Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



பட்டுக்கோட்டை நகர நிலவரித் திட்ட அலகு - 2 வட்டாட்சியர் செயல்முறைகள்
முன்னிலை திரு. எல். சுந்தரமூர்த்தி

ப.மா. 133/2024 நாள்: .06.2024

பொருள்	பட்டா உட்பிரிவு மாற்றம் பட்டுக்கோட்டை வட்டம் மற்றும் நகரம், மயில்பாளையம், கோவிந்தசாமி காலனி என்ற முகவரியில் வசித்து வரும் திரு. ஜோதிகுமார், த/பெ. முருகையன் என்பவர் வார்டு - C, பிளாக் - 21, நகர புல எண் 16/2, பழைய புல எண் 537/1,2பா,3பா-ல் பட்டா உட்பிரிவு மாற்றம் செய்வது ஆணையிடுதல் - தொடர்பாக.
பார்வை	1. திரு. ஜோதிகுமார், த/பெ. முருகையன் என்பவரின் மனு நாள் 20.03.2024 2. பட்டுக்கோட்டை நகர நிலவரித் திட்ட சார் ஆய்வாளர் அறிக்கை நாள் .06.2024 3. மற்றும் தொடர்புடைய ஆவணங்கள்.

****

ஆணை

பட்டுக்கோட்டை வட்டம் மற்றும் நகரம், வார்டு C, பிளாக் 21, நகர புல எண் 16/2, பழைய புல எண் 537/1,2பா,3பா-ல் மனுதாரர் திரு. ஜோதிகுமார், த/பெ. முருகையன் என்பவர் பட்டா உட்பிரிவு மாற்றம் கோரிய ஸ்தலத்திற்கு பார்வையில் கண்டுள்ளவாறு மனுதாரரால் அளிக்கப்பட்ட கிரய ஆவண எண் 1618/2020, நாள் 02.11.2020-ன்படி பட்டுக்கோட்டை 01 நீர் இணைச்சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் பதியப்பட்ட ஆவணங்களின் அடிப்படையில் நகர நில அளவை பதிவேடு சரிபார்க்கப்பட்டு கீழ்க்கண்டவாறு பட்டா மாற்றம் செய்து இதன் மூலம் அங்கீகரித்து ஆணையிடப்படுகிறது.

வார்டு/ பிளாக்	நகர அளவை புலஎண்	பழைய புலஎண்	வகைபாடு	விஸ்தீரணம் ச.மீட்டரில்	தீர்வை ரூ.பை	பட்டாதாரர் பெயர்
உட்பிரிவு மாற்றத்திற்கு முன்						
C - 21	16/2	537/1, 2பா, 3பா	ர.புஞ்சை	1.0350		ரெங்கசாமி மகன் அப்பாசாமி - 1, நாகராஜன் மகன் சாமித்துரை - 2, மதியழகன் மகன் பாலதண்டாயுதபாணி - 3
உட்பிரிவு மாற்றத்திற்கு பின்						
C - 21	16/2	537/1, 2பா, 3பா	ர.புஞ்சை	0.3291		ரெங்கசாமி மகன் அப்பாசாமி - 1, நாகராஜன் மகன் சாமித்துரை - 2, மதியழகன் மகன் பாலதண்டாயுதபாணி - 3
C - 21	16/69	537/1, 2பா, 3பா T.S.No.16/2பா	ர.புஞ்சை	0.6054		முருகையன் மகன் ஜோதிகுமார்
C - 21	16/70	537/1, 2பா, 3பா T.S.No.16/2பா	ர.புஞ்சை	0.0601		ரெங்கசாமி மகன் அப்பாசாமி - 1, நாகராஜன் மகன் சாமித்துரை - 2, மதியழகன் மகன் பாலதண்டாயுதபாணி - 3
C - 21	16/71	537/1, 2பா, 3பா T.S.No.16/2பா	ர.புஞ்சை	0.0404		ரெங்கசாமி மகன் அப்பாசாமி - 1, நாகராஜன் மகன் சாமித்துரை - 2, மதியழகன் மகன் பாலதண்டாயுதபாணி - 3
			கூடுதல்	**1.0350**		

மேற்கண்ட பட்டா மாறுதல் ஆணை மனுதாரர் அளித்த கிரய ஆவணத்தின் அடிப்படையில் பிறப்பிக்கப்படுகிறது.

மேலும், மனுதாரர் அளித்த வாக்குமூலம் மற்றும் ஆவணங்களின்படி மேற்படி புல எண்ணில் நீதிமன்ற வழக்குகள், வங்கி கடன் நிலுவை, தாவா ஏதும் இல்லை என்றும் ஆவணங்கள் போலியானதாகவோ, உண்மைக்கு புறம்பானதாகவோ, அளித்ததாகவோ பின்னாளில் தெரியவந்தால், மேற்கண்ட பட்டா மாற்றல் ஆணை அரசு விதிகளின்படி ரத்து செய்யப்படும் எனவும், மனுதாரர் மீது சட்ட ரீதியான நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படும் எனவும் இதன் மூலம் தெரிவிக்கப்படுகிறது.

மேற்கண்ட பட்டா மாறுதல் ஆணையில் ஆட்சேபனை இருப்பின் இவ்வாணை கிடைக்கப் பெற்ற 30 நாட்களுக்குள் சென்னை உதவி நிலவரித் திட்ட அலுவலர் (வ) அவர்களிடம் மேல்முறையீடு செய்து கொள்ளுமாறு இதன் மூலம் தெரிவிக்கப்படுகிறது.

21.6.24

தனி வட்டாட்சியர்
நகர நிலவரித் திட்டம்
அலகு-II
பட்டுக்கோட்டை

பெறுநர்

திரு. ஜோதிகுமார்,
த/பெ. முருகையன்,
10/5, கோவிந்தசாமி காலனி,
மயில்பாளையம், பட்டுக்கோட்டை.

நகல்

1. நகர நிலவரித் திட்ட சார் ஆய்வாளர், பட்டுக்கோட்டை.
   (SF1 நகர அளவை கணக்குகளில் உரிய பதிவு மாற்றங்கள் மேற்கொள்ள)
2. நகர நில அளவை சார் ஆய்வாளர், நகராட்சி அலுவலகம், பட்டுக்கோட்டை.
   (நகர அளவை கணக்குகளில் உரிய பதிவு மாற்றங்கள் மேற்கொள்ள)



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate