# GOVERNMENT OF TAMILNADU
# REGISTRATION DEPARTMENT
# தமிழ்நாடு அரசு
# பதிவுத்துறை

## Certificate of Encumbrance on Property
## சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

| | |
|---|---|
| S.R.O /சா.ப.அ: Kayalpattinam | Date / நாள்: 16-Oct-2025 |
| Village /கிராமம்:Kayalpatinam South | Survey Details /சர்வே விவரம்: 396/2A2, 396/2A3 |

Search Period /தேடுதல் காலம்: 28-Feb-2024 - 15-Oct-2025

| Sr. No./ வ. எண் | Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு | Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள் | Nature/தன்மை | Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்) | Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்) | Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண் |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2033/2024 | 13-Jun-2024<br>13-Jun-2024<br>13-Jun-2024 | Gift deed | 1. ஆயிஷா ரபீக்கா | 1. காயல்பட்டணம் நகராட்சி | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 100/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>4614/2023 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 396/2A2 - 17.54 SQUARE METRE | | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kayalpatinam South | | | | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - சர்வே எண் 395-ல் அமைந்துள்ள தென்வடல் 12.40 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - மின் வாரிய ஒதுக்கீடு நிலம், தெற்கு - சர்வே 396/3ஏ1ஏ1ஏ1ஏ | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தூத்துக்குடி பதிவு மாவட்டம் காயல்பட்டணம் உப பதிவு மாவட்டம் காயல்பட்டணம் நகராட்சி காயல்பட்டணம் தென்பாகம் கிராமம் அ.பு.சர்வே 396 நிர் ஏக்கர் 16 செண்டு 76ல் தென்புரம் ஏக்கர் 4ம் சப்டிவிஷன்படி அ.பு.சர்வே 396/2 நிர் ஏக்கர் 4ல் கீழ்புரம் செண்டு 80 நீக்கி அதன் மேல்புரம் ஏக்கர் 3 செண்டு 20ல் மேல்புரம் ஏக்கர் 1 செண்டு 3 அளவுள்ள நிலத்தினை வீட்டு மனை பிளாட்டுகளாக பிரிக்கப்பட்டுள்ளதில் ஷை மனை நிலங்களின் அடிப்படை வசதிக்காக இந்த ஆவணத்தில் இணைக்கப்பட்டுள்ள | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | நகர் ஊரமைப்பு இயக்குனர் அவர்களால் ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட சாலை அமைப்பு வரைபடத்தின்படி ஒதுக்கப்பட்ட உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு நிலம் கிழமேல் வடபுரம் மீட்டர் 6.04 தென்புரம் மீட்டர் 5.18 தென்வடல் கீழ்புரம் மீட்டர் 3.00 மேல்புரம் மீட்டர் 3.35க்கு சதுரமீட்டர் 17.54 காலி மனை நகராட்சி பொது நன்மைக்காக பயன்படுத்தி கொள்ள வேண்டியது. ஷை மனை அ.பு.சர்வே 396/2ஏ2 நிர் ஹெக்டேர் 0.41.68-ல் அமைந்துள்ளது. | | |
| | **Schedule 2 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kayalpatinam South | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 396/2A2 - 958.38 SQUARE METRE | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - சர்வே எண் 396/2ஏ3, மேற்கு - சர்வே எண் 395-ல் அமைந்துள்ள தென்வடல் 12.40 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 3 மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2 மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள் | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1-க்கு கிழமேல் நீளம் வடபுரம் மீட்டர் 97.38 தென்புரம் மீட்டர் 95.05 தென்வடல் அகலம் கீழ்புரம் மீட்டர் 10.00 மேல்புரம் மீட்டர் 10.00க்கு சதுரமீட்டர் 958.38 கிழமேல் சாலை நகராட்சி பொது நன்மைக்காக பயன்படுத்தி கொள்ள வேண்டியது. ஷை சாலை அ.பு.சர்வே 396/2ஏ2 நிர் ஹெக்டேர் 0.41.68-ல் அமைந்துள்ளது. | | |
| | **Schedule 3 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kayalpatinam South, தெரிவு செய்க | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 396/2A2 - 151.67 SQUARE METRE | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - 10 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1, தெற்கு - சர்வே எண் 396/3ஏ1ஏ1ஏ1ஏ | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2-க்கு தென்வடல் நீளம் மேல்புரம் மீட்டர் 17.06 கீழ்புரம் மீட்டர் 16.65 கிழமேல் அகலம் வடபுரம் மீட்டர் 9.00 தென்புரம் மீட்டர் 9.00க்கு சதுரமீட்டர் 151.67 தென்வடல் சாலை நகராட்சி பொது நன்மைக்காக பயன்படுத்தி கொள்ள வேண்டியது. ஷை சாலை அ.பு.சர்வே 396/2ஏ2 நிர் ஹெக்டேர் 0.41.68-ல் அமைந்துள்ளது. | | |
| | **Schedule 4 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kayalpatinam South, தெரிவு செய்க | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 396/2A2 - 131.75 SQUARE METRE | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண் 396/1, தெற்கு - 10 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1 | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனைப்பிரிவு சாலை எண் 3-க்கு தென்வடல் நீளம் மேல்புரம் மீட்டர் 14.64 கீழ்புரம் மீட்டர் 14.64 கிழமேல் அகலம் வடபுரம் மீட்டர் 9.00 தென்புரம் மீட்டர் 9.00க்கு சதுரமீட்டர் 131.75 தென்வடல் சாலை நகராட்சி பொது நன்மைக்காக பயன்படுத்தி கொள்ள வேண்டியது. ஷை சாலை அ.பு.சர்வே 396/2ஏ2 நிர் ஹெக்டேர் 0.41.68-ல் அமைந்துள்ளது. மேற்படி மனைப்பிரிவு சாலைகளின் வளைவிற்காக விடப்பட்டுள்ள 6 மூலை முடக்குகளின் பரப்பு - 6.75 சதுரமீட்டர் இதுவும் உள்ளட தபசில் விபரம் சரி. | | |
| 2 | 2034/2024 | 13-Jun-2024 | Gift deed | 1. ஆயிஷா ரபீக்கா | 1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் | - |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 13-Jun-2024<br>13-Jun-2024 | | | | |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 62,436/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>4614/2023 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kayalpatinam South, தெரிவு செய்க | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 396/2A2 - 19.33 SQUARE METRE | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - சர்வே 395-ல் அமைந்துள்ள தென்வடல் 12.40 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு நிலம் | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தூத்துக்குடி பதிவு மாவட்டம் காயல்பட்டணம் சார்பதிவு மாவட்டம் காயல்பட்டணம் நகராட்சி காயல்பட்டணம் தென்பாகம் கிராமம் அ.பு.சர்வே 396 நிர் ஏக்கர் 16 செண்டு 76ல் தென்புரம் ஏக்கர் 4ம் சப்டிவிஷன்படி அ.பு.சர்வே 396/2 நிர் ஏக்கர் 4ல் கீழ்புரம் செண்டு 80 நீக்கி அதன் மேல்புரம் ஏக்கர் 3 செண்டு 20ல் மேல்புரம் ஏக்கர் 1 செண்டு 3 அளவுள்ள நிலத்தினை வீட்டு மனை பிளாட்டுகளாக பிரிக்கப்பட்டுள்ளதில் ஷை மனை நிலங்களின் அடிப்படை வசதிக்காக இந்த ஆவணத்தில் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தின்படி ஒதுக்கப்பட்ட மின்வாரிய ஒதுக்கீடு நிலம் கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 6.84 தென்புறம் மீட்டர் 6.04 தென்வடல் மேல்புறம் மீட்டர் 3.00 கீழ்புறம் மீட்டர் 3.00க்கு சதுரமீட்டர் 19.33 காலி மனை மின்வாரிய தேவைக்காக நகராட்சி பொது நன்மைக்காக பயன்படுத்தி கொள்ள வேண்டியது. ஷை சொத்து அ.பு.சர்வே 396/2ஏ2 நிர் ஹெக்டேர் 0.41.68-ல் அமைந்துள்ளது. | | |
| 3 | 4469/2024 | 19-Dec-2024<br>19-Dec-2024<br>19-Dec-2024 | Gift deed | 1. சுலைஹா<br>2. செய்யது மறியம் | 1. காயல்பட்டணம் நகராட்சி | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 50/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>4614/2023 | |
| | **Schedule 2 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kayalpatinam South | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 396/2A3 - 600.6 SQUARE METRE | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - சர்வே எண் 396/2ஏ2-ல் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவு மனை, வடக்கு - 10.00 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் - 1, தெற்கு - சர்வே எண் 396/3ஏ1ஏ1ஏ1ஏ | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தூத்துக்குடி பதிவு மாவட்டம் காயல்பட்டணம் சார்பதிவு வட்டம் காயல்பட்டணம் நகராட்சி காயல்பட்டணம் தென்பாகம் கிராமம் அ.பு.சர்வே 396 நிர் ஏக்கர் 16 செண்டு 76ல் தென்புரம் ஏக்கர் 4ம் சப்டிவிஷன்படி அ.பு.சர்வே 396/2 நிர் ஏக்கர் 4ல் கீழ்புரம் செண்டு 80 நீக்கி அதன் மேல்புரம் ஏக்கர் 3 செண்டு 20ல் மத்தியில் ஏக்கர் 1 செண்டு 13ம், ஷை ஏக்கர் 3 செண்டு 20ல் கீழ்புரம் ஏக்கர் 1 செண்டு 4ம் ஆக ஏக்கர் 2 செண்டு 17 அளவுள்ள நிலத்தினை வீட்டு மனை பிளாட்டுகளாக பிரிக்கப்பட்டுள்ளதில் ஷை மனை நிலங்களின் அடிப்படை வசதிக்காக இந்த ஆவணத்தில் இணைக்கப்பட்டுள்ள | | |

| | | |
|---|---|---|
| | | தூத்துக்குடி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குனர் அவர்களால் ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட சாலை அமைப்பு வரைபடத்தின்படி ஒதுக்கப்பட்ட பூங்கா ஒதுக்கீடு - க்கு கிழமேல் வடபுரம் மீட்டர் 42.60 தென்புரம் மீட்டர் 42.00 தென்வடல் கீழ்புரம் மீட்டர் 13.6 மேல்புரம் மீட்டர் 14.8க்கு சதுரமீட்டர் 600.66 காலி மனை நகராட்சி பொது நன்மைக்காக பயன்படுத்தி கொள்ள வேண்டியது. ஷை சொத்து அ.பு.சர்வே 396/2ஏ3 நிர் ஹெக்டேர் 0.45.73-ல் அமைந்துள்ளது. |
| | **Schedule 3 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kayalpatinam South | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 396/2A3 - 1044.0 SQUARE METRE |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - 10.00 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் - 3 , மேற்கு - சர்வே எண் 396/2ஏ2-ல் அமைந்துள்ள 10.00 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - பூங்கா மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள் | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தூத்துக்குடி பதிவு மாவட்டம் காயல்பட்டணம் சார்பதிவு வட்டம் காயல்பட்டணம் நகராட்சி காயல்பட்டணம் தென்பாகம் கிராமம் அ.பு.சர்வே 396 நிர் ஏக்கர் 16 செண்டு 76ல் தென்புரம் ஏக்கர் 4ம் சப்டிவிஷன்படி அ.பு.சர்வே 396/2 நிர் ஏக்கர் 4ல் கீழ்புரம் செண்டு 80 நீக்கி அதன் மேல்புரம் ஏக்கர் 3 செண்டு 20ல் மத்தியில் ஏக்கர் 1 செண்டு 13ம், ஷை ஏக்கர் 3 செண்டு 20ல் கீழ்புரம் ஏக்கர் 1 செண்டு 4ம் ஆக ஏக்கர் 2 செண்டு 17 அளவுள்ள நிலத்தினை வீட்டு மனை பிளாட்டுகளாக பிரிக்கப்பட்டுள்ளதில் ஷை மனை நிலங்களின் அடிப்படை வசதிக்காக இந்த ஆவணத்தில் இணைக்கப்பட்டுள்ள தூத்துக்குடி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குனர் அவர்களால் ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட சாலை அமைப்பு வரைபடத்தின்படி ஒதுக்கப்பட்ட 10.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் - 1க்கு கிழமேல் நீளம் வடபுரம் மீட்டர் 104.4 தென்புரம் மீட்டர் 104.4 தென்வடல் அகலம் கீழ்புரம் மீட்டர் 10.00 மேல்புரம் மீட்டர் 10.00க்கு சதுரமீட்டர் 1044.00 கிழமேல் சாலை நகராட்சி பொது நன்மைக்காக பயன்படுத்தி கொள்ள வேண்டியது. ஷை சாலை அ.பு.சர்வே 396/2ஏ3 நிர் ஹெக்டேர் 0.45.73-ல் அமைந்துள்ளது. |
| | **Schedule 5 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kayalpatinam South | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 396/2A3 - 362.5 SQUARE METRE |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - மின்சார வாரிய ஒதுக்கீடு நிலம், உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு நிலம், 10.00 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் - 2 மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், 10.00 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் - 1 மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண் 396/1, தெற்கு - சர்வே எண் 396/3ஏ1ஏ1ஏ1ஏ | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தூத்துக்குடி பதிவு மாவட்டம் காயல்பட்டணம் சார்பதிவு வட்டம் காயல்பட்டணம் நகராட்சி காயல்பட்டணம் தென்பாகம் கிராமம் அ.பு.சர்வே 396 நிர் ஏக்கர் 16 செண்டு 76ல் தென்புரம் ஏக்கர் 4ம் சப்டிவிஷன்படி அ.பு.சர்வே 396/2 நிர் ஏக்கர் 4ல் கீழ்புரம் செண்டு 80 நீக்கி அதன் மேல்புரம் ஏக்கர் 3 செண்டு 20ல் மத்தியில் ஏக்கர் 1 செண்டு 13ம், ஷை ஏக்கர் 3 செண்டு 20ல் கீழ்புரம் ஏக்கர் 1 செண்டு 4ம் ஆக ஏக்கர் 2 செண்டு 17 அளவுள்ள நிலத்தினை வீட்டு மனை பிளாட்டுகளாக பிரிக்கப்பட்டுள்ளதில் ஷை மனை நிலங்களின் அடிப்படை வசதிக்காக இந்த ஆவணத்தில் இணைக்கப்பட்டுள்ள தூத்துக்குடி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குனர் அவர்களால் ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட சாலை அமைப்பு வரைபடத்தின்படி ஒதுக்கப்பட்ட 10.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் - 3க்கு தென்வடல் நீளம் மேல்புரம் மீட்டர் 36.4 கீழ்புரம் மீட்டர் 36.1 கிழமேல் அகலம் வடபுரம் மீட்டர் 10.00 தென்புரம் மீட்டர் 10.00க்கு சதுரமீட்டர் 362.50 தென்வடல் சாலை நகராட்சி பொது நன்மைக்காக |

| | | |
|---|---|---|
| | | பயன்படுத்தி கொள்ள வேண்டியது. ஷை சாலை அ.பு.சர்வே 396/2ஏ3 நிர் ஹெக்டேர் 0.45.73-ல் அமைந்துள்ளது. |

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

| **ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்** | |
|---|---|
| **கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்** | |
| கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் | **1800 102 5174** |
| மின்னஞ்சல் முகவரி | **helpdesk@tnreginet.net** |