24-Jun-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2864/2025	21-Mar-2025 21-Mar-2025 21-Mar-2025	Sale agreement deed	1. டி ரகுநந்தனா 2. டி சாந்தி 3. எம்ஜிபி லேண்ட்ஸ் அண்ட் பில்டிங்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்.(முத.) பிரபு பால்ராஜ்(முக.)	1. டி ரகுநந்தனா 2. டி சாந்தி 3. எம்ஜிபி லேண்ட்ஸ் அண்ட் பில்டிங்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்.(முத.) பிரபு பால்ராஜ்(முக.)	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 10,00,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2892/2005	
Schedule 1 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 433/2B, 76/3 - 7560.0 SQUARE FEET		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Okkiyam Thoraipakkam						
Boundary Details: கிழக்கு - அறக்கட்டளையின் மீதமுள்ள நிலம், மேற்கு - வாசுகி, பிரதிமா மற்றும் பிறருக்கு சொத்து விற்கப்பட்டது, வடக்கு - டி.பி. ஜெயின் கல்லூரி மற்றும் 22 அடி ரோடு, தெற்கு - பார்மசி கல்லூரி				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.76/2பி மற்றும் 433/2, பட்டா எண்.5433, பட்டாப்படி சர்வே எண்கள்.76/3 & 433/2பி, வடக்கு - 120 அடி, தெற்கு - 120 அடி, கிழக்கு - 62 அடி மற்றும் மேற்கு - 64 அடி ஆக இதற்கு கூடிய விஸ்தீர்ணம் 7560 சதுரடி கொண்ட காலிமனை.		

Schedule 2 Details:			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 433/2B, 76/3 - 9600.0 SQUARE FEET			
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Okkiyam Thoraipakkam						
Boundary Details: கிழக்கு - ராஜராமுக்கு விற்க சொத்து ஒப்புக்கொள்ளப்பட்டது., மேற்கு - ராஜராமுக்கு விற்க சொத்து ஒப்புக்கொள்ளப்பட்டது., வடக்கு - டி.பி. ஜெயின் கல்லூரி மற்றும் 22 அடி ரோடு, தெற்கு - பார்மசி கல்லூரி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.76/2பி மற்றும் 433/2, பட்டா எண்.5433, பட்டாப்படி சர்வே எண்கள்.76/3 & 433/2பி, வடக்கு - 160 அடி, தெற்க - 160 அடி, கிழக்கு - 58 அடி மற்றும் மேற்கு - 62 அடி ஆக இதற்கு கூடிய விஸ்தீர்ணம் 9600 சதுரடி கொண்ட காலிமனை.			
Schedule 3 Details:			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 433/2B, 76/3 - 8960.0 SQUARE FEET			
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Okkiyam Thoraipakkam						
Boundary Details: கிழக்கு - ராஜராமுக்கு விற்க சொத்து ஒப்புக்கொள்ளப்பட்டது, மேற்கு - ராஜராமுக்கு விற்க சொத்து ஒப்புக்கொள்ளப்பட்டது, வடக்கு - டி.பி. ஜெயின் கல்லூரி மற்றும் 22 அடி ரோடு, தெற்கு - பார்மசி கல்லூரி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.76/2பி மற்றும் 433/2, பட்டா எண்.5433, பட்டாப்படி சர்வே எண்கள்.76/3 & 433/2பி, வடக்கு - 160 அடி, தெற்க - 160 அடி, கிழக்கு - 56 அடி மற்றும் மேற்கு - 56 அடி ஆக இதற்கு கூடிய விஸ்தீர்ணம் 8960 சதுரடி கொண்ட காலிமனை.			
Schedule 4 Details:			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 433/2B, 76/3 - 8162.0 SQUARE FEET			
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Okkiyam Thoraipakkam						
Boundary Details: கிழக்கு - ராஜராமுக்கு விற்க சொத்து ஒப்புக்கொள்ளப்பட்டது, மேற்கு - ராஜராமுக்கு விற்க சொத்து ஒப்புக்கொள்ளப்பட்டது, வடக்கு - டி.பி. ஜெயின் கல்லூரி மற்றும் 22 அடி ரோடு, தெற்கு - பார்மசி கல்லூரி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.76/2பி மற்றும் 433/2, பட்டா எண்.5433, பட்டாப்படி சர்வே எண்கள்.76/3 & 433/2பி, வடக்கு - 154 அடி, தெற்க - 154 அடி, கிழக்கு - 53 அடி மற்றும் மேற்கு - 53 அடி ஆக இதற்கு கூடிய விஸ்தீர்ணம் 8162 சதுரடி கொண்ட காலிமனை.			
2	2865/2025	21-Mar-2025 21-Mar-2025 21-Mar-2025	(General) Power of Attorney deed	1. டி ரகுநந்தனா 2. டி சாந்தி	1. எம்ஜிபி லேண்ட்ஸ் அண்ட் பில்டிங்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்.(முத.) பிரபு பாலராஜ்(முக.)	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 9,59,89,600/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 9,59,89,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2892/2005	
Schedule 1 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 433/2B, 76/3 - 7560.0 SQUARE FEET		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Okkiyam Thoraipakkam						
Boundary Details: கிழக்கு - அறக்கட்டளையின் மீதமுள்ள நிலம், மேற்கு - வாசுகி, பிரதிமா மற்றும் பிறருக்கு சொத்து விற்கப்பட்டது, வடக்கு - டி.பி. ஜெயின் கல்லூரி மற்றும் 22 அடி ரோடு, தெற்கு - பார்மசி கல்லூரி				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.76/2பி மற்றும் 433/2, பட்டா எண்.5433, பட்டாப்படி சர்வே எண்கள்.76/3 & 433/2பி, வடக்கு - 120 அடி, தெற்க - 120 அடி, கிழக்கு - 62 அடி மற்றும் மேற்கு - 64 அடி ஆக இதற்கு கூடிய விஸ்தீர்ணம் 7560 சதுரடி கொண்ட காலிமனை.		
Schedule 2 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 433/2B, 76/3 - 9600.0 SQUARE FEET		

Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Okkiyam Thoraipakkam						
Boundary Details: கிழக்கு - ராஜராமுக்கு விற்க சொத்து ஒப்புக்கொள்ளப்பட்டது., மேற்கு - ராஜராமுக்கு விற்க சொத்து ஒப்புக்கொள்ளப்பட்டது., வடக்கு - டி.பி. ஜெயின் கல்லூரி மற்றும் 22 அடி ரோடு, தெற்கு - பார்மசி கல்லூரி				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.76/2பி மற்றும் 433/2, பட்டா எண்.5433, பட்டாப்படி சர்வே எண்கள்.76/3 & 433/2பி, வடக்கு - 160 அடி, தெற்கு - 160 அடி, கிழக்கு - 58 அடி மற்றும் மேற்கு - 62 அடி ஆக இதற்கு கூடிய விஸ்தீரணம் 9600 சதுரடி கொண்ட காலிமனை.		
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீரணம்: 433/2B, 76/3 - 8960.0 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Okkiyam Thoraipakkam						
Boundary Details: கிழக்கு - ராஜராமுக்கு விற்க சொத்து ஒப்புக்கொள்ளப்பட்டது, மேற்கு - ராஜராமுக்கு விற்க சொத்து ஒப்புக்கொள்ளப்பட்டது, வடக்கு - டி.பி. ஜெயின் கல்லூரி மற்றும் 22 அடி ரோடு, தெற்கு - பார்மசி கல்லூரி				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.76/2பி மற்றும் 433/2, பட்டா எண்.5433, பட்டாப்படி சர்வே எண்கள்.76/3 & 433/2பி, வடக்கு - 160 அடி, தெற்கு - 160 அடி, கிழக்கு - 56 அடி மற்றும் மேற்கு - 56 அடி ஆக இதற்கு கூடிய விஸ்தீரணம் 8960 சதுரடி கொண்ட காலிமனை.		
Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீரணம்: 433/2B, 76/3 - 8162.0 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Okkiyam Thoraipakkam						
Boundary Details: கிழக்கு - ராஜராமுக்கு விற்க சொத்து ஒப்புக்கொள்ளப்பட்டது, மேற்கு - ராஜராமுக்கு விற்க சொத்து ஒப்புக்கொள்ளப்பட்டது, வடக்கு - டி.பி. ஜெயின் கல்லூரி மற்றும் 22 அடி ரோடு, தெற்கு - பார்மசி கல்லூரி				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.76/2பி மற்றும் 433/2, பட்டா எண்.5433, பட்டாப்படி சர்வே எண்கள்.76/3 & 433/2பி, வடக்கு - 154 அடி, தெற்கு - 154 அடி, கிழக்கு - 53 அடி மற்றும் மேற்கு - 53 அடி ஆக இதற்கு கூடிய விஸ்தீரணம் 8162 சதுரடி கொண்ட காலிமனை.		
3	5073/2025	23-May-2025 23-May-2025 23-May-2025	Sale deed	1. டி.ரகுநந்தனா(முத.) எம்ஜிபி லேண்ட்ஸ் அண்ட் பில்டிங்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் அதன் அங்கீகரிக்கப்பட்ட கையொப்பமிட்ட திரு. கிருஷ்ணமூர்த்தி ராமச்சந்திரன்(முக.) 2. டி.சாந்தி(முத.) எம்ஜிபி லேண்ட்ஸ் அண்ட் பில்டிங்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் அதன் அங்கீகரிக்கப்பட்ட கையொப்பமிட்ட திரு. கிருஷ்ணமூர்த்தி ராமச்சந்திரன்(முக.) 3. எம்ஜிபி லேண்ட்ஸ் அண்ட் பில்டிங்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.)	1. சஜத் அப்துல் 2. ஸ்மிதா மேரி சைகல்	-

				கிருஷ்ணமூர்த்தி ராமச்சந்திரன்(முக.)		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,41,87,200/-	Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,41,87,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2864/2025, 2865/, 2892/2005		
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Okkiyam Thoraipakkam, VENKATESWARAN NAGAR			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 433/2B, 76/3 - 1418.72 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : F		
	Boundary Details: கிழக்கு - தங்கிராலா சொசைட்டி அடுக்குமாடி குடியிருப்புகள், மேற்கு - ப்ளாட் எண்.இ, வடக்கு - யுடிஎஸ் சாலை ரோடு, தெற்கு - சிஷ்யா பள்ளி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ப்ளாட் எண்.எஃப், விஸ் 1418.72 சதுரடி கொண்ட காலிமனை		
4	5074/2025	23-May-2025 23-May-2025 23-May-2025	Deposit Of Title Deeds	1. சஜத் அப்துல் 2. ஸ்மிதா மேரி சைகல்	1. ஸ்டேட் பேங்க் ஆஃப் இந்தியா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -	Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,50,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -		
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Okkiyam Thoraipakkam, VENKATESWARAN NAGAR			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 433/2B, 76/3 - 1418.72 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : F		
	Boundary Details: கிழக்கு - தங்கிராலா சொசைட்டி அடுக்குமாடி குடியிருப்புகள், மேற்கு - ப்ளாட் எண்.இ, வடக்கு - யுடிஎஸ் சாலை ரோடு, தெற்கு - சிஷ்யா பள்ளி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ப்ளாட் எண்.எஃப், விஸ் 1418.72 சதுரடி கொண்ட காலிமனை		
5	5796/2025	11-Jun-2025 11-Jun-2025 11-Jun-2025	Sale deed	1. டி.ரகுநந்தனா(முத.) எம்ஜிபி லேண்ட்ஸ் அண்ட் பில்டிங்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் அதன் அங்கீகரிக்கப்பட்ட கையொப்பமிட்ட திரு. கிருஷ்ணமூர்த்தி ராமச்சந்திரன்(முக.) 2. டி.சாந்தி(முத.) எம்ஜிபி லேண்ட்ஸ் அண்ட் பில்டிங்ஸ் பிரைவேட்	1. செந்தமிழ்செல்வன் அ 2. வினிதா ரமணி 3. கல்யாணி அன்பழகன்	-

			லிமிடெட் அதன் அங்கீகரிக்கப்பட்ட கையொப்பமிட்ட திரு. கிருஷ்ணமூர்த்தி ராமச்சந்திரன்(முக.) 3. எம்ஜிபி லேண்ட்ஸ் அண்ட் பில்டிங்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) கிருஷ்ணமூர்த்தி ராமச்சந்திரன்(முக.)		
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,40,18,500/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,40,18,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2864/2025, 2865/, 2892/2005
Schedule 1 Details:			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 433/2B, 76/3 - 1401.85 SQUARE FEET		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot					
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Okkiyam Thoraipakkam, VENKATESWARAN NAGAR					
			Plot No./மனை எண் : C		
Boundary Details: கிழக்கு - ப்ளாட் எண்.டி, மேற்கு - ப்ளாட் எண்.பி, வடக்கு - யுடிஎஸ் சாலை ரோடு, தெற்கு - சிஷ்யா பள்ளி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ப்ளாட் எண்.சி, விஸ் 1401.85 சதுரடி கொண்ட காலிமனை		
6	5797/2025	11-Jun-2025 11-Jun-2025 11-Jun-2025	Deposit Of Title Deeds	1. செந்தமிழ்செல்வன் அ 2. வினிதா ரமணி 3. கல்யாணி அன்பழகன்	1. ஸ்டேட் பேங்க் ஆஃப் இந்தியா - இந்தியா
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,18,84,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -
Schedule 1 Details:			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 433/2B, 76/3 - 1401.85 SQUARE FEET		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot					
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Okkiyam Thoraipakkam, VENKATESWARAN NAGAR					
			Plot No./மனை எண் : C		
Boundary Details: கிழக்கு - ப்ளாட் எண்.டி, மேற்கு - ப்ளாட் எண்.பி, வடக்கு - யுடிஎஸ் சாலை ரோடு, தெற்கு - சிஷ்யா பள்ளி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ப்ளாட் எண்.சி, விஸ் 1401.85 சதுரடி கொண்ட காலிமனை		
7	5968/2025	17-Jun-2025 17-Jun-2025	Sale deed	1. டி.ரகுநந்தனா(முத.) எம்ஜிபி லேண்ட்ஸ் அண்ட் பில்டிங்ஸ் பிரைவேட்	1. வெ ரா சரண்யா 2. மந்த்ரேஷ்வர் பி -

		17-Jun-2025		லிமிடெட் அதன் அங்கீகரிக்கப்பட்ட கையொப்பமிட்ட திரு. கிருஷ்ணமூர்த்தி ராமச்சந்திரன்(முக.) 2. டி.சாந்தி(முத.) எம்ஜிபி லேண்ட்ஸ் அண்ட் பில்டிங்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் அதன் அங்கீகரிக்கப்பட்ட கையொப்பமிட்ட திரு. கிருஷ்ணமூர்த்தி ராமச்சந்திரன்(முக.) 3. எம்ஜிபி லேண்ட்ஸ் அண்ட் பில்டிங்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) கிருஷ்ணமூர்த்தி ராமச்சந்திரன்(முக.)		
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,38,06,600/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,38,06,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2864/2025, 2892/2005	
Schedule 1 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 433/2B, 76/3 - 1380.66 SQUARE FEET		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Okkiyam Thoraipakkam, VENKATESWARAN NAGAR						
Boundary Details: கிழக்கு - ப்ளாட் எண்.எஃப்.ப், மேற்கு - ப்ளாட் எண்.டி, வடக்கு - யுடிஎஸ் சாலை ரோடு, தெற்கு - சிஷ்யா பள்ளி				Plot No./மனை எண் : E		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ப்ளாட் எண்.இ, விஸ் 1380.66 சதுரடி கொண்ட காலிமனை		
8	5969/2025	17-Jun-2025 17-Jun-2025 17-Jun-2025	Deposit Of Title Deeds	1. வெ ரா சரண்யா 2. மந்த்ரேஷ்வர் பி	1. ஸ்டேட் பேங்க் ஆஃப் இந்தியா	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,41,43,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
Schedule 1 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 433/2B, 76/3 - 1380.66 SQUARE FEET		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Okkiyam Thoraipakkam, VENKATESWARAN NAGAR						

				Plot No./மனை எண் : E	
Boundary Details: கிழக்கு - ப்ளாட் எண்.எ.ஃப், மேற்கு - ப்ளாட் எண்.டி, வடக்கு - யுடிஎஸ் சாலை ரோடு, தெற்கு - சிஷ்யா பள்ளி				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ப்ளாட் எண்.இ, விஸ் 1380.66 சதுரடி கொண்ட காலிமனை	
9	6066/2025	20-Jun-2025 20-Jun-2025 20-Jun-2025	Sale deed	1. டி.ரகுநந்தனா(முத.) எம்ஜிபி லேண்ட்ஸ் அண்ட் பில்டிங்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் அதன் அங்கீகரிக்கப்பட்ட கையொப்பமிட்ட திரு. கிருஷ்ணமூர்த்தி ராமச்சந்திரன்(முக.) 2. டி.சாந்தி(முத.) எம்ஜிபி லேண்ட்ஸ் அண்ட் பில்டிங்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் அதன் அங்கீகரிக்கப்பட்ட கையொப்பமிட்ட திரு. கிருஷ்ணமூர்த்தி ராமச்சந்திரன்(முக.) 3. எம்ஜிபி லேண்ட்ஸ் அண்ட் பில்டிங்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) கிருஷ்ணமூர்த்தி ராமச்சந்திரன்(முக.)	1. எம்ஜிபி லேண்ட்ஸ் அண்ட் பில்டிங்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) வைஷ்ணவி சந்திரசேகரன்(முக.)
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,30,04,500/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,30,04,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2892/2005
Schedule 1 Details:					
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 433/2B, 76/3 - 1452.12 SQUARE	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Okkiyam Thoraipakkam, VENKATESWARAN NAGAR				FEET	
				Plot No./மனை எண் : B	
Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் சி , மேற்கு - மனை எண் ஏ, வடக்கு - யுடிஎஸ் சாலை ரோடு , தெற்கு - சிஷ்யா பள்ளி				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கி-62 அடி 10 இன்ச் (19.16 மீ) மே-63 அடி 5 இன்ச் (19.33 மீ) வ-23 அடி (7.01 மீ) தெ-23 அடி (7.01 மீ)	
Schedule 2 Details:					
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 433/2B, 76/3 - 1438.87 SQUARE	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Okkiyam Thoraipakkam,				FEET	

VENKATESWARAN NAGAR	
	Plot No./மனை எண் : C
Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் டி , மேற்கு - மனை எண் பி , வடக்கு - யுடிஎஸ் சாலை ரோடு , தெற்கு - சிஷ்யா பள்ளி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கி-62 அடி 3 இன்ச் (18.98 மீ) மே-62 அடி 10 இன்ச் (19.16 மீ) வ-23 அடி (7.01 மீ) தெ-23 அடி (7.01 மீ)
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 433/2B, 76/3 - 1425.62 SQUARE FEET
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Okkiyam Thoraipakkam, VENKATESWARAN NAGAR	
	Plot No./மனை எண் : D
Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் இ, மேற்கு - மனை எண் சி, வடக்கு - யுடிஎஸ் சாலை ரோடு , தெற்கு - சிஷ்யா பள்ளி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கி-61 அடி 8 இன்ச் (18.80 மீ) மே-62 அடி 3 இன்ச் (18.98 மீ) வ-23 அடி (7.01 மீ) தெ-23 அடி (7.01 மீ)
Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 433/2B, 76/3 - 1412.37 SQUARE FEET
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Okkiyam Thoraipakkam, VENKATESWARAN NAGAR	
	Plot No./மனை எண் : E
Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் எப் , மேற்கு - மனை எண் டி, வடக்கு - யுடிஎஸ் சாலை ரோடு , தெற்கு - சிஷ்யா பள்ளி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கி-61 அடி 1 இன்ச் (18.63 மீ) மே-61 அடி 8 இன்ச் (18.80 மீ) வ-23 அடி (7.01 மீ) தெ-23 அடி (7.01 மீ)
Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 433/2B, 76/3 - 1399.12 SQUARE FEET
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Okkiyam Thoraipakkam, VENKATESWARAN NAGAR	
	Plot No./மனை எண் : F
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 76/3 (பகுதி) மற்றும் 433/2பி (பகுதி), மேற்கு - மனை எண் இ , வடக்கு - யுடிஎஸ் சாலை ரோடு , தெற்கு - சிஷ்யா பள்ளி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கி-60 அடி 7 இன்ச் (18.45 மீ) மே-61 அடி 1 இன்ச் (18.63 மீ) வ-23 அடி (7.01 மீ) தெ-23 அடி (7.01 மீ)
Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 433/2B, 76/3 - 1385.88 SQUARE FEET
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Okkiyam Thoraipakkam, VENKATESWARAN NAGAR	

	Plot No./மனை எண் : A
Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் பி, மேற்கு - சர்வே எண் 76/3 (பகுதி) மற்றும் 433/2பி (பகுதி), வடக்கு - யுடிஎஸ் சாலை ரோடு , தெற்கு - சிஷ்யா பள்ளி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கி-60 அடி (18.28 மீ) மே-60 அடி 7 இன்ச் (18.45 மீ) வ-23 அடி (7.01 மீ) தெ-23 அடி (7.01 மீ)
Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 433/2B, 76/3 - 1372.63 SQUARE FEET
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Okkiyam Thoraipakkam, VENKATESWARAN NAGAR	
	Plot No./மனை எண் : B
Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் சி , மேற்கு - மனை எண் ஏ, வடக்கு - யுடிஎஸ் சாலை ரோடு , தெற்கு - சிஷ்யா பள்ளி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கி-59 அடி 5 இன்ச் (18.10 மீ) மே-60 அடி (18.28 மீ) வ-23 அடி (7.01 மீ) தெ-23 அடி (7.01 மீ)
Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 433/2B, 76/3 - 1359.38 SQUARE FEET
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Okkiyam Thoraipakkam, VENKATESWARAN NAGAR	
	Plot No./மனை எண் : C
Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் டி, மேற்கு - மனை எண் பி, வடக்கு - யுடிஎஸ் சாலை ரோடு , தெற்கு - சிஷ்யா பள்ளி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வ-23 அடி (7.01 மீ) தெ-23 அடி (7.01 மீ) கி-58 அடி 10 இன்ச் (17.93 மீ) மே-59 அடி 5 இன்ச் (18.10 மீ)
Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 433/2B, 76/3 - 1346.13 SQUARE FEET
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Okkiyam Thoraipakkam, VENKATESWARAN NAGAR	
	Plot No./மனை எண் : D
Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் இ, மேற்கு - மனை எண் சி, வடக்கு - யுடிஎஸ் சாலை ரோடு , தெற்கு - சிஷ்யா பள்ளி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வ-23 அடி (7.01 மீ) தெ-23 அடி (7.01 மீ) கி-58 அடி 3 இன்ச் (17.75 மீ) மே-58 அடி 10 இன்ச் (17.93 மீ)
Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 433/2B, 76/3 - 1390.53 SQUARE FEET
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Okkiyam Thoraipakkam, VENKATESWARAN NAGAR	
	Plot No./மனை எண் : E

Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் எப் , மேற்கு - மனை எண் டி, வடக்கு - யுடிஎஸ் சாலை ரோடு , தெற்கு - சிஷ்யா பள்ளி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வ-24 அடி (7.32 மீ) தெ-24 அடி (7.32 மீ) கி-57 அடி 8 இன்ச் (17.57 மீ) மே-58 அடி 3 இன்ச் (17.75 மீ)			
Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 433/2B, 76/3 - 1376.1 SQUARE FEET			
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Okkiyam Thoraipakkam, VENKATESWARAN NAGAR						
			Plot No./மனை எண் : F			
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 76/3 (பகுதி) மற்றும் 433/2பி (பகுதி), மேற்கு - மனை எண் இ, வடக்கு - யுடிஎஸ் சாலை ரோடு , தெற்கு - சிஷ்யா பள்ளி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வ-24 அடி (7.32 மீ) தெ-24 அடி (7.32 மீ) கி-57 அடி (17.38 மீ) மே-57 அடி 8 இன்ச் (17.57 மீ)			
10	6067/2025	20-Jun-2025 20-Jun-2025 20-Jun-2025	Mortgage without possession deed	1. எம்ஜிபி லேண்ட்ஸ் அண்ட் பில்டிங்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) வைஷ்ணவி சந்திரசேகரன்(முக.)	1. ப்ரியோஸ் பின்வெஸ்ட் இந்தியா லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 10,00,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2864/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 433/2B, 76/3 - 1452.12 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Okkiyam Thoraipakkam					
				Plot No./மனை எண் : PLOT NO B		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண். சி, மேற்கு - மனை எண். ஏ, வடக்கு - யுடிஎஸ் சாலை சாலை, தெற்கு - சிஷ்யா பள்ளி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 1 காலி மனை எண் பி, விஸ்தீர்ணம் 1452.12 சதுரடி , சர்வே எண்கள் 76/3 மற்றும் 433/2பி, ஒக்கியம் துரைபாக்கம் கிராமம், சோழிங்கநல்லூர் தாலுக்கா, சென்னை மாவட்டம்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 433/2B, 76/3 - 1438.87 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Okkiyam Thoraipakkam					
				Plot No./மனை எண் : Plot No C		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண். டி, மேற்கு - மனை எண். பி, வடக்கு - யுடிஎஸ் சாலை சாலை, தெற்கு - சிஷ்யா பள்ளி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்-2 காலி மனை எண் சி, விஸ்தீர்ணம் 1438.87 சதுரடி , சர்வே எண்கள் 76/3 மற்றும் 433/2பி, ஒக்கியம் துரைபாக்கம் கிராமம், சோழிங்கநல்லூர் தாலுக்கா, சென்னை மாவட்டம்		
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 433/2B, 76/3 - 1425.62 SQUARE FEET			

Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Okkiyam Thoraipakkam	
	Plot No./மனை எண் : Plot No D
Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண். ஈ, மேற்கு - மனை எண். சி, வடக்கு - யுடிஎஸ் சாலை சாலை, தெற்கு - சிஷ்யா பள்ளி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்-3 காலி மனை எண் டி, விஸ்தீரணம் 1425.62 சதுரடி , சர்வே எண்கள் 76/3 மற்றும் 433/2பி, ஒக்கியம் துரைபாக்கம் கிராமம், சோழிங்கநல்லூர் தாலுக்கா, சென்னை மாவட்டம்
Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீரணம்: 433/2B, 76/3 - 1412.37 SQUARE FEET
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Okkiyam Thoraipakkam	
	Plot No./மனை எண் : Plot No E
Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.எப், மேற்கு - மனை எண்.டி, வடக்கு - யுடிஎஸ் சாலை சாலை, தெற்கு - சிஷ்யா பள்ளி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்-4 காலி மனை எண் ஈ, விஸ்தீரணம் 1412.37 சதுரடி , சர்வே எண்கள் 76/3 மற்றும் 433/2பி, ஒக்கியம் துரைபாக்கம் கிராமம், சோழிங்கநல்லூர் தாலுக்கா, சென்னை மாவட்டம்
Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீரணம்: 433/2B, 76/3 - 1399.12 SQUARE FEET
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Okkiyam Thoraipakkam	
	Plot No./மனை எண் : Plot No F
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 76/3 பார்ட் மற்றும் 433/2பி பார்ட், மேற்கு - மனை எண். ஈ, வடக்கு - யுடிஎஸ் சாலை சாலை, தெற்கு - சிஷ்யா பள்ளி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 5 காலி மனை எண் எப், விஸ்தீரணம் 1399.12 சதுரடி , சர்வே எண்கள் 76/3 மற்றும் 433/2பி, ஒக்கியம் துரைபாக்கம் கிராமம், சோழிங்கநல்லூர் தாலுக்கா, சென்னை மாவட்டம்
Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீரணம்: 433/2B, 76/3 - 1385.88 SQUARE FEET
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Okkiyam Thoraipakkam	
	Plot No./மனை எண் : Plot No A
Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண். பி, மேற்கு - சர்வே எண் 76/3 பார்ட் மற்றும் 433/2பி பார்ட், வடக்கு - யுடிஎஸ் சாலை சாலை, தெற்கு - சிஷ்யா பள்ளி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 6 காலி மனை எண் ஏ, விஸ்தீரணம் 1385.88 சதுரடி , சர்வே எண்கள் 76/3 மற்றும் 433/2பி, ஒக்கியம் துரைபாக்கம் கிராமம், சோழிங்கநல்லூர் தாலுக்கா, சென்னை மாவட்டம்
Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீரணம்: 433/2B, 76/3 - 1372.63 SQUARE FEET
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Okkiyam Thoraipakkam	
	Plot No./மனை எண் : Plot No B
Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண். சி, மேற்கு - மனை எண். ஏ, வடக்கு - யுடிஎஸ் சாலை சாலை, தெற்கு - சிஷ்யா பள்ளி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 7 காலி மனை எண் பி, விஸ்தீரணம் 1372.63 சதுரடி , சர்வே எண்கள் 76/3 மற்றும் 433/2பி, ஒக்கியம் துரைபாக்கம் கிராமம், சோழிங்கநல்லூர் தாலுக்கா, சென்னை மாவட்டம்

Schedule 8 Details:	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 433/2B, 76/3 - 1359.38 SQUARE FEET
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Okkiyam Thoraipakkam	
	Plot No./மனை எண் : Plot No C
Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண். டி, மேற்கு - மனை எண். பி, வடக்கு - யுடிஎஸ் சாலை சாலை, தெற்கு - சிஷ்யா பள்ளி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 8 காலி மனை எண் சி , விஸ்தீர்ணம் 1359.38 சதுரடி , சர்வே எண்கள் 76/3 மற்றும் 433/2பி, ஒக்கியம் துரைபாக்கம் கிராமம், சோழிங்கநல்லூர் தாலுக்கா, சென்னை மாவட்டம்
Schedule 9 Details:	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 433/2B, 76/3 - 1346.13 SQUARE FEET
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Okkiyam Thoraipakkam	
	Plot No./மனை எண் : Plot No D
Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண். ஈ, மேற்கு - மனை எண். சி, வடக்கு - யுடிஎஸ் சாலை சாலை, தெற்கு - சிஷ்யா பள்ளி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 9 காலி மனை எண் டி, விஸ்தீர்ணம் 1346.13 சதுரடி , சர்வே எண்கள் 76/3 மற்றும் 433/2பி, ஒக்கியம் துரைபாக்கம் கிராமம், சோழிங்கநல்லூர் தாலுக்கா, சென்னை மாவட்டம்
Schedule 10 Details:	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 433/2B, 76/3 - 1390.53 SQUARE FEET
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Okkiyam Thoraipakkam	
	Plot No./மனை எண் : Plot No E
Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண். எப், மேற்கு - மனை எண். டி, வடக்கு - யுடிஎஸ் சாலை சாலை, தெற்கு - சிஷ்யா பள்ளி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 10 காலி மனை எண் ஈ, விஸ்தீர்ணம் 1390.53 சதுரடி , சர்வே எண்கள் 76/3 மற்றும் 433/2பி, ஒக்கியம் துரைபாக்கம் கிராமம், சோழிங்கநல்லூர் தாலுக்கா, சென்னை மாவட்டம்
Schedule 11 Details:	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 433/2B, 76/3 - 1376.1 SQUARE FEET
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Okkiyam Thoraipakkam	
	Plot No./மனை எண் : Plot No F
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 76/3 பார்ட் மற்றும் 433/2பி பார்ட், மேற்கு - மனை எண். ஈ, வடக்கு - யுடிஎஸ் சாலை சாலை, தெற்கு - சிஷ்யா பள்ளி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 11 காலி மனை எண் எப், விஸ்தீர்ணம் 1376.10 சதுரடி , சர்வே எண்கள் 76/3 மற்றும் 433/2பி, ஒக்கியம் துரைபாக்கம் கிராமம், சோழிங்கநல்லூர் தாலுக்கா, சென்னை மாவட்டம்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 10

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது

எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net