Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Coimbatore North Joint 1	Date / நாள்: 12-Dec-2024
Village /கிராமம்:Kurichi	Survey Details /சர்வே விவரம்: 623/1A, 623/1B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 11-Dec-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2731/2024	06-Apr-2024 06-Apr-2024 06-Apr-2024	Deed of Receipt	1. சோழமண்டலம் இன்வெஸ்ட்மெண்ட் அண்டு பைனான்ஸ் கம்பனி லிமிடெட்(முத.) மோனிதர்(முக.)	1. கருடா ஸ்டீல்ஸ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 7,08,60,758/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 341/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kurichi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 623/1A, 623/1B - 4 ACRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.628 நெ. காலை தென்வடல் பள்ளம், மேற்கு - கோயமுத்தூர் பொள்ளாச்சி ரோடு, வடக்கு - அய்யர் பூமி, தெற்கு - மைசூர் பெர்டிலைஸர்ஸ் பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோவை பதிவு மாவட்டம், 1எண் இணைசார்பதிவு மாவட்டம், குறிச்சி கிராமம், க.ச.623/1 நெ காலையில் தென்வடல் மேல்புறம் கிராஸாக (மெயின் ரோடு) -198 அடி, வடமேற்கு மூலையிலிருந்து கிழக்கு நோக்கி - 677அடி, அதிலிருந்து கிராஸாக கிழக்கு நோக்கி - 365 அடி, தென்வடல் கிழபுறம் கிராஸாக - 136அடி, அதிலிருந்து மேற்கு நோக்கி கிழமேல் தென்புறம் கிராஸாக - 327அடி, அதிலிருந்து மேற்கு நோக்கி கிராஸாக கிழமேல் தென்புறம் - 558 அடி ஆக இந்தளவுகள் உள்ள 4.00 (நான்கு) ஏக்கர்	

				விஸ்தீரணமுள்ள இடமும், மாமூல் வழிநடை தடபாத்தியங்களும் பொதுபாத்தியங்களும் சகிதம். மேற்படி சொத்து தற்போது சப்டிவிஷன்படி க.ச.623/1ஏ (தற்போது பட்டா எண்.4592) மற்றும் க.ச.623/1பி (தற்போது பட்டா எண்.4593) நெ. காலைகளில் உள்ளது.		
2	3133/2024	29-Apr-2024 29-Apr-2024 29-Apr-2024	Sale agreement deed	1. கருடா ஸ்டீல்ஸ்(முத.) தனலட்சுமி(முக.) ரமேஷ்(முக.) 2. எல்&டீ டெவலப்பர்ஸ்(முத.) திலோக்சந்த்(முக.) 3. திருப்பதி கணேசராஜா	1. கருடா ஸ்டீல்ஸ்(முத.) தனலட்சுமி(முக.) ரமேஷ்(முக.) 2. எல்&டீ டெவலப்பர்ஸ்(முத.) திலோக்சந்த்(முக.) 3. திருப்பதி கணேசராஜா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 40,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7150/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 623/1A, 623/1B - 4 ACRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kurichi					
3	3134/2024	29-Apr-2024 29-Apr-2024 29-Apr-2024	(General) Power of Attorney deed	1. கருடா ஸ்டீல்ஸ்(முத.) ரமேஷ்(முக.) தனலட்சுமி(முக.)	1. எல்&டீ டெவலப்பர்ஸ்(முத.) திலோக்சந்த்(முக.) 2. திருப்பதி கணேசராஜா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7150/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 623/1A, 623/1B - 4 ACRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kurichi					
4	3601/2024	20-May-2024 20-May-2024 20-May-2024	Gift deed	1. திருவாளர்கள். கருடா ஸ்டீல்ஸ்(முத.) ரமேஷ்(முக.) தனலட்சுமி(முக.)	1. மேதகு ஆளுநர் தமிழ்நாடு அரசு சென்னை அவர்களின் ஆளுமைக்குட்பட்ட ஆணையாளர் கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி தெற்கு மண்டலம் கோயமுத்தூர் மாவட்டம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 150/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3133/2024, 3134/2024, 7150/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 623/1A, 623/1B - 2160.3 SQUARE METRE		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kurichi	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனையிடங்கள், க.ச.622 நெ காலை, மேற்கு - 26.0 மீ அகல நிலையிலுள்ள தென்வடல் தேசிய நெடுஞ்சாலை, 7 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.7, வடக்கு - 10.0 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2, குடியிருப்பு மனையிடங்கள், மனுதாரர் உபயோக இடம், தெற்கு - 10.0 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3, 7.20 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எ,ண்.8, 7.20 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.9, குடியிருப்பு மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.1 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு - ஆக இந்தளவுள்ள 2158.05 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள சாலைக்குரிய இடமும் மற்றும் மூலைமுடக்கு 2.25 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள இடமும் சோந்து மொத்தம் 2160.30 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள சாலைக்குரிய இடம் சகிதம்
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kurichi, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 623/1B - 135.5 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனையிடங்கள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனையிடங்கள், வடக்கு - க.ச.622 நெ காலை, தெற்கு - 10.0 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.2 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு - ஆக இந்தளவுள்ள 133.25 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள சாலைக்குரிய இடமும் மற்றும் மூலைமுடக்கு 2.25 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள இடமும் சோந்து மொத்தம் 135.50 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள சாலைக்குரிய இடம் சகிதம்
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kurichi, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 623/1B - 348.45 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனையிடங்கள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனையிடங்கள், வடக்கு - 10.0 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1, தெற்கு - க.ச.623/2பி3 நெ காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.3 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு - ஆக இந்தளவுள்ள 346.20 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள சாலைக்குரிய இடமும் மற்றும் மூலைமுடக்கு 2.25 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள இடமும் சோந்து மொத்தம் 348.45 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள சாலைக்குரிய இடம் சகிதம்
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kurichi, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 623/1B - 644.58 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10.0 மீ அகல தென்வடல்மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3, மேற்கு - 7.20 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.8, வடக்கு - குடியிருப்பு மனையிடங்கள், தெற்கு - க.ச.623/2பி3 நெ காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.4 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு - ஆக இந்தளவுள்ள 642.33 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள சாலைக்குரிய இடமும் மற்றும் மூலைமுடக்கு 2.25 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள இடமும் சோந்து மொத்தம் 644.58 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள சாலைக்குரிய இடம் சகிதம்
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 623/1B - 573.21 SQUARE METRE

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kurichi, தெரிவு செய்க	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.20 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.9, மேற்கு - 10.00 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3, வடக்கு - குடியிருப்பு மனையிடங்கள், தெற்கு - க.ச.623/2பி3 நெ காலை, குடியிருப்பு மனையிடங்கள், பொது உபயோக இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.5 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு - ஆக இந்தளவுள்ள 570.96 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள சாலைக்குரிய இடமும் மற்றும் மூலைமுடக்கு 2.25 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள இடமும் சோந்து மொத்தம் 573.21 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள சாலைக்குரிய இடம் சகிதம்
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kurichi, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 623/1B - 573.84 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.622 நெ காலை, மேற்கு - 7.20 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.9, வடக்கு - குடியிருப்பு மனையிடங்கள், பூங்கா -2, 7.20 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.10., டோன்ஜிகோ இடம், தெற்கு - குயிருப்பு மனையிடங்கள், பூங்கா -1, 7.20 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.11	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.6 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு - ஆக இந்தளவுள்ள 571.59 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள சாலைக்குரிய இடமும் மற்றும் மூலைமுடக்கு 2.25 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள இடமும் சோந்து மொத்தம் 573.84 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள சாலைக்குரிய இடம் சகிதம்
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kurichi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 623/1A, 623/1B - 423.5 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனையிடங்கள், 10.0 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1, மேற்கு - 26 மீ அகல நிலையிலுள்ள தென்வடல் சாலை,, வடக்கு - க.ச.622 நெ காலை, தெற்கு - க.ச.623/2பி1 நெ காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.7 7.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு - ஆக இந்தளவுள்ள 423.50 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள சாலைக்குரிய இடம் சகிதம்
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kurichi, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 623/1B - 251.51 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.0 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4, குடியிருப்பு மனையிடங்கள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனையிடங்கள், வடக்கு - 10.0 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1, தெற்கு - க.ச.623/2பி2, 623/2பி3 நெ காலைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.8 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு - ஆக இந்தளவுள்ள 249.26 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள சாலைக்குரிய இடமும் மற்றும் மூலைமுடக்கு 2.25 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள இடமும் சோந்து மொத்தம் 251.51 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள சாலைக்குரிய இடம் சகிதம்
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kurichi, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 623/1B - 354.15 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.0 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.6, குடியிருப்பு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.9 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு - ஆக இந்தளவுள்ள 351.90 சதுர மீட்டர்

	மனையிடங்கள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனையிடங்கள், 9.0 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.5, வடக்கு - 10.0 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1, தெற்கு - க.ச.623/2பி3 நெ காலை	விஸ்தீரணமுள்ள சாலைக்குரிய இடமும் மற்றும் மூலைமுடக்கு 2.25 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள இடமும் சோந்து மொத்தம் 354.15 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள சாலைக்குரிய இடம் சகிதம்
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kurichi, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 623/1B - 142.97 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பூங்கா 2, மேற்கு - குடியிருப்பு மனையிடங்கள், வடக்கு - க.ச.622 நெ காலை, தெற்கு - 9.0 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.6	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.10 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு - ஆக இந்தளவுள்ள 140.72 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள சாலைக்குரிய இடமும் மற்றும் மூலைமுடக்கு 2.25 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள இடமும் சோந்து மொத்தம் 142.97 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள சாலைக்குரிய இடம் சகிதம்
	Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kurichi, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 623/1B - 174.43 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனையிடங்கள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனையிடங்கள், வடக்கு - 9.0 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.6, தெற்கு - க.ச.623/2பி3 நெ காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.11 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு - ஆக இந்தளவுள்ள 172.18 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள சாலைக்குரிய இடமும் மற்றும் மூலைமுடக்கு 2.25 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள இடமும் சோந்து மொத்தம் 174.43 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள சாலைக்குரிய இடம் சகிதம்
	Schedule 12 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kurichi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 623/1B - 61.25 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனையிடங்கள், மேற்கு - க.ச. 623/2பி3 நெ. காலை, வடக்கு - 9 மீ கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண். 5, தெற்கு - க.ச. 623/2பி3 நெ. காலை	
	Schedule 13 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kurichi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 623/1B - 98.6 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச. 622 நெ. காலை, மேற்கு - பூங்கா இடம் - 2, வடக்கு - க.ச. 622 நெ. காலை, தெற்கு - 9 மீ அகலகிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண். 6	
	Schedule 14 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kurichi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 623/1B - 863.8 SQUARE METRE

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தென்வடல் ஓடை, மேற்கு - குடியிருப்பு மனையிடங்கள், வடக்கு - 9 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண். 6, தெற்கு - க.ச. 623/2பி3 நெ. காலை	
	Schedule 15 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 623/1B - 185.28 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kurichi	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - டான்ஜெட்கோ இடம், மேற்கு - 7.20 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண். 10, வடக்கு - க.ச. 622 நெ. காலை, தெற்கு - 9 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண். 6	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் **கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate